





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2017-128**

Séance publique du

31 mars 2017

**Présidence de Gérard BRAMOULLÉ
Adjoint au Maire**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20170331- lmc1106602-DE-1-1
Date de signature : 04/04/2017
Date de réception : mardi 4 avril 2017
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

OBJET : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS 2016 - ARTICLES L.2241-1 ET L.2242-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Le 31 mars 2017 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 24/03/2017, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Gaele LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Edouard BALDO à Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET à Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Danièle BRUNET à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Brigitte DEVESA à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Michael ZAZOUN, Monsieur Alexandre GALLESSE à Eric CHEVALIER, Madame Souad HAMMAL à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Maryse JOISSAINS MASINI à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Jean-Marc PERRIN à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Françoise TERME à Madame Reine MERGER.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Catherine ROUVIER, Madame Josyane SOLARI.

Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 31 MARS 2017

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS 2016 - ARTICLES L.2241-1 ET L.2242-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES- Information du Conseil

Les articles L.2241-1 et L.2242-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue-propriété, échanges avec ou sans soulte, servitudes, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et la Société d'Economie Mixte agissant dans le cadre des conventions de concession conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-après annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information. Il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donne lieu à délibération spécifique,
- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,

- d'acquisitions ai titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la Société d'Economie Mixte qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2017-128 - BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS 2016 - ARTICLES
L.2241-1 ET L.2242-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES-
Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé
Gérard BRAMOULLÉ, Adjoint au Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reine Merger', with a long horizontal stroke extending to the right.

Compte-rendu de la délibération affiché le : 04/04/2017
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

1

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2016 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
05/01/2016	Immeuble à usage d'équipement public Lot-volume n°1	DR n°221	3149 m ²	Dation en paiement d'un immeuble Campagne Nègre	PAYS D'AIX HABITAT	167 693,92 €
18/01/2016	Logement Lot n°736	CO n°36	23,93 m ²	Préemption de la Résidence Les Facultés	Mme Claudine DERYCKE	28 800 €
29/01/2016	Parcelle de terrain	OI n° 498	17 m ²	Désenclavement du Quartier de l' Eperon - Puyricard	Consorts LE JAN	1335,35 €
14/03/2016	Parcelle de terrain	LA n° 20	29 126 m ²	Constitution de servitude d'accès – Refuge animalier de l'Arbois	SOCIETE PROTECTRICE DES ANIMAUX	Sans indemnité
15/03/2016	Parcelle de terrain	IZ n° 523	12 m ²	Régularisation d'une échange de terrains pour l'élargissement d'une voie – ZI LES MILLES	SCI LES 4 COUSINS	Echange sans soulte
22/04/2016	Logement Lot n° 820	CO n° 36	23,65 m ²	Préemption de la Résidence Les Facultés	SCI ELVIK	23 000 €
29/04/2016	Parcelles de terrain	KE n°826, 827, 829 et 830	391 m ²	Echange foncier- Aménagement des Bords de l'Arc – Les Milles	M. Philippe PARENT Mme Catherine SIMONNET	Soulte à la charge du cédant
11/05/2016	Logement Lot n° 1076 + Garage Lot n° 255	CO n° 36	23,34 m ²	Préemption de la Résidence Les Facultés	M. Frédéric AIGLON Mme Delphine BAUDRENGHIEN	31 500 €
11/05/2016	Logement Lot n° 1056	CO n° 36	23,66 m ²	Préemption de la Résidence Les Facultés	Mme Monique BRIGNOL	29 000 €

17/05/2016	Parcelles de terrain	HY n° 230, 266, 267, 269 et 270	31 843 m ²	Programme immobilier Domaine de La Grassie	SACOGIVA	Acquisition à titre gratuit
23/05/2016	Garage Lot n° 61	CO n° 13, 44 et 45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	Consorts BOZIN	24 000 €
08/06/2016	Parcelle de terrain	NX n° 191	113 602 m ²	Constitution de servitude d'écoulement et déversement des eaux pluviales – Equipements publics Quartier de la Rostolane	SCI LE PARC DE LA ROSTOLANE	Sans indemnité
24/06/2016	Parcelles de terrain + Lots volumes	Parcelles AN n° 54, 56, 58, 64, 81, 84, 85, 86, 98, 103, 105, 107, 108, 148, 149, 152, 159 et 161. AO n° 123, 128, 164, 171, 172, 174. CN n° 20, 73, 93, 101, 122, 128, 131, 132, 137, 141, 144, 196, 202, 208, 211, 242, 243, 247, 276, 278, 281, 282, 285, 287, 292 et 294. Volume n°2 parcelle AN n°99, volume n°2 parcelle AN n°101, volume n°2 parcelle AN n°104, volume n°2 parcelle AN n° 110, volumes n°1, 3, 5, 7, 9 et 11 parcelle AN n°114, volumes n°1, 3,5, 7, 9 et 11 parcelle AN 119, volumes 1 et 3 parcelle AN n°160, volume n°2 parcelle CH n°179, volume n°2 parcelle CN n°102, volumes n°1 et 3 parcelle CN n°123, volume n°2 parcelle CN n°139, volume n°2 parcelle CN n° 209, volume n°1 parcelle CN 260 et volume n° 1 parcelle CN n°293	Superficie totale des parcelles : 24 631 m ² Superficie totale des volumes : 4 558 m ²	Rétrocession d'emprises de voiries et d'équipements publics - ZAC SEXTIUS MIRABEAU	SEMEPA	Acquisition à titre gratuit

06/07/2016	Logement Lot n° 1048	CO n° 36	23,73 m ²	Préemption de la Résidence Les Facultés	M. Bruno BARBINI Mme Christine LANGUILLAT	25 000 €
14/09/2016	Parcelles de terrain	EY n° 124, 159, 274, 277, 278 et 279	108 821 m ²	Projet Urbain Partenarial des Bornes	SCI LES BORNES	Acquisition à titre gratuit
11/10/2016	Parcelles de terrain (voirie)	HA n° 414 et 416	2 975 m ²	Rétrocession d'emplacements réservés au PLU	SOCIETE LOU VIGNARES	Acquisition à titre gratuit
15/11/2016	Parcelle de terrain supportant l'école maternelle Campra	AT n° 313	1 890 m ²	Accord foncier avec le Conseil Général des Bouches du Rhones	CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONES	Acquisition à titre gratuit

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2016
PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation références cadastrales	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
05/02/2016	Parcelles de terrain	IO n° 301 303, 313, 245, 276	2 659 m ²	- Acte du 07/01/2004 Ville / M. Jean - Yves BLANC / Mme Dominique CONTINSOUZA - Acte du 30/01/2014 Ville / Société BOUYGUES IMMOBILIER	Libre	M. Jean-Marc VIVIER Mme Paule CASANOVA	43 380 €
14/03/2016	Parcelle de terrain + Bâtiment	LA n° 20	29 126 m ²	Acte du 05/03/1999 Ville / Mme Monique ALMIENTO	Bail emphytéotique administratif	SOCIETE PROTECTRICE DES ANIMAUX	1 € Redevance annuelle
15/03/2016	Parcelle de terrain	IZ n° 270	88 m ²	Acte du 26/08/1971 Ville / M. Julien SEGUIN / Mme Marcelle CHANAS	Libre	SCI LES 4 COUSINS	Echange sans soulte
08/04/2016	Parcelle de terrain	IO n° 315	61 m ²	Acte du 07/01/2004 Ville / M. Jean - Yves BLANC / Mme Dominique CONTINSOUZA	Libre	M. Jean-Pierre PICCA Mme Thi Ba LÊ	2 250 €

29/04/2016	Parcelle de terrain	KE n° 824	38 m ²	Dans le domaine privé communal antérieurement à 1956	Libre	M. Philippe PARENT Mme Catherine SIMONNET	7 000 € Echange foncier avec soulte
08/06/2016	Parcelle de terrain	LB n° 352	17 768 m ²	Prescription acquisitive – Article 2261 du Code civil	Libre	EPIC SNCF MOBILITES	96 000 €
10/06/2016	Parcelle de terrain à bâtir	IO n° 293	3 044 m ²	Acte du 07/01/2004 Ville / M. Jean-Yves BLANC / Mme Dominique CONTINSOUZA	Libre	SCCV ANGLE OUEST	652 778, 13 €
06/07/2016	Parcelles de terrain	LB n° 342 et 345	122 961 m ²	- Parcelle LB n°342 : Dans le domaine public communal antérieurement à 1956. - Parcelle LB n°345 : Acte du 09/03/1986 Ville / Mme Jacqueline BRIAN	Libre	Société TERRA 13	547 650 €
29/07/2016	Parcelles de terrain	CR n°170 et 43	2 626 m ²	- Parcelle CN 170 : Acte du 23/07/2004 Ville / COPRIMS REGIONS - Parcelle CR 43 : Acte du 22/11/2010 Ville / EPIC RFF	Libre	OPH 13 HABITAT	287 700 €
29/07/2016	Parcelles de terrain à bâtir	PR n°265 et 266	1 551 m ²	Acte du 27/11/1984 Ville / SEMEVA	Libre	SCCV CAMPAGNE ROURE	900 000 €

29/07/2016	Servitude de passage sur 230 ml	PR n°264	1 551 m ²	Acte du 27/11/1984 Ville / SEMEVA	Libre	SCCV CAMPAGNE ROURE	Sans indemnité
12/09/2016	Parcelles de terrain	EM n° 43, 47 et 192	48 052 m ²	- Parcelles EM n° 43 et 47 : Dans le domaine public communal antérieurement à 1956 - Parcelle EM n° 192 : Acte du 5/02/1985 Ville / Société du Canal de Provence	Bail emphytéotique administratif	Association STASA	1€ Redevance annuelle
15/11/2016	Servitude DFCI – Convention d'occupation et d'entretien sur 13 104 m ²	KT n° 88	276 287 m ²	Dans le domaine privé communal antérieurement à 1956	Libre	Société THECAMP.I	Sans indemnité
25/11/2016	Parcelle de terrain	IZ n° 546	4 955 m ²	Acte de rétrocession du 18/12/1990 Ville / Société CHAMBOURCY	Libre	SCI PHOGESTI	600 000 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2016
PAR
LA SEMEPA**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 54	38	Acquisition les 4.5 et 8/09/1993, acte reçu par Me ARNOUX		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 56	16	Acquisition les 4.5 et 8/09/1993, acte reçu par Me ARNOUX		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 58	15	Acquisition les 4.5 et 8/09/1993, acte reçu par Me ARNOUX		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 64	109	Acquisition le 01/06/1993, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 81	321	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 84	41	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 85	25	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 86	273	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 98	377	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 99 vol 2	1749	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 101 vol 2	134	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 103	1983	Acquisition le 01/06/1993, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 104 vol 2	39	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 105	552	Acquisition le 20/12/1995, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 107	616	Acquisition le 20/12/1995, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 108	319	Acquisition le 20/12/1995, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 110 vol 2	47	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 114 vol 1-3-5-7-9-11	29	Acquisition le 18/06/2002, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 119 vol 1-3-5-7-9-11	90	Acquisition le 18/06/2002, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 148	1095	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 149	182	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 152	78	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 159	19	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 160 vol 1-3	14	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AN 161	104	Acquisition le 06/06/2006, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 123	476	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 128	474	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 164	156	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 171	40	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 172	696	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS AO 174	1075	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CH 179 vol 2	576	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 20	369	Acquisition le 16/04/1993, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 73	6	Acquisition les 13 et 14/10/1992, acte reçu par Me RIBON Annulation de l'EDD du 10/04/1951 le 05/12/2002, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 93	248	Acquisition le 29/07/1994, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 101	495	Acquisition le 27/12/1991, acte reçu par Me THEUS		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 102 vol 2	145	Acquisition le 27/12/1991, acte reçu par Me THEUS		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 122	1852	Acquisition le 12/12/1995 Acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 123 vol 1-3	89	Acquisition le 12/12/1995, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 128	33	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 131	40	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 132	181	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 137	574	Acquisition le 17/02/1999, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 139 vol 2	92	Acquisition le 19/12/2000, acte reçu par Me COURANT. EDDV suivant acte reçu par Me COURANT le 19/12/2000		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 141	780	Acquisition le 01/06/1993, acte reçu par Me BRETECHE		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 144	4	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 196	3	Acquisition par voie d'expropriation selon ordonnance du 13/09/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 202	1888	Ordonnance d'expropriation du 13/09/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 208	427	Acquisition le 08/07/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 209 vol 2	1530	Acquisition le 08/07/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 211	7288	Ordonnance d'expropriation du 13/09/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 242	13	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 243	13	Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 247	185	Ordonnance d'expropriation du 13/09/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 260 vol 1	10	Acquisition le 13/02/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 276	18	Acte contenant annulation de l'EDDV reçu par Me LETROSNE le 10/11/2010 Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 278	118	Acte contenant annulation de l'EDDV reçu par Me LETROSNE le 10/11/2010 Acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 281	3	Acte contenant annulation de l'EDDV reçu par Me LETROSNE le 10/11/2010 Acte de dépôt de		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
				l'ordonnance d'expropriation reçu par Me BRETECHE le 22/12/1993			
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 282	48	Acte contenant annulation de l'EDDV reçu par Me LETROSNE le 10/11/2010 Acquisition les 13 et 14/10/1992, acte reçu par Me RIBON		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 285	5	Acquisition le 13/02/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 287	22	Acquisition le 13/02/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 292	826	Acquisition le 08/07/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 293 vol 1	14	Acquisition le 13/02/2008, acte reçu par Me COURANT		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE
24/06/2016	Foncier ZAC Emprises de voiries et équipements publics	SEXTIUS CN 294	112	Acquisition les 13 et 14/10/1992, acte reçu par Me RIBON		VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie En m ²	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
19/10/2016	Immeuble entier et Lot n° 103	CN 141 4 rue des Cordeliers et 14 rue Verrerie et AS 285-286-324 Immeuble 10,12 rue Verrerie	165	SEMEPA acquis des Consorts TORRES par acte du 26/05/2010	Libre d'occupation à l'exception du Sous-Sol, RDC occupé par la SARL MANON	La SNC ALBATROS domiciliée 30 cours de l'île Seguin à BOULOGNE BILLANCOURT (92100)	1.425.000€ comptant Ce prix s'entend, taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise
14/01/16	Terrain	DURANNE KV 182	11.000	SEMEPA acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010		SAIGI/PRAXIS	2.470.500 € TTC
12/05/16	Terrain	DURANNE KV 177	1.922	SEMEPA acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010		ICADE	1.650.000 € TTC
24/06/16	Terrain	DURANNE KV 168	3.296	SEMEPA acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010		FAMILLE & PROVENCE	1.993.950 € TTC
21/12/16	Terrain	DURANNE KV 175	1.458	SEMEPA acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010		ARCADE	750.000 € TTC

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2016
PAR LA SEMEPA**

Date acte	Nature du bien	Localisation ref. cadastrale	Superficie En m²	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
14/01/2016	Terrain	KV 163	89	DURANNE	EUROFONCIERE 2	3.400 €