





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2024-153**

**Séance publique du**

**5 avril 2024**

**Présidence de Sophie JOISSAINS  
Maire**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20240405- lmc1259627-DE-1-1
Date de signature : 12/04/2024
Date de réception : mardi 9 avril 2024
 <b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS POUR L'EXERCICE 2023.**

Le 5 avril 2024 à 11h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, au sein de l'Hôtel de Ville d'Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame Sophie JOISSAINS, Maire, le 29 mars 2024, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.).

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Laurence ANGELETTI, Madame Dominique AUGÉY, Madame Béatrice BENDELE, Monsieur Fathi BENJILALI, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Brigitte BILLOT, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Pierre-Paul CALENDINI, Madame Joëlle CANUET, Monsieur Rémi CAPEAU, Monsieur Pierre-Emmanuel CASANOVA, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Françoise COURANJOU, Madame Aliénor COUTIAUX-LACLADERE, Madame Agnès DAURES, Monsieur Cyril DI MEO, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Jean-François DUBOST, Madame Frédérique DUMICHEL, Monsieur Marc FERAUD, Madame Stéphanie FERNANDEZ, Monsieur Jean-Christophe GRUVEL, Monsieur Sellam HADAoui, Madame Claudie HUBERT, Madame Amandine JANER, Madame Sophie JOISSAINS, Monsieur Salah-Eddine KHOUIEL, Madame Perrine MEGGIATO, Monsieur Marc PENA, Madame Anne-Laurence PETEL, Madame Josy PIGNATEL, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Monsieur Francis TAULAN, Madame Solène TRIVIDIC, Madame Fabienne VINCENTI, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Jonathan AMIACH à Monsieur Salah-Eddine KHOUIEL, Madame Kayané BIANCO à Monsieur Jacques BOUDON, Madame Brigitte DEVESA à Madame Fabienne VINCENTI, Madame Sylvaine DI CARO ANTONUCCI à Madame Brigitte BILLOT, Monsieur Sylvain DIJON à Monsieur Laurent DILLINGER, Madame Elisabeth HUARD à Madame Béatrice BENDELE, Monsieur Philippe KLEIN à Madame Anne-Laurence PETEL, Madame Gaëlle LENFANT à Monsieur Marc PENA, Madame Sophie MEYNET DE CACQUERAY à Madame Josy PIGNATEL, Madame Arlette OLLIVIER à Monsieur Marc FERAUD, Monsieur Alain PARRA à Madame Laurence ANGELETTI, Madame Laure SCANDOLERA à Madame Solène TRIVIDIC, Monsieur Pierre SPANO à Madame Agnès DAURES, Madame Françoise TERME à Madame Perrine MEGGIATO, Monsieur Jean-Louis VINCENT à Monsieur Eric CHEVALIER.

**Excusés sans pouvoir :**

NEANT

**Secrétaire** : Madame Aliénor COUTIAUX-LACLADERE

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S. Grand Projets Urbanisme  
Foncier  
Direction Foncier et Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 5 AVRIL 2024

-----

**Nomenclature : 3.1**  
Acquisitions

**RAPPORTEUR** : Madame Odile BONTHOUX

**Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**

**OBJET** : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS  
POUR L'EXERCICE 2023.

- Information du Conseil

Mes Chers Collègues,

Les articles L.2241-1 et L.2242-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue-propriété, échanges avec ou sans soulte, servitudes, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville, la SEMEPA et la SPLA Pays d'Aix Territoires, agissant dans le cadre des conventions de concession conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-après annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information.

Il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donne lieu à délibération spécifique,
- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la SEMEPA et la SPLA Pays d'Aix Territoires qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

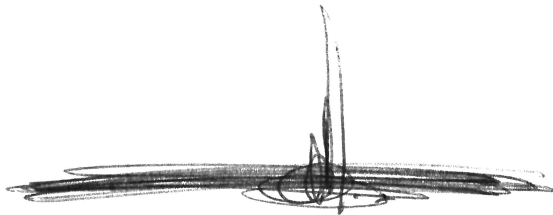
- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2024-153 - INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET  
CESSIONS POUR L'EXERCICE 2023.

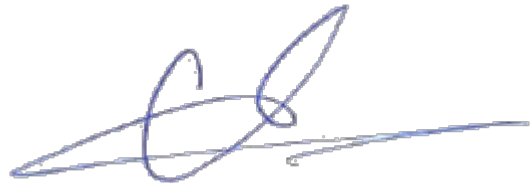
- Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé  
Sophie JOISSAINS, Maire  
Président de séance

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Madame Amandine JANER

A black ink signature, appearing to be 'A. Janer', written over a horizontal line.

Le secrétaire de séance,  
Madame Aliénor COUTIAUX-LACLADERE

A blue ink signature, appearing to be 'A. Coutiaux-Lacladere', written over a horizontal line.

Compte-rendu de la délibération affiché le : 12 avril 2024  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)<sup>1</sup>

---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2023  
PAR LA COMMUNE**

<b>Date de l'Acte</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf cadastrale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Opération</b>	<b>Nom du cédant</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
16/02/2023	Parcelle de terrain en nature de voirie	Route de Galice – CR n° 193	348 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	SYNDICAT COPROPRIETE LE GALICE	10 000 €
04/04/2023	Parcelles de terrain en nature de voirie	Pichaury – KA n° 187, KB n° 176 et 321	787 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	SG REAL ESTATE ADVISORY	Euro symbolique
04/04/2023	Parcelle de terrain en nature de voirie	Chemin de Bouenhoure - LZ n° 407	3131 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	VINCI IMMOBILIER RESIDENTIEL	Euro symbolique
13/04/2023	Parcelles de terrain en nature de maquis + Constitution de servitude	Arbois – LB n° 222, 275, 377 et 280	450 856 m <sup>2</sup>	Nettoyage du dépôt sauvage de déchets sur le Plateau de l'Arbois	ETAT	Euro symbolique
18/07/2023	Parcelle de terrain en nature de voirie	Avenue Jean Dalmas – CR n° 195	669 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	SCPI ATLANTIQUE MUR REGIONS	Euro symbolique
18/07/2023	Parcelle de terrain + Bâtiment	ZAC de la Constance – ID n° 147	23 463 m <sup>2</sup>	Aménagement espace multisport Stade Reynier	SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES	Euro symbolique
24/08/2023	Parcelle de terrain	La Rigoutière – KT n° 57	15 038 m <sup>2</sup>	Cession par l'Agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués	ETAT	22 500, 00 €
01/09/2023	Parcelle de terrain	La Duranne – KV n° 183, 205 et 208	19 133 m <sup>2</sup>	Aménagement de parkings publics	SEMEPA	Euro symbolique
10/10/2023	Parcelles de terrain en nature de voirie	Champsaur – LY n° 832, 834 et 841	9 464 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie pour le tracé du BHNS	SCI JAS DE BOUFFAN	Euro symbolique

31/10/2023	Parcelles de terrain en nature de voirie	Chemin de la Souque – LX n° 993 et 995	200 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	M. CORTESE, M. MORIN et MME BILLEAU	2, 00€
14/11/2023	Parcelle de terrain en nature de voirie – Extinction de servitude	Avenue Alfred Capus - CW n° 254	1 250 m <sup>2</sup>	Extinction de servitude de passage	SCI AXIUM IMMOBILIER	0 €
12/12/2023	Parcelle de terrain en nature de voirie	Traverse Baret – BE n° 356	46 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	SCCV AIX BARET	Euro symbolique

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2023  
PAR LA COMMUNE**

Date	Nature du bien	Localisation références cadastrales	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
16/01/2023	Terrain	Chemin du Pont Rout MB n° 260, 262 et 263	369 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Monsieur et Madame FELIX	1 826,55 €
17/01/2023	Terrain + Bâtiment	La Chevalière DK n° 260, 273 et 274	12 176 m <sup>2</sup>	Ordonnance d'expropriation du 20 novembre 1969 Acte authentique du 27 octobre 2022	Libre	PAYS D'AIX HABITAT METROPOLE	800 000,00 €
14/02/2023	Terrain - constitution de servitude	Chemin du Four BC n° 34	18 852 m <sup>2</sup>	Dans le domaine public communal depuis des temps immémoriaux	Libre	Monsieur et Madame LEGRAND	Indemnité 1 600,00 €
13/02/2023 14/02/2023	Terrain - constitution de servitude	Chemin Léon Savornin BC n° 180, 181,182, 183, 184 et 185	3 462 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 26 octobre 2021 Acte authentique du 29 juillet 2022	Libre	SCI AIX SAVORNIN Monsieur et Madame AIRES Monsieur et Madame PERIC	Indemnité 1 600,00 €



16/02/2023	Terrain	Avenue Gaston Berger CA n° 177	200 m <sup>2</sup>	Dans le domaine public communal depuis des temps immémoriaux	Libre	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE CITE DU SOLEIL	8 000,00 €
23/02/2023	Lot volume n° 2	AP n° 176 Rue du 11 Novembre	-	Acte authentique du 3 avril 1975	Libre	SAS LES TERRASSES SEXTIUS	830 000,00 €
16/03/2023	Terrain	Chemin du Pont Rout MB n° 261	583 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Monsieur et Madame PEREZ	3463,02 €
28/03/2023	Terrain	Avenue Marcel Pagnol PR n° 4	36 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 1 <sup>er</sup> et du 6 mars 1972	Libre	SOCIETE CIVILE AGRICOLE DE VALCROS	6 600,00 €
11/05/2023	Terrains - Constitution de servitude	Saint Jean IB n° 49, 139 et 142	22 857 m <sup>2</sup>	Acte administratif du 10 janvier 1984 - Dans le domaine public communal depuis des temps immémoriaux	Libre	SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE ET D'AMENAGEMENT DE PROVENCE	Indemnité d'un euro symbolique
11/05/2023	Terrain - Constitution de servitude	Avenue Jean et Marcel Fontenaille EI n° 496	24 457 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 14 novembre 2019	Libre	SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE ET D'AMENAGEMENT DE PROVENCE	20 000,00 €

19/06/2023	Terrains	Jas de Maroc LB n° 69, 70 et 274	1 009 160 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 23 janvier 1995 - Dans le domaine public communal depuis des temps immémoriaux	Libre	Métropole AIX- MARSEILLE- PROVENCE	Sans indemnité
20/07/2023	Terrain	Rapine MB n° 256	312 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Monsieur et Madame DUMAS	1 544,40 €
01/09/2023	Terrain + parking + infrastructures sportives	Avenue des Déportés de la Résistance Aixoise BK n° 36	4 282 m <sup>2</sup>	Dans le domaine public communal depuis des temps immémoriaux	Libre	DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE	Euro symbolique
02/10/2023	Terrain	Chemin de la Blaque IA n° 353	398 m <sup>2</sup>	Acte administratif du 30 mars 1977	Libre	REGIE DES EAUX DU PAYS D'AIX	131 596,00 €
02/10/2023	Terrain + Bâtiment	Route des Milles IA n° 75	5 000 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 10 septembre 2019	Libre	SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES	300 000,00 €

17/10/2023	Terrain	Rapine DT n° 284	1 191 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Monsieur et Madame BONNET	6 866,64 €
17/10/2023	Terrain + Constitution de servitude	Chemin du Pont Rout MB n° 258	1 231 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Monsieur et Madame BELTRAN	6 093,45 €
14/11/2023	Terrain	Avenue Alfred Capus CW n° 334	1122 m <sup>2</sup>	Acte administratif du 5 septembre 1979	Libre	SCI AXIUM IMMOBILIER	436 500,00 €
14/12/2023	Terrain	Chemin du Pont Rout MB n° 257	528 m <sup>2</sup>	Acte authentique du 20 décembre 2017	Libre	Consorts PAULMYER	2 613,60 €

## ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2023  
PAR LA SEMÉPA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	opération	nom du cédant	prix et modalités de paiement
04/09/2023	Terrain (ER 502)	KS 263	1484 m <sup>2</sup>	DURANNE	NEXITY	54.150 €

## CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2023  
PAR LA SEMEPA  
PARC DE LA DURANNE

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom concessionnaire (acquéreur)	Pris et modalités de paiement
18/09/2023	Droits à construire complémentaires	DURANNE KC 332	715 m <sup>2</sup> SDP	Acquis avec + grande contenance par la SEMEPA	Libre	SCI LES CIGALES	257.400 € TTC
01/09/2023	Emprises publiques : -parking P1 -parking P2, -parc des Restanques	DURANNE KV 183 KV 208 KV 205	4393 m <sup>2</sup> terrain 5439 m <sup>2</sup> terrain 9301 m <sup>2</sup> terrain	Acquis avec + grande contenance par la SEMEPA	Libre	Ville d'Aix en Provence	Cession gratuite

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2023**

PAR la SPLA Pays d'Aix Territoires

<b>Date de l'acte</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation références cadastrales</b>	<b>Superficie</b>	<b>Opération</b>	<b>Nom du cédant</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
18/04/2023	Acquisition du lot 27	25 rue Granet Section AC 272	17.24m <sup>2</sup>	LC17 Réhabilitation Urbaine Agglomération Aixoise	Mme AMOUROUX	125 000€ (dont 2300€ de mobilier)
26/05/2023	Acquisition des Lots 19 et 20	25 rue Granet Section AC 272	13.73m <sup>2</sup>	LC17 Réhabilitation Urbaine Agglomération Aixoise	M.RAINGEVAL	79 000€
28/11/2023	Acte de notoriété acquisitive du lot 2	2 rue Gaston de Saporta Section AT 193	6.70m <sup>2</sup>	LC17 Réhabilitation Urbaine Agglomération Aixoise	aucun	0€

## ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2023  
PAR LA SPLA

Date acte	Nature du bien	Localisation ref. cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
18/07/2023	Terrain / Stade Reynier	ID 147	02 ha 34 a 63 ca	ZAC de la Constance	SPLA Pays d'Aix Territoires	Cession gratuite Euro symbolique

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUÉES DURANT L'EXERCICE 2023**

PAR LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation nréf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
02/10/2023	1 parcelle avec construction à usage de magasin et bureau (ancienne pépinière).	IA 75	5000 m <sup>2</sup>	ZAC DE BARIDA	Ville d'Aix-en-Provence	300 000 € Payé le jour de l'acte



**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUÉES DURANT L'EXERCICE 2023**

PAR LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Date	Nature du bien	Localisation références cadastrales	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
04/12/2023	2 parcelles dont une avec une construction à usage de magasin et bureau (ancienne pépinière)	IA 75, IA 350	18 049 m <sup>2</sup>	ZAC DE BARIDA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES	IA 75 : Libre de location titrée, convention de mise à disposition consentie à RENT A CAR expirée. Bien toujours occupé par RENT A CAR, l'acquéreur devant signer une nouvelle convention avec RENT A CAR. IA 350 : Libre de location.	Métropole Aix-Marseille-Provence	1 925 880 € Le paiement de la somme a été effectué par Mr L'agent comptable de la Métropole sur présentation des pièces justificatives.