





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2015-482**

Séance publique du

16 novembre 2015

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Président de la
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20151117- lmc174364-DE-1-1
Date de signature : 19/11/2015
Date de réception : jeudi 19 novembre 2015
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

OBJET : LA GRASSIE - SACOGIVA - CESSION DE TERRAINS ET VOLUMES

Le 16 novembre 2015 à 15h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 10/11/2015, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESSE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Sylvain DIJON, Madame Reine MERGER à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Christian ROLANDO à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Francis TAULAN à Madame Danièle BRUNET.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Charlotte DE BUSSCHERE.
Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 16 NOVEMBRE 2015

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : LA GRASSIE - SACOGIVA - CESSION DE TERRAINS ET VOLUMES- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Dans le secteur de La Grassie, la SACOGIVA a réalisé un programme de 15 428 m² de surface de plancher comprenant 207 logements dont un individuel ainsi que des locaux pour activités et bureaux.

Les logements collectifs se répartissent en 74 sociaux, 72 locations libres et 90 accessions à la propriété à prix maîtrisés.

Le permis de construire a été obtenu le 27 mars 2009 et modifié à deux reprises le 23 juillet 2009 et le 9 septembre 2014. La conformité des travaux a été constatée le 23 décembre 2014.

La SACOGIVA, par décision de son Conseil d'Administration en date du 16 avril 2015 suite à l'achèvement du programme du "Domaine de la Grassie" a accepté de céder gratuitement à la Ville différentes emprises (cf plans ci-joints) :

- les parcelles cadastrées section HY n° 267 pour 11 642 m², HY n° 269 pour 401 m², HY n° 230 pour 16 640 m² correspondant, pour tout ou partie, à l'emplacement réservé n° 109 du POS (espaces boisés, parcours promenade des bords de l'Arc, accès passerelle piétonne)
- les parcelles cadastrées section HY n° 266 pour 2 927 m² et HY n° 270 pour 233 m² correspondant pour tout ou partie, à l'emplacement réservé n° 108 du POS (parc de stationnement autobus, bassin de rétention en tréfonds),
- les volumes n° 22000 (base 24 m²), 23000 (base 2 m²), 24000 (base 1511m²) correspondants à l'emprise de la voie publique passant en pied d'immeuble.

Il convient donc de régulariser ces cessions.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

ACCEPTER l'acquisition auprès de la SACOGIVA des emprises de terrains et volumes telles que décrites dans l'exposé qui précède suite à la réalisation du programme immobilier du "Domaine de la Grassie",

DIRE que cette acquisition se fera à titre gratuit,

AUTORISER Mme le Maire ou l'Adjoint délégué au Foncier à signer tout document afférent à ce dossier.

Présents et représentés	: 53
Présents	: 48
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

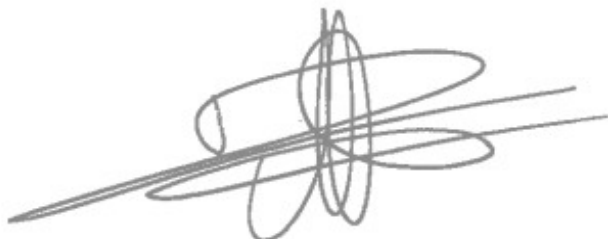
NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

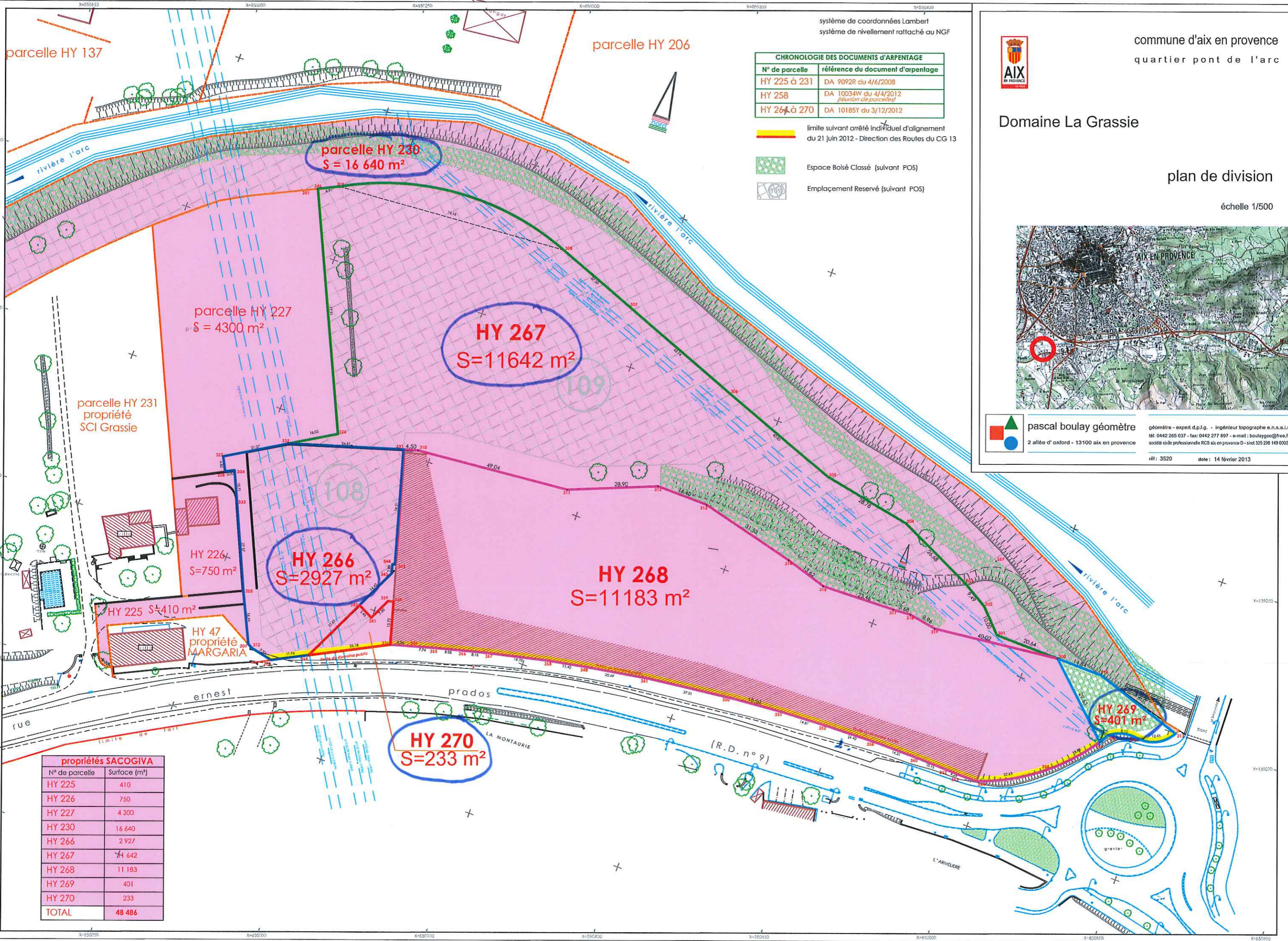
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Brigitte DEVESA

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)



système de coordonnées Lambert
système de nivellement rattaché au NGF

CHRONOLOGIE DES DOCUMENTS D'ARPENTAGE	
N° de parcelle	référence du document d'arpentage
HY 225 à 231	DA 9092R du 4/6/2008
HY 258	DA 10034W du 4/4/2012 <i>(réunion de parcelles)</i>
HY 264 à 270	DA 10185Y du 3/12/2012

- limite suivant arrêté individuel d'alignement du 21 juin 2012 - Direction des Routes du CG 13
- Espace Boisé Classé (suivant POS)
- Emplacement Réservé (suivant POS)

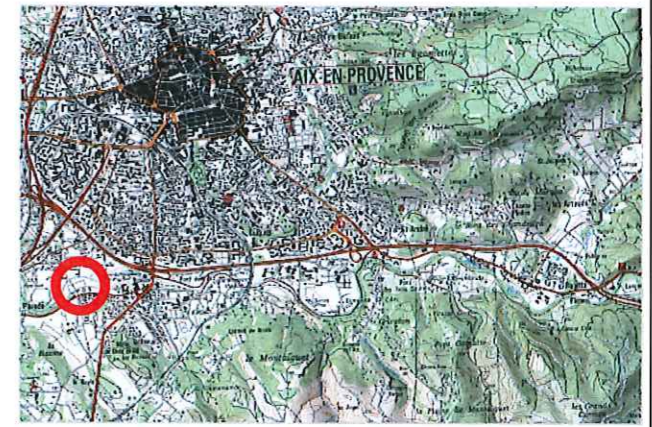


commune d'aix en provence
quartier pont de l'arc

Domaine La Grassie

plan de division

échelle 1/500



pascal boulay géomètre
2 allée d'oxford - 13100 aix en provence

géomètre - expert d.p.l.g. - ingénieur topographe s.n.s.a.i.s.
N°: 0442 265 037 - fax: 0442 277 897 - e-mail : boulaygeo@free.fr
société civile professionnelle RCS aix en provence D - s'iret 325 298 149 0023

réf: 3520 date: 14 février 2013

propriétés SACOGIVA	
N° de parcelle	Surface (m²)
HY 225	410
HY 226	750
HY 227	4 300
HY 230	16 640
HY 266	2 927
HY 267	11 642
HY 268	11 183
HY 269	401
HY 270	233
TOTAL	48 486

parcelle HY 231
propriété
SCI Grassie

parcelle HY 227
S = 4300 m²

parcelle HY 230
S = 16 640 m²

HY 267
S=11642 m²

HY 266
S=2927 m²

HY 268
S=11183 m²

HY 270
S=233 m²

HY 269
S=401 m²

ernest

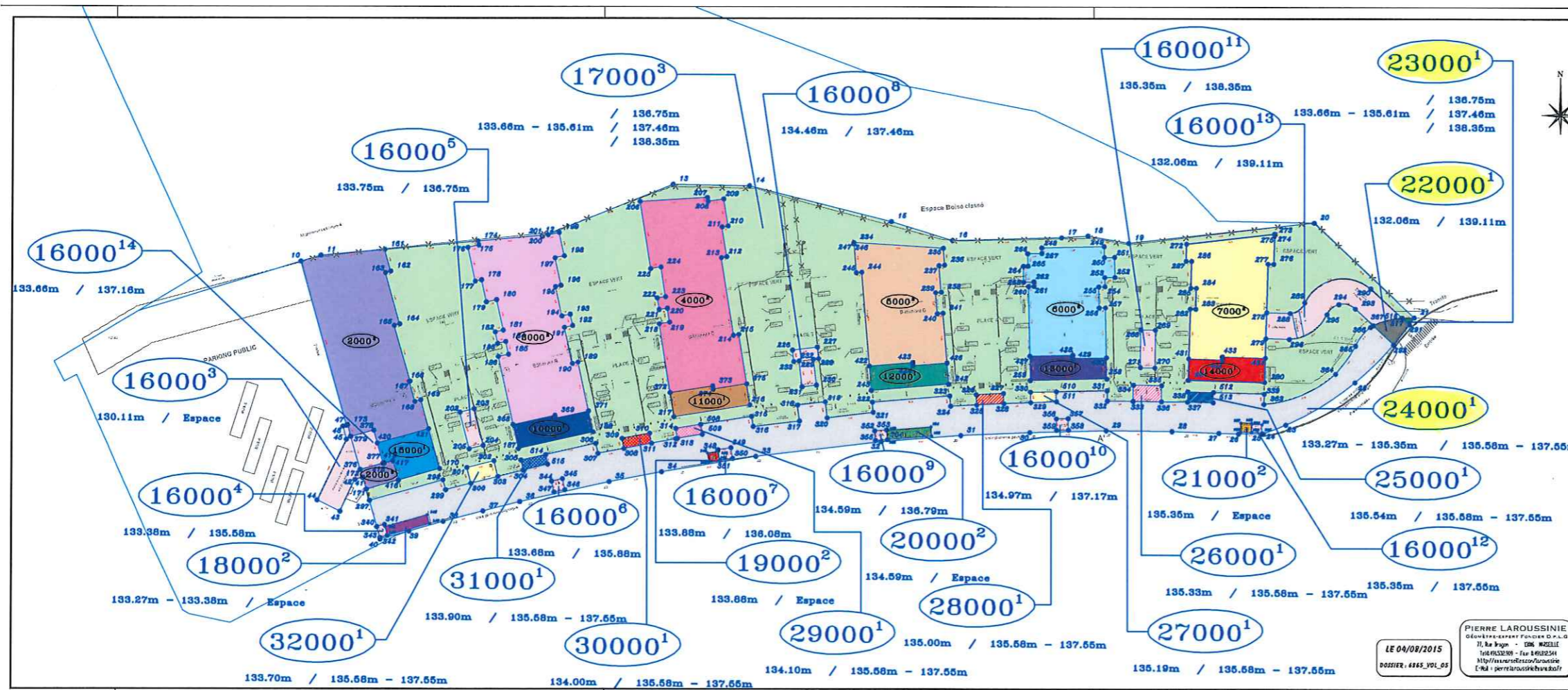
prados

LA MONTAURIE

(R.D. n° 9)

L'ARHELERE

gravier



DESCRIPTION ET LIEU DE L'OPERATION **DOMAINE DE LA GRASSIE**
 Pont de l'Arc - Grassie - Routes des Milles
 13090 Aix en Provence

MAITRISE D'OEUVRE
 SARL ARIA
 Le Penon Littoral, B0LD
 7, Avenue André Roussin
 13016 Marseille
 Tél : 04 91 09 14 90
 Fax : 04 91 09 14 99

MAITRISE D'OUVRAGE
 SACOGIVA
 39, rue Montgrand
 13006 MARSEILLE
 TEL : 04.91.04.95.01
 FAX : 04.91.04.95.01

ICI TOUT CORPS D'ETAT
 B.E.C.T
 64, Rue Mongrand
 13006 MARSEILLE
 TEL : 04.91.04.95.75
 FAX : 04.91.04.95.76

COORDONNATEUR SPS
 SPS SUD EST
 Résidence Lamartine
 7, Rue Antoine Jannonne
 13500 Martigues
 Tél : 04 42 40 06 86
 Fax : 04 42 40 06 88

CONTRÔLE TECHNIQUE
 SOCOTEC - AIX
 2, Place Romée de Villeneuve
 Le Monsard B
 13090 AIX EN PROVENCE
 TEL : 04.42.59.01.06
 FAX : 04.42.20.30.02

TITRE DU DOCUMENT
 Subdivision Des Volumes 1000, 8000 et 9000
 Bâtiments A - B - C - D - E - F
 PLAN REZ DE CHAUSSEE

MARCHE PHASE
 NOVEMBRE 2010 DATE
 1:500 ECHELLE

MODIFICATIONS DATE IND

PIERRE LAROISSINIE
 Géomètre-expert Foncier D.P.L.G.
 71, Rue Pagan - 136 MARSEILLE
 Tél: 05.93.50 - Fax: 05.93.54
 http://www.pierre-laroussinie.fr
 E-Mail : pierre.laroussinie@orange.fr

LE 04/09/2015
 DOSSIER : 4445_V01_03

AFFAIRE 0605

DOSSIER MARCHES