





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2018-93**

Séance publique du

12 mars 2018

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20180312- lmc1130481-DE-1-1
Date de signature : 14/03/2018
Date de réception : mercredi 14 mars 2018
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : AVENUE DU CLUB HIPPIQUE - LIAISON RD 9/RD 65 - CREATION D'UNE SERVITUDE
D'ACCES A LA PARCELLE HZ N° 510.**

Le 12 mars 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 06/03/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Liliane PIERRON, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Moussa BENKACI, Monsieur Sylvain DIJON à Madame Sophie JOISSAINS, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Gerard DELOCHE, Monsieur Gilles DONATINI à Eric CHEVALIER, Monsieur Claude MAINA à Mme Arlette OLLIVIER, Madame Irène MALAUZAT à Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Christian ROLANDO à Madame Brigitte DEVESA.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Raoul BOYER, Madame Souad HAMMAL, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Catherine ROUVIER.

Secrétaire : Jean BOULHOL

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 12 MARS 2018

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : AVENUE DU CLUB HIPPIQUE - LIAISON RD 9/RD 65 - CREATION D'UNE
SERVITUDE D'ACCES A LA PARCELLE HZ N° 510.- Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Par délibération n° DL.2016-162 du 13 décembre 2016 le Conseil Municipal s'est prononcé sur l'acquisition à titre gratuit de trois emplacements réservés d'une superficie totale d'environ 11 255 m² à détacher de la parcelle HZ 156 appartenant à la "SNC PROVENCE L'ETOILE".

Je vous rappelle que l'acquisition de ces emprises permettra la réalisation des aménagements des bords de l'Arc et la création de la voie de liaison entre la RD 9 et la RD 65.

Afin de permettre l'accès à la parcelle nouvellement cadastrée HP 510 cédée à la Ville, la "SNC PROVENCE L'ETOILE" consent à la création d'une servitude de passage sans indemnité sur la parcelle HP 511 dont elle est propriétaire (cf zone hachurée en bleu sur le plan ci-joint).

En conséquence, je vous demande Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la servitude de passage sus évoquée.
- **DIRE** que les frais afférents à la création de la servitude de passage seront pris en charge par la Ville.
- **AUTORISER** Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué au Foncier à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que tous les documents afférents à ce dossier.

Présents et représentés	: 50
Présents	: 41
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 50
Pour	: 50
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

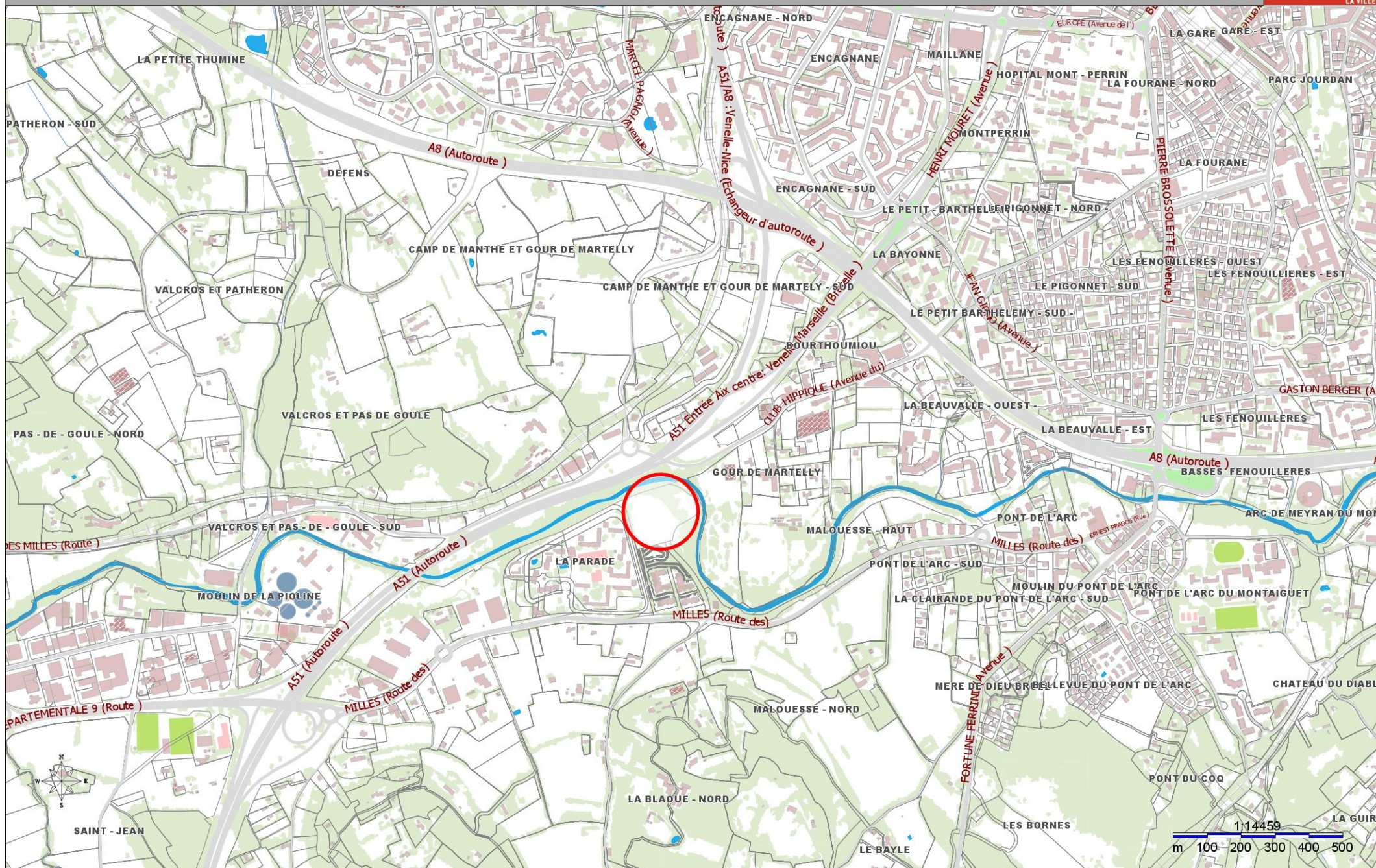
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER



1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

Plan de situation HZ 156



S.C.P. POUSSARD BORREL

Géomètre - Expert Foncier

- Numéro d'inscription à l'Ordre des Géomètres-Experts : 1993A100005 -
 (Successeur des Cabinets DELMARE, ERNOULT et PEYROL)



COMMUNE D'AIX EN PROVENCE
 QUARTIER : LA PARADE

CADASTRE : Section HZ n° 466 510 à 515

Propriété de la SNC
 "PROVENCE ETOILE"

PLAN DE DIVISION FONCIERE

ECHELLE : 1/500



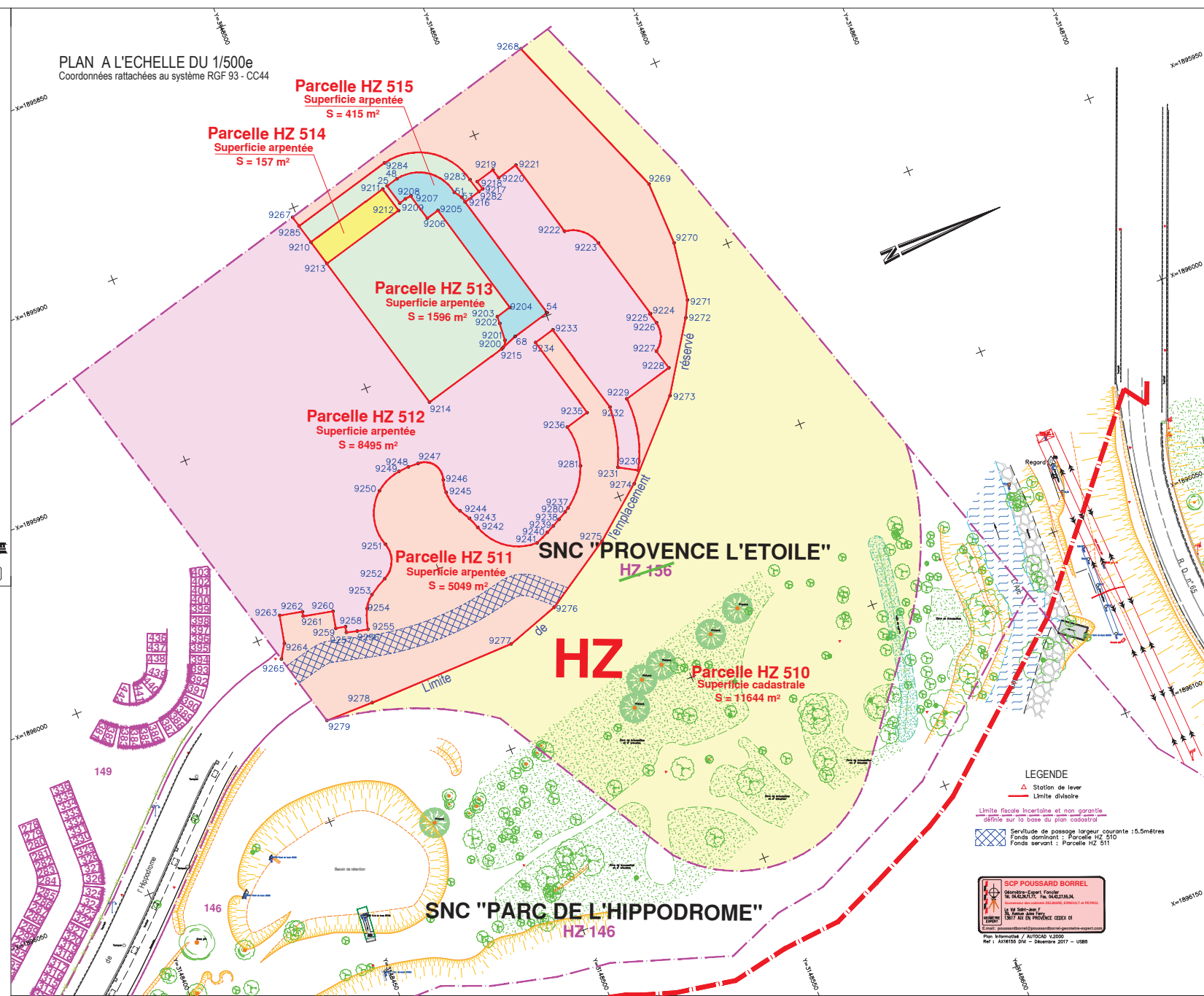
Bureau principal : Le Val saint-Jean F. 59 avenue Jules Ferry, 13617 Aix-en-Provence cedex 05
 Tel. 04 42 26 11 77 - Fax. 04 42 27 55 34 - Email: poussardborrel@poussardborrel-geometre-expert.com

Permanence : Espace SAFI, 20 rue des Poilus, BP 927, 83470 Saint-Maximin La Sainte Baume
 Tel. 04 94 78 13 57 - Fax. 04 42 27 55 34 - Email: poussardborrel@poussardborrel-geometre-expert.com



Réf : AX - I G I 55

Coordonnées des points de division					
Point	X	Y	Point	X	Y
25	1895003,77	3148524,33	9239	1895000,72	3148531,46
48	1895003,99	3148527,17	9240	1895001,22	3148526,45
51	1895011,72	3148539,78	9241	1895003,23	3148526,02
53	1895013,59	3148541,05	9242	1895003,88	3148513,35
54	1895049,32	3148550,36	9243	1895004,94	3148512,22
68	1895051,80	3148540,48	9244	1895008,20	3148510,67
9000	1895053,40	3148536,59	9245	1895082,46	3148509,13
9201	1895051,83	3148537,69	9246	1895099,25	3148509,64
9202	1895041,35	3148538,06	9247	1895072,53	3148525,23
9203	1895045,48	3148538,12	9248	1895072,80	3148502,57
9204	1895044,48	3148541,97	9249	1895073,00	3148499,90
9205	1895044,48	3148536,15	9250	1895075,76	3148493,42
9206	1895045,33	3148540,82	9251	1895080,66	3148488,22
9207	1895008,48	3148529,04	9252	1895087,21	3148486,78
9208	1895008,64	3148527,46	9253	1895099,82	3148481,68
9209	1895000,09	3148529,22	9254	1895082,44	3148479,23
9210	1895000,89	3148500,84	9255	1895007,70	3148477,42
9211	1895004,11	3148529,02	9256	1895007,08	3148474,70
9212	1895010,75	3148526,74	9257	1895006,36	3148472,80
9213	1895016,53	3148502,57	9258	1895004,91	3148472,34
9214	1895059,40	3148513,80	9259	1895004,35	3148469,85
9215	1895053,58	3148536,12	9260	1895000,06	3148470,82
9216	1895012,02	3148541,42	9261	1895006,16	3148463,24
9217	1895013,61	3148546,84	9262	1895007,25	3148463,49
9218	1895011,33	3148546,25	9263	1895005,97	3148452,73
9219	1895010,07	3148513,09	9264	1895003,09	3148456,13
9220	1895012,49	3148501,72	9265	1895006,52	3148453,95
9221	1895011,12	3148505,99	9267	1895002,23	3148468,84
9222	1895011,51	3148562,31	9268	1895083,85	3148469,37
9223	1895037,59	3148569,27	9269	1895088,35	3148463,24
9224	1895059,37	3148574,94	9270	1895044,79	3148487,32
9225	1895059,42	3148574,75	9271	1895059,63	3148485,03
9226	1895063,11	3148575,46	9272	1895063,73	3148485,97
9227	1895068,89	3148572,77	9273	1895080,82	3148571,71
9228	1895074,05	3148571,11	9274	1895088,39	3148554,78
9229	1895077,43	3148561,16	9275	1895009,00	3148541,64
9230	1895095,58	3148557,03	9276	1895002,25	3148523,90
9231	1895092,91	3148552,48	9277	1895024,87	3148510,15
9232	1895077,80	3148556,34	9278	1895025,58	3148471,44
9233	1895053,80	3148550,11	9279	1895025,52	3148458,92
9234	1895055,20	3148549,79	9280	1895008,51	3148535,66
9235	1895070,93	3148550,35	9281	1895089,02	3148543,68
9236	1895078,50	3148544,27	9282	1895013,91	3148545,66
9237	1895091,85	3148538,74	9283	1895012,20	3148544,70
9238	1895099,72	3148533,48	9284	1895088,06	3148524,90
			9285	1895004,92	3148499,54



LEGENDE
 Station de levé
 Limite divoive
 Limite fiscale incertaine et non garantie définie sur la base du plan cadastral
 Servitude de passage largeur courante : 5,5mètres
 Fonds servant : Parcelle HZ 510
 Fonds desservi : Parcelle HZ 511

SCP POUSSARD BORREL
 Géomètre-Expert Foncier
 10, rue de la République, 13617 Aix-en-Provence
 Le Val Saint-Jean F. 59 avenue Jules Ferry, 13617 Aix-en-Provence cedex 05
 Tél. 04 42 26 11 77 - Fax. 04 42 27 55 34 - Email: poussardborrel@poussardborrel-geometre-expert.com
 Plan : Information / AUTOCAD V2000
 Ref : AX1810 Div - Décembre 2017 - USB