





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2017-597**

Séance publique du

13 décembre 2017

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20171213- lmc1125405-DE-1-1
Date de signature : 15/12/2017
Date de réception : vendredi 15 décembre 2017
<div><p>Préfecture des Bouches-du-Rhône</p></div> <div><p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</p><ul style="list-style-type: none">- ACTE SIGNÉ ✓- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓- ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</div> <div><p>Ville d'Aix-en-Provence Service Urbanisme et Climatisme</p></div>

**OBJET : DEMANDE D'ENGAGEMENT D'UNE PROCEDURE D'EVOLUTION DU PLAN DE
SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR D'AIX-EN-PROVENCE**

Le 13 décembre 2017 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 07/12/2017, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Charlotte BENON, Madame Dominique AUGÉY à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Danièle BRUNET à Madame Brigitte DEVESA, Monsieur Philippe DE SAINTDO à Madame Irène MALAUZAT, Madame Sylvaine DI CARO à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Gilles DONATINI à Eric CHEVALIER, Madame Michele EINAUDI à Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Muriel HERNANDEZ à Monsieur Moussa BENKACI, Madame Coralie JAUSSAUD à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Francis TAULAN, Madame Gaëlle LENFANT à Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ.

Excusés sans pouvoir :

Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Sylvain DIJON, Madame Souad HAMMAL, Monsieur Michael ZAZOUN.

Secrétaire : Jean BOULHOL

Monsieur Alexandre GALLESE donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S Urbanisme et Aménagement
Direction Planification Urbaine

Nomenclature : 2.1
Documents d'urbanisme

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 13 DÉCEMBRE 2017

RAPPORTEUR : Monsieur Alexandre GALLESE

CO-RAPPORTEUR(S) : Mme SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : DEMANDE D'ENGAGEMENT D'UNE PROCEDURE D'EVOLUTION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR D'AIX-EN-PROVENCE- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Madame le Maire rappelle que le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) d'Aix-en-Provence a été approuvé par arrêté préfectoral du 27 juin 2012.

Ce document d'urbanisme vise à mieux mettre en valeur le patrimoine du centre historique d'Aix-en-Provence tout en confortant son attractivité.

En effet, une des spécificités du centre historique d'Aix-en-Provence est que sa forte valeur patrimoniale va de pair avec un dynamisme économique qui le sollicite beaucoup, notamment dans les espaces publics.

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur d'Aix-en-Provence intègre ces problématiques dans la définition de son projet urbain, en l'orientant vers une meilleure organisation et valorisation des différentes fonctionnalités du centre, de manière à apporter une amélioration de la qualité de vie des Aixois et de leurs visiteurs.

Par ses dispositions, le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur vise à ce que la concentration et l'enchevêtrement des activités sur ce territoire restreint trouvent leur place, sans pour autant porter atteinte à la valeur patrimoniale de ce lieu.

Il apparaît cependant nécessaire, pour que la ville poursuive sa politique de mise en valeur des espaces publics du centre historique, de mieux définir les conditions d'insertion des activités économiques dans ces lieux patrimoniaux emblématiques.

Par délibération n°DL.2017-363 du 20 juillet 2017, le conseil municipal a acté le principe du lancement d'études complémentaires, en association avec les services de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, afin d'évaluer les difficultés actuelles engendrées par les usages du centre historique et d'en déduire des préconisations allant dans le sens d'une occupation plus qualitative des espaces publics participant du patrimoine aixois.

Ces études viennent effectivement d'être confiées à un groupement d'architectes du patrimoine. Elles permettront, après diagnostic approfondi, de proposer des modifications qui pourront être intégrées au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur.

Ainsi, une évolution du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur est à envisager, et il convient d'ores et déjà, vu les délais importants liés aux procédures d'évolution de ces documents d'urbanisme, de solliciter auprès des services de l'Etat compétents, l'engagement d'une procédure d'évolution du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur d'Aix-en-Provence.

Par ailleurs, la commission locale du site patrimonial remarquable étant une instance de suivi du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur ainsi qu'une instance de consultation dans le cadre des procédures d'évolution du PSMV, il apparaît important que cette commission puisse être constituée selon les nouvelles modalités issues de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 et de ses récents décrets d'application dès le début de l'année 2018.

Je vous demande donc, Mes chers collègues, de bien vouloir :

DEMANDER A MONSIEUR LE PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE D'ENGAGER une procédure d'évolution du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) d'Aix-en-Provence

DL.2017-597 - DEMANDE D'ENGAGEMENT D'UNE PROCEDURE D'EVOLUTION DU PLAN
DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR D'AIX-EN-PROVENCE-

Présents et représentés	: 51
Présents	: 36
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 51
Pour	: 51
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER



1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»