





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2018-163**

Séance publique du

13 avril 2018

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20180413- lmc1132170-DE-1-1
Date de signature : 17/04/2018
Date de réception : mardi 17 avril 2018
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : AVENUE DU CLUB HIPPIQUE - CREATION D'UNE SERVITUDE D'ACCES A LA PARCELLE
HZ n°510 - RECTIFICATION SUITE A UNE ERREUR MATERIELLE**

Le 13 avril 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 06/04/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gérard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Laurent DILLINGER, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Moussa BENKACI à Monsieur Jean BOULHOL, Madame Charlotte BENON à Madame Reine MERGER, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Sylvain DIJON à Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gilles DONATINI à Eric CHEVALIER, Madame Souad HAMMAL à Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Madame Coralie JAUSSAUD à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Claude MAINA à Mme Arlette OLLIVIER, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Josyane SOLARI à Madame Irène MALAUZAT, Madame Françoise TERME à Madame Danièle BRUNET.

Excusés sans pouvoir :

NEANT

Secrétaire : Jean BOULHOL

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 13 AVRIL 2018

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : AVENUE DU CLUB HIPPIQUE - CREATION D'UNE SERVITUDE D'ACCES A LA
PARCELLE HZ N°510 - RECTIFICATION SUITE A UNE ERREUR MATERIELLE
- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par délibération n° DL.2018-93 du 12 mars 2018 nous nous sommes prononcés sur la constitution d'une servitude d'accès à la parcelle cadastrée HZ n°510, qu'il convient de rapporter en raison d'une erreur matérielle dans la désignation cadastrale des parcelles.

Je vous rappelle que par délibération n°DL. 2016-162 du 13 décembre 2016 le Conseil Municipal s'est prononcé sur l'acquisition à titre gratuit de trois emplacements réservés d'une superficie totale d'environ 11 255 m² à détacher de la parcelle HZ 156 appartenant à la SNC PROVENCE L'ETOILE; cette acquisition étant destinée la réalisation des aménagements des bords de l'Arc et la création d'une voie de liaison entre la RD9 et la RD65.

Ainsi, afin de permettre l'accès à la parcelle nouvellement cadastrée HZ n°510 cédée à la Ville, la SNC PROVENCE L'ETOILE consent à la création d'une servitude de passage sans indemnité sur la parcelle HZ n°511 dont elle demeure propriétaire (cf. zone hachurée en bleu sur le plan ci-joint).

En conséquence, je vous demande Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- RAPPORTER la délibération n°DL.2018-93 du 12 mars 2018.

- ACCEPTER la constitution sans indemnité d'une servitude de passage entre la parcelle HZ n°510 (fond dominant) et la parcelle HZ n°511 (fond servant).
- DIRE que les frais afférents à cette acquisition seront pris en charge par la Ville.
- AUTORISER Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué au Foncier à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que tous les documents afférents à ce dossier.

DL.2018-163 - AVENUE DU CLUB HIPPIQUE - CREATION D'UNE SERVITUDE D'ACCES A
LA PARCELLE HZ N°510 - RECTIFICATION SUITE A UNE ERREUR MATERIELLE

-

Présents et représentés	: 55
Présents	: 43
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 55
Pour	: 55
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

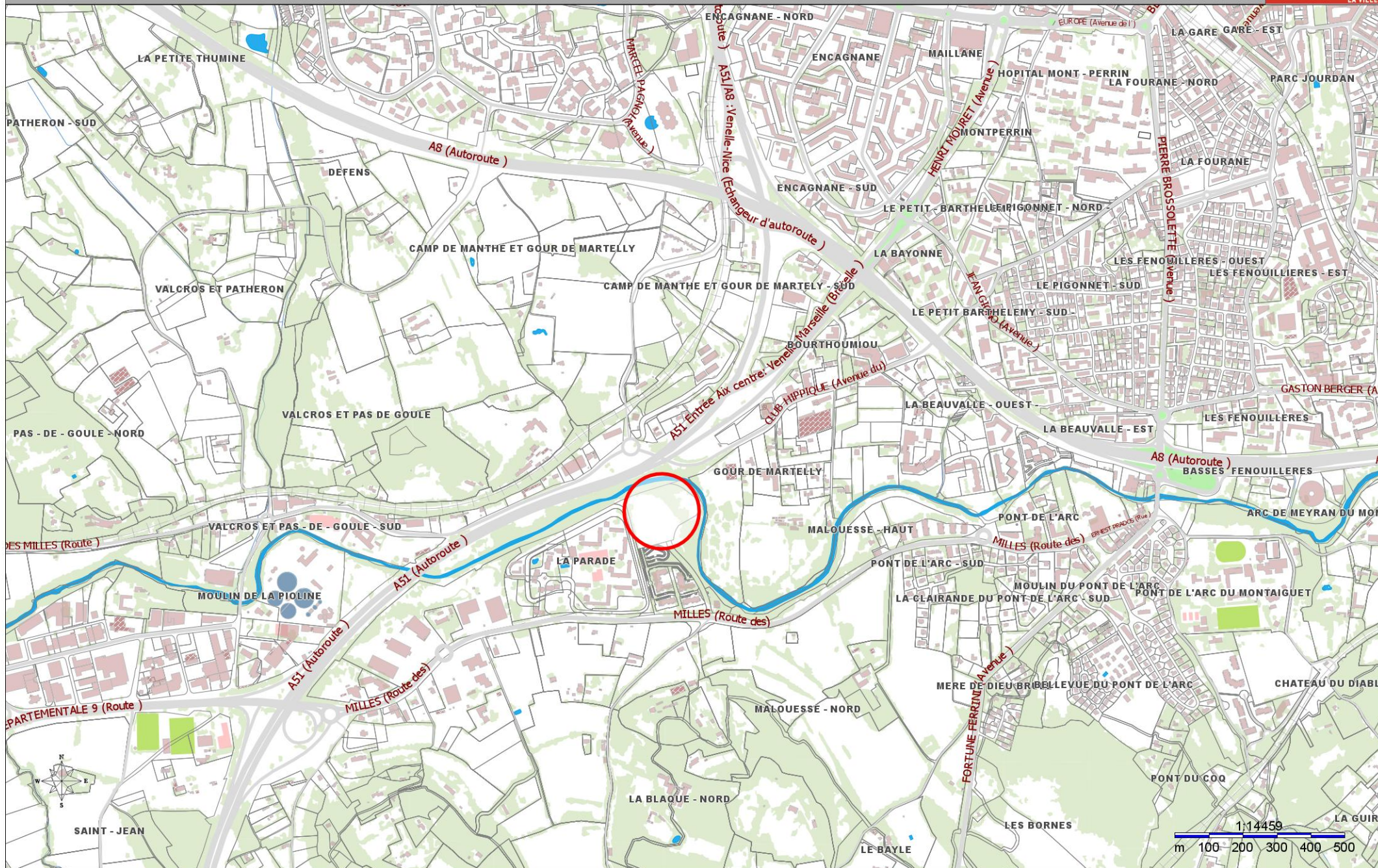
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER



1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

Plan de situation HZ 156

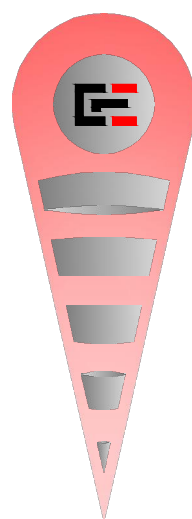


S.C.P. POUSSARD BORREL

Géomètre - Expert Foncier

- Numéro d'inscription à l'Ordre des Géomètres-Experts : 1993A100005 -

(Successeur des Cabinets DELMARE, ERNOULT et PEYROL)



COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

QUARTIER : LA PARADE

CADASTRE : Section HZ n° 466 510 à 515

Propriété de la SNC
"PROVENCE ETOILE"

PLAN DE DIVISION FONCIERE

ECHELLE : 1/500



Bureau principal : "Le Val saint-Jean" F. 39 avenue Jules Ferry, 13617 Aix-en-Provence cedex 01
Tel: 04 42 26 11 77 - Fax: 04 42 27 55 34 - Email: poussardborrel@poussardborrel-geometre-expert.com

Permanence : Espace SAFI, 20 rue des Poilus, BP 527, 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume
Tel: 04 94 78 13 57 - Fax: 04 42 27 55 34 - Email: poussardborrel@poussardborrel-geometre-expert.com



L'AUTHENTICITE DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSUREE PAR LA SIGNATURE DU GEOMETRE-EXPERT
REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

Réf : AX-16155

Coordonnées des points de division					
Point	X	Y	Point	Y	
25	1895903,77	3148524,33	9239	1896000,72	3148531,46
48	1895902,99	3148527,37	9240	1896001,72	3148529,44
51	1895911,72	3148539,78	9241	1896003,23	3148526,02
53	1895913,59	3148541,05	9242	1895993,88	3148513,35
54	1895949,32	3148550,36	9243	1895990,94	3148512,22
68	1895951,89	3148540,48	9244	1895988,20	3148510,67
9200	1895953,40	3148536,59	9245	1895982,46	3148509,13
9201	1895951,83	3148537,69	9246	1895979,25	3148509,64
9202	1895947,35	3148538,06	9247	1895972,93	3148505,23
9203	1895945,48	3148538,12	9248	1895972,80	3148502,57
9204	1895944,48	3148541,97	9249	1895973,00	3148499,90
9205	1895914,48	3148534,15	9250	1895975,76	3148493,42
9206	1895915,33	3148530,82	9251	1895989,06	3148489,72
9207	1895908,48	3148529,04	9252	1895997,21	3148486,28
9208	1895908,64	3148527,46	9253	1895999,82	3148481,68
9209	1895909,09	3148525,72	9254	1896002,64	3148479,23
9210	1895909,89	3148500,84	9255	1896007,70	3148477,42
9211	1895904,11	3148523,02	9256	1896007,08	3148474,70
9212	1895910,75	3148524,74	9257	1896006,36	3148472,00
9213	1895916,53	3148502,57	9258	1896004,91	3148472,34
9214	1895959,40	3148513,80	9259	1896004,35	3148469,85
9215	1895953,58	3148536,12	9260	1896000,06	3148470,82
9216	1895915,02	3148541,42	9261	1895998,36	3148463,24
9217	1895913,61	3148546,84	9262	1895997,25	3148463,49
9218	1895911,33	3148546,25	9263	1895995,97	3148457,73
9219	1895910,07	3148551,09	9264	1896003,09	3148456,13
9220	1895912,49	3148551,72	9265	1896006,52	3148453,95
9221	1895911,12	3148556,99	9267	1895902,23	3148498,84
9222	1895931,51	3148562,31	9268	1895983,85	3148569,37
9223	1895937,59	3148569,27	9269	1895928,35	3148586,97
9224	1895959,37	3148574,94	9270	1895944,79	3148587,32
9225	1895959,42	3148574,75	9271	1895959,63	3148585,03
9226	1895962,11	3148575,46	9272	1895963,73	3148582,97
9227	1895968,89	3148572,77	9273	1895980,82	3148571,71
9228	1895974,05	3148574,11	9274	1895998,39	3148554,78
9229	1895977,43	3148561,16	9275	1896009,00	3148541,64
9230	1895995,58	3148557,03	9276	1896020,25	3148523,90
9231	1895992,91	3148552,48	9277	1896024,87	3148510,15
9232	1895977,80	3148556,34	9278	1896025,58	3148471,44
9233	1895953,90	3148550,11	9279	1896025,52	3148458,92
9234	1895955,29	3148544,79	9280	1895998,51	3148535,66
9235	1895976,93	3148550,35	9281	1895989,02	3148543,68
9236	1895978,50	3148544,27	9282	1895913,91	3148545,66
9237	1895997,85	3148536,74	9283	1895910,20	3148544,70
9238	1895999,72	3148533,48	9284	1895988,06	3148525,90
			9285	1895904,92	3148499,54

PLAN A L'ECHELLE DU 1/500e
Coordonnées rattachées au système RGF 93 - CC44

