





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2015-405**

Séance publique du

28 septembre 2015

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Président de la
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20150928- lmc172870-DE-1-1
Date de signature : 01/10/2015
Date de réception : jeudi 1 octobre 2015
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

OBJET : OPERATION DE REVITALISATION DU CENTRE VILLE - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) ANNEE 2014

Le 28 septembre 2015 à 15h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 22/09/2015, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Jacques AGOPIAN à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Moussa BENKACI à Madame Christine BERNARD, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Michele EINAUDI à Madame Gaëlle LENFANT, Madame Muriel HERNANDEZ à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Sophie JOISSAINS à Madame Dominique AUGÉY, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Michael ZAZOUN à Madame Charlotte BENON.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Ravi ANDRE, Monsieur Claude MAINA.

Secrétaire : Sylvain DIJON

Monsieur Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2015

Nomenclature : 1.4
Autres types de contrats

RAPPORTEUR : Monsieur Gérard BRAMOULLÉ

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : OPERATION DE REVITALISATION DU CENTRE VILLE - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) ANNEE 2014- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

La SEMEPA a communiqué à la Ville le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) pour l'Opération de Revitalisation du Centre Ville qui a été approuvé par son Conseil d'Administration le 22 avril 2015.

La convention correspondante a été adoptée par le Conseil Municipal en juin 1996 et complétée par douze avenants. Le terme de la convention est fixé au 31 décembre 2015.

Le bilan financier fait ressortir un équilibre en dépenses/recettes pour un montant de 35 118 774,00 € HT, en légère diminution de 0,88% par rapport au CRAC approuvé par délibération n° DL 2014- 143 en date du 23 juin 2014 qui s'établissait à hauteur de 35 431 212,00 € HT.

Les missions de la SEMEPA s'accomplissent dans le cadre de l'avenant de clôture signé le 6 novembre 2012 qui a pour principaux objectifs : optimiser les cessions/dénouer les contentieux liés aux préemptions pendants devant les juridictions administratives, afin de faciliter la cession des immeubles/lisser les flux financiers entre la ville et son concessionnaire/poursuivre la mission d'animation des dispositifs/poursuivre la mission de coordination du centre ville.

La participation de la Ville pour l'année 2015 s'établit à 999 840,00 € HT.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) pour l'Opération de Revitalisation du Centre Ville.
- **DIRE** que le montant de la participation de la Ville pour l'année 2015 s'établit à 999 840,00 € HT qui seront versés à la SEMEPA sur présentation de justificatifs.
- **DIRE** que la dépense correspondante sera imputée au 824-6745-928 qui

présente les disponibilités suffisantes.

DL.2015-405 - OPERATION DE REVITALISATION DU CENTRE VILLE - COMPTE RENDU
ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) ANNEE 2014-

Présents et représentés	: 53
Présents	: 44
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le Maire,
Maryse JOISSAINS MASINI



Compte-rendu de la délibération affiché le : 01/10/2015
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 AVRIL 2015

.....

7- Ville d'Aix-en-Provence - revitalisation du centre-ville - Compte Rendu Annuel à la Collectivité

La présente note de conjoncture concernant l'année 2014 prend en compte l'application de l'avenant de clôture, notifié le 7 novembre 2012, qui prévoit la prorogation de l'opération jusqu'au 31 décembre 2015 et s'organise de la façon suivante autour des grands postes du compte de résultat prévisionnel d'opération :

CHARGES :

- La réalisation des travaux d'entretien et d'équipement liés à la réhabilitation (7 rue des Gondraux, 9 rue Paul Bert, 39 rue du Puits Neuf et 4 rue des Cordeliers).
- Le financement des travaux, honoraires et assurance correspondant à la quote-part SEMEPA pour les travaux parties communes du 3 rue Vauvenargues.
- Les frais de déménagement, de relogement et de garde meubles de la locataire du lot n°3 du 3 rue Vauvenargues, pendant la réalisation des travaux de parties communes (10 mois) et la remise aux normes électriques et sanitaires avant propriété de son logement.
- Les honoraires de procédure pour le 18 rue Constantin (local commercial), le 7 rue des Gondraux et le 4 rue des Cordeliers.
- La rémunération de l'aménageur pour ses différentes missions : amélioration de l'habitat (OPAH n°6), gestion locative, action foncière et suivi des procédures (DIA, Contentieux), mission de coordination du centre-ville (Projet Mieux Vivre Ensemble).
- Les frais financiers : la ligne de trésorerie de 1 300 000 € souscrite en 2004, auprès de la BNP, a été remboursée en janvier 2015, une ligne de trésorerie sur fonds propres de la SEMEPA de 1 400 000 € sera remboursée au terme de la Concession (décembre 2015).

PRODUITS :

- Les cessions d'immeubles : commercialisation des 2 lots du 9 rue Paul Bert, cession avec maintien du locataire pour le lot occupé. Cession des 3 lots du 39 rue du Puits Neuf avec transfert du locataire d'un grand logement dans un studio.
- La participation de la Ville.
- Les produits de gestion constitués des recettes de loyers, du remboursement des charges et taxes foncières des lots cédés et du remboursement des travaux engagés par la SEMEPA sur les biens cédés.

ECARTS ET VARIATIONS POUR L'ANNEE 2014 :

	PRÉVISION	REALISÉ
DEPENSES	1 325 045 €	1066 213 €
Etudes	13 790 €	0 €
Acquisitions et Frais liés	5 000 €	9 846 €
Travaux	120 000 €	4 263* €
Honoraires	35 000 €	10 947* €
Frais divers	233 725 €	137 053 €
Frais financiers	43 477 €	30 161 €
Rémunération	873 943 €	873 943 €
RECETTES	3 437 671 €	1 459 911 €
Cessions	2 426 110 €	467 399 €
Participations	948 000 €	948 000 €
Subventions	0 €	0 €
Produits Divers	39 391 €	44 512 €

La comparaison entre les prévisions 2014, approuvées par le CRAC 2013 et le réalisé 2014, présente quelques écarts, liés à des reports de dépenses et recettes :

- Diminution du poste « études » : le projet de permis de construire du 7 rue des Gondraux n'a pu être étudié, faute d'un accord entre la SEMEPA et l'association copropriétaire de cet immeuble.
- Diminution des postes « travaux et honoraires » : la réfection de toiture du 7 rue des Gondraux n'a pu être réalisée en raison de problèmes de copropriété. Les travaux et honoraires (*) des parties communes du 3 rue Vauvenargues ont fait l'objet d'appels de fonds par le syndic de copropriété (Agence Etoile) et sont donc inclus dans les frais de copropriété, pour un montant de travaux de 84 410 € TTC et un montant d'honoraires de 10 746 € TTC.
- Diminution du poste « frais divers » due au report en 2015 d'une partie de la TVA sur marge liée à la cession des lots des 4 immeubles restant à commercialiser : 3 rue Vauvenargues (2 lots), 4 rue des Cordeliers (immeuble entier), 7 rue des Gondraux (2^{ème} au 5^{ème} étage) et 10 rue Montigny (2 lots).
- Pour les cessions : la cession de ces 4 immeubles est reportée à 2015 ; cette recette apparaît donc dans le prévisionnel 2015.
- Aucune modification n'est à signaler au niveau de la rémunération aménageur et de la participation de la Ville.
- Le nouveau bilan global présente un écart de -312 437 € par rapport au bilan précédent (CRAC 2013), avec un résultat d'exploitation cumulé à l'équilibre. Ce différentiel s'explique par l'échéance de la Concession du centre-ville d'Aix fin 2015 et la nécessité de vendre tout le stock foncier à son terme.

A ce titre, le montant des cessions 2015, a été revu à la baisse, compte tenu des prix du marché pour ce type de biens à réhabiliter et plus particulièrement pour le lot du 7 rue des Gondraux, occupé, afin que cette cession puisse s'inscrire dans le cadre d'un montage de logements sociaux.

Pour les dépenses, cela est dû à une baisse de l'ensemble des postes hormis une augmentation du coût des honoraires liés aux cessions (frais d'agence, de géomètres, diagnostics...).

LES PERSPECTIVES :

L'année 2015 constitue la dernière année d'opération et selon les termes de l'avenant de clôture du 7 novembre 2012, les actions suivantes seront menées jusqu'au 31 décembre 2015 :

- Dernière année d'animation et fin de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat N°6 « Vivre ensemble le Centre-Ville » (2013-2015), dont l'enjeu majeur concerne l'amélioration des performances énergétiques des logements en centre ancien et le traitement des logements très dégradés.
- La participation au suivi du nouveau dispositif PAS (Pays d'Aix Solidaire) portant sur le territoire élargi du Pays d'Aix, qui est complémentaire de l'OPAH pour les propriétaires bailleurs du centre-ville.
- La gestion et la cession du stock foncier :
 - La vétusté des immeubles incite à prévoir une provision pour faire face aux travaux d'urgence et aux appels de fonds nécessaires à l'achèvement des travaux de parties communes.
 - Les cessions sont prévues en 2015 puisque les contentieux sont désormais réglés et selon l'échéancier suivant :
 - 3 rue Vauvenargues: réception des travaux des parties communes prévue fin mars 2015 et commercialisation des 2 logements, dont l'un est occupé.
 - Vente du 4 rue des Cordeliers, et des caves du 10 rue Montigny (2ème semestre 2015).
 - Division en volumes du 7 rue des Gondraux et vente du lot volume n°2, constitué des étages, auprès d'un bailleur social, afin de préserver l'occupation sociale actuelle (2ème semestre 2015).
- La poursuite de la mission de coordination du centre-ville.

La participation annuelle de la Ville, pour cette dernière année 2015 est de 999 840 € HT.

Sur la base des prévisions de recettes des cessions de l'année 2015, le bilan financier global de l'opération de concession du centre-ville d'Aix présente et s'achève avec un solde nul.

Le Directeur
Jean-Louis VINCENT

CR C57 Revitalisation du C.V. d'Aix

		Bilan	Réalisé	Fin 2013	2014	2015	Bilan	
Ligne	Intitulé	Approuvé	Fin 2014	Année	Année	Année	Nouveau	Ecart
	RESULTAT D'EXPLOITATION	1	-2 048 815	-2 442 514	393 698	2 048 816	1	0
	DEPENSES	35 431 211	34 079 381	33 013 169	1 066 213	1 039 393	35 118 774	-312 437
1	ETUDES	188 378	174 588	174 588			174 588	-13 790
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	14 775 165	14 777 010	14 767 164	9 846	11 107	14 788 117	12 952
3	TRAVAUX	1 578 746	1 408 914	1 404 651	4 263	35 000	1 443 914	-134 832
4	HONORAIRES	1 651 337	1 617 284	1 606 337	10 947	27 343	1 644 627	-6 710
5	FRAIS DIVERS	2 327 753	2 159 390	2 022 337	137 053	36 400	2 195 790	-131 963
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS							
7	CHARGES FINANCIERES	2 088 119	2 029 382	1 999 221	30 161	20 643	2 050 025	-38 094
8	REMUNERATIONS	12 821 713	11 912 813	11 038 870	873 943	908 900	12 821 713	0
9	Reprise TVA							
	RECETTES	35 431 212	32 030 566	30 570 655	1 459 911	3 088 209	35 118 775	-312 437
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	24 459 343	22 086 010	21 618 612	467 399	2 036 535	24 122 545	-336 798
2	PARTICIPATIONS	9 516 836	8 516 996	7 568 996	948 000	999 840	9 516 836	0
3	SUBVENTIONS	561 780	561 779	561 779			561 779	-1
4	AUTRES PRODUITS	892 470	864 997	820 485	44 512	51 834	916 831	24 361
5	PRODUITS FINANCIERS	783	783	783			783	0
6	REBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS							
	FINANCEMENT		67 601	67 601		-67 601	0	0
	AMORTISSEMENTS	4 950 000	3 550 000	3 550 000		1 400 000	4 950 000	
1	EMPRUNTS (REBOURSEMENT)	2 250 000	2 250 000	2 250 000			2 250 000	
2	AVANCES (REBOURSEMENT)	2 700 000	1 300 000	1 300 000		1 400 000	2 700 000	
3	TRESORERIE (SORTIES)							
	MOBILISATIONS	4 950 000	3 617 601	3 617 601		1 332 399	4 950 000	0
1	EMPRUNTS (ENCAISSEMENTS)	2 250 000	2 250 000	2 250 000			2 250 000	
2	AVANCES (ENCAISSEMENTS)	2 700 000	1 300 000	1 300 000		1 400 000	2 700 000	
3	TRESORERIE (ENTREES)		67 601	67 601		-67 601	0	0
	TRESORERIE				-2 048 206	1	1	
	TRESORERIE PERIOCE	388 907	-2 048 206	-2 451 246	403 040	2 048 207	1	
	TRESORERIE CUMUL				-2 048 206	1	1	

Le Conseil d'Administration approuve le présent compte rendu à la collectivité.

Extrait certifié conforme
au procès verbal du Conseil
d'Administration de la SEMEPA

Le Directeur
Jean-Louis VINCENT

OPERATION

Désignation : convention publique d'aménagement " REVITALISATION DU CENTRE VILLE D'AIX EN PROVENCE"

TABLEAU DETAILLE DES CESSIONS IMMOBILIERES
réalisés pendant la durée de l'exercice 1996 - 2014

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date			Prix		
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO		CS	acte notarié
1	Lots 2.10 copropriété	cave: 4,66 m ² logt: 28,80 m ²	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	M. Mme POMARES	13 rue des Charmillles 54230 Neuves- Maisons				6 déc. 1996	155 000 F
2	Lots 5.9 copropriété	cave: 5 m ² logt: 40,50 m ²	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	M. ZUSSLIN	18 rue du Général de Gaulle 68500 Orschwihr				6 déc. 1996	215 000 F
3	Lots 4.8 copropriété	cave: 3,97 m ² logt: 40,50 m ²	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	Mr BOUFFETTE	6 rue des Vergers 88000 Chantaine				6 déc. 1996	215 000 F
4	Lots 1.6 copropriété	cave: 6,44 m ² logt: 18 m ²	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	M. Mme HAUSS	19 route des Romarins 67260 Sarre Union				11 déc. 1996	100 000 F
5	Lots 3.7 copropriété	cave: 5 m ² logt: 40,50 m ²	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	M. Mme BURCEL	6 chemin De Salomon 88120 Denipaire				11 déc. 1996	215 000 F
6	Immeuble entier R + 2	24ca au sol	Parcelle cadastrée Section AB n° 314 Située 30 rue des Magnans	Association "Un Toit"	Maison de la Solidarité 1bis av. Philippe Solari 13100 Aix en Provence				23 oct. 1997 Bail emphytéotiqu e	Franc symbolique
7	Lot n° 15 : logement et terrasse lot n° 20 : cave lot n° 11 : chambre	30,90 m ² 4,40 m ² 16,90 m ²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 et 351 12 rue de Montigny Section AC n° 88	M. VERGARA Paul	107 rue Javel 75015 - Paris				4 nov. 1998	398 000 F
8	Lot n° 26 : logement et cave	46,40 m ² 5,50 m ²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 et n° 351	M. Mme BERTHON B.	5 rue Rosa Bonheur 75015 - Paris				24 nov. 1998	304 000 F
9	Lot n° 36 : logement et balcon lot n° 5 : cave	70,35 m ² 2,10 m ²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 et n° 351	M. Mme MIJAGIC	55 rue des Galons 92190 - Neudon				24 nov. 1998	550 000 F

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date			Prix		
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO		CS	acte notarié
10	Lot n° 30 : logement Lot n° 16 : cave Lot n° 9 : chambre	44,70 m² 4,50 m² 16,40 m²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 12 rue Montigny Section AC n° 88	M. BILLON Pierre	66 avenue de Paris 78000 - Versailles				24-nov-98	478 500 F
11	Lot 37 : logement Lot 17 : cave	70,20 m² 3,10 m²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 AC n° 351	M. Mme HUILLET	752 rue Nestor Bouliéz 59690 - Vieux Conde				24-nov-98	543 000 F
12	Lot 32 : logement Lot n° 18 : cave Lot 38: logement et terrasse (49,20m²) Lot n°	41,75 m² 3,20 m² 48,70 m² 3,20 m²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 et 351	Mme MOUT	1 rue Daumier 13008 - Marseille				24-nov-98	925 000 F
13	Lot n° 10 : chambre Lot n° 28 : logement Lot n° 8 : cour Lot n° 23 : cave	16,80 m² 40,50 m² 47,50 m²	12 rue de Montigny Section AC n° 88 10 rue de Montigny Section AC n° 89 AC n° 351	M. Mme PICHARD	27, impasse de l'Ecole 28210 - Le Boullay Thierry				24-nov-98	321 000 F
14	Lot n° 24 : logement Lot n° 33 : cave	20,30 m² 7,90 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. VERMELLE	18, rue Jean Moulin 59800 - Lille				16-oct-98	110 000 F
15	Lot n° 30 : logement Lot n° 39 : cave chambre	51,70 m² 5 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. Mme ROSSI	28 rue de l'Orme 77170 - Servon				16-oct-98	332 000 F
16	Lot n° 27 : logement Lot n° 36 : cave	46,40 m² 4,05 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. BERTHON	5 rue Rosa Bonheur 75015 - Paris				16 oct. 1998 23 oct. 1998	257 000 F
17	Lot n° 29 : logement Lot n° 38 : cave	45,50 m² 5 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. BILLON Pierre	66 avenue de Paris 73000 - Versailles				16 oct. 1998 26 oct. 1998	285 000 F
18	Lot n° 25 : logement Lot n° 34 : cave	24,50 m² 6,20 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. Mme NEFF	54 rue de la Forêt 68400 - Riedisheim				4 nov. 1998	133 000 F
19	Lot n° 26 : logement Lot n° 35 : cave	29,05 m² 10,80 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. Mme LIVRAN	9 rue Voltaire 38000 - Grenoble				4 nov. 1998	175 000 F
20	Lot n° 32 : logement Lot n° 41 : cave	26,60 m² 4,80 m²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. Mme GUR	49 rue du Commandant Rolland 25310 - Henrimoncourt				4 nov. 1998	170 000 F

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date				Prix	
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS		acte notarié
21	Lot n° 28 : logement Lot n° 37 : cave	52,40 m ² 5,85 m ²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. Mme MAGNAN	Villa Marguerite 48 chemin des Colette 06800 - Cagnes/Mer				16 oct. 1998	309 000 F
22	Lot n° 31 : logement Lot n° 40 : cave	52,10 m ² 5 m ²	15 rue du Puits Neuf Section AT n° 94	M. PITOY	6 av. de l'Empereur 54630 - Richardreuil				7 oct. 1998 9 oct. 1998	329 000 F
23	Lot n° 9 : cave Lot n° 12 : logement duplex	5,30 m ² 53,35 m ²	10.12 rue du Puits Neuf Section AT n° 77 et 78	M. Mme LE BOULBAR	10 chemin de la Mère Dieu 91310 - Monthery				24 nov. 1998	235 621 F
24	Lot n° 10 : cave Lot n° 13 : logement duplex	6 m ² 37,10 m ²	10.12 rue du Puits Neuf Section AT n° 77 et 78	M. Mme MERCIER	106 rue Marius Petit 80450 - Camon				24 nov. 1998	226 345 F
25	Lot n° 11 : cave Lot n° 14 : logement duplex	5,60 m ² 54,15 m ²	10.12 rue du Puits Neuf Section AT n° 77 et 78	M. Mme GUIMET	19 rue du Bois 01600 - Trévoux				24 nov. 1998	290 352 F
26	Lot n° 27 : logement duplex Lot n° 22 : cave	55,40 m ² 3,50 m ²	10 rue de Montigny Section AC n° 89 et 351	M. Mme BOLAND	41 Ile Fanac 94340 - Joinville le Pont				26 oct. 1999	280 500 F
27	Lot : 5 logement et cave	71,70 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	M. PETIT Christophe	4 chemin de Créon 33 270 - BOULIAC				30 nov. 2000	280 000 F
28	Lot n° 4 logement lingerie et patio	46,27 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	M. Mme OBLETTE	Avenue Joliot Curie 26700 - Pierrelatte				30 nov. 2000	213 000 F
29	Lot n° 7 logement	70,04 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	SCI LENA	17 chemin Martinot 07300 - St Jean de Muzols				30 nov. 2000	526 000 F
30	Lot n° 3 : cave, Lots n° 6 et 9 : 2 logements	8,45 m ² 26,88 m ² -71,36 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	M. LAURENCIN	62b rue d'Aspremont 06100 - Nice				30 nov. 2000	687 000 F
31	Lot n° 8 logement	27,68 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	SCI INOTNAIP	Le Palais 73190 - Apremont				30 nov. 2000	236 000 F
32	Lot n° 2 : 1 cave Lot n° 10 : 1 logement	6,06 m ² 92,36 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	SCI les Ormeaux	1 impasse de Cherenton - Marseille 13007				30 nov. 2000	706 000 F

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date				Prix	
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS		acte notarié
33	Lot n° 1: cave Lot n° 11: 1 logement et terrasse	3,81 m ² 55,56 m ² et 11,57 m ²	6 rue des Epinaux Section AC n° 58	SCI BLAISE-SIGNORET	309 rue Paradis 13008 - Marseille				30 nov. 2000	415 000 F
34	Immeuble entier R + 2 Immeuble entier R + 3	58ca au sol 80ca au sol	36 rue Célony AR n° 103 11 rue de Jouques AS n° 39	Office Public d'Aménagement et de Construction "Pays d'Aix Habitat"					15 nov. 2000	821 831,23 F * à concurrence de 509 000 F * à concurrence de 1 300 000 F * par la signature de l'acte compliant à la signature de l'acte * par la prise en charge du solde du prêt consenti par l'URCIL à concurr
35	Immeuble entier R + 4 Immeuble entier R + 3	2a 20ca au sol 57ca au sol	22 rue du Puits Neuf Section AT n° 68 24 rue du Puits Neuf Section AT n° 67	Société Anonyme de Construction et de Gestion Immobilière de la Ville d'Aix en Pce (SACOGIVA)					28 déc. 2000	2 077 850,62 F payable * à concurrence de 1 300 000 F compliant à la signature de l'acte * par la prise en charge du solde du prêt consenti par l'URCI
36	Immeuble entier R + 4 représentant le lot volume n° 2	35ca au sol	3 rue du Puits Neuf Section AT 89	M. Mme SOURDIVE	1230 chemin de Repentance 13100 Aix en Provence 1033 rue Joachim du Bellay				13 déc. 2001	800 000 F soit 121 959,21 €
37	Immeuble entier R + 4	42ca au sol	18 rue lisse Bellegarde Section AT 58	M. Mme COSTARD	13320 Bouc Bel Air				12 déc. 2001	880 000 F soit 134 155,14 €
38	Lot n° 11 : 1 logement Lot n° 15 : 1 logement	29,10 m ² 53,20 m ²	26 rue Vauvenargues AC 252 et lot volume n° 2 Section AC 325	M. Mme ANGOTTI	2 allée des avenues 60200 Compiegne		Arrete préempti on du 21 /mair		11 déc. 2001	515 000 F soit 78 511,24 €
39	Lot n° 17 : 1 logement	59,40 m ²	26 rue Vauvenargues AC 252 et lot volume n° 2 Section AC 325	SCI "Blaise Signoret"	Siege social : 309 rue Paradis 13008 Marseille				14 déc. 2001	350 000 F soit 53 357,16 €
40	Lot n° 10 : 1 logement et terrasse	47,10 m ²	26 rue Vauvenargues AC 252 et lot volume n° 2 Section AC 325	M. Mme RUDONDY	80 chemin de la Salette 13011 Marseille				13 déc. 2001	360 000 F soit 54 881,65 €
41	Lot n° 13 : 1 logement	28,50 m ²	26 rue Vauvenargues AC 252 et lot volume n° 2 Section AC 325	M. LEROY Jean-Luc	12 rue Venel 13100 Aix en Provence				13 déc. 2001	195 000 F soit 29 727,56 €
42	Lot n° 16 : 1 logement	84,50 m ²	26 rue Vauvenargues AC 252 et lot volume n° 2 Section AC 325	Mme BUYCK Béatrice épouse RIBOUREL	Domaine de l'Hospitalet Route de Narbonne Plage 11100 Narbonne				14 déc. 2001	530 000 F soit 80 797,98 €

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires			Modalités de cession / date			Prix	
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS		acte notarié
43	Lot n°3 : 1 cave	531,80m2 SDPHC								
48	Lots de copropriété(du lot n° 6 au lot n°15)	200m2 environ	1 rue de la couronne Section AM 146	M. Mm LEFEVRE-MOULENQ			Arrêté de préemption du 30/09/2010		26 nov. 2002	172 267 €
44	Lot n°6 : 1 logement	76,98 m2 2,89 m2	Idem ci-dessus	Mm LEGOUT Brigitte	14 parc St Exupéry Nice 06000				9 déc. 2002	96 805 €
45	Lot n°5 : 1 logement	80,43 m2	Idem ci-dessus	Mm LEGOUT Brigitte	14 parc St Exupéry Nice 06000				9 déc. 2002	52 595 €
46	Lot n° 7 : 1 logement	31,86 m2	Idem ci-dessus	M BUFFET Michel	14 parc St Exupéry Nice 06000				9 déc. 2002	51 883 €
47	Lot n° 8 : 1 logement	32,03 m2	Idem ci-dessus	M.Mm CHAYIA	6 rue de la République Puy St Réparate 13610				20 déc. 2002	92 994 €
48	Lot n° 2 : 1 logement	78,26 m2	14 rue Félibre Gaut Section AB 52	SCI Les cyprès	11 chemin de la Vosselle Besançon 25000				5 déc. 2002	85 371 €
49	Lot n° 3 : 1 logement	70,06 m2	Idem ci-dessus	M. Mm BLANC	Quartier les Bonfils Ventabren 13122				5 déc. 2002	73 176 €
50	Lot n° 8 : cellier	53,16 m2	Idem ci-dessus	SCI Laurevin	38-40 rue St.Baume Marseille 13005				9 déc. 2002	73 176 € dont comptant à la signature:65 876€ et constitution d'un sequestre de 7 300€
51	Lot n° 9 : 1 logement	1,85 m2 54,43 m2	Idem ci-dessus	M. BERNE Philippe	14 rue de la bibliothèque Marseille 13001				9 déc. 2002	66 620 € dont comptant à la signature:59 920€ et constitution d'un sequestre de 6 700€
52	Lot n° 4 : 1 logement	53,76 m2	Idem ci-dessus	SCI Victoire	Chemin de la barre Aubagne 13400				10 déc. 2002	85 371 €
53	Lot n° 5 : cellier	70,96 m2	Idem ci-dessus	M. Mm BOINET	11 rue des jardins Garches 92380				12 déc 2002	73 176 €
54	Lot n° 6 : 1 logement	1,57 m2 54,13 m2	Idem ci-dessus	M. MILHE Jean Pierre	48 av de St Julien Marseille 13012				20 déc. 2002	85 371 €
55	Immeuble entier R+2	69,82 m2	18 rue du Puits neuf Section AT 74	M. Mm COSTARD	1033 rue Joachim du Bellay 13320 Bouc Bel Air				9 déc 2002	129 580 €
56	Lot n°2 : Local commercial avec cave	66 ca au sol	1 rue de la couronne Section AM 146	SCI ADEL	10 rue victor Leydet Aix en Provence 13100				7 janvier 2003	60 980€
57	Lot n°4 : Local commercial à aménager	local :20,34 m2 cave :28,47 m2	1 rue de la couronne Section AM 146	SCI 1 rue de la couronne	32 rue Jacques de la Roque Aix en Provence 13100				7 janvier 2003	33 539 €
58	Lot n°1 : Local commercial avec cave	40,84 m2	1 rue de la couronne Section AM 146	SCI SHARAK	10 rue victor Leydet Aix en Provence 13100				11 mars 2003	60 980€

N° d'ordre	BIENS			Nouveaux propriétaires			Modalités de cession / date			Prix
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS	acte notarié	
59	Immeuble entier R+2	1 a 46 ca au sol	8 rue du Puits neuf Section AT 79	Société Anonyme de Construction et de Gestion Immobilière de la Ville d'Aix en Pce (SACOGIVA)	Siège social : Hôtel de Ville Aix en Provence 13100				22 décembre 2003	166 170 €
60	Immeuble entier R+4	59 ca au sol	16 rue Lisse bellegarde Section AT 55	Société Anonyme de Construction et de Gestion Immobilière de la Ville d'Aix en Pce (SACOGIVA)	Siège social : Hôtel de Ville Aix en Provence 13100				22 décembre 2003	147 114 €
61	Immeuble entier et Lot n°2	35 ca au sol 30 ca au sol	7 rue des Guerriers Section AS n°17 2 rue Riquier Section AS n°16	Association "Un TOIT"	Maison de la Solidarité 1bis Avenue Philippe Solari 13100 AIX				16 mars 2004	95 000 €
62	Lot n°1: local commercial en rdc et sso	1a 67 ca au sol	14 rue Félibre Gaut Section AB n° 52	Mr Charles-Henri PETIT	10 rue Lucas de Montigny 13100 AIX				28 septembre 2004	160 000 €
63	Immeuble entier	52 ca au sol et 206 m2 de surface habitable	38 rue du Puits neuf section AT n° 48	SCI du 38 rue du Puits Neuf représentée par Mme Marie-Eve BRINES	Villa Réale 1 rue Paul Beltçaguy 13100 AIX				20 déc. 2005	400 000 €
64	Lots 6,8,9,10,11,12,16,27,28	197m2	2 rue Boulegon Section AT n° 154	SCI FRISCO représentée par Mr Thierry ESTELLON	5 rue du 11 novembre 13100 AIX				28 fev. 2006	410 000 €
65	Immeuble entier	230 m2 au sol et 964m2 surface utile	4 rue Papassaudi Section AB n°186	SNC PAPASSAUDI représentée par Mr Jacques BOUJAZI	8 rue Mignet 75006 PARIS				5 sept.2006	3 250 000 €
66	Lots 4, 5, 6, 9	16,02 m2	6 rue Félibre Gaut Section AB n° 48 et 345	SCI HCOM représentée par Mr Laurent HUBERT	1290 Chemin des St Pères 13090 AIX				10 oct. 2006	29 000 €
67	Lots 2, 9 soit une cave et un logement T1	Logt: 38,18 m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	M. Nicolas DESCHAMPS	20 allée Boismeu 13410 LAMBESC				5 déc. 2006	115 500 €
68	Lots 3, 15 soit une cave et un logement T3	Logt: 55,20 m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	SCI CLAPAUCA représentée par Mme Nathalie LAFOSSE épouse AUDAN	17 rue Joyau 44000 NANTES				5 déc. 2006	225 000 €
69	Lots 4, 11 soit une cave et un logement T3	Logt:68,28 m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	Mm VENDOZE	Lycée Vauvenargues 60 Bd Carnot 13100 AIX				5 déc. 2006	228 500 €

N° d'ordre	BIENS			Nouveaux propriétaires			Modalités de cession / date			Prix
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS	acte notarié	
70	Lots 1, 8, 13 soit une cave ,un garage et un logement T3	Logt: 63,82 m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	M. et Mme CHAYIA	6 av. de la république 13610 LE PUY ST REPARADE				8 déc. 2006	254 000 €
71	Lots 6, 10 soit une cave et un logement T3	Logt:90,12 m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	M. et Mme DAOU	435 Chemin de Banon 13100 AIX				8 déc. 2006	319 000 €
72	Lots 7, 12, 16 soit une cave , un logement T2 et un logement T3	LogtT2: 64,92m2 LogtT3:58,27m2	29 rue de l'Opéra Section AE n° 189	M. BONVALET	26 av de Latitre de Tassigny 69500 BRON				21 déc. 2006	450 000 €
73	Lot n°1 soit une cave et remise et les lots 2 et 3 soit 2 remises enrdc	71 m2 en rdc et 78 m2 en ssol	5 rue du Puits Juif et rue Loubon	SCI CHANPHIL représentée par Mr Philippe MARC	Les° 3 chênes° Chemin des Charbonnières 13850 GREASQUE				21 sept 2007	110 000€
74	Lot n°2 à usage de cave au 35 rue des Cordeliers et lots 108 et 203, locaux professionnels au 37 rue des Cordeliers	35 rue des Cordeliers Lot n°2: 25,05m2 environ 37 rue des Cordeliers Lot n°108:29,35m2, Lot n°203: 119,65 m2	35 et 37 rue des Cordeliers section AB n°373,371,372,448 et 449	SCI FAMA représentée par Mmes nathalie et Anne Camille CENAC	37 rue des Cordeliers à AIX en PROVENCE				30 janv 2008	300 000€
75	Lot n°1 local commercial en RDC	Lot n°1:20,77 m2	44 rue du Puits Neuf AT N°45	Melle Anne Julie LACAZE	19 rue Portalis 13100 AIX en PROVENCE				31mars et 1 avr 2008	18 000€
76	Lot n°5 cave et lot n°14 Logement T4	Lot n°5:8,34 m2 lot n°14: 130,45m2	29 rue de l'Opéra section AE n°189	Mr et Mme GOULARD DE LACAM	5137 route de Cézanne 13100 BEAURECEUIL				4 avr 2008	390 000€
77	Lot n°1 local commercial en RDC lots n°14 et 15 caves en sous sol et lot n°18 remise en RDC	Lot n°1:35,26m2, Lot n°18:30,99m2, lots 14 et 15:57,63m2 environ	27 rue du Puits Neuf section AT n°101	Mr et Mme PAUL- APANDINA	BP 2325 LIBREVILLE GABON				13 août 2008	107 500€
78	Immeuble entier	377 m2 environ	39 rue Cardinale	Mme GROS COLAS	Hôtel de Boisgelin Place des 4 dauphins 13100 AIX en PROVENCE				17 dec 2008	1 890 000€

N° d'ordre	BIENS		Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date			Prix		
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO		CS	acte notarié
79	Lots n°1 et 2 caves en sous sol et lot n°3 local commercial en RDC	Lots 1 et 2: 63m2 lot n°3: 80,40m2	34 rue des Cordeliers	SARL GROS COLAS HOLDING	48,52 cours Mirabeau à AIX EN PROVENCE				20 mai 2009	250 000,00€
80	Immeuble entier et 3 garages	immeuble 614 m2 environ et garages:56m2	17,19 rue Irma Moreau (AO n°62) et 10 Traverse de l'Aigle d'Or (Aon°141, 143, 147)	SARL AEROBIO	680 Chemin de la Pierre de Feu (13090) AIX EN PROVENCE				5 octobre 2009	1 970 000€
81	lot n°104 logement T2	lot n°104:44,90m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr LAURE	299 chemin du Font de l'Euve à LORGUES (83150)				30 décembre 2009	138 000€
82	lot n°106 logement T2	lot n°106:40,35 m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr et Mme DUPUIS	12 rue Gabriel Fauré à PLAISIR (78370)				30 décembre 2009	128 415€
83	Lots n° 101 et 103 soit un logement T2 au RDC et une cave en sso	lot 101: 48,45m2 et lot 103: 81,05m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr et Mme DUPUIS	12 rue Gabriel Fauré à PLAISIR (78370)				27/01/2010	314 761€ dont 17 761€ de frais de commercialisation
84	Lot n° 202: logement T2 au 2ème étage	lot 202: 59,05m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr et Mme LAGERGE	101 rue des Banniers à ORLEANS (45000)				17/03/2010	203 812€
85	lots n°109 et 206 soit un logement T2 au 3ème étage	lots 109 et 206: 49,40m2	35,37 rue des Cordeliers	Melle BOISSIN et Mr KONKO	1435 Loutaret ouest à ROQUEVAIRE (13660)				19/05/2010	164 630€
86	Lot n°105: un loft au 1er étage	lot 105: 71,80m2	35,37 rue des Cordeliers	Mme HUGUET	22 rue Vauvenargues à Aix en Provence(13100)				21/07/2010	175 413€
87	lot n°108: un loft au 2ème étage	lot 108: 59,75m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr GILLARDET	20 rue Campagne Jallifié à PUYRICARD (13540)				18/08/2010	162 382€

88	Lot n°110: un logement T2 au 3ème étage	lot 110: 48,45m2	35,37 rue des Cordeliers	Mr et Mme HENRI	27 Allée des Lilas à ST MAXIMIN (83470)			13/10/2010	160 987€
----	---	------------------	--------------------------	-----------------	---	--	--	------------	----------

N° d'ordre	BIENS			Nouveaux propriétaires		Modalités de cession / date			Prix	
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS		acte notarié
89	Immeuble entier	1203m2	17 rue Pierre et Marie Curie	SCI HOTEL D'ORAISON représentée par Mr LABRUNE	11 rue Fontenelles SEVRES (92310)				20/10/2010	2 817 500€
90	Lot n°5 un logement T2 au 2ème étage	33,20m2	18 rue Constantin	Mr MARTINI	La Pause à DONZENAC (19270)				1/12/2010	122 023€
91	Lot n°3 un logement T2 au 1er étage	33,4 m2	18 rue Constantin	Mr et Mme BECLIN	33 Allée muscat Lotissement Les Vignes à Aix en Provence (13090)				22/12/2010	113 560€
92	Lot 6: un logement T2 au 3ème étage	30,9 m2	18 rue Constantin	Mr et Mme BRENON	rue Bois Baron à BELLEVILLE (69220)				29/12/2010	120 819€
93	Lot n°7: un duplex au 3ème et 4ème étage	57,7 m2	18 rue Constantin	Melle GUERINI	"Les chênes roses" 240, chemin de la Chesnaie à LYUNES(13080)				9/09/2011	217 464€ comptant et le remboursement des travaux de parties communes pour un montant de 33 409,47 €
94	Lot n°1: cave en ssol, et lot n°15 T2 au 2ème étage avec droit a usage du WC commun	28,86m2	20,22 rue Boulegon	Association "Un TOIT"	5 Ter Bd Docteur Schweitzer à Aix en Provence(13090)				24/11/2011	60 000€
95	Lot n°2: un logement T2 au 1er étage	52,2m2	18 rue Constantin	Mr NIBELLE et Melle MONTEIL	354 Chemin de Rapine à Aix en Provence (13100)				5/04/2012	220 000€
96	lot n°1: une cave en ssol et lots 2 et 4: local commercial en RDC	33 m2 pour les lots 2 et 4	40 rue Venel	Mr LIGERON	Av du Docteur Bertrand- Bat V1 à Aix en Provence (13100)				19/04/2012	67 500€
97	lot n°4: un logement T2 au 2ème étage	52,40 m2	18 rue Constantin	Mr et Mme MICHEL D'ANNOVILLE	Méhane à Entrepierres (04200)				4/05/2012	238 426€
98	lots 107 et 114 : un logement T2 au 2ème étage	41,45 m2	35,37 rue des Cordeliers	SCI EFI	Bat c Résidence Palissy à Maignane (13700)				20/07/2012	175 000€

99	Lot n° 1 : un local commercial en rdc et lot n°8: ensemble de caves en ssoi	91 m ² pour le lot n°1 et 90 m ² pour le lot n°8	18 rue Constantin	Mr Aurélien RAYNAUD	Pavillon de Victoire à VERNEGUES(13116)			14/11/2013	240 000€
100	Lot n°7: un studio au 2ème étage loué à mr BELMERABET Brahim	22,88m ²	9 rue Paul Bert	Melle Aude SALVY	12 rue St Marguerite à LAURIS(84360)	17/03/2014		26/06/2014	80 000€ dont 4500€ de frais de commercialisation
101	lots n°5 : un studio au 1er étage, lot n°9: une pièce entre le 2ème et 3ème étage	lot n°5: 21,19m ² lot n°9: 8,85m ²	9 rue Paul Bert	Mr Fernando CORTES LOUREIRO	12 rue St Marguerite à LAURIS(84360)	17/03/2014		26/06/2014	101 124€ dont 5724€ de frais de commercialisation
102	Lots n°3 et 5: un placard en RDC et un T2 au 1er étage	lot n°3: 1m ² lot n°5:30,49m ²	39 rue du Puits Neuf	Mr et Mme LEVEILLARD	3 Allée Rufinus- Résidence Signoret entrée I	17/03/2014		24/07/2014	122 000€ dont 7 000€ de frais de commercialisation
103	lot n°4: un studio au 2ème étage loué à Mr DRID Moktar	19,07m ²	39 rue du Puits Neuf	Mr et Mme BENEZRA	1260, Chemin Carraire de Salin à Aix en Provence(13090)	07/07/2014		28 et 31/10/2014	49 000€
104	Lots n°6 et 7: un logement T2/3 au 2ème étage	49,28m ²	39 rue du Puits Neuf	Mr et Mme BENEZRA	1260, Chemin Carraire de Salin à Aix en Provence(13090)	22 et 24/07/2014		28 et 31/10/2014	195 000€
						PV:promesse de vente CO:compromis de vente CS:conditions suspensives			

TABLEAU DETAILLE DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

réalisés pendant la durée de l'exercice 1996-2014

N° d'ordre	BIENS		Anciens propriétaires		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC (3)
1	Immeuble entier R + 3	55 ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 116 Située 59 rue du Puits Neuf	Succession Mme MAILLE		X			18-déc-95	500 000 F	
2	Immeuble entier R + 4	2a 20ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 68 Située 22 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		Bail à réhabilitation			15 mai 1996 21 mai 1996	Franc symbolique	
3	Immeuble entier R + 3	80ca au sol	Parcelle cadastrée Section AS n° 39 Située 11 rue de Jouques	Ville d'Aix en Provence		Bail à réhabilitation			15 mai 1996 21 mai 1996	Franc symbolique	
4	Immeuble entier R + 3	57ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 67 Située 24 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		Bail à réhabilitation			15 mai 1996 21 mai 1996	Franc symbolique	
5	Immeuble entier R + 2	58ca au sol	p4	Ville d'Aix en Provence		Bail à réhabilitation			15 mai 1996 21 mai 1996	Franc symbolique	
6	Immeuble entier R + 2	1a 46ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 79 Située 8 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	
7	Immeuble entier R + 5	25ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 78 Située 10 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	
8	Immeuble entier R + 3	28ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 77 Située 12 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	
9	Immeuble entier R + 2	66ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 74 Située 18 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	
10	Lots de copropriété n° 1.2.3.4.5 et 11		Parcelle cadastrée Section AT n° 48 Située 38 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	
11	Lots de copropriété n° 3.4.5.6.7		Parcelle cadastrée Section AT n° 106 Située 39 rue du Puits Neuf	Ville d'Aix en Provence		X			25 sept. 1996	Franc symbolique	

N° d'ordre	BIENS		Anciens propriétaires		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC (3)
12	Immeuble entier R + 2	24ca au sol	Parcelle cadastrée Section AB n°314 Située 30 rue des Magnans	Ville d'Aix en Provence		X		25 sept. 1996		Franc symbolique	
13	Immeuble entier R + 4	59ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 55 Située 16 rue lisse Bellegarde	Ville d'Aix en Provence		X		25 sept. 1996		Franc symbolique	
14	Lots en copropriété n° 15.1		Parcelle cadastrée Section AT n° 144 Située 20 rue Boulegon	Ville d'Aix en Provence			X	18 oct. 1996 21 oct. 1996		44,774,85 F	
15	Lots de copropriété n° 6.7.8	46,4 m²	Parcelle cadastrée Section AT n° 48 Située 38 rue du Puits Neuf	Consorts ABDELALI 15, parc Beauregard 13100 Aix-en-Provence		X		29 mai 1997 30 mai 1997		100 000 F	
16	Immeuble en R + 3 composé de 14 lots n° 10 rue Montigny 2 lots n° 8 rue Montigny 3 lots n° 12 rue Montigny	SH : 501 m² S. annexes caves jardins terrasses = 208 m²	AC n°89 et 351:10 rue Montigny lots 2 à 15 AC n° 350: 8 rue Montigny lots 1 et 2	Mme BORD épouse PAGES 126, av. Raymond Naves 31500 Toulouse		X		26 juin 1997		3 000 000 F	
17	Immeuble entier R + 3	183ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 94 Située n° 15 rue du Puits Neuf	EURL SUD ALPES siège social 3 rue Victor Leydet 13100 Aix-en-Provence		X		12 sept. 1997		1 600 000 F	
18	Immeuble en R + 5 constituant le lot n° 2	SH: 145,50 m²	Parcelle cadastrée Section AT n°89 Stuée n° 3 rue du Puits Neuf	Succession VALDENNAIRE 3 rue du Puits Neuf 13100 Aix-en-Provence		X		23 oct. 1997		500 000 F	
19	Lots de copropriété n° 5.6.8 à usage d'habitation	SH: 137,20 m²	Parcelle cadastrée Section AC n°252 Stuée n° 26 rue Vauvenargues	M. Mme GUILLEMOT résidence François 1er 27 rue Guérin bat B 77300 Fontainebleau		X		5 nov. 1998		440 000 F	
20	Lots de copropriété n° 2.3.9.10 en pleine propriété PM: usufruit des lots 4 et 7 exclus du champ d'application du DPU inté	SH: 175 m²	Parcelle cadastrée Section AC n°252 Située n° 26 rue Vauvenargues	Société AGIMO - siège social Tour Voltaire 1, place des Degrés Paris La Défense Hauts de Sei				arrêté de préemption du 17 nov. 97		262 088 F	

N° d'ordre	BIENS		Anciens propriétaires		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC (3)
21	Lots de copropriété n° 1, 2, 3. à usage de caves et local commercial	Lot n° 1: cave 24,50m² Lot n° 2: cave 39,50 m² Lot n° 3: L.Corn 80,40m²	Parcelle cadastrée Section AS n°156 Située n° 34 rue des Cordeliers	M CLINET - La Goëlette A	avenue du Port de Plaisance 83000 Toulon Mme COMPARAT 1, traverse Sylvacane 131	X		30 juin 1999		850 000 F	
22	Immeuble entier R + 4	1a 45ca au sol	Parcelle cadastrée Section AC n° 58 Située n° 6 rue des Epinaux	Association Œuvre des prisons	siège: 6 rue des Epinaux 13100 Aix-en-Provence	X		27 juill.1999		2 450 000 F	
23	Immeuble entier R+3	42ca au sol	Parcelle cadastrée Section AT n° 58 Située 18 rue Lisse Bellegarde	Mme LAUGIER épouse CHATROUX	4, avenue des Tamaris 13100 Aix-en-Provence	X		15 sept. 1999		750 000 F	
24	Immeuble entier R + 3	1a 67ca au sol	Parcelle cadastrée Section AB n° 52 Située 14 rue Félibre Gaut	M. DAOU	22, le Verger des Passons 13400 Aubagne	X		24 oct. 2000		2 800 000 F	
25	Immeuble entier R + 3 Immeuble entier R + 2 Immeuble entier R+4 Immeuble entier R+3	80ca au sol 58ca au sol 2a 20ca au sol 57ca au sol	11 rue de Jouques Section AS n° 39 36 rue Célony Section AR n° 103 22 rue du Puits Neuf Section AT n° 68 24 rue du Puits Neuf Section AT n° 67	Ville d'Aix en Provence		X		23 nov. 2000		franc symbolique (cession des droits du cédant bailleur concernant les immeubles objet de baux à réhab.)	
26	Immeuble entier R + 3	1a 48ca au sol	Parcelle cadastrée Section AM n° 146 1 rue de la Couronne	Indivision DE VILLENEUVE veuve ESCLAPON représentée par Henry De Villeneuve Esclapon Croissy sur Seine (Yvelyne)		X		8 déc. 2000		3 300 000 F	
27	Lot de copropriété n° 2 Immeuble entier R + 3	34,13 m² 35ca au sol	2 rue Riquier Section AS n° 16 7 rue des Guerriers Section AS n°17	Mme ROCHE Lucette veuve RASTOUL 7 rue des Guerriers 13100 Aix-en-Provence			arrêté de préemption du 12 déc 2000	22 mai et 7 juin 2001		515 000 F	
28	Lots de copropriété n°5,7,9	49 m2	9 rue Paul Bert Section AC n°277	M et Mm MEYSSON René Paul 66 place Jean Jaurès 84120 Pertuis			arrêté de préemption du 9 sept.2002	10 déc. 2002		45 735,00 €	

N° d'ordre	BIENS		Anciens propriétaires		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC (3)
29	Lot de copropriété Local RDC	30,99 m2	27 rue du puits neuf Lot 18 Section AT 101	M MAILLARD Claude	Centre commercial centraix Avenue du 8 mai 13100 Aix-en-Provence		arrêté de préemption du 9 oct 2002		21 janvier 2003	22 867,00 €	
30	Lot de copropriété Local RDC (remise)	30,70m2	5 rue du puits juif section AC 289	M. Francois BOYADJIAN			arrêté de préemption du 14 mars 2003		14 mars 2003	18 000,00 €	
31	Lot de copropriété Local RDC	20,77 m2	44 rue du puits neuf Lot1 Section AT 45	Consorts MARIN-DUBUARD			arrêté de préemption du 7 mars 2003		27 mai 2003	9 910,00 €	
32	Lot de copropriété Local RDC	Lot n°6: L.comm 16,02m² Lots n° 4 & 5: caves 40 m² Lot n° 9: Débarras: 2m²	6 rue Félibre Gaut Lots 4/5/6/9 Section AB n°48 et n°385	Mm COLBERTADO Eugénie 18 rue de l'alouette St YRIEIX LA PERCHE			arrêté de préemption du 7 mars 2003		29 juillet 2003	10 671,43 €	
33	Lot de copropriété Local commercial / 2 logements et annexes	Lots 6/8/9: caves 18 m2 Lot 10: L.comm 33,36 m2 Lot 11: réserve LC 20,87m2 Lot12:WC 3,71 m2 Lot 15: Logt Et2 64,97 m2 Lots 16/18/19/21: Rangt 11,4 m2 Lot 1	2 rue Boulegon Lots: 6/8/9/10/11/12/15/16/17/ 18/19/20/21 Section AT 154	M.FLORIOT et Consorts FIORIO			arrêtés de préemption du 8 avril 2003		27 mai 2003	243 800,00 €	
34	Lots de copropriété Local RDC et caves	35,26 m2 (LC en rdc) 20+40 m2 (caves en sous sol)	27 rue du puits neuf Lots 1/14/15 Section AT 101	M. KILMANN Franck 5 rue pierre et marie Curie AIX EN PROVENCE 13100			arrêté de préemption du 25 juillet 2003		28 octobre 2003	56 406,00 €	
35	Immeuble en R + 3 n° 4 rue papassaudi	2a30ca au sol 650m2 SU	4 rue papassaudi Section AB 186	VILLE D 'AIX EN PROVENCE		X			22 décembre 2003	1 287 000,00 €	

N° d'ordre	BIENS		Anciens propriétaires		Modalités d'acquisition / date			Prix		
	Nature	surface	dénomination	Nom adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC (3)
36	Lots de copropriété dont local en RDC et cave en ssol	33 m2 (LC en rdc et 39,36 m2 de cave en ssol)	40 rue Venel (lots 1,2,4), section AS n° 105	EURDEKIAN, 20 residence Bernadette , Avenue Jean Giono 13100 AIX		Arreté de préemption du 24 octobre 2003		10-févr-04	38 113,00 €	
37	Lots de copropriété dont local en RDC et cave en ssol	34,9 m2 en rdc et 78 m2 au ssol	5 rue du Puits Juif (lots 1 et 3), section AC n°289	26 avenue de l'Europe, 13100 AIX	compromis signé le 16 mars 2004	Arreté de préemption du 19 mars 2004		22-juin-04	44 000,00 €	
38	Immeuble entier	923 m2 de surface bâtie	17,19 rue Irma Moreau section AO n°62	SCI de l'Aigle d'Or représenté par Mr Jean MATHIEU , BP85 route de saignon, 84400 APT		Arreté de préemption du 24 juillet 2004		30-juil-04	1 463 500,00 €	
39	3 immeubles entiers(garages)	37 m2	8 bis Traverse de l'Aigle d'Or section AO n°141,143,147	BERGERON, Le Bosquet,29 Avenue Jules Ferry 13100 AIX		Arreté de préemption du 21 /09/2004		1-déc-2004	62 505,00 €	
40	Lots de copropriété	86,90 m2	3 rue Vauvenargues (Lots 2,3) section AC n°229	Mm FAURE-GIGNOUX Marie Louise 10A chemin de Fanton 05100 BRIANCON				08-déc-05	117 378,05 €	
41	Immeuble entier	715,19 m2	29 rue de l'Opéra section AE n° 189	Consorts HUGUES				25-oct-05	1 600 715,00 €	
42	Lots de copropriété	41,26m2	38 rue du Puits Neuf (Lots 9 , 10) section AT n°48	Consorts MARTINEZ			jugement d'expro. du 19 octobre 2005			31 197,00 €
43	Immeuble entier	548 m2 pour AT n°248 et 27 m2 pour AT n°311	17 rue Pierre et Marie Curie AT n°248 et volume n°2 de AT n°311	Consorts THIBAUT	compromis signé le 11 juillet 06			23-janv-07	1 570 000,00€	
44	Immeuble entier et lots de copropriété	contenance sol de 297 m2 pour le 35 et 262 m2 pour les lots de copro du 37	35 rue des Cordeliers AB n°373 et les lots 108,114,201 et 202 du 37 rue des Cordeliers AB n°371,372,448,449	Melle BERAUD-590 Chemin de Rapine, 13100 Aix en Provence		Arreté de préemption du 24/10/06		30-janv.-07	1 100 000,00€	
45	immeuble entier	345 m2	39 rue Cardinale AK n°55	Ville d'Aix en Provence				20-nov.-07	1 690 000,00€	
46	immeuble entier	37 m2 au sol et 382,38 SDPHO	18 rue Constantin AC n°18	Mr Jean Michel BELUGUET-18 rue Constantin à Aix en Provence		Arreté de préemption du 9/10/2009		Acte du 17/03/2010	850 000,00€	
47	immeuble entier	631,80m2 SDPHO	4 rue des Cordeliers et 14 rue Verrerie	Consorts TORRES- 7 rue Méjanes à Aix en Provence		Arreté de préemption du 3/03/2010		Acte du 26/05/2010	1 000 000,00€	
48	Lots de copropriété(du lot n° 6 au lot n°15)	200m2 environ	7 rue des Gondraux	Consorts SEBAHI -Le Clos des Marronniers, 405 Av des Siffleuses à Aix en Provence (13090)		Arreté de préemption du 3/09/2010		Acte du 9/03/2011	380 000,00€	

RAPPORT SPECIAL RELATIF A L'EXERCICE DE PREROGATIVE DE PUISSANCE PUBLIQUE

réalisés pendant la durée de l'exercice 1996 - 2014

N° d'ordre	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PRE accord	EXP jugement	Prix	
								principal	IC (3)
référence de l'acte accordant la délégation :									
N° d'ordre : 1									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 97.1279/812 du 17 novembre 1997
N° d'ordre : 2									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 00.1300/689 du 12 décembre 2000
N° d'ordre : 3									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 02.0788/581 du 9 septembre 2002
N° d'ordre : 4									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2002.0940/638 du 9 octobre 2002
N° d'ordre : 5									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0240/180 du 14 mars 2003
N° d'ordre : 6									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0208/172 du 7 mars 2003
N° d'ordre : 7									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0209/172 du 7 mars 2003
N° d'ordre : 8									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0415/234 du 8 avril 2003
N° d'ordre : 9									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0416/235 du 8 avril 2003
N° d'ordre : 10									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2003.0919/499 du 25 juillet 2003
N° d'ordre : 11									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 7.16/03-1236 du 24 octobre 2004
N° d'ordre : 12									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 164/04-2-0243 du 19 mars 2004
N° d'ordre : 13									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 491/04-0916 du 29 juillet 2004
N° d'ordre : 14									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2004-1007/585 du 21 septembre 2004
N° d'ordre : 15									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2006-1237/679 du 24 octobre 2006
N° d'ordre : 16									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2009-1024/853 du 9 octobre 2009
N° d'ordre : 17									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2010-0102/127 du 3 février 2010
									Arrêté municipal de délégation ponctuelle du droit de préemption n° 2010-0102/127 du 3 septembre 2010
BIENS									
N° d'ordre	Nature	surface	dénomination	Nom	adresse	PRE accord	EXP jugement	principal	IC (3)
1	Lots de copropriété n° 2.3.9.10 en pleine propriété P.M : usufruit des lots 4 et 7 exclus du champ d'application du DPU entré à l'acte.	S.H = 175 m²	Parcelle cadastrée section AC n° 252 située n° 26 rue Vauvenargues	Société AGIMO	siège social : Tour Voltaire 1 place des Degrés Paris la Défense Hauts de Seine	*Arrêté de préemption du 17 novembre 1997 * Acte notarié signé le 5 mars 1998		262 088 F	
2	Lots de copropriété n° 2 Immeuble entier R+3	S.H = 34,13 35 ca au sol	2 rue Riquier section AS n° 16 7 rue des Guerriers section AS n° 17	Mme ROCHE Lucette veuve RASTOUL	7 rue des Guerriers 13100 - Aix en Pce	*Arrêté de préemption du 12 décembre 2000 * Acte notarié signé le 22 mai et le 7 juin 2001		515 000 F	
3	Lots de copropriété n° 5,7,9	S.H = 49 m²	9 rue Paul Bert section AC n°277	M et Mime MEYSSON René Paul	66 place Jean Jaurès 84120 Pertuis	*Arrêté de préemption du 9 septembre 2002 *Acte notarié signé le 10 décembre 2002		45 735 €	
4	Lot de copropriété Local RDC	30,99 m2	27 rue du puits neuf Lot 18 Section AT 101	M MAILLARD Claude	Centre commercial centraux Avenue du 8 mai 13100 Aix-en- Provence	*arrêté de préemption du 9 oct 2002 *Acte notarié signé le 21 janvier 2003		22 867,00 €	

5	Lot de copropriété Local RDC (remise)	30,70m ²	5 rue du puits juif section AC 289	M. Francois BOYADJIAN	15 rue de la paix 13100 Aix-en- Provence	*arrêté de préemption du 14 mars 2003 *Acte notarié signé le 14 mars 2003	18 000,00 €	
6	Lot de copropriété Local RDC	20,77 m ²	44 rue du puits neuf Lot1 Section AT 45	Consorts MARIN- DUBUARD	M. Loïc MARIN- DUBUARD Chemin des Guarrigues Ouest ROGNES	*arrêté de préemption du 7 mars 2003 *Acte notarié signé le 27 mai 2003	9 910,00 €	
7	Lot de copropriété Local RDC	Lot n°6: L.comm 16,02m ² Lots n° 4 & 5: caves 40 m ² Lot n° 9: Débarras: 2m ²	6 rue Félibre Gaut Lots 4/5/6/9 Section AB n°48 et n°385	Mm COLBERTADO Eugénie	18 rue de l'abouette St YRIEIX LA PERCHE	*arrêté de préemption du 7 mars 2003 *Acte notarié signé le 29 juillet 2003	10 671,43 €	
8	Lot de copropriété Local commercial / 2 logements et annexes	Lots 6/8/9: caves 18 m ² Lot 10: L.comm 33,36 m ² Lot 11: réserve LC 20,87m ² Lot 12: WC 3,71 m ² Lot 15: Logt Et 2 64,97 m ² Lots 16/18/19/21: Rangt 11,4 m ² Lot 1	2 rue Boulegon Lots: 6/8/9/10/11/12/15/16/17/ 18/19/20/21 Section AT 154	M. FLORIOT et Consorts FIORIO	M. Pierre FLORIOT 30 Bd Chave MARSEILLE 13005	*arrêtés de préemption du 8 avril 2003 *Acte notarié signé le 28 octobre 2003	243 800,00 €	

9	Lots de copropriété Local RDC et caves	35,26 m2 (LC en rdc) 20+40 m2 (caves en sous sol)	27 rue du puits neuf Lots 1/14/15 Section AT 101	M. KILMANN Franck	5 rue pierre et marie Curie AIX EN PROVENCE 13100	arrêté de préemption du 25 juillet 2003 *Acte notarié signé le 27 mai 2003	56 406,00 €
10	Lots de copropriété Local RDC et caves	33 m2 (LC en rdc et 39,36 m2 de cave en ssol)	40 rue Venel (lots 1,2,4), section AS n° 105	M EURDEKIAN Yvan	20 residence Bernadette, Avenue Jean Giono 13100 AIX EN PROVENCE	Arrêté préemption du 24 octobre 2003 Acte notarié signé le 10 février 2004	38 113,00 €
11	Immeuble entier	923 m2 de surface bâtie	17,19 rue Irma Moreau section AO n°62	SCI de l'Aigle d'Or représenté par Mr Jean MATHIEU	BP 85, Route de Saignon, 84400 APT	Arrêté préemption du 19 mars 2004 Acte notarié signé le 30 juillet 2004	1 463 500,00 €
12	Immeuble entier	37 m2	8 bis Traverse de l'Aigle d'Or section AO n°141,143,147	Mr BERGERON	Le Bosquet,29 Avenue Jules Ferry 13100 AIX	Arrêté préemption du 29 juillet 2004 Acte notarié signé les 30 novembre et 1 decembre 2004	62 505,00 €
13	Lots de copropriété (Lots 2 et 3)	86,90 m2	3 rue Vauvenargues section AC n°229	Mm FAURE-GIGNOUX Marie Louise	10 A Chemin de Fanton 05100 BRIANCON	Arrêté préemption du 21 septembre 2004 Acte notarié signé le 8 décembre 2005	117 378,05 €
14	Immeuble entier 35 rue Cordeliers et lots de copropriété au 37 rue cordeliers n°108,114,201 et 202	297 m2 au sol pour le 35 Cordeliers et 262 m2SH pour le 37 Cordeliers	35 rue des Cordeliers AB n°373 et lots de copro au 37 rue Cordeliers AB n°371,372,448 et 449	Melle BERAUD	590 Chemin de Rapine 13100 Aix en Provence	*Arrêté préemption du 24 octobre 2006 *Acte notarié signé le 30 janvier 2007	1 110 000,00 €
15	Immeuble entier	37 m2 surface au sol et 382,38 m2 SDPHO	18 rue Constantin AC n°18	Mr BELUGUET	18 rue Constantin 13100 Aix en Provence	*Arrêté préemption du 9 octobre 2009, *Acte notarié signé le 17 mars 2010	850 000,00 €
16	Immeuble entier	165 m2 au sol et 627,80m2 SDPHO	4 rue des Cordeliers AS n°141	Cts TORRES	7 rue Méjanes 13100 Aix en Provence	*Arrêté de préemption du 3 février 2010 *Acte notarié signé le 26 mai 2010	1 000 000,00 €
17	Lots de copropriété (du lot n°6 au lot n°15)	200 m2 SHabitable	7 rue des Gondraux	Cts SEBAHI	-Le Clos des Marronniers, 405 Av des Siffleuses à Aix en Provence (13090)	*Arrêté de préemption du 3 septembre 2010 *Acte notarié signé le 9 mars 2011	380 000 €