





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2018-239**

Séance publique du

11 juin 2018

**Présidence de Gérard BRAMOULLÉ
Adjoint au Maire**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20180611- lmc1135365-DE-1-1
Date de signature : 13/06/2018
Date de réception : mercredi 13 juin 2018
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIIONS -
ARTICLES L 2241-1 ET L 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Le 11 juin 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 05/06/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Madame Patricia BORRICAND à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Sylvain DIJON à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Ravi ANDRE, Monsieur Gilles DONATINI à Eric CHEVALIER, Monsieur Claude MAINA à Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Irène MALAUZAT à Monsieur Francis TAULAN, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Coralie JAUSSAUD.
Secrétaire : Jean BOULHOL

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 11 JUIN 2018

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET DES
CESSIONS - ARTICLES L 2241-1 ET L 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES - Information du Conseil

Mes Chers Collègues,

Les articles L.2241-1 et L.2242-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue-propiété, échanges avec ou sans soulte, servitudes, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et la Société d'Economie Mixte agissant dans le cadre des conventions de concession conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-après annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information. Il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,

- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la Société d'Economie Mixte qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2018-239 - INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET DES
CESSIONS - ARTICLES L 2241-1 ET L 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES - Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé
Gérard BRAMOULLÉ, Adjoint au Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER



Compte-rendu de la délibération affiché le : 13/06/2018
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

1

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un
délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le
délai de recours contentieux ...»

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2017 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
27/01/2017	Parcelle de terrain	Route d'Avignon NH n° 255	355 m ²	Sécurisation du carrefour Route d'Avignon / Chemin de Maliverny	Madame AYMES	1 775 €
27/01/2017	Parcelle de terrain	La Touloubre MT n° 507	624 m ²	Sécurisation du carrefour Bédoule / Maliverny	COOPERATIVE AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC	13 728 €
14/02/2017	Parcelles de terrain + Lot volume 2	ZAC Sextius – Mirabeau CN n° 179 et 187	1898 m ² dont 832 m ² de bureaux et 18 emplacements de parkings	Acquisition de bureaux par la Régie de l'Eau et de l'Assainissement	UNEDIC	1 250 000 €
20/03/2017	Parcelles de terrain	La Croix-Verte PS n° 171, 180, 181, 182, 185, 186, 189 et 192	361 m ²	Echange sans soulte	LOGIREM	0 €
06/03/2017 et 18/04/2017	Parcelles de terrain	Pôle d'Activités HP n° 638, 641, 642, 644, 646 et 648	283 m ²	Requalification des voiries de la ZAC GUSTAVE EIFFEL	Société WDP FRANCE	Euro symbolique
19/05/2017	Logement lot n° 709 + Parking lot n° 1099	Avenue de l'Europe CO n° 36	23,86 m ²	Préemption Résidence LES FACULTES	SCI CCA BOUZID	37 790 €
27/05/2017	Parcelle de terrain	Moulin de la Pioline HZ n° 20	6 480 m ²	Régularisation du foncier dans le cadre des travaux de réaménagement de la RD9	CONSEIL DEPARTEMENTAL	Euro symbolique
02/06/2017	Logement lot n° 1059	Avenue de l'Europe CO n° 36	23,49 m ²	Préemption Résidence LES FACULTES	Consorts PETTAVINO	40 000 €

05/07/2017	Parcelles de terrain	Four des Banes OP n° 609 à 612	407 m ²	Elargissement du Chemin du Four des Banes – Aménagement de la Route de Sisteron	Monsieur et Madame SEYTRE	15 000 €
19/07/2017	Parcelles de terrain	Pont de l'Arc du Montaigué EW n° 175, 176, 177 et 180	9 510 m ²	Plan Campus	SCI LES JARDINS DE LA GUIRAMANDE	0 €
02/10/2017	Parcelle de terrain	Route de Galice CP n° 99	1 800 m ²	La Bastide du Jas de Bouffan - La Ferme	Madame HAWORTH	1 249 000 €
05/10/2017	Parcelle de terrain	Luynes HA n° 494	12 085 m ²	PAE de MALOUESSE Rétrocession des voiries	SEMEPA	Euro symbolique
05/10/2017	Parcelle de terrain	Luynes HV n° 240	1 253 m ²	PAE de MALOUESSE Rétrocession bassin de rétention	SEMEPA	Euro symbolique
17/10/2017	Parcelles de terrain	Pôle d'Activités HP n° 722 et 725	92 m ²	Requalification des voiries de la ZAC Gustave Eiffel	Société CARRIERES ET BETONS BRONZO PERASSO	Euro symbolique
17/10/2017	Parcelle de terrain	Pôle d'Activités HP n° 723	93 m ²	Requalification des voiries de la ZAC Gustave Eiffel	Société CARRIERES ET BETONS BRONZO PERASSO	3 220 €
27/10/2017	Parcelles de terrain	Brédasque / Ravanas LY n° 555, 558, 619, 620, 636, 638, 645, 646, 647, 648, 649, 658, 659, 717, 739 et 770	16 551 m ²	Rétrocession des voiries et espaces publics de la ZAC de Ravanasse	SEMEPA	Euro symbolique
27/10/2017	Parcelles de terrain	Pôle d'Activités HP n° 236, 269, 284, 288 et 304	936 m ²	Rétrocession des voiries de la ZAC Gustave Eiffel	SEMEPA	Euro symbolique
28/11/2017	Parcelles de terrain	Pôle d'Activités HP n° 732	184 m ²	Requalification des voiries de la ZAC Gustave Eiffel	SCI PLUME	Euro symbolique
15/12/2017 et 18/12/2017	Parcelle de terrain	Quartier Saint Jérôme BX n° 323	23 m ²	Rétrocession de voirie	Monsieur ZUCCA	Euro symbolique
18/12/2017	Parcelles de terrain	Les Milles KE n° 775 et 776	46 m ²	Aménagement des Bords l'Arc	Madame PILLONE	Euro symbolique

18/12/2017	Parcelles de terrain	Les Milles KE n° 778 et 779	97 m ²	Aménagement des Bords l'Arc	Monsieur DRYBURGH	Euro symbolique
18/12/2017	Parcelle de terrain	Route d'Eguilles LY n° 593	1 586 m ²	Préemption	Société LES JARDINS DE CASAMENE	Euro symbolique
20/12/2017	Parcelles de terrain	Diverses parcelles cadastrées : AX n° 104 et 108, BA n° 23, BC n° 69, BE n° 67 et 210, BH n° 58, CH n° 32, CI n° 53, CM n° 2 et 4, CR n° 1 et 25, DK n° 188 et 189, DR n° 30, DS n° 16, 34, 39, 262, 371, 373 et 379, DT n° 31, 63, 116 et 159, EM n° 168 et 191, EP n° 5 et 19, ER n° 3 et 25, EZ n° 58, HB n° 68, HC n° 129, HE n° 137, 157 et 161, HK n° 39, 174 et 176, HL n° 49, 51, 72 et 73, HM n° 54, 57, 58, 62 63, 66 et 69, HN n° 80, 83, 86, 89 et 95, HT n° 417, 451 et 497, HW n° 15, 33 et 53, IA n° 199, IO n° 37 et 320, IP n° 143, IS n° 1, 156 et 159, LZ n° 73, 348 et 352, MB n° 166, MC n° 7, 149 et 433, MK n° 49, 65 et 68, MN n° 181, MR n° 40, 148, 187 et 219, OD n° 577 et 579, ON n° 124, OP n° 437, OR n° 195 et 237, OW n° 149, OX n° 248, OY n° 90 et 174.	8 308 m ²	CONVENTION CADRE ENTRE LA VILLE ET LA SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE	SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE	Compensation par dation en paiement
20/12/2017	Parcelles de terrain Bâtiment industriel	Quartier Maruège DB n° 38 et 177	1 346 m ²	CONVENTION CADRE ENTRE LA VILLE ET LA SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE	SOCIETE DU CANAL DE PROVENCE	Compensation par dation en paiement
22/12/2017	Parcelle de terrain	Rue du Lieutenant Parayre – Route de Ventabren KR n° 41	2 453 m ²	Poste de refoulement et chemin d'accès à la STEP OUEST	SCI CARONICO	9 130 €

22/02/2017	Parcelle de terrain	Rue du Lieutenant Parayre – Route de Ventabren KR n° 43	610 m ²	Prolongement du chemin d'accès à la STEP OUEST	SCI SAFIR IMMOBILIER	2 270 €
22/12/2017	Parcelle de terrain	Rue du Lieutenant Parayre – Route de Ventabren KR n° 40	300 m ²	Constitution de servitude de tréfonds	SCI CARONICO	270 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2017
PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation références cadastrales	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
20/03/2017	Parcelles de terrain	La Croix Verte PS n° 172 à 177	361 m ²	Acte du 28/11/2013 : SEMEPA / VILLE.	Libre	LOGIREM	Echange sans soulte
25/04/2017	Immeuble Lots 1, 2, 3 et 6 Remise + caves	Rue Merendol AS n° 198	29,48 m ²	Acte du 26/09/2006 : SCI DE LA FONTAINE / VILLE.	Libre	Madame DELON	63 000 €
19/05/2017	Parcelle de terrain	Chemin du Viaduc EW n° 182	94 m ²	- Acte du 22/10/2010 : M. et Mme TRONQUIT/ VILLE. - Acte du 24/11/2010 : M. et Mme FERRANDEZ M. et Mme PLIEZ Mme MARTINET / VILLE. - Acte du 11/10/2012 : M. et Mme BORUCHOWICZ / VILLE. - Acte du 24/07/2013 : M. BUSNEL / VILLE.	Libre	SCI LES JARDINS DE LA GUIRAMANDE	1 000 €

24/07/2017	Parcelle de terrain	Chemin des Piboules HY n° 289	133 m ²	Acte du 28/03/2014 Société CANTON 7 / VILLE	Libre	M. et Mme ABOULGHAZI	13 000 €
11/09/2017	Immeuble d'habitation	Rue Chastel AD n° 119	152 m ²	Titre de propriété antérieur au 1 ^{er} /01/1956	Libre	SAS FRANCE PIERRE PATRIMOINE	1 200 000 €
11/09/2017	Constitution de servitude de passage et servitude de tour d'échelle	Rue Chastel AD n° 120	1 423 m ²	Titre de propriété antérieur au 1 ^{er} /01/1956	Libre	SAS FRANCE PIERRE PATRIMOINE	0 €
11/09/2017	Constitution de servitude de passage	Lieu-dit Poulasson PH n° 364 et 366	1 008 m ²	-PH n° 364 : Titre de propriété antérieur au 1 ^{er} /01/1956. -PH n° 366 : Acte du 18/02/1994 - M. et Mme AUGÉ / VILLE.	Libre	M. et Mme GARNIER	360 €
02/10/2017	Parcelle de terrain	Lieu-dit La Capelasse ER n° 76	427 m ²	Titre de propriété antérieur au 1 ^{er} /01/1956	Libre	M. et Mme AMOURETTI	2 150 €

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2017
PAR LA SEMEPA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	opération	nom du cédant	prix et modalités de paiement
26/01/2017	Reprise terrain	Kv 160	1.807 m ²	DURANNE	LMB IMMO 5	151.803 € TTC

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2017
PAR
LA SEMEPA**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	GUSTAVE EIFFEL HP 236	19	Acquisition le 22/01/1993, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	GUSTAVE EIFFEL HP 269	30	Acquisition le 22/01/1993, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	GUSTAVE EIFFEL HP 284	10	Acquisition le 31/01/1997, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	GUSTAVE EIFFEL HP 288	452	Acquisition le 11/07/1991, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	GUSTAVE EIFFEL HP 304	425	Acquisition le 11/07/1991, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 555	2190	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 558	1517	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 619	31	Acquisition le 11/08/2010, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 620	113	Acquisition le 11/08/2010, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 636	95	Acquisition le 16/07/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 638	110	Acquisition le 16/07/2008, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 645	819	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 646	31	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 647	116	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 648	306	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 649	6558	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 658	202	Acquisition le 27/01/2010, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 659	156	Acquisition le 27/01/2010, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 717	2635	Acquisition le 05/08/2004, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 739	29	Acquisition le 14/10/2014, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
27/10/2017	Foncier ZAC Voies et délaissés	RAVANAS LY 770	1643	Acquisition le 07/11/2006, acte reçu par Me COURANT	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2017
PAR LA SEMEPA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom concessionnaire (acquéreur)	Pris et modalités de paiement
23/03/2017	Terrain	DURANNE KV 178	1.896 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	ART PROMOTION	1.650.000 € TTC
12/04/2017	Terrain	DURANNE KV 174	1.458 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	PAYS D'AIX HABITAT	659.375 € TTC
05/09/2017	Terrain	DURANNE KV 184	2.238 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	PROVENCE HABITAT	1.967.400 € TTC
03/10/2017	SDP compl	DURANNE KV 122	650 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	construit	ARTEA	206.700 € TTC