





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2016-184**

**Séance publique du**

**2 mai 2016**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture  |
| Identifiant : 013-211300017-20160502-<br>lmc188057-DE-1-1  |
| Date de signature : 03/05/2016   |
| Date de réception : mardi 3 mai 2016   |
|  <b>POUR CERTIFICATION DU<br/>CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b><br>- ACTE SIGNÉ ✓<br>- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓<br>- ACTE TRANSMIS POUR<br>EXERCICE DU CONTRÔLE DE<br>LÉGALITÉ ✓<br> |

**OBJET : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2015 - ARTICLES L2241-1 ET L2242-2  
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Le 2 mai 2016 à 15h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 26/04/2016, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESSE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Moussa BENKACI à Madame Odile BONTHOUX, Madame Christine BERNARD à Madame Charlotte BENON, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Jean-Pierre BOUVET à Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE à Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Philippe DE SAINTDO à Madame Irène MALAUZAT, Monsieur Laurent DILLINGER à Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Muriel HERNANDEZ à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Coralie JAUSSAUD à Monsieur Ravi ANDRE, Madame Liliane PIERRON à Madame Danièle BRUNET.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Catherine ROUVIER.  
Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 2 MAI 2016

-----

**Nomenclature : 3.1**  
Acquisitions

**RAPPORTEUR** : Madame Odile BONTHOUX

**Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**

**OBJET** : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2015 - ARTICLES L2241-1 ET L2242-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - Information du Conseil

Mes chers Collègues,

Les articles L.2241-1 et L.2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue-propriété, échanges avec ou sans soulte, servitudes, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et la Société d'Economie Mixte agissant dans le cadre des conventions de concession conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-après annexés.

A ce titre il convient de préciser que la Société d'Economie Mixte n'ayant pas effectué d'acquisitions pour l'exercice 2015, seul le tableau des cessions figure ci-après annexé.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information. Il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donne lieu à délibération spécifique,
- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la Société d'Economie Mixte qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2016-184 - BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2015 - ARTICLES L2241-1 ET L2242-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,  
Reine MERGER

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reine MERGER', with a long horizontal stroke extending to the right.

Compte-rendu de la délibération affiché le : 03/05/2016  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2015

PAR ► LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

| Date de l'Acte | Nature du bien                                   | Localisation réf cadastrale                             | Superficie                                 | Opération   | Nom du cédant                        | Prix et modalités De paiement |
|----------------|--|---|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 19/01/15       | Parcelles en nature cadastrale de landes Et bois | LB n° 7, 11, 42, 51, 52, 62, 73,80, 117, 119, 120 & 123 | 487 202 m <sup>2</sup>                     | ARBOIS<br>Echange de terrains avec le Département des B.D.R.          | DEPARTEMENT DES BDR                  | Echange Sans soulte           |
| 04/03/15       | Logements Lots n°997 & 1032                      | CO n°36   | 23,47m <sup>2</sup> & 23,36 m <sup>2</sup> | Préemption de la Résidence Les Facultés                               | M. et Mme ROUER                      | 60 000 €                      |
| 01/04/15       | Mur privatif                                     | AD n°86   |  | Acquisition De la mitoyenneté du mur de l' Ecole Sainte Catherine     | Association FOYER FEMININ            | 1 €                           |
| 07/04/15       | Bande de terrain                                 | DC n°215  | 11 m <sup>2</sup>                          | Régularisation d'une cession gratuite pour L'élargissement de la voie | Indivision familles PASCAL et JULIEN | 1 €                           |
| 10/04/15       | Logement Lot n°761                               | CO n°36   | 23,74m <sup>2</sup>                        | Préemption de la Résidence Les Facultés                               | Mme GUILHAUDIN                       | 25 000 €                      |
| 10/04/15       | Parking Lot n°32                                 | CO n°36   |  | Préemption de la Résidence Les Facultés                               | SCI INES                             | 7 500 €                       |
| 14/04/15       | Logement + Parking Lots n°617 & 55               | CO n°36   | 23,72 m <sup>2</sup>                       | Préemption de la Résidence Les Facultés                               | Mme CHANUS                           | 30 000 €                      |

|          |  |         |                       |  |                         |          |
|----------|--|---------|-----------------------|--|-------------------------|----------|
| 24/04/15 | Logement + Parking<br>Lots n° 1149 & 361 | CO n°36 | 19,30 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | Mme MACE                | 22 200 € |
| 24/04/15 | Logement<br>Lot n°705                    | CO n°36 | 23,59 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. BRIOLE               | 29 500 € |
| 24/04/15 | Logement + Parking<br>Lots n°1145 & 330  | CO n°36 | 22 ,33 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme CRAMPES       | 25 700 € |
| 28/04/15 | Logement<br>Lot n°824                    | CO n°36 | 23,46 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | Mme SAUZET<br>M. TREZIN | 27 000 € |
| 28/04/15 | Logement<br>Lot n°596                    | CO n°36 | 23,36 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | Mme AUDIBERT            | 23 500 € |
| 29/04/15 | Logement<br>Lot n°949                    | CO n°36 | 23,45 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | Mme MAMERT              | 27 000 € |
| 29/04/15 | Logement<br>Lot n°696                    | CO n°36 | 23,77 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. VETTIER              | 25 000 € |
| 29/04/15 | Logement + Parking<br>Lots n°908 & 509   | CO n°36 | 23,64 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme CASTANY       | 30 000 € |
| 05/05/15 | Logement<br>Lot n°686                    | CO n°36 | 23,77 m <sup>2</sup>  | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | SCI FRABE               | 25 000 € |

|          |                       |         |                      |  |                    |          |
|----------|-----------------------|---------|----------------------|--|--------------------|----------|
| 05/05/15 | Logement<br>Lot n°886 | CO n°36 | 23,77 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | SCI FRABE          | 30 000 € |
| 06/05/15 | Garage<br>Lot n°45    | CO n°36 |                      | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme MAERO    | 3 000 €  |
| 26/05/15 | Logement<br>Lot n°781 | CO n°36 | 23,85 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | SCI LE ROUSSET     | 25 100 € |
| 03/06/15 | Logement<br>Lot n°634 | CO n°36 | 23,36 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme DURAND   | 27 000 € |
| 03/06/15 | Logement<br>Lot n°819 | CO n°36 | 23,40 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme BAGLIERI | 27 000 € |
| 21/07/15 | Logement<br>Lot n°762 | CO n°36 | 23,52 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme GINER    | 24 000 € |
| 21/07/15 | Garage<br>Lot n°491   | CO n°36 |                      | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. et Mme ROMANO   | 3 000 €  |
| 21/07/15 | Logement<br>Lot n°769 | CO n°36 | 23,49 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | Mme RUTKOWSKI      | 24 700 € |
| 28/07/15 | Logement<br>Lot n°873 | CO n°36 | 23,61 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés | M. BARNES          | 23 500 € |

|          |  |          |                      |   |                            |          |
|----------|--|----------|----------------------|---|----------------------------|----------|
| 28/07/15 | Logement + Parking<br>Lots n°1030 & 68       | CO n°36  | 23,65 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés            | M. et Mme TROCHU           | 22 500 € |
| 25/09/15 | Logement + Parking<br>Lots n° 625 & 345      | CO n°36  | 23,75 m <sup>2</sup> | Acquisition amiable<br>Résidence Les Facultés         | Mme MATTIO                 | 27 500 € |
| 28/10/15 | Logement<br>Lot n° 988                       | CO n°36  | 23,60 m <sup>2</sup> | Acquisition amiable<br>Résidence Les Facultés         | Mme TREHOREL               | 29 500 € |
| 28/10/15 | Logement<br>Lot n° 688                       | CO n°36  | 23,49 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés            | Mme BERNAUDON<br>M. GARRON | 28 000 € |
| 03/11/15 | Logement + Parking<br>Lots n° 1005 & 41      | CO n°36  | 23,42 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés            | M. MEURIN                  | 34 800 € |
| 03/11/15 | Logement<br>Lots n° 1028                     | CO n°36  | 23,15 m <sup>2</sup> | Acquisition amiable<br>Résidence Les Facultés         | M. et Mme GAILLARD         | 27 400 € |
| 03/11/15 | Logement + Parkings<br>Lots n°746, 327 & 490 | CO n°36  | 23,89 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés            | M. et Mme EL OUALI         | 32 000 € |
| 10/11/15 | Terrain nu                                   | NX n°564 | 155 m <sup>2</sup>   | Aménagement<br>d'un cheminement piéton à<br>PUYRICARD | SCF LOGEF                  | 10 000 € |
| 10/11/15 | Terrain nu                                   | OP n°627 | 69 m <sup>2</sup>    | Aménagement<br>du Chemin du Four<br>Des Banés         | Mme BIANCOTTO              | 9 950 €  |



|          |   |         |                      |   |  |           |
|----------|---|---------|----------------------|---|--|-----------|
| 17/11/15 | Logement<br>Lot n° 958                  | CO n°36 | 23,10 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI FRABE  | 25 500 €  |
| 17/11/15 | Logement + Parking<br>Lots n° 928 & 294 | CO n°36 | 23,55 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI FRABE  | 29 200 €  |
| 17/11/15 | Logement<br>Lot n° 1024                 | CO n°36 | 23,63 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI FRABE  | 27 600 €  |
| 17/11/15 | Logement<br>Lot n° 940                  | CO n°36 | 23,77 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI FRABE  | 21 000 €  |
| 25/11/15 | Logement<br>Lot n° 622                  | CO n°36 | 23,64 m <sup>2</sup> | Acquisition amiable<br>Résidence Les Facultés | Mme MIQUELIS   | 27 300 €  |
| 25/11/15 | Logement<br>Lot n° 700                  | CO n°36 | 23,86 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI MARIGNANE  | 27 000 €  |
| 25/11/15 | Logement<br>Lot n° 903                  | CO n°36 | 24,04 m <sup>2</sup> | Préemption de la<br>Résidence Les Facultés    | SCI MARIGNANE  | 25 000 €  |
| 27/11/15 | Maison d'habitation                     | AI n°86 | 100 m <sup>2</sup>   | Préemption<br>Musée Granet                    | Mme BARRE<br>Mme SOLDAÏNI<br>M. SOLDAÏNI                       | 741 000 € |
| 25/11/15 | Garage<br>Lot n° 14                     | CO n°36 |                      | Acquisition amiable Résidence<br>Les Facultés | Mme M. CUOMO<br>Mme M.L. CUOMO<br>M. F. CUOMO<br>M. J.M. CUOMO | 3 500 €   |

|          |   |                  |                       |  |           |  |
|----------|---|------------------|-----------------------|--|-----------|--|
| 14/12/15 | Garage<br>Lot n° 51   | CO n°13, 44 & 45 |                       | Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures  | M. ANDRE  | 24 000 €   |
| 15/12/15 | Terrain nu  | KD n° 73 & 259   | 74 943 m <sup>2</sup> | Opération d'aménagement de Plan d'Aillane  | C.A.P.A.  | 1500000 € Règlement différé en 2016 après enregistrement du bail au Service de la Publicité Foncière |
| 18/12/15 | Terrain nu  | IO n°248         | 174 m <sup>2</sup>    | Opération d'aménagement Quartier de la Grande Thumine  | M. RIPERT | Echange sans soulte  |
| 22/12/15 | Bâtiments industriels<br>+ voirie, Parkings<br>Et espaces verts | IZ n° 429 & 430  | 5684 m <sup>2</sup>   | Transfert de propriété de la C.P.A. vers La VILLE du Pôle de Conservation des Oeuvres<br>estimé à 2998 873 € | C.P.A.    | 0 €  |

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2015  
PAR  
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

| <b>Date</b> | <b>Nature du bien</b>                               | <b>Localisation<br/>réf cadastrale</b> | <b>Superficie</b>      | <b>Origine de propriété</b>                                  | <b>Situation locative</b> | <b>Nom du<br/>Concessionnaire<br/>(Acquéreur)</b> | <b>Prix et modalités<br/>De paiement</b> |
|-------------|---|--|------------------------|--|---------------------------|---|--|
| 19/01/15    | Parcelles en nature<br>Cadastrale de landes et bois | LD n° 5, 14 & 15                       | 488 480 m <sup>2</sup> | Dans le domaine public<br>communal antérieurement<br>À 1956  |                           | DEPARTEMENT<br>B.D.R.                             | Echange<br>Sans soulte                   |
| 06/11/15    | Terrain   | CE n°84                                | 30 m <sup>2</sup>      | Dans le domaine privé<br>communal antérieurement<br>À 1956   |                           | M. PINAZO<br>Mme PINAZO<br>Épouse DUFAYARD        | 9 000,00 €                               |
| 18/12/15    | Terrain   | IO n°304                               | 2272 m <sup>2</sup>    | Ville/M. BLANC Acte du<br>07/01/2004                         |                           | M. MAGGIO   | 16 380,00 €                              |
| 18/12/15    | Terrain   | IO n°248                               | 90 m <sup>2</sup>      | Ville / Société BOUYGUES<br>IMMOBILIER Acte du<br>30/01/2014 |                           | M. RIPERT   | Echange Sans<br>soulte                   |

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2015  
PAR LA SEMEPA**

| <b>Date</b> | <b>Nature du bien</b> | <b>Localisation réf cadastrale</b> | <b>Superficie</b> | <b>Origine de propriété</b> | <b>Situation locative</b> | <b>Nom du concessionnaire (Acquéreur)</b>      | <b>Prix et modalités de paiement</b> |
|-------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|
| 09/02/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 171                  | 6.613 m2          | SEMEPA                      |                           | SCCV la Citta (PRAXIS)                         | 4.448.400 € TTC                      |
| 09/02/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 171                  | 6.613 m2          | SEMEPA                      |                           | SCCV Racine Carrée (SAIGI)                     | 4.010.820 € TTC                      |
| 10/02/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 170                  | 1.803 m2          | SEMEPA                      |                           | SCCV Résidence le Trèfle<br>(PROVENCE HABITAT) | 1.360.800 € TTC                      |
| 30/04/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 166                  | 3.777 m2          | SEMEPA                      |                           | SCI Les Hauts de la Duranne<br>1 (SOGEDIM SUD) | 3.874.200 € TTC                      |
| 11/06/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 167                  | 3.777 m2          | SEMEPA                      |                           | SCCV HAUTE DURANNE<br>(SOGIPROM)               | 3.874.200 € TTC                      |
| 25/06/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 165                  | 2.203 m2          | SEMEPA                      |                           | SCI Les Hauts de la Duranne<br>2 (CAUDELLYS)   | 3.300.000 € TTC                      |
| 09/07/2015  | Terrain               | DURANNE<br>Kv 164                  | 2.344 m2          | SEMEPA                      |                           | SCI Les Hauts de la Duranne<br>3 (FIGUIERE)    | 3.300.000 € TTC                      |

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2015  
PAR LA SEMEPA**

| <b>Date</b> | <b>Nature du bien</b>  | <b>Localisation réf cadastrale</b> | <b>Superficie</b>                     | <b>Origine de propriété</b>  | <b>Situation locative</b> | <b>Nom du concessionnaire (Acquéreur)</b> | <b>Prix et modalités de paiement</b> |
|-------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|---|--------------------------------------|
| 03/12/2015  | Volume n°2 de l'immeuble constitué de 4 étages de logements Partiellement occupé | AT n°198<br>7 rue des Gondraux - 2 | 200 m <sup>2</sup> habitables environ | Lots de copropriété (du lot n°6 au lot n°15) acquis des Consorts SEBAHI le 9/03/2011 | Partiellement occupé      | SACOGIVA                                  | 414.000 € TTC                        |