




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2016-359**

**Séance publique du**

**18 juillet 2016**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la  
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du  
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20160718- lmc194702-DE-1-1
Date de signature : 19/07/2016
Date de réception : mardi 19 juillet 2016
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : SERVITUDE D' ECOULEMENT , DE DEVERSEMENT D'EAUX PLUVIALES ET  
D'ENTRETIEN DE BASSIN DE RETENTION - LUYNES - CHEMIN DES FRERES GRIS -  
LOTISSEMENT LOU VIGNARES**

Le. 18 juillet 2016 à 15h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de- Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 12/07/2016, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaele LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Ravi ANDRE à Monsieur Gilles DONATINI, Madame Christine BERNARD à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Gerard DELOCHE, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Maurice CHAZEAU, Madame Charlotte DE BUSSCHERE à Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Madame Souad HAMMAL à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Muriel HERNANDEZ à Madame Danièle BRUNET, Madame Coralie JAUSSAUD à Monsieur Sylvain DIJON, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Danielle SANTAMARIA à Madame Brigitte DEVESA, Monsieur Jules SUSINI à Madame Charlotte BENON, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Madame Reine MERGER.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Hervé GUERRERA, Monsieur Claude MAINA.  
Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 18 JUILLET 2016

-----

**Nomenclature : 3.1**  
Acquisitions

**RAPPORTEUR** : Madame Odile BONTHOUX

**Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**

**OBJET** : SERVITUDE D' ECOULEMENT , DE DEVERSEMENT D'EAUX PLUVIALES ET D'ENTRETIEN DE BASSIN DE RETENTION - LUYNES - CHEMIN DES FRERES GRIS - LOTISSEMENT LOU VIGNARES- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par délibération n° DL.2015-82 du 31 mars 2015 le Conseil Municipal s'est prononcé sur l'acquisition à titre gratuit de deux parcelles de terrain du Lotissement LOU VIGNARES à LUYNES pour l'élargissement du Chemin des Frères Gris d'une part et pour la création de la voie Mireille Cirelli d'autre part.

Afin de réguler ,notamment, l'écoulement des eaux pluviales de la voie communale Mireille Cirelli, un bassin de rétention enterré, prévu dans le permis d'aménager, a été édifié sur la parcelle HA n°415 située à l'intérieur du lotissement .

Par conséquent il est nécessaire de créer une servitude sur la parcelle cadastrée section HA n° 415 pour permettre l'écoulement et le déversement des eaux pluviales ainsi que l'accès à l'ouvrage pour son entretien.

Par courrier en date du 23 juin 2016 la SARL LOU VIGNARES consent à la création de la servitude susvisée sans indemnité.

En conséquence, je vous demande Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

**ACCEPTER** la constitution d'une servitude par la SARL LOU VIGNARES au profit de la Ville d'Aix-en-Provence sur une partie de la parcelle cadastrée section HA n° 415, sans

indemnité, pour le fonctionnement et l'entretien de l'ouvrage présenté dans l'exposé qui précède ;

**DIRE** que les frais afférents à la création de cette servitude seront imputés au Budget Eau-Assainissement de la Ville ;

**AUTORISER** Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué au Foncier à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que tous les documents afférents à ce dossier.

DL.2016-359 - SERVITUDE D' ECOULEMENT , DE DEVERSEMENT D'EAUX PLUVIALES ET D'ENTRETIEN DE BASSIN DE RETENTION - LUYNES - CHEMIN DES FRERES GRIS - LOTISSEMENT LOU VIGNARES-

Présents et représentés	: 53
Présents	: 41
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,  
Reine MERGER



---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

**LEGENDE**

- Voies de lotissement
- Voies de lots
- axes des bâtiments privatifs
- polygones d'aménagement des constructions
- zones grises de lots à la commune côté cour (voir Plans 0/1)
- emprise de la voie PCU sur les bords de l'avenue
- places-terrasse d'accès aux lots avec réservation pour compléments et possibilités
- pièces de subsollement (villiers ou bâtisses)
- pièces de subsollement (villiers parallèles à la chaussée)

**REPARTITION DES SURFACES CONSTRUCTIBLES PAR LOT**

NUMERO DE LOT	SURFACE PARCELLE (en m²)	ZONE DESTINEE (en m²)	SURFACE CONSTR. (en m²)
LOT 01	2069	D	350
LOT 02	2073	D	350
LOT 03	2137	D	350
LOT 04	2073	D	350
LOT 05	2073	D	350
LOT 06	4318	504,3	76
LOT 07	2083	D	350
LOT 08	2075	D	350
LOT 09	2075	D	350
LOT 10	2084	D	350
LOT 11	2080	D	350
LOT 12	2083	D	350
LOT 13	2073	D	350
LOT 14	2073	D	350
LOT 15	2073	D	350
LOT 16	2073	D	350
LOT 17	2073	D	350
LOT 18	2073	D	350
LOT 19	2073	D	350
LOT 20	2073	D	350
LOT 21	2073	D	350
LOT 22	2073	D	350
LOT 23	2073	D	350
LOT 24	2073	D	350
LOT 25	2073	D	350
LOT 26	2073	D	350
LOT 27	2073	D	350
LOT 28	2073	D	350
LOT 29	2073	D	350
LOT 30	2073	D	350
LOT 31	2073	D	350
LOT 32	2073	D	350
LOT 33	2073	D	350
LOT 34	2073	D	350
LOT 35	2073	D	350
LOT 36	2073	D	350
LOT 37	2073	D	350
LOT 38	2073	D	350
LOT 39	2073	D	350
LOT 40	2073	D	350
LOT 41	2073	D	350
LOT 42	2073	D	350
LOT 43	2073	D	350
LOT 44	2073	D	350
LOT 45	2073	D	350
LOT 46	2073	D	350
LOT 47	2073	D	350
LOT 48	2073	D	350
LOT 49	2073	D	350
LOT 50	2073	D	350
LOT 51	2073	D	350
LOT 52	2073	D	350
LOT 53	2073	D	350
LOT 54	2073	D	350
LOT 55	2073	D	350
LOT 56	2073	D	350
LOT 57	2073	D	350
LOT 58	2073	D	350
LOT 59	2073	D	350
LOT 60	2073	D	350
LOT 61	2073	D	350
LOT 62	2073	D	350
LOT 63	2073	D	350
LOT 64	2073	D	350
LOT 65	2073	D	350
LOT 66	2073	D	350
LOT 67	2073	D	350
LOT 68	2073	D	350
LOT 69	2073	D	350
LOT 70	2073	D	350
LOT 71	2073	D	350
LOT 72	2073	D	350
LOT 73	2073	D	350
LOT 74	2073	D	350
LOT 75	2073	D	350
LOT 76	2073	D	350
LOT 77	2073	D	350
LOT 78	2073	D	350
LOT 79	2073	D	350
LOT 80	2073	D	350
LOT 81	2073	D	350
LOT 82	2073	D	350
LOT 83	2073	D	350
LOT 84	2073	D	350
LOT 85	2073	D	350
LOT 86	2073	D	350
LOT 87	2073	D	350
LOT 88	2073	D	350
LOT 89	2073	D	350
LOT 90	2073	D	350
LOT 91	2073	D	350
LOT 92	2073	D	350
LOT 93	2073	D	350
LOT 94	2073	D	350
LOT 95	2073	D	350
LOT 96	2073	D	350
LOT 97	2073	D	350
LOT 98	2073	D	350
LOT 99	2073	D	350
LOT 100	2073	D	350



**PERMIS D'AMENAGER**  
 Propriété Les Vignères 1902 Chemin des Frères Cdt 13080 LUMÈRES

**PROPOSANT**  
 MAIRIE DE LUMÈRES  
 M. et Mme THOU  
 Les Vignères, site  
 1902 Chemin des Frères Cdt  
 13080 LUMÈRES

**PROJET**  
 AMÉNAGEMENT DE  
 LA ZONE D'AMÉNAGEMENT  
 URBAIN (ZAU) DE LUMÈRES

**PROJET**  
 PLAN DE DECOMPOSITION DES LOTS

**N° : PA4**

**Échelle : 1:500**

**Date : mercredi 22 septembre 2010**