




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2015-390**

Séance publique du

28 septembre 2015

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Président de la
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture	
Identifiant :	
Date de signature :	01/10/2015
Date de réception :	01/10/2015
 POUR CERTIFICATION DU CARACTERE EXECUTOIRE: - ACTE SIREP ✓ - COMPTE RENDU ASSEMBLEE ✓ - ACTE FRANCAIS POUR L'EXERCICE DU CONTROLE DE LEGALITE ✓	

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR L'EXERCICE 2014

Le 28 septembre 2015 à 15h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 22/09/2015, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Jacques AGOPIAN à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Ravi ANDRE à Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Michele EINAUDI à Madame Gaëlle LENFANT, Madame Muriel HERNANDEZ à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Sophie JOISSAINS à Madame Dominique AUGÉY, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Claude MAINA.
Secrétaire : Sylvain DIJON

Monsieur Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2015

Nomenclature : 8.5
Politique de la ville-habitat-logement

RAPPORTEUR : Monsieur Gérard BRAMOULLÉ

Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR
L'EXERCICE 2014- Information du Conseil

Mes chers Collègues,

Conformément aux dispositions de l'article L 1524.5 du Code Général des Collectivités Territoriales, j'ai l'honneur de vous présenter ci-après, le rapport des représentants de la Commune d'Aix-en-Provence au Conseil d'Administration de la « SEMEPA », pour l'exercice 2014.

La « SEMEPA » dispose d'un capital de 5 025 000,00 € détenu majoritairement par la Commune d'Aix-en-Provence

Dans le courant de l'année 2014 l'actionnariat s'est modifié.

La Communauté du Pays d'Aix a cédé la totalité de ses actions à la Commune d'Aix-en-Provence, qui en détient désormais 87 145, soit 52,03 % du capital social.

Madame Dominique AUGÉY qui était administrateur au titre de la Communauté du Pays d'Aix a été désignée, par le Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence, administrateur pour la représenter.

Les formalités de cessions étant en cours, ces modifications prendront réellement effet qu'au cours de l'année 2015.

Cette société intervient dans différents domaines :

- **aménagement** : Elle gère pour le compte de la Ville d'Aix-en-Provence les ZAC publiques concédées (« Sextius Mirabeau », « Duranne »,), ainsi que la concession Centre Ville.

Elle intervient aussi pour le compte du « Syndicat Mixte de l'Arbois » (lotissement du Tourillon), ainsi que pour d'autres Collectivités Locales (ZAC des Pallières, Les Pennes Mirabeau).

- **stationnement** : elle est concessionnaire du stationnement public sur le territoire de la Ville d'Aix-en-Provence et est titulaire du Contrat de Délégation de Service Public pour la gestion des 1 800 places du Parking « Rotonde ».

En conséquence,

Vu les dispositions de l'article L 1524.5 du Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le rapport de présentation pour l'exercice 2014 approuvé par l'assemblée générale ordinaire de la SEMEPA et demeurant joint au présent rapport

Vu les bilans et comptes de résultats de l'exercice 2014 de la SEMEPA joint au présent rapport

Je vous invite Mesdames Messieurs et Mes Chers Collègues, à:

PRENDRE ACTE du Présent Rapport.

DL.2015-390 - INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR
L'EXERCICE 2014- Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le Maire,
Maryse JOISSAINS MASINI

Compte-rendu de la délibération affiché le : 01/10/2015
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

BORDEREAU D'ENVOI
(AR à envoyer à : assemblees@mairie-aixenprovence.fr)

92-15

Commune d' Aix en Provence
à
M. le sous-préfet d'Aix-en-Provence

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

SOUS-PREFECTURE
AIX EN PROVENCE

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 septembre 2015

01 OCT. 2015

COURRIER ARRIVE

01.01	ELECTION DES CONSEILLERS METROPOLITAINS
DL.2015-355	
02.06	INFORMATION DU CONSEIL - COMMUNICATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS ET DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 DE LA COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX
DL.2015-388	
02.07	INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SACOGIVA POUR L'EXERCICE 2014.
DL.2015-389	
02.08	INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR L'EXERCICE 2014
DL.2015-390	
02.09	INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES POUR L'EXERCICE 2014.
DL.2015-391	
02.11	INFORMATION DU CONSEIL - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DES CRECHES, CENTRES DE LOISIRS ET AUTRES STRUCTURES PETITE ENFANCE DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE - COMPTE RENDU D'ACTIVITES DU DELEGATAIRE - ANNEE 2014
DL.2015-393	
02.12	INFORMATION DU CONSEIL - DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC "CREMATORIUM ET PARC MÉMORIAL DE PROVENCE - RAPPORT ANNUEL DU DÉLÉGATAIRE SUR L'EXERCICE 2014
DL.2015-394	
02.13	INFORMATION DU CONSEIL - CONVENTION DE CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT DU 29 DECEMBRE 1986. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2014.
DL.2015-395	
02.14	INFORMATION DU CONSEIL - PARKING ROTONDE. CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2014.
DL.2015-396	
04.08	RENOUVELLEMENT DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉE DITE DU PARC DE LA DURANNE- AUTORISATION DU LANCEMENT DE LA CONSULTATION- APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES- DÉSIGNATION DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT DÉCISION DU CONSEIL.
DL.2015-409	

05.01
DL.2015-416

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REQUALIFICATION
DES PLACES DE LA MADELEINE, DES PRÊCHEURS, VERDUN,
DES RUES ADJACENTES DU PALAIS MONCLAR ET DE LA RUE
THIERS - RENOUELEMENT DES MEMBRES DU JURY

SOUS-PREFECTURE
AIX EN PROVENCE

01 OCT. 2015

COURRIER ARRIVE



Société d'Economie
Mixte d'Équipement
du Pays d'Aix

COMPTES ANNUELS

2014

S.A. au capital de 5.025.000 €

Siège social : 4 rue Lapierre, 13606 Aix-en-Provence

Siret n° 611 620 899 00108 R.C. Aix 61 B 89

Sommaire

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT	5
Bilan – Actif 2014	6
Bilan – Passif 2014	7
Stocks sur opérations en propre	8
Stocks d'en cours de prestations – Concessions	9
Stocks d'en cours de prestations – Mandats	10
Opérations pour compte – Concessions	11
Opérations pour compte – Mandats à l'Actif	12
Opérations pour compte – Mandats au Passif	13
Compte de résultat	14
Compte de résultat Global 2014	14
Compte de résultat Stationnement 2014	15
Compte de résultat Aménagement 2014	16
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2014	17
1) Evènements importants survenus au cours de l'Exercice	17
2) Règles et Méthodes comptables	18
1. Traitement comptable des opérations d'aménagement	18
2. Méthode de prise en compte de la rémunération dans les opérations d'aménagement sous mandats et concessions	18
3. Méthode de traitement comptable des opérations en propre	19
4. Méthodes d'évaluation	19
A – Immobilisations en propre	19
B – Les immobilisations concédées par la Ville	20
C – Les immobilisations mises en concession par le concessionnaire	21
3) Compléments d'information relatifs au bilan et au compte de résultat	21
1. Notes sur le Bilan Actif	21
A - Immobilisations	21
B - Stocks et Opérations pour compte	22
C - Créances d'exploitation	23
D - Valeurs disponibles	23
2. Notes sur le Bilan Passif	23
A – Capitaux propres et réserves	23
B – Provisions pour risques et charges	23
C - Emprunts	24

D – Dettes financières diverses	24
E - Opérations pour compte	24
F - Dettes d'exploitation	24
3. Notes sur le Compte de Résultat.....	24
4. Engagements hors bilan	25
5. Autres informations	25
Rémunérations, charges et provisions sur opérations d'aménagement au 31 décembre 2014	27
Opérations en cours	27
Opérations clôturées	28
Détail Opérations clôturées au 31 Décembre 2014	29
Dettes financières au 31 Décembre 2014	30
Etat des Immobilisations au 31 Décembre 2014.....	31
Tableau des résultats sociaux des exercices 2010 à 2014	31
Résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices	33
Etat des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice 2014	34
Répart du montant de l'impôt sur les bénéfices entre résultat courant et résultat exceptionnel... ..	35
Tableau des Filiales et Participations au 31 Décembre 2014.....	36
DETAIL DES COMPTES	37
<u>ACTIVITE AMENAGEMENT EXERCICE 2014</u>	38
Stocks et en cours – Bilan des Opérations en concession.....	39
C46 Zac Chassaoude - Trets.....	39
C47 Restructuration C.V. Trets	40
C48 Zac de Ravanas	41
C52 Zac des Deux Ormes	42
C55 Parc de la Duranne	43
C56 Zac Sextius-Mirabeau	44
C57 Revitalisation du C.V. d'Aix.....	45
Opérations pour compte – Bilan des opérations de mandat	46
M7R VILLE D'AIX RESTRUCTURATION PETITES SŒURS DES PAUVRES	46
M7S CPA ROUSSET PEYNIER FUVEAU 2 TRANCHE	47
M7U VILLE DE VITROLLES ZI ESTROUBLANS 2 TRANCHE	48
M7Z CPA HYDRAULIQUE PLAN DE CAMPAGNE.....	49
M8T CPA VITROLLES 2 TRANCHE TVX HYDRAULIQUE	50
M8Y CPA DECHARGE DU MONT AURELIEN ST VICTOIRE	51
M9M CENTRE NATIONAL CHOREGRAPHIQUE.....	52
MA8 CPA BOUC BEL AIR 2005	53

MB5 CROUS REHAB. BATIMENT LUCIEN CORNIL	54
MB7 SMA TVX AGT CARREFOUR AVE L PHILIBERT	55
MC8 REHABILITATION D’ILOTS CV TRETS.....	56
MC9 REHABILITATIONS IMM. 130 PL MIRABEAU PERTUIS	57
MD2 VILLE DE PERTUIS – ETUDES ACQUISITION FONCIERE VOIE POS V31	58
MD4 RDT 13 – DEPOTS D’AUTOCARS.....	59
MD5 LES VALLADETS - EGUILLES	60
MD6 CPA BOUC BEL AIR BASSIN SUP LA MALLE	61
Détail des comptes BILAN	62
DETAIL BILAN ACTIF AMENAGEMENT 2014	62
DETAIL BILAN PASSIF AMENAGEMENT 2014	63
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION	64
DETAILS COMPTE DE RESULTAT AMENAGEMENT - EXERCICE 2014	65
<u>ACTIVITE STATIONNEMENT EXERCICE 2014</u>	66
Détail des comptes BILAN	67
DETAIL BILAN ACTIF STATIONNEMENT 2014	67
DETAIL BILAN PASSIF STATIONNEMENT 2014.....	68
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION	69
DETAILS COMPTE DE RESULTAT STATIONNEMENT - EXERCICE 2014	70



Société d'Economie
Mixte d'Équipement
du Pays d'Aix

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Bilan - Actif 2014

n°page		Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
31	IMMOBILISATIONS				
	Immobilisations propres	9 570 610	2 315 375	7 255 235	7 476 149
	<i>Immobilisations incorporelles</i>	247 385	213 404	33 981	32 240
	<i>Immobilisations corporelles</i>	9 323 225	2 101 971	7 221 254	7 443 909
	- Terrain	1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
	- Construction	7 140 099	1 408 305	5 731 795	5 920 917
	- Installation générale des locaux	513 128	292 595	220 533	247 746
	- Matériel de transport	83 472	83 472	0	3 776
	- Matériel de bureau et informatique	147 756	136 530	11 226	10 973
	- Mobilier de bureau	202 433	181 069	21 364	24 162
67	Immobilisations mises en concession	80 241 456	9 881 536	70 359 921	69 934 356
	<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
	- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
	- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
	<i>Par le concessionnaire</i>	57 436 307	9 881 536	47 554 771	47 129 206
	- équipements des parcs	18 292 025	9 881 536	8 410 489	8 301 845
	- parking construction	39 144 282		39 144 282	38 827 361
	Immobilisations en cours	0		0	121 312
62-67	Immobilisations financières	749 349		749 349	727 475
	- Participations UES	343 816		343 816	343 816
	- autres participations	153 000		153 000	135 000
	- prêts participation construction	246 495		246 495	243 472
	- dépôts et cautionnements versés	6 038		6 038	5 188
	STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE				
8	Stocks sur opérations en propre				
	- opérations détaillées pages suivantes	7 169 043		7 169 043	7 965 306
	Stocks d'en-cours de prestations	28 885 508	466 738	28 418 770	28 673 207
9	- sur concessions	27 942 771	255 046	27 687 725	27 877 302
10	- sur mandats	942 737	211 692	731 045	795 905
	Opérations pour compte Concessions	-25 661 725		-25 661 725	-25 072 194
11	- opérations détaillées pages suivantes	-25 661 725		-25 661 725	-25 072 194
	Opérations pour compte Mandats	504 750		504 750	60 247
12	- opérations détaillées pages suivantes	504 750		504 750	60 247
	VALEURS REALISABLES				
62-67	Créances d'exploitation	4 572 063	21 012	4 551 051	9 588 792
	- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	2 259 467		2 259 467	2 355 380
	- Clients, clients factures à établir	1 281 095	21 012	1 260 084	4 280 542
	- Personnel et Organismes sociaux	0		0	0
	- Etat Impôt société CICE	61 000		61 000	41 539
	- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	671 707		671 707	2 704 006
	- Etat produits à recevoir	0		0	17 001
	- Groupement UES	298 793		298 793	
	- Débiteurs divers	0		0	190 324
	VALEURS DISPONIBLES				
	Valeurs mobilières de placement	58 343 404	0	58 343 404	71 119 162
	- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	26 447 806		26 447 806	29 746 615
	- Valeurs mobilières de placement	525 469		525 469	525 469
	- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	31 370 130		31 370 130	40 847 078
	Disponibilités	8 295 903	0	8 295 903	928 586
	- Comptes courants	7 631 402		7 631 402	379 800
	- Intérêts à recevoir	532 074		532 074	457 827
	- Caisses	132 427		132 427	90 960
	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	8 425		8 425	7 546
	TOTAL BILAN ACTIF	172 678 785	12 684 661	159 994 125	171 529 945

Stocks sur opérations en propre

Opération	au 31.12.2014			Net 2013
	Brut	dépréciation	Net	
Luyes Rempelin	569 744		569 744	569 744
Luyes Malouesse	1 119 005		1 119 005	2 405 701
Saint Roch Pertuis	892 410		892 410	890 230
Rognes Pié Fouquet	803 820		803 820	731 890
Terrain SNCF	3 583 760		3 583 760	3 367 742
La Gremeuse	200 304		200 304	0
TOTAL	7 169 043	0	7 169 043	7 965 307

Stocks d'en cours de prestations – Concessions

Opération	n°page	au 31.12.2014			net 2013
		Brut	Provision	2014	
Zac de Chassaoude	27	110 073	132 216	-22 143	97 484
Zac de Ravanas	27	864 047	0	864 047	829 300
Les Deux Ormes	27	0	0	0	1 385 227
La Duranne	27	4 796 026	0	4 796 026	4 608 847
Sextius-Mirabeau	27	10 078 660	0	10 078 660	9 917 574
Revitalisation Centre Ville d'Aix	27	12 093 966	122 830	11 971 136	11 038 870
TOTAL		27 942 772	255 046	27 687 726	27 877 302

Stocks d'en cours de prestations – Mandats

Opération	n°page	au 31.12.2014			Net 2013
		Brut	Provision	2014	
CPA Rousset/Peynier/Fuveau ZI 2° Tr	27	140 917	4 125	136 792	125 862
Ville de Vitrolles Réseaux publics ZI Estroublans	27	76 874	35 974	40 900	49 294
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	27	206 351	45 816	160 535	164 018
CPA Vitrolles Z.I.Estroublans 2ème Tranche	27	213 282	0	213 282	213 282
CPA Bouc Bel Air ZAC des Chabauds	27	22 184	6 130	16 054	16 054
SACOGIVA Ilôts rus Grande Pujade CV Trets	27	106 942	19 013	87 929	73 939
SACOGIVA Immeuble pl Mirabeau CV Pertuis	27	0	0	0	37 611
Ville de Pertuis Voie POS V31 - Liaison Est	27	56 091	38 091	18 000	30 262
CPA Bassin de rétention les Valladets à Eguilles	27	68 433	38 680	29 753	43 336
CPA Bassin de rétention de la Malle à Bouc Bel Air	27	51 663	23 863	27 800	42 247
Total		942 737	211 692	731 045	795 905

Opérations pour compte – Concessions

Opération	N° page	au 31.12.2014			solde 2013
		Depenses	Recettes	Solde	
Zac de Chassaoude	39	132 884	0	132 884	131 872
Restructuration du Centre Ville de Trets	40	8 799 652	8 831 866	-32 214	-32 214
Zac de Ravanas	41	9 731 387	11 924 653	-2 193 266	-2 718 754
Centre Ville de Pertuis	-	0	0	0	-995 208
Les Deux Ormes	42	12 071 422	12 822 592	-751 170	-974 961
La Duranne	43	59 328 161	82 698 603	-23 370 442	-25 503 783
Sextius-Mirabeau	44	141 404 284	142 900 616	-1 496 332	2 578 341
Revitalisation du Centre Ville d'Aix	45	34 079 382	32 030 566	2 048 816	2 442 514
TOTAL		265 547 170	291 208 896	-25 661 725	-25 072 194

Opérations pour compte – Mandats à l'Actif

Opération	N° page	au 31.12.2014			Solde 2013
		Dépenses	Recettes	Solde	
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	49	3 605 312	3 590 042	15 270	0
SACOGIVA Ilôts rue Grande Pujade CV Trets	56	2 474 395	2 010 188	464 207	13 491
SACOGIVA Immeuble 130 pl Mirabeau CV Pertuis	57	453 867	430 313	23 554	45 037
RDT 13 Dépôt d'autocars LesPaluds à Aubagne	59	134 438	132 718	1 719	1 719
TOTAL		6 668 011	6 163 261	504 750	60 247

Opérations pour compte – Mandats au Passif

Opération	n° page	2014		Solde	2013 Net
		Recettes	Dépenses		
Ville D'Aix "Petites Sœurs des Pauvres"	46	5 924 053	5 791 695	132 357	135 467
CPA Rousset/Peynier/Fuveau ZI 2° Tranche	47	4 117 831	3 438 582	679 249	686 427
Ville de Vitrolles Réseaux publics ZI Estroublans	48	1 729 173	1 684 276	44 897	48 942
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	49	0	0	0	65 974
CPA Salle de spectacles Sextius-Mirabeau	-	0	0	0	3 128
CPA Traitement anti-vibratoire voie ferrée	-	0	0	0	116 348
CPA Couverture voies ferrées (3ème tronçon)	-	0	0	0	214 979
CPA Vitrolles Z.I. Estroublans 2ème Tr	50	12 992 857	12 365 871	626 987	626 381
CPA Décharges secteur Mont Aurélien	51	1 524 720	1 486 242	38 478	38 478
Ville d'Aix Centre Chorégraphique Sextius-Mirabeau	52	8 474 136	8 462 488	11 648	11 648
CPA Bouc Bel Air ZAC des Chabauds	53	725 035	658 919	66 117	66 052
CPA Salle de spectacles équip. scénographiques	-	0	0	0	17 323
CROUS Bât. A - Cité Cornil à Marseille	54	5 207 000	5 152 883	54 117	54 117
Syndicat Mixte Arbois Aménagement av. Philibert	55	733 543	627 547	105 997	105 997
Ville de Pertuis Acquisition foncière voie POS V31	58	65 801	57 873	7 928	9 805
CPA Bassin de rétention les Valladets à Eguilles	60	1 137 202	576 190	561 012	587 640
CPA Bassin de rétention Bouc-Bel-Air	61	973 147	815 552	157 595	201 922
TOTAL		43 604 499	41 118 118	2 486 381	2 990 627

Compte de résultat

Compte de résultat Global 2014

	EXERCICE 2014	EXERCICE 2013	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue biens et services	20 980 705	22 195 949	-1 215 244	-5,5%
Chiffre d'affaires net	20 980 705	22 195 949	-1 215 244	-5,5%
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	ns
Production stockée - Services	1 211 065	1 751 288	-540 223	-30,8%
Autres produits de gestion	64 740	16 384	48 356	295,1%
Reprise / amort. & provisions	329 031	1 157 360	-828 330	-71,6%
Transfert de charges	552 762	392 321	160 441	40,9%
Total des produits d'exploitation (1)	23 138 302	25 513 302	-2 375 000	-9,3%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	861 289	5 358 939	-4 497 650	-83,9%
Variation de stock d'en-cours	1 479 444	1 559 932	-80 488	-5,2%
Autres achats et charges externes	4 496 760	4 181 330	315 431	7,5%
Impôts, taxes et versements assimilés	809 283	737 515	71 768	9,7%
Mise à disposition du personnel	1 877 763	2 196 059	-318 296	-14,5%
Salaires et traitements	2 502 915	2 805 044	-302 130	-10,8%
Charges sociales	1 447 359	1 405 753	41 606	3,0%
Autres charges dont charges de concession	2 186 700	2 328 639	-141 939	-6,1%
Dotations aux amortissements	1 579 572	1 506 621	72 951	4,8%
Dotations aux provisions pour risques et charges	255 195	90 624	164 572	181,6%
Total des charges d'exploitation (2)	17 496 282	22 170 458	-4 674 176	-21,1%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	5 642 021	3 342 844	2 299 176	68,8%
4 PRODUITS FINANCIERS	1 433 040	1 578 138	-145 098	-9,2%
5 CHARGES FINANCIERES	1 905 841	1 353 098	552 743	40,9%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-472 801	225 040	-697 841	-310,1%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	5 169 219	3 567 884	1 601 335	44,9%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 260	62 692	-56 432	-90,0%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	11 282	34 903	-23 621	-67,7%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	0	0	ns
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 285	79 481	-73 196	-92,1%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	24 214	28 291	-4 076	-14,4%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	990 867	0	990 867	ns
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	-1 003 825	-10 177	-993 648	9763,7%
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	258 254	215 728	42 526	19,7%
12 Impôts sur les bénéfices	1 610 169	1 113 814	496 355	44,6%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	24 588 884	27 189 035	-2 600 151	-9,6%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	22 291 912	24 960 870	-2 668 958	-10,7%
RESULTAT	2 296 972	2 228 165	68 807	2,8%

Compte de résultat Stationnement 2014

	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2014	2013	en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie	1 854 032	1 965 086	-111 054	-5,7%
Recettes parcs	13 703 415	13 181 495	521 920	4,0%
Amodiations et redevances	157 300	154 645	2 655	1,7%
Loyers	127 281	128 354	-1 073	-0,8%
Emplacements publicitaires	165 821	162 884	2 937	1,8%
Chiffre d'affaires net	16 007 850	15 592 464	415 386	2,7%
Subventions d'exploitations	0	0	0	
Autres produits de gestion	5 538	5 359	179	3,3%
Reprises sur amortissements & provisions	58 935	7 261	51 673	711,6%
Transferts de charges	105 516	54 266	51 250	94,4%
1. Total produits d'exploitation	16 177 839	15 659 350	518 488	3,3%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	4 027 656	3 731 867	295 789	7,9%
Impôts, taxes et versements assimilés	703 358	604 549	98 809	16,3%
Mise à disposition du personnel	997 091	853 040	144 051	16,9%
Salaires et traitements	2 239 840	2 510 734	-270 894	-10,8%
Charges sociales	1 301 277	1 237 139	64 138	5,2%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	1 814 635	1 757 908	56 728	3,2%
- Provisions pour renouvellement	0	114 765	-114 765	-100,0%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 462 500	1 371 833	90 668	6,6%
Dotation aux provisions pour risques et charges	22 935	90 624	-67 688	-74,7%
Autres charges	7	60	-53	-88,5%
2. Total charges d'exploitation	12 931 287	12 634 506	296 782	2,3%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	3 246 551	3 024 845	221 707	7,3%
4 PRODUITS FINANCIERS	137 282	191 970	-54 688	-28,5%
5 CHARGES FINANCIERES	1 905 841	1 353 098	552 743	40,9%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-1 768 559	-1 161 128	-607 431	52,3%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	1 477 992	1 863 717	-385 724	-20,7%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 260	52 035	-50 775	-97,6%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	782	24 374	-23 592	-96,8%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	0	0	ns
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 000	77 144	-76 144	-98,7%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	24 214	18 972	5 243	27,6%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	115 867	0	115 867	ns
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	-139 040	-19 707	-119 333	605,5%
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	67 181	83 284	-16 103	-19,3%
12 Impôts sur les bénéfices	405 312	567 679	-162 367	-28,6%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	16 317 162	15 927 729	389 433	2,4%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	15 450 703	14 734 682	716 020	4,9%
RESULTAT	866 460	1 193 047	-326 587	-27,4%

Compte de résultat Aménagement 2014

	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2014	2013	en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente d'immeuble et terrain	3 540 150	4 814 089	-1 273 939	-26,5%
Rémunération sur concessions	1 412 548	0	1 412 548	ns
Rémunération sur mandats	20 158	1 621 456	-1 601 298	-98,8%
Rémunération sur autres conventions	0	167 940	-167 940	-100,0%
<i>sous-total rémunérations</i>	<i>1 432 706</i>	<i>1 789 396</i>	<i>-356 690</i>	<i>-19,9%</i>
Chiffre d'affaires net	4 972 855	6 603 485	-1 630 629	-24,7%
Production stockée opérations en propre	0	0	0	ns
Production stockée concessions	1 117 023	1 604 375	-487 352	-30,4%
Production stockée mandats	94 042	146 913	-52 871	-36,0%
<i>sous-total production stockée</i>	<i>1 211 065</i>	<i>1 751 288</i>	<i>-540 223</i>	<i>-30,8%</i>
Autres produits de gestion	59 202	11 026	48 176	436,9%
Reprises sur amortissements et provisions	270 096	1 150 099	-880 003	-76,5%
Transferts de charges	447 245	338 055	109 191	32,3%
1. Total produits d'exploitation	6 960 464	9 853 952	-2 893 488	-29,4%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	861 289	5 358 939	-4 497 650	-83,9%
En-cours déstockés sur concessions	1 396 600	0	1 396 600	ns
En-cours déstockés sur mandats	82 844	1 559 932	-1 477 088	-94,7%
En-cours déstockés sur conventions			0	ns
<i>sous-total en-cours déstockés</i>	<i>1 479 444</i>	<i>1 559 932</i>	<i>-80 488</i>	<i>-5,2%</i>
Autres achats et charges externes	469 104	449 463	19 642	4,4%
Impôts, taxes et versements assimilés	105 925	132 966	-27 041	-20,3%
Mise à disposition du personnel	880 672	1 343 019	-462 347	-34,4%
Salaires et traitements	263 074	294 310	-31 236	-10,6%
Charges sociales	146 083	168 614	-22 532	-13,4%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	117 072	134 788	-17 717	-13,1%
Dotation aux provisions pour risques et charges	232 260	0	232 260	ns
Autres charges	10 071	93 919	-83 848	-89,3%
2. Total charges d'exploitation	4 564 994	9 535 952	-4 970 958	-52,1%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 395 469	318 000	2 077 470	653,3%
4 PRODUITS FINANCIERS	1 295 758	1 386 168	-90 410	-6,5%
5 CHARGES FINANCIERES	0	0	0	ns
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	1 295 758	1 386 168	-90 410	-6,5%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	3 691 227	1 704 167	1 987 060	116,6%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 000	10 657	-5 657	-53,1%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 500	10 529	-29	-0,3%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	0	0	ns
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 285	2 337	2 948	126,1%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	9 319	-9 319	-100,0%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	875 000	0	875 000	ns
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	-864 785	9 530	-874 315	-9174,4%
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	191 073	132 444	58 629	44,3%
12 Impôts sur les bénéfices	1 204 857	546 135	658 722	120,6%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	8 271 721	11 261 306	-2 989 584	-26,5%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	6 841 209	10 226 187	-3 384 978	-33,1%
RESULTAT	1 430 512	1 035 118	395 394	38,2%

S.E.M.E.P.A.
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2014

(Loi du 30.04.83 – décret du 29.11.83)

CRC 99-03

L'annexe qui vous est présentée ci-dessous, en conformité avec la loi comptable dont il est fait référence plus haut, est un état comportant les explications nécessaires à une meilleure compréhension des autres documents de synthèse, dont la partie examen des comptes du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire. Elle présente, sous une autre forme ou complète pour autant que nécessaire, les informations qu'ils contiennent déjà.

1) Evènements importants survenus au cours de l'Exercice

Pour rappel, un contrôle fiscal sur les exercices 2005 à 2007 inclus a remis en cause deux principes appliqués par la Société pour les activités d'aménagement :

- d'une part la comptabilité à l'achèvement
- d'autre part l'exonération fiscale des résultats issus des concessions d'aménagement

Les débats avec le Commissaire aux Comptes et l'Expert-Comptable de la Société ainsi que l'avis d'un avocat spécialisé du Cabinet Francis Lefebvre (Paris) ont permis de considérer que les traitements comptables et fiscaux de la Société sont justifiés.

La Société a tout d'abord contesté à l'amiable le redressement fiscal qui lui a été opposé et en est à ce jour au stade des recours hiérarchiques. Le dossier a été transmis à Bercy par les services fiscaux régionaux en juin 2010 et la réponse est parvenue à la Semepa en décembre 2013 : la rectification des comptes est maintenue.

La société a donc saisi le tribunal administratif pour tenter d'obtenir gain de cause par voie judiciaire.

De leur côté, les services fiscaux d'Aix en Provence ont demandé le recouvrement du redressement pour les exercices 2005 à 2007. Il a été décidé de ne pas verser l'impôt réclamé, contre une garantie accordée à l'administration fiscale.

Compte tenu de cette position, les comptes de l'exercice 2013 sont présentés selon les méthodes retenues jusqu'à présent, et décrites dans la présente annexe.

Pour rappel, par souci de prudence, la totalité du redressement (1,17 M€ d'IS) a été provisionnée dès les comptes de l'exercice 2009.

Toujours par prudence, et bien que la Fédération des EPL confirme également la position de la société, il a été provisionné dans les comptes de l'exercice un risque de redressement jusqu'à l'année 2013 incluse, soit 1,12 M€.

Un nouveau contrôle fiscal a été réalisé sur la période de 2010 à 2012.

Les mêmes rectifications que lors du contrôle précédent sont notifiées à la société, il s'y ajoute la remise en cause du traitement comptable et fiscal des locations de longue durée de places de parking, (amodiations) ainsi que la déductibilité de certaines provisions comptabilisées sur cette

période. Le redressement fiscal de ces points est valorisé à 1 M€, montant complémentaire non provisionné dans les comptes au 31/12/2014.

2) Règles et Méthodes comptables

La Société respecte les principes comptables de base, compte tenu des adaptations au plan comptable qui ont été expressément autorisées par le Conseil National de la Comptabilité et relatives à la nomenclature comptable des Sociétés d'Economie Mixte.

Les conventions générales comptables sont appliquées, dans le respect du principe de prudence et de continuité de l'exploitation.

1. Traitement comptable des opérations d'aménagement

La réforme des méthodes de comptabilisation des opérations d'aménagement par le Conseil National de la Comptabilité, appliquée depuis l'exercice 2000, assure une totale correspondance entre les informations financières données dans les états financiers annuels de la SEM et celles des comptes-rendus d'opérations transmis à la collectivité concédante.

Pour assurer une parfaite lisibilité et pour faciliter le passage des comptes de la société aux comptes rendus annuels, les points suivants sont assurés:

- Encours de concession :

C'est le solde de l'opération qui est indiqué à l'Actif du bilan. Si le montant est négatif (solde créditeur) cela signifie que les recettes de l'opération sont, à la date d'arrêté des comptes, en avance sur les dépenses. Ce solde d'opération correspond au solde d'exploitation provisoire de l'opération du CRACL. Les dépenses et recettes de chaque opération sont détaillées en annexe.

- Encours sur mandats :

Comme pour les concessions, le bilan est allégé du détail des encours sur mandats :

- Les encours sur mandats : ils sont groupés sur une seule ligne.
- Les encours à l'actif : les dépenses sont supérieures aux recettes à la date de l'arrêté
- Les encours au passif : les recettes sont supérieures aux dépenses à la date de l'arrêté

Des annexes ad hoc permettent de retrouver tous les détails des regroupements ainsi effectués.

Enfin, il est rappelé que le plan comptable des entreprises concessionnaires prévoit l'inscription dans le bilan du concessionnaire de la valeur des ouvrages concédés même si le financement desdits ouvrages a été assuré par le concédant.

Dans ce cas, l'inscription à l'actif de cette valeur est équilibrée par une inscription du même montant au passif sous la rubrique « droits en nature du concédant ».

2. Méthode de prise en compte de la rémunération dans les opérations d'aménagement sous mandats et concessions

Le Conseil d'Administration du 21/12/1993 entériné par l'Assemblée Générale Ordinaire du 30/06/1994 a décidé de mettre en œuvre une nouvelle méthode de comptabilisation de la rémunération de la Société relative aux opérations d'aménagement sous mandats et concessions.

Les rémunérations de l'entreprise, et ses coûts internes ou « frais généraux », pour reprendre les termes des conventions, sont « stockés ». Pendant la durée de l'opération, la SEMEPA ne dégage pas de résultat. Ce dernier n'est constaté que lors de l'exercice comptable de fin d'opération.

- Rémunération de la société sur concessions:
Elle est prise en compte suivant la méthode dite à l'achèvement.

La rémunération calculée pendant l'exercice est enregistrée au passif du bilan en « Avances rémunérations concessions ».

Les coûts internes de la Société nécessaires pour assurer la prestation sont identifiés par le biais de la comptabilité analytique. Ils sont chaque année « stockés » :

- au niveau du bilan ils apparaissent en cumul dans une ligne « stock d'en-cours de prestations »
- au niveau du compte de résultat ils sont chaque année sur une ligne de produit « production stockée concessions / mandats ». Ce produit annule la charge correspondante.

Etant par ailleurs prévu que, si en cours d'opération, les taux de rémunération sont globalement insuffisants pour couvrir la Société de ses coûts, les provisions nécessaires sont constituées comme calculé dans le tableau « Rémunérations, charges et provisions sur les opérations d'Aménagement » annexé au présent document.

Ce tableau fait aussi ressortir :

- le montant de la rémunération acquise suivant le calcul au pourcentage des recettes – dépenses,
- les coûts cumulés et stockés de la Société.

3. Méthode de traitement comptable des opérations en propre

Les opérations en propre enregistrent des coûts externes qui augmentent le coût d'achat initial du terrain ou de l'immeuble. Ces charges externes sont stockées. Les coûts sont déstockés au moment de la vente. Lorsque la vente est fractionnée, les coûts sont déstockés au prorata des surfaces vendues par rapport au total des surfaces à vendre, ce qui permet de déterminer un prix de revient par cession.

4. Méthodes d'évaluation

A – Immobilisations en propre : application au 01/01/2005 du règlement CRC 2002-10, sur les amortissements et dépréciations et du CRC 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

▪ Amortissements et dépréciations :

- Le règlement prévoit la détermination de composants lorsque ceux-ci sont identifiables. Cette méthode est utilisée pour l'amortissement des bureaux 2 et 4 rue Lapière et pour le parc de stationnement Rambot.

nature	Bureaux Lapière (€)	Parking Rambot (€)	Durée (ans)
Murs	557.900		50
Structure	1.242.652	3.326.801	50
Ravalement	61.800		15
Chauffage	282.968	190.942	25
Menuiserie	194.151		25
Agencement	49.075	174.829	10
Peinture	50.394	71.990	15
Electricité	202.284	341.055	25
Ascenseurs	94.900	84.164	20
Alarme	5.741		5
Téléphonie	2.074		5
Fermetures	4.459		25
Total	2.748.399	4.189.781	

- Concernant les véhicules pour lesquels la réglementation prévoit la prise en compte de la valeur résiduelle, les calculs effectués ne faisant pas apparaître de différences significatives, il a été décidé de ne pas modifier la méthode ancienne. La durée d'utilité a été calquée sur la durée d'usage.

B – Les immobilisations concédées par la Ville (parcs de stationnement, matériel d'exploitation des parcmètres en partie) sont portées à leur valeur d'entrée. Les règlements excluent expressément ces biens de l'application des nouvelles règles.

Il n'est pas pratiqué d'amortissement pour ces immobilisations, mais, le cas échéant, des provisions pour renouvellement ou grosses réparations dont la constitution est prévue dans le cahier des charges annexé à la convention du stationnement passée par votre Société avec la Ville d'Aix le 29 décembre 1986.

Conformément à l'avenant n° 11 au traité de concession, la Société a versé à la Ville une redevance fixe de mise à disposition d'un montant de 10,4 M€, qui a été portée dans le poste « immobilisations mises en concession par le concédant à titre onéreux ». Ce poste comprend également la redevance fixe de mise à disposition du parking Rotonde pour 8 M€, prise en compte en 2003.

C - Les immobilisations mises en concession par le concessionnaire comprennent l'ensemble des immobilisations qui ont remplacé des immobilisations antérieurement concédées par la Ville d'Aix-en-Provence (essentiellement matériel de péage, matériel de sécurité, signalisation, réfection et peinture des murs des Parcs) et les immobilisations acquises par la SEMEPA pour les parkings Mignet, Signoret, Pasteur et Méjanès.

Ces immobilisations ont été financées, partie par les provisions pour renouvellement des années antérieures, partie par la trésorerie de la société (fonds propres ou emprunts). Il est fait pour ce type d'immobilisation un amortissement technique, une provision pour renouvellement et un amortissement de caducité.

- Concernant la provision pour renouvellement, la méthode de calcul a été modifiée en 1997 afin de respecter les dispositions de la loi de finance pour 1998 (articles 5 et suivants). Elle est calculée sur la base du coût estimé de remplacement et du prix de revient de l'immobilisation.

- Pour les immobilisations non renouvelables, seul l'amortissement de caducité est pratiqué et calculé de la façon suivante : la valeur nette de l'immobilisation est divisée par la durée de la concession restant à courir (sauf pour l'extension du parking Mignet) et constitue la dotation de l'exercice.

3) Compléments d'information relatifs au bilan et au compte de résultat

1. Notes sur le Bilan Actif

A - Immobilisations

Les principes comptables spécifiques sont décrits ci-après :

✓ **Immobilisations propres de la Société** : application des nouvelles règles au 01/01/2005

Les locaux de la rue Lapierre ont été immobilisés, y compris la valeur du terrain non amortissable, pour un montant de 3.803 K€. Ces bureaux ont fait l'objet d'une livraison à soi-même le 1^{er} août 2007.

De même, le parc de stationnement Rambot a été immobilisé pour un montant de 4.260 K€ par une livraison à soi-même le 1^{er} octobre 2009.

Figurent également dans ce compte les moyens d'exploitation hors concessions du stationnement.

✓ **Immobilisations mises en concession par le concédant** :

Ce poste concerne les biens concédés à l'origine par la Ville d'Aix ainsi que ceux entrés dans la concession par avenants à la Convention de base du 29/12/1986.

A l'actif et au passif, les comptes « Immobilisations mise en concession par le concédant à titre gratuit » ainsi que « Droits en nature du concédant - contre-valeur des biens concédés à titre gratuit » ont fait l'objet d'une modification prenant en compte le versement de la redevance capitalisée.

✓ **Immobilisations mises en concession par le concessionnaire :**

Il s'agit de l'ensemble du matériel d'équipement des parcs (immobilisations renouvelables).

Les mouvements ayant affecté les immobilisations au cours de l'Exercice sont précisés dans le détail des comptes.

L'état des immobilisations concédées au 31 décembre de l'exercice figure dans le tableau du Détail des Comptes.

Pour 2014, le montant des investissements s'élève à 1 756 K€ et concerne des remplacements d'installations existantes pour une valeur d'origine de 310 k€, ainsi que des travaux de sécurisation du local Tri, des travaux de peinture, ravalement, signalétiques, électricité pour les parkings Bellegarde et Carnot ainsi que des horodateurs pour la voirie et matériel de gestion du péage du parking Rotonde.

✓ **Immobilisations en cours :**

Les immobilisations en cours au 31/12/2013 pour une valeur de 121 K€ ont été reprises au courant de l'exercice 2014 lors de la fin de réalisation des travaux mentionnés ci-dessus.

B - Stocks et Opérations pour compte

✓ **Stocks sur opérations en propre :**

Il s'agit des terrains acquis en propre et destinés à des opérations d'aménagement.

Les provisions éventuellement inscrites sur la ligne correspondante sont liées soit à des risques de non constructibilité soit aux surfaces de voirie à créer et à restituer à la commune concernée.

✓ **Stocks d'en-cours de prestations :**

Ces stocks valorisent les coûts internes affectés à la réalisation des prestations de concessions et mandats jusqu'à leur achèvement.

Une analyse de la situation présente et future de la prestation permet de déterminer d'éventuelles provisions, dans le cas où les moyens affectés à la réalisation sont supérieurs à la rémunération contractuelle.

✓ **Opérations pour compte concessions :**

Le déroulement des concessions d'aménagement dans ses diverses opérations est décrit comptablement dans cette ligne du bilan, cette comptabilité étant tenue par opération.

Un tableau annexe détaillé permet de suivre les éléments par opération.

Conformément aux règles applicables depuis 2000, le solde des opérations de concession au 31 décembre de l'exercice figure seulement à l'actif.

✓ Opérations pour compte mandats :

Depuis l'année 2000 figurent à l'actif les mandats pour lesquels les dépenses sont supérieures aux recettes au 31 décembre.

Les annexes retracent pour chaque mandat la totalité des mouvements annuels dans les différents comptes y compris les comptes de trésorerie et de tiers.

C - Créances d'exploitation

Il s'agit des créances de l'entreprise sur les tiers, clients essentiellement, mais aussi fournisseurs pour les avances versées, l'Etat pour les acomptes d'impôt ou la TVA à récupérer.

La présentation par nature de créance permet de visualiser les montants en détail.

D - Valeurs disponibles

✓ Valeurs mobilières de placement :

Elles représentent un portefeuille de placements (SICAV, dépôts à terme...) pour un montant de 58.343 K€.

✓ Disponibilités :

Il s'agit des fonds détenus par notre société au 31 décembre, notamment sur des comptes courants et en caisse.

2. Notes sur le Bilan Passif

A - Capitaux propres et réserves

Le capital social est d'un montant de 5.025.000 € composé de 167 500 actions de valeur nominale de 30,00 €. L'ensemble des actions composant le capital est de même nature et confère les mêmes droits à leurs titulaires. Les collectivités territoriales détiennent la majorité du capital social et sont représentées au sein du Conseil d'Administration dans les conditions prévues par ce texte.

Les réserves représentent 772 K€ tandis que le report à nouveau s'élève à 20.784 K€.

B - Provisions pour risques et charges

✓ Provisions pour immobilisations en concessions :

Il s'agit de l'ensemble des provisions liées aux contrats de concession de la délégation de service public des parcs de stationnement et de la voirie d'Aix en Provence.

✓ Provisions pour risques et charges d'exploitation :

Le montant principal porte sur 2.289 K€ et correspond au risque de redressement d'IS sur le contrôle fiscal en cours (exercices 2005 à 2007 inclus) et sur le risque conséquent concernant les exercices suivants (2010 à 2013 inclus), les exercices 2008 et 2009 n'étant plus rectifiables.

Comme précisé plus haut, la société conteste, avec l'appui de CMS Francis Lefebvre, l'ensemble du redressement qui lui a été appliqué.

La provision antérieure de 576 K€ sur l'opération en propre Rempelin ainsi que celle de 478 K€ sur le parking Rambot ont été maintenues, les litiges n'étant pas résolus à la date de la clôture.

Une provision de 875 k€ a été dotée sur l'exercice pour l'opération Pie Fourquet.

Une provision de 116 k€ a également été dotée pour un contentieux en cours avec la société Nera.

C - Emprunts

Le détail est donné dans le tableau joint en annexe.

D - Dettes financières diverses

Y figurent deux lignes de trésorerie : une à la BNP Paribas pour l'opération de revitalisation du centre ville d'Aix-en-Provence et une auprès de la Caisse d'Epargne pour l'opération en propre des terrains de la SNCF.

La ligne « Groupement UES » correspond aux factures émises par Epage ou la SPLA et non encore réglées au 31 décembre de l'exercice, elle tient compte également de la quote part des résultats déficitaires de la SCI SIPPA dont la SEMEPA détient une part du capital.

E - Opérations pour compte

Depuis 2000 figurent au passif les mandats pour lesquels les recettes sont supérieures aux dépenses à la date de clôture de l'exercice.

Les annexes retracent pour chaque mandat, la totalité des mouvements annuels dans les différents comptes, y compris les comptes de trésorerie.

F - Dettes d'exploitation

✓ Avances et acomptes :

Les avances sur rémunérations des concessions et mandats sont issues de la comptabilité à l'achèvement : on trouve sur cette ligne les rémunérations des contrats en cours, « stockées » depuis le début des contrats.

A l'achèvement de ces derniers, la rémunération cumulée sera inscrite au compte de résultat.

✓ Fournisseurs et dettes fiscales et sociales :

Il s'agit des dettes de l'entreprise vis à vis des fournisseurs d'exploitation d'une part, sur immobilisations d'autre part, mais aussi l'Etat pour les cotisations sociales dues ou la TVA à verser.

La présentation par nature de créance permet de visualiser les montants en détail.

3. Notes sur le Compte de Résultat

Le compte de résultat de la société résulte de la fusion des comptes de résultats analytiques aménagement et stationnement.

Ce compte récapitule toutes les opérations ayant influencé le résultat final.

Il permet de distinguer trois types de résultat :

- le résultat d'exploitation qui retrace l'activité normale de la société,
- le résultat financier,
- le résultat exceptionnel concernant les opérations n'entrant pas directement dans le cadre de l'activité normale de la société.

Le montant de l'impôt est de 1.610 K€.

Le montant de la participation est de 258 K€.

4. Engagements hors bilan

- Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilés :

Conformément à la loi comptable et en particulier à la recommandation du Conseil National de la Comptabilité n° 03-R01, nous vous communiquons les éléments suivants :

A la date d'arrêté des comptes, aucun des mandataires sociaux ne bénéficie ou ne bénéficiera d'une prestation visée dans ce texte.

Concernant l'ensemble du personnel salarié de la SEMEPA, les indemnités de fin de carrière sont couvertes en tout ou partie pour les droits passés par un contrat souscrit auprès d'un assureur.

- Autres engagements émis : cautions bancaires sur mandats et concessions: 172.553 K€
- Engagements reçus :
La Ville d'Aix-en-Provence et/ou la Communauté du Pays d'Aix garantissent les emprunts souscrits par la S.E.M.E.P.A. pour les opérations d'aménagement dont elle a la charge ainsi que ceux contractés pour les besoins de la concession du stationnement (tableau des emprunts).

5. Autres informations

- Effectif :

Au 31 décembre 2014, l'effectif de la société était de 51 personnes, dont 1 salarié à temps partiel, se répartissant de la façon suivante :

Catégories d'emplois	HOMMES	FEMMES	TOTAL
Employés	35	3	38
Agents de maîtrise	7	1	8
Cadres	3	2	5
TOTAL	45	6	51

- Informations diverses :

Conformément à l'article L 822-11 du code de commerce, nous vous informons que les honoraires du Commissaire aux Comptes s'élèvent à 44.400 €HT, dont :

- certification légale : 44.400 €HT
- diligences directement liées à la mission : néant

Conformément à l'article 244 quater C du code général des impôts, nous vous informons que le montant du Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi (CICE) dont a bénéficié la société s'est élevé à 41.539 € et a contribué aux actions de formation des salariés et aux investissements.

Rémunérations, charges et provisions sur opérations d'aménagement au

31 décembre 2014

Opérations en cours

N° Opn	Début	Fin	RG% Source BP	Taux ou forfait	Exercice 2014		Cumul au 31/12/2014		Sur durée restant		Provisions 2014		Reprise 2014		Cumul 31/12/2014	
					Rémunération	FGS FGD (-)	Rémunération	FGS	Rémunération S/RG %	FGS S/RG %	Dépréciation /Risques T.E.C et pertes	Reprise TEC	Dépréciation /Risques T.E.C et pertes	Reprise risque		
CONCESSIONS																
46	année 08	année 17	95 000	forfait	0	373	95 000	110 073	0	0	120 000	0	0	0	132 216	0
48	année 06	année 10	1 020 000	forfait	80 000	34 747	1 020 000	864 047	0	0	0	0	0	0	0	0
55	année 91	déc-15	8 899 900	forfait	500 000	187 179	8 399 900	4 796 026	500 000	200 000	0	0	0	0	0	0
56	année 91	déc-18	12 850 000	forfait	76 000	161 086	12 397 000	10 078 659	453 000	0	0	0	0	0	0	0
57	année 99	déc-15	12 821 713	forfait	873 943	722 266	11 912 813	12 093 966	908 900	725 000	0	0	210 000	0	122 830	88 748
TOTAL 1							1 529 943	27 942 772	1 861 901	925 000	120 000	0	210 000	0	255 046	88 748
MANDATS																
75	janv-05	oct-16	151 353	3,5%HT/HT	221	15 055	97 234	140 917	54 119	15 000	4 125	439	0	0	4 125	439
7U	fev 05	déc 11	40 900	3%HT/HT	0	0	40 900	76 874	0	0	8 394	0	0	0	35 974	0
7Z	dec 04	déc-13	160 535	forfait DPGF	0	15 548	160 535	206 351	0	0	19 031	0	0	583	45 816	0
8T	janv-04	déc-12	291 071	2,90%HT/HT	0	0	291 071	213 282	0	0	0	0	0	0	0	0
A8	oct-05	sept-11	16 054	forfait DPGF	0	0	16 054	22 184	0	0	0	0	0	0	6 130	0
C8	oct-09	déc-13	115 062	4,5%HT/HTC	19 000	33 003	93 062	106 942	22 000	33 000	19 013	5 867	0	0	19 013	5 867
D2	sept-10	juin-11	18 000	forfait DPGF	0	7 664	18 000	56 091	0	0	19 926	0	0	0	38 091	0
D5	nov-11	déc-14	30 100	forfait DPGF	1 728	6 329	29 100	68 433	1 000	800	19 912	0	0	3 891	38 680	452
D6	nov-11	déc-14	27 800	forfait DPGF	500	1 106	26 800	51 663	1 000	0	15 553	0	0	2 868	23 863	0
TOTAL 2							21 449	942 737	78 119	48 800	105 954	6 306	0	7 342	211 692	6 758

Opérations clôturées

N° Opn	Début	Fin	RG% Source BP	Taux ou forfait	Exercice 2014		Cumul au 31/12/2014		Sur durée restant		Provisions 2014		Reprise 2014		CUMUL au 31/12/2014	
					Rémunération	FGS FGD(-)	Rémunération au %	FGS S/RG%	Rémunération S/RG%	FGS S/RG%	Dépréciation T.E.C et pertes	Reprise TEC	Dépréciation T.E.C et pertes	Reprise risque	Dépréciation T.E.C et pertes	Reprise T.E.C et pertes
OPERATIONS CLOTUREES																
Cf détails pages suivantes																
CONCESSIONS																
52	année 87	dec-14	1 412 548	rep+rec TTC+fo	0	11 372	1 412 548	1 396 600	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL 3			1 412 548		0	11 372	1 412 548	1 396 600	0	0	0	0	0	0	0	0
MANDATS																
			20 157	4.5%HT/TTC	510	15 337	20 157	82 844	0	0	0	0	29 896	0	0	0
TOTAL 4			20 157		510	15 337	20 157	82 844	0	0	0	0	29 896	0	0	0
AMO et conventions d'assistance																
TOTAL 5			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CONCESSIONS EN COURS - TOTAL 1	MANDATS EN COURS - TOTAL 2	CONCESSIONS CLOTUREES - TOTAL 3	MANDATS CLOTUREES - TOTAL 4	AMO et conventions CLOTUREES - TOTAL 5	Exercice 2014		Cumul au 31/12/2014		Sur durée restant		Provisions 2014		Reprise 2014		Cumul 31/12/2014	
					Rémunération	FGS FGD(-)	Rémunération au %	FGS S/RG%	Rémunération S/RG%	FGS S/RG%	Dépréciation T.E.C et pertes	Reprise TEC	Dépréciation T.E.C et pertes	Reprise T.E.C et pertes		
1 529 943	21 449	0	510	0	1 105 651	78 705	33 824 712	27 942 772	1 861 901	925 000	120 000	0	210 000	0	255 046	88 748
							772 756	942 737	78 119	48 800	105 954	6 306	0	7 342	211 692	6 758
							1 412 548	1 396 600	0	0	0	0	0	0	0	0
							20 157	82 844	0	0	0	0	29 896	0	0	0
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL						1 211 065	36 030 173	30 364 952	1 940 020	973 800	225 954	6 306	239 896	7 342	466 738	95 506

RG% = rémunération globale de l'op
 BP = Bilan prévisionnel
 FGS = Frais généraux stockés
 FGD = Frais généraux déstockés
 TEC = Travaux en cours

Détail Opérations clôturées au 31 Décembre 2014

		Rémunération			Coûts stockés			Résultat de l'opération		N° Opn
		Cumul N-1	Exercice 2014	Totale	Cumul N-1	Exercice 2014	Totale	sur l'exercice	sur durée totale	
	<u>CONCESSIONS</u>									
52	ZAC 2 Ormes Thumine	1 412 548	0	1 412 548	1 385 228	11 372	1 396 600	-11 372	15 948	52
	<u>MANDATS</u>									
C9	CPA 2003 Totem	19 647	510	20 157	67 507	15 337	82 844	-14 827	-62 687	C9
	TOTAL	1 432 195	510	1 432 705	1 452 735	26 709	1 479 444	-26 199	-46 739	

Dettes financières au 31 Décembre 2014

EMPRUNTS

OPERATION	banque	date du prêt	montant total	montant libéré en 2014	durée	Capital restant dû		intérêts courus	taux	garantie collectivités garant	
						au 01/01	au 31/12			% capital	
Stationnement Parking Rotonde	Société Générale	30/07/2004	30 000 000	30 000 000	30 ans	27 215 418	26 466 202	1 073 366	fixe 3,80%	50%	Ville d'Aix
Stationnement Parking Rambot	Caisse d'Epargne	25/02/2007	3 600 000	3 600 000	15 ans	2 243 318	2 009 240	7 921	fixe 4,03%		
Stationnement extension Parking Mignet <i>renégocié -----></i>	Société Générale	23/10/2007 25/06/2014	7 000 000	7 000 000	14 ans 7,5 ans	4 307 692 4 038 462	3 769 231	2 031	fixe 4,6156 % fixe 2,840%	50%	Ville d'Aix
Zac Sextius Mirabeau Conservatoire de Musique	BNP	09/06/2011	19 117 000	10 175 085	3 ans	10 175 085	0		fixe 2,12 %	80%	Ville d'Aix + CPA
Eco-quartier de la Duranne	Crédit Agricole	01/06/2011	1 422 000	1 422 000	5 ans	732 437	444 753		fixe 2,42%	80%	Ville d'Aix + CPA
			61.139 000	52 197 085		44 673 951	32 689 426	1 083 318			

STATIONNEMENT 32 244 673 1 083 318
ZAC SEXTIUS MIRABEAU 0 0
ZAC PARC DE LA DURANNE 444 753 0
total **32 689 426** **1 083 318**

DETTES FINANCIERES DIVERSES

Centre Ville d'Aix	BNP	24/11/2004	1 301 937		1 an renouvelable	1 301 937		E3M + 0,12%	ligne de trésorerie
Terrain SINC	Caisse d'Epargne	28/11/2013	2 707 533		1 an renouvelable	2 707 533		E3M + 0,40%	autorisation de découvert

Groupement UES

Dépôts et cautionnement reçus

102 180

15 560

TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES

37 899 954

Etat des Immobilisations au 31 Décembre 2014

	IMMOBILISATIONS EN VALEURS D'ACQUISITION					AMORTISSEMENTS					VALEUR NETTE au 31 / 12
	au 01 / 01	Cpte à cpte	Exercice 2014		au 31 / 12	au 01 / 01	Cpte à cpte	Exercice 2014		au 31 / 12	
			Entrées	Sorties				Dotations	Reprises		
Logiciels	261 607		22 663	36 884	247 385	229 367		20 922	36 884	213 404	33 981
Terrains	1 236 336				1 236 336						1 236 336
Constructions et Installations générales	7 130 132		11 137	1 170	7 140 099	1 209 216		200 259	1 170	1 408 305	5 731 795
Install ^o techniques, matériel et outillage	522 889		3 304	13 064	513 128	275 143		30 516	13 064	292 595	220 533
Install ^o générales, agencements divers											
Matériel de transport	136 663			53 191	83 472	132 888		3 776	53 191	83 472	
Matériel de bureau et informatique	142 344		5 412		147 756	131 371		5 159		136 530	11 226
Mobilier	202 244		2 976	2 786	202 433	178 082		5 774	2 786	181 069	21 364
Mise en concession	74 375 006	111 212	1 644 491	310 275	75 820 435	8 861 672		1 330 138	310 275	9 881 536	65 938 899
Equipement des parcs											
Immobilisations en cours	121 312	-111 212		10 100							
Participations UES	343 816				343 816						343 816
Autres participations	135 000		18 000		153 000						153 000
Autres immobilisations financières	248 659		10 837	6 964	252 533						252 533
Total	84 856 009	0	1 718 819	434 434	86 140 393	11 017 738	0	1 596 543	417 370	12 196 911	75 943 482

Tableau des résultats sociaux des exercices 2010 à 2014

ANNEES	2014	2013	2012	2011	2010
RESULTAT	2 296 972	2 228 165	2 424 896	3 005 447	2 543 469
REPORT A NOUVEAU		2 228 165	2 424 896	3 005 447	2 543 469
RESERVE SPECIALE (*)	2 703	-	-	-	-
RESERVE LEGALE		-	-	-	-

() part déductible fiscalement pour l'achat d'une Œuvre d'un artiste vivant (pk Carnot) et versée à une réserve spéciale.*

Résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices

NATURE DES INDICATIONS	2014	2013	2012	2011	2010
1- CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
a) Capital social	5 025 000	5 025 000	5 025 000	5 025 000	5 025 000
b) Nombre d'actions existantes	167 500	167 500	167 500	167 500	167 500
2- OPÉRATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE					
a) Chiffre d'Affaires H.T	20 980 705	22 195 949	16 437 006	22 382 466	26 414 459
b) Résultat avant impôts, participation des salariés et dot. aux amort. et provisions	7 051 979	5 243 328	5 644 028	8 731 301	6 565 035
c) Impôts sur les bénéfices	1 610 169	1 113 814	634 452	1 518 859	730 070
d) Participation des salariés	258 254	215 728	187 625	238 650	249 263
e) Résultats après impôts, participation et D.A.P	2 296 972	2 228 165	2 424 896	3 005 447	2 543 470
f) Résultat distribué	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
3- RÉSULTAT PAR ACTION :					
a) Résultat après impôts, participation avant dotat. aux amort. Et prov.	30,95	23,37	28,79	41,63	33,35
b) Résultats après impôts, participation et D.A.P	13,71	13,30	14,48	17,94	15,18
c) Dividende attribué à chaque action	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
4- PERSONNEL :					
a) Nombre de salariés	51	51	64	89	90
b) Montant de la masse salariale	2 223 276	2 219 416	2 735 046	4 193 419	3 818 879
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales, ect)	1 508 359	1 447 290	1 948 378	2 668 239	2 052 806

Etat des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice 2014

ETAT DES CREANCES	MONTANT BRUT	à 1 an au plus	à + d'1 an
Participation UES	343 816		343 816
Prêts participation construction	246 495	3 934	242 561
Dépôts et cautionnements versés	6 038		6 038
Autres créances clients	1 281 096	1 271 624	9 472
Impôt sur les bénéfices - CICE	61 000	61 000	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
<u>Etat et autres collectivités publiques</u>			
Taxe sur la valeur ajoutée	671 707	671 707	
Débiteurs divers - UES	298 793	298 793	
Charges constatées d'avance	8 425	8 425	
TOTAUX	2 917 370	2 315 483	601 887

ETAT DES DETTES	MONTANT BRUT	à 1 an au plus	à + d'1 an et 5 ans au +	à + de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
- à moins d'un an à l'origine	5 092 788	5 092 788		
- à plus d'un an à l'origine	32 689 425	1 864 627	6 960 715	23 864 083
Emprunts et dettes financières divers	15 560		15 560	
Avances et acomptes reçus	39 627 035	39 627 035		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 332 865	3 332 865		
Personnel et comptes rattachés	1 288 949	1 288 949		
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	732 965	732 965		
Impôt sur les bénéfices	458 335	458 335		
<u>Etat et autres collectivités publiques</u>				
Taxe sur la valeur ajoutée	267 575	267 575		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	155 320	155 320		
Produits constatés d'avance	2 065 440	2 065 440		
TOTAUX	85 726 257	54 885 899	6 976 275	23 864 083
Emprunt souscrit en cours d'exercice	0			
Capital remboursé en cours d'exercice	11 984 525			

Répart du montant de l'impôt sur les bénéfices entre résultat courant et résultat exceptionnel

EXERCICE 2014

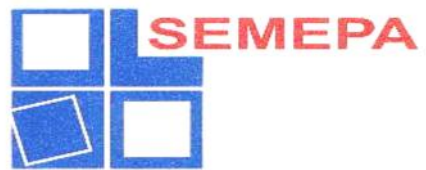
	RESULTAT AVANT IMPOT	IMPOT	RESULTAT NET
RESULTAT COURANT	4 910 965	2 023 854	2 887 111
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-1 003 825	-413 685	-590 139
RESULTAT DE L'EXERCICE	3 907 141	1 610 169	2 296 972

Dérogation fiscale :

En application des articles 207,I,6 bis et ter Annexe III du CGI, les bénéfices des conventions publiques d'aménagement sont exonérés d'impôt sur les sociétés

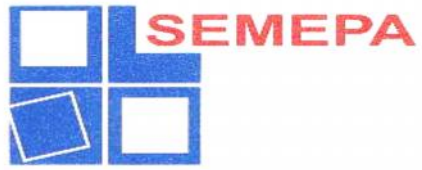
Tableau des Filiales et Participations au 31 Décembre 2014

Société	Capital	Capitaux propres autres que le Capital	Quote part du Capital détenu par SEMEPA	Chiffre d'Affaires HT	Résultat de l'exercice
SCI SIPPA	300 000	-186 958	51%	137 249	96



Société d'Economie
Mixte d'Équipement
du Pays d'Aix

DETAIL DES COMPTES



Société d'Economie
Mixte d'Équipement
du Pays d'Aix

ACTIVITE AMENAGEMENT

EXERCICE 2014

C46 Zac Chassaoude - Trets


COMPTE DE RESULTAT
 Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-131 872	-1 012	-132 884
	DEPENSES	131 872	1 012	132 884
1	ETUDES	14 123		14 123
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	399		399
3	TRAVAUX	0		0
4	HONORAIRES	13 081		13 081
5	FRAIS DIVERS	32		32
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	0		0
7	CHARGES FINANCIERES	9 237	1 012	10 249
8	REMUNERATIONS	95 000		95 000
	RECETTES	0	0	0
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	0		0
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	0		0
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0		0
	TRESORERIE PERIODE	-131 872	-1 012	-132 884

C47 Restructuration C.V. Trets



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	32 214	0	32 214
	DEPENSES	8 799 755	0	8 799 755
1	ETUDES	84 124		84 124
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	4 229 655		4 229 655
3	TRAVAUX	1 553 522		1 553 522
4	HONORAIRES	544 791		544 791
5	FRAIS DIVERS	303 616		303 616
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	0		0
7	CHARGES FINANCIERES	484 377		484 377
8	REMUNERATIONS	1 599 671		1 599 671
	RECETTES	8 831 970	0	8 831 970
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	4 860 970		4 860 970
2	PARTICIPATIONS	3 094 329		3 094 329
3	SUBVENTIONS	748 565		748 565
4	AUTRES PRODUITS	127 998		127 998
5	PRODUITS FINANCIERS	107		107
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0		0
	TRESORERIE PERIODE	32 214	0	32 214

C48 Zac de Ravanas



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	2 718 753	-525 488	2 193 265
	DEPENSES	9 187 349	544 039	9 731 388
1	ETUDES	178 023	2 465	180 488
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	726 855	680	727 535
3	TRAVAUX	5 927 395	447 775	6 375 170
4	HONORAIRES	425 265	10 112	435 377
5	FRAIS DIVERS	42 107	3 007	45 114
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	700 000	0	700 000
7	CHARGES FINANCIERES	247 703	0	247 703
8	REMUNERATIONS	940 000	80 000	1 020 000
	RECETTES	11 906 102	18 551	11 924 653
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	9 855 302	0	9 855 302
2	PARTICIPATIONS	1 797 080	16 211	1 813 291
3	SUBVENTIONS	0	0	0
4	AUTRES PRODUITS	192 552	0	192 552
5	PRODUITS FINANCIERS	61 168	2 340	63 508
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0	0	0
	TRESORERIE PERIODE	2 474 300	-387 199	2 087 101

C52 Zac des Deux Ormes



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	974 961	-223 791	751 170
	DEPENSES	11 806 735	264 687	12 071 422
1	ETUDES	215 624	0	215 624
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	3 102 767	9	3 102 776
3	TRAVAUX	6 048 739	251 092	6 299 831
4	HONORAIRES	893 399	13 551	906 950
5	FRAIS DIVERS	30 258	35	30 293
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	0	0	0
7	CHARGES FINANCIERES	103 399	0	103 399
8	REMUNERATIONS	1 412 548	0	1 412 548
	RECETTES	12 781 695	40 896	12 822 591
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	5 033 219	0	5 033 219
2	PARTICIPATIONS	7 157 685	40 090	7 197 775
3	SUBVENTIONS	0	0	0
4	AUTRES PRODUITS	57	0	57
5	PRODUITS FINANCIERS	590 734	806	591 540
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0	0	0
	TRESORERIE PERIODE	967 360	-294 992	672 368

C55 Parc de la Duranne



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	25 503 783	-2 133 340	23 370 443
	DEPENSES	56 947 122	2 381 037	59 328 159
1	ETUDES	1 191 107	37 904	1 229 011
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	2 911 371	14 435	2 925 806
3	TRAVAUX	35 523 607	1 563 771	37 087 378
4	HONORAIRES	3 752 411	189 736	3 942 147
5	FRAIS DIVERS	1 588 535	54 500	1 643 035
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	1 644 780	5 564	1 650 344
7	CHARGES FINANCIERES	2 435 412	15 127	2 450 539
8	REMUNERATIONS	7 899 900	500 000	8 399 900
	RECETTES	82 450 905	247 697	82 698 602
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	69 142 828	140 558	69 283 386
2	PARTICIPATIONS	2 793 189	0	2 793 189
3	SUBVENTIONS	4 573 471	0	4 573 471
4	AUTRES PRODUITS	1 348 348	10 500	1 358 848
5	PRODUITS FINANCIERS	4 016 917	27 639	4 044 556
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	576 153	69 000	645 153
	TRESORERIE PERIODE	26 780 099	194 253	26 974 352

C56 Zac Sextius-Mirabeau



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-2 578 342	4 074 674	1 496 332
	DEPENSES	135 983 178	5 430 485	141 413 663
1	ETUDES	6 158 470	70 954	6 229 424
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	32 708 627	7 996	32 716 623
3	TRAVAUX	67 413 298	4 673 533	72 086 831
4	HONORAIRES	8 498 513	322 941	8 821 454
5	FRAIS DIVERS	1 013 161	64 006	1 077 167
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	0	0	0
7	CHARGES FINANCIERES	7 870 109	215 055	8 085 164
8	REMUNERATIONS	12 321 000	76 000	12 397 000
	RECETTES	133 404 836	9 505 159	142 909 995
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	86 190 659	0	86 190 659
2	PARTICIPATIONS	45 549 907	9 500 000	55 049 907
3	SUBVENTIONS	0	0	0
4	AUTRES PRODUITS	1 080 947	0	1 080 947
5	PRODUITS FINANCIERS	583 323	5 159	588 482
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0	0	0
	TRESORERIE PERIODE	7 370 520	-5 719 658	1 650 862

C57 Revitalisation du C.V. d'Aix



Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-2 442 514	393 698	-2 048 816
	DEPENSES	33 013 169	1 066 213	34 079 382
1	ETUDES	174 588	0	174 588
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	14 767 164	9 846	14 777 010
3	TRAVAUX	1 404 651	4 263	1 408 914
4	HONORAIRES	1 606 338	10 947	1 617 285
5	FRAIS DIVERS	2 022 337	137 053	2 159 390
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	0	0	0
7	CHARGES FINANCIERES	1 999 222	30 161	2 029 383
8	REMUNERATIONS	11 038 870	873 943	11 912 813
	RECETTES	30 570 655	1 459 911	32 030 566
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	21 618 612	467 399	22 086 011
2	PARTICIPATIONS	7 568 996	948 000	8 516 996
3	SUBVENTIONS	561 779	0	561 779
4	AUTRES PRODUITS	820 485	44 512	864 997
5	PRODUITS FINANCIERS	783	0	783
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	0	0	0
	TRESORERIE PERIODE	-2 451 246	403 040	-2 048 206

M7R VILLE D'AIX RESTRUCTURATION PETITES SŒURS DES PAUVRES**COMPTE DE RESULTAT**

Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	135 467	-3 110	132 357
	DEPENSES	5 788 586	3 110	5 791 696
1	ETUDES	55 040		55 040
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	141 223		141 223
3	TRAVAUX	4 751 426		4 751 426
4	HONORAIRES	487 630	3 110	490 740
5	FRAIS DIVERS	132 528		132 528
7	CHARGES FINANCIERES	188		188
8	REMUNERATIONS	220 551		220 551
	RECETTES	5 924 053	0	5 924 053
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	5 863 102		5 863 102
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	60 951		60 951
	TRESORERIE PERIODE	162 916	-3 110	159 806

M7S CPA ROUSSET PEYNIER FUYEAU 2 TRANCHE



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	686 428	-7 178	679 250
	DEPENSES	3 430 733	7 848	3 438 581
1	ETUDES	25 761		25 761
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	58 716		58 716
3	TRAVAUX	3 051 216		3 051 216
4	HONORAIRES	152 894	7 583	160 477
5	FRAIS DIVERS	26 119		26 119
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	116 028	265	116 293
	RECETTES	4 117 162	670	4 117 832
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	3 992 638		3 992 638
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	124 524	670	125 194
	TRESORERIE PERIODE	687 385	-7 146	680 239

M7U VILLE DE VITROLLES ZI ESTROUBLANS 2 TRANCHE



COMPTE DE RESULTAT

Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	48 942	-4 045	44 897
	DEPENSES	1 680 186	4 091	1 684 277
1	ETUDES	6 823		6 823
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	26 666	3 956	30 622
3	TRAVAUX	1 539 856		1 539 856
4	HONORAIRES	47 362		47 362
5	FRAIS DIVERS	10 562	135	10 697
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	48 916		48 916
	RECETTES	1 729 128	46	1 729 174
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	1 701 808		1 701 808
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	27 320	46	27 366
	TRESORERIE PERIODE	49 105	-4 045	45 060

M7Z CPA HYDRAULIQUE PLAN DE CAMPAGNE



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	65 974	-81 243	-15 269
	DEPENSES	3 482 570	122 836	3 605 406
1	ETUDES	7 799		7 799
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	7 229		7 229
3	TRAVAUX	2 984 748	122 198	3 106 946
4	HONORAIRES	219 908	420	220 328
5	FRAIS DIVERS	70 813		70 813
7	CHARGES FINANCIERES	74	218	292
8	REMUNERATIONS	192 000		192 000
	RECETTES	3 548 545	41 593	3 590 138
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	3 322 000	41 572	3 363 572
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	226 545	21	226 566
	TRESORERIE PERIODE	65 974	-81 243	-15 269

M8T CPA VITROLLES 2 TRANCHE TVX HYDRAULIQUE



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	626 380	606	626 986
	DEPENSES	12 365 871	0	12 365 871
1	ETUDES	5 073		5 073
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	626 643		626 643
3	TRAVAUX	10 842 953		10 842 953
4	HONORAIRES	479 345		479 345
5	FRAIS DIVERS	63 737		63 737
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	348 121		348 121
	RECETTES	12 992 251	606	12 992 857
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	12 708 017		12 708 017
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	660		660
5	PRODUITS FINANCIERS	283 574	606	284 180
	TRESORERIE PERIODE	618 758	606	619 364

M8Y CPA DECHARGE DU MONT AURELIEN ST VICTOIRE



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	38 477	0	38 477
	DEPENSES	1 486 242	0	1 486 242
1	ETUDES	7 774		7 774
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	387 877		387 877
3	TRAVAUX	882 042		882 042
4	HONORAIRES	135 037		135 037
5	FRAIS DIVERS	21 874		21 874
7	CHARGES FINANCIERES	4		4
8	REMUNERATIONS	51 633		51 633
	RECETTES	1 524 719	0	1 524 719
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	1 501 939		1 501 939
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	22 780		22 780
	TRESORERIE PERIODE	38 478	0	38 478

M9M CENTRE NATIONAL CHOREGRAPHIQUE



COMPTE DE RESULTAT

Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	11 648	0	11 648
	DEPENSES	8 462 488	0	8 462 488
1	ETUDES			
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	6 718 965		6 718 965
4	HONORAIRES	1 269 507		1 269 507
5	FRAIS DIVERS			
7	CHARGES FINANCIERES	32 825		32 825
8	REMUNERATIONS	441 190		441 190
	RECETTES	8 474 136	0	8 474 136
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	8 411 007		8 411 007
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS	25 000		25 000
5	PRODUITS FINANCIERS	38 129		38 129
	TRESORERIE PERIODE	11 648		11 648

MA8 CPA BOUC BEL AIR 2005



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	66 052	65	66 117
	DEPENSES	658 919	0	658 919
1	ETUDES	0		0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	29 886		29 886
3	TRAVAUX	530 467		530 467
4	HONORAIRES	56 284		56 284
5	FRAIS DIVERS	23 081		23 081
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	19 200		19 200
	RECETTES	724 971	65	725 036
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	699 200		699 200
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	25 771	65	25 836
	TRESORERIE PERIODE	66 052	65	66 117

MB5 CROUS REHAB. BATIMENT LUCIEN CORNIL



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	54 117	0	54 117
	DEPENSES	5 152 883	0	5 152 883
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	16 717		16 717
3	TRAVAUX	4 629 505		4 629 505
4	HONORAIRES	361 196		361 196
5	FRAIS DIVERS	42 131		42 131
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	103 334		103 334
	RECETTES	5 207 000	0	5 207 000
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	5 207 000		5 207 000
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS			0
	TRESORERIE PERIODE	55 055		55 055

MB7 SMA TVX AGT CARREFOUR AVE L PHILIBERT



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	105 997	0	105 997
	DEPENSES	627 547	0	627 547
1	ETUDES	0		0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	22 180		22 180
3	TRAVAUX	528 762		528 762
4	HONORAIRES	34 366		34 366
5	FRAIS DIVERS	11 981		11 981
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	30 259		30 259
	RECETTES	733 543	0	733 543
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	733 543		733 543
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	0		0
	TRESORERIE PERIODE	105 997		105 997

MC8 REHABILITATION D'ILOTS CV TRETS



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-13 490	-450 715	-464 205
	DEPENSES	914 857	1 559 651	2 474 508
1	ETUDES	108 408	13 771	122 179
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0	0	0
3	TRAVAUX	508 495	1 456 074	1 964 569
4	HONORAIRES	176 634	63 860	240 494
5	FRAIS DIVERS	26 058	1 895	27 953
7	CHARGES FINANCIERES	6 685	1 251	7 936
8	REMUNERATIONS	88 578	22 800	111 378
	RECETTES	901 368	1 108 936	2 010 304
	CESSIONS TERRAINS ET			
1	IMMEUBLES	0	0	0
2	PARTICIPATIONS	831 430	1 091 479	1 922 909
3	SUBVENTIONS	69 824	17 456	87 280
4	AUTRES PRODUITS	0	0	0
5	PRODUITS FINANCIERS	114	1	115
	TRESORERIE PERIODE	5 908	-214 221	-208 313

MC9 REHABILITATIONS IMM. 130 PL MIRABEAU PERTUIS



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-45 037	21 484	-23 553
	DEPENSES	463 525	-9 659	453 866
1	ETUDES	1 925		1 925
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0		0
3	TRAVAUX	381 826		381 826
4	HONORAIRES	43 309	-10 288	33 021
5	FRAIS DIVERS	11 557		11 557
7	CHARGES FINANCIERES	1 411		1 411
8	REMUNERATIONS	23 497	629	24 126
	RECETTES	418 488	11 825	430 313
	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
1	PARTICIPATIONS	418 488	11 825	430 313
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	0		0
	TRESORERIE PERIODE	-19 268	-4 286	-23 554

MD2 VILLE DE PERTUIS – ETUDES ACQUISITION FONCIERE VOIE POS V31



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	9 806	-1 877	7 929
	DEPENSES	55 996	1 884	57 880
1	ETUDES	28 824	480	29 304
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0		0
3	TRAVAUX	0		0
4	HONORAIRES	4 784		4 784
5	FRAIS DIVERS	566	1 404	1 970
7	CHARGES FINANCIERES	294		294
8	REMUNERATIONS	21 528		21 528
	RECETTES	65 802	7	65 809
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	65 780		65 780
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	22	7	29
	TRESORERIE PERIODE	6 571	1 357	7 928

MD4 RDT 13 – DEPOTS D'AUTOCARS



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 719	0	-1 719
	DEPENSES	134 438	0	134 438
1	ETUDES	7 447		7 447
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0		0
3	TRAVAUX	28 345		28 345
4	HONORAIRES	52 934		52 934
5	FRAIS DIVERS	6 079		6 079
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	39 633		39 633
	RECETTES	132 718	0	132 718
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	132 276		132 276
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	443		443
	TRESORERIE PERIODE	98		98

MD5 LES VALLADETS - EGUILLES



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	587 640	-26 628	561 012
	DEPENSES	546 919	29 272	576 191
1	ETUDES	6 167		6 167
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0		0
3	TRAVAUX	461 839	26 706	488 545
4	HONORAIRES	35 721	434	36 155
5	FRAIS DIVERS	10 454	58	10 512
7	CHARGES FINANCIERES	0	0	0
8	REMUNERATIONS	32 737	2 074	34 811
	RECETTES	1 134 559	2 644	1 137 203
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	1 132 737	2 074	1 134 811
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	1 822	570	2 392
	TRESORERIE PERIODE	587 640	-26 268	561 372

MD6 CPA BOUC BEL AIR BASSIN SUP LA MALLE



COMPTE DE RESULTAT Arrêté au 31/12/2014

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2013	Année 2014	Cumul à fin 2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	201 922	-44 326	157 596
	DEPENSES	770 447	45 104	815 551
1	ETUDES	0		0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	0		0
3	TRAVAUX	701 756	39 913	741 669
4	HONORAIRES	30 279	4 570	34 849
5	FRAIS DIVERS	6 958	21	6 979
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	31 455	600	32 055
	RECETTES	972 369	778	973 147
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	0		0
2	PARTICIPATIONS	971 455	600	972 055
3	SUBVENTIONS	0		0
4	AUTRES PRODUITS	0		0
5	PRODUITS FINANCIERS	914	178	1 092
	TRESORERIE PERIODE	203 424	-45 499	157 925

Détail des comptes BILAN

DETAIL BILAN ACTIF AMENAGEMENT 2014

	Brut	Brut N-1	Variation
IMMOBILISATIONS			
Immobilisations en cours			
Immobilisations financières	501 954	484 004	17 950
- autres participations	153 000	135 000	18 000
- Participations UES	343 816	343 816	
- <i>dépôts et cautionnements versés</i>	<i>5 138</i>	<i>5 188</i>	<i>-50</i>
. structure	288	1 188	-900
. Concessions	4 850	4 000	850
VALEURS REALISABLES			
Créances d'exploitation	3 901 889	8 848 704	-4 959 351
- <i>Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés</i>	<i>2 258 807</i>	<i>2 352 380</i>	<i>-93 573</i>
. structure	5 337	1 700	3 637
. opérations en propre	2 180 550	2 215 800	-35 250
. concessions	72 474	133 282	-60 808
. mandats	446	1 598	-1 152
- <i>Clients, clients factures à établir</i>	<i>781 323</i>	<i>3 849 145</i>	<i>-3 067 822</i>
. structure	43 329	156 436	-113 107
. opérations en propre	530 000	2 158 384	-1 628 384
. concessions	160 761	1 523 861	-1 363 099
. mandats	47 234	10 465	36 769
- Personnel et Organismes sociaux	7 385		7 385
- Etat Impôt société et CICE		607	-607
- <i>Etat T.V.A. + T.V.A. en attente</i>	<i>576 712</i>	<i>2 450 042</i>	<i>-1 885 867</i>
. structure	177 656	1 147 273	-969 617
. opérations en propre	12 536		
. concessions	386 519	1 302 769	-916 250
. mandats			
- Etat produits à recevoir		6 137	-6 137
- <i>Débiteurs divers</i>	<i>277 662</i>	<i>190 393</i>	<i>87 269</i>
. structure		190 393	-190 393
. mandats			
- Groupement UES	277 662		277 662
- Produits à recevoir			
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	8 425	7 546	879
TOTAL BILAN ACTIF	4 412 268	9 340 254	-4 940 522

DETAIL BILAN PASSIF AMENAGEMENT 2014

	N	N-1	Variation
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES			
Provision réglementée	43 161	43 161	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 835 449	2 984 343	851 106
DETTES FINANCIERES			
Emprunts	444 752	10 907 522	-10 462 770
- <i>Emprunts court terme</i>	444 752	10 907 522	-10 462 770
. Parc de la Duranne	444 752	732 436	-287 684
. Zac Sextius Mirabeau	0	10 175 085	-10 175 085
Dettes financières diverses	103 689	85 792	17 897
- <i>Filiale</i>	102 180	84 131	18 049
- <i>dépôts et cautionnements reçus</i>	2 313	1 662	651
. opérations en propre	804		
. concessions	1 509	1 662	-152
DETTES D'EXPLOITATION			
Avances et acomptes	3 300 295	2 353 143	947 152
- <i>clients créditeurs</i>	3 215 852	1 874 389	1 341 463
. structure	0	16 537	-16 537
. opérations en propre	0	0	0
. concessions	3 215 852	1 857 852	1 358 000
- <i>crédeurs divers</i>	84 443	478 754	-394 310
Fournisseurs	2 184 339	6 824 660	-4 640 321
- <i>fournisseurs d'exploitation</i>	2 184 339	6 824 660	-4 640 321
. structure	110 841	125 954	-15 112
. opérations en propre	1 356 417	5 218 755	-3 862 337
. concessions	421 007	1 196 992	-775 985
. mandats	296 074	282 960	13 114
- <i>fournisseurs d'immobilisations</i>	0	0	0
Dettes fiscales et sociales	950 635	861 562	89 074
- dettes provisionnées personnel	408 851	341 292	67 558
- charges à payer organismes sociaux	17 721	84 531	-66 810
- Etat Impôt société	459 766	235 470	224 296
- <i>Etat TVA</i>	41 834	200 269	-158 434
. structure	41 834	200 199	-158 366
. concessions	1	69	-68
- <i>Etat charges à payer</i>	22 463	0	22 463
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	0	0	0
TOTAL BILAN PASSIF	10 862 321	24 060 183	-13 197 862

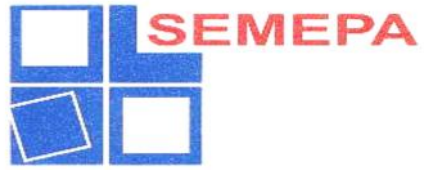
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION

AMENAGEMENT	au 01 / 01	Exercice 2014		au 31 / 12
		augm.	dimin.	
SUR MANDATS	7 794	6 306	7 342	6 758
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	583		583	0
CPA Bassin de rétention de la Malle à Bouc Bel Air	2 868		2 868	0
CPA Bassin de rétention les Valladets Eguilles	4 343		3 891	452
cpa Rousset Fuveau Peynier 2° tranche		439		439
SACOGIVA Réha imôts CV Trets		5 867		5 867
SUR CONCESSIONS	88 748	0	0	88 748
Revitalisation Centre Ville Aix	88 748			88 748
PROVISIONS POUR RISQUES	2 864 943	875 000	0	3 739 943
- Contestation Litige fiscal sur IS 2010-2012	2 288 598			2 288 598
- Risque Travaux supplémentaires Rempelin	576 345			576 345
- Risque arrêt Pie Fouquet		875 000		875 000
PROVISIONS POUR AUTRES CHARGES	22 858	0	22 858	0
- Taxe foncière Lapierre	22 858		22 858	0
TOTAL	2 984 343	881 306	30 200	3 835 449

DETAILS COMPTE DE RESULTAT AMENAGEMENT - EXERCICE 2014

<u>DEBIT</u>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		880 285
- <i>S/opération de gestion</i>	5 285	
. Pénalités quitus mandat GTP.....	3 900	
. Pénalités et amendes fiscales.....	1 385	
- <i>S/opération en capital</i>	0	
- <i>S/dotations provisions</i>	875 000	
. Pie Fouquet	875 000	

<u>CREDIT</u>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		15 500
- <i>S/opération de gestion</i>	5 000	
. Caution sur vente conservée	5 000	
- <i>S/opération en capital</i>	10 500	
. cession d'éléments d'actif	10 500	
TRANSFERT DE CHARGES		447 245
- refacturation UES - frais généraux.....	447 245	



Société d'Economie
Mixte d'Équipement
du Pays d'Aix

ACTIVITE STATIONNEMENT

EXERCICE 2014

Détail des comptes BILAN

DETAIL BILAN ACTIF STATIONNEMENT 2014

	Brut	Brut N - 1	Variation
IMMOBILISATIONS			
Immobilisations mises en concession	80 241 456	78 796 028	1 445 428
<i>Par le concédant</i>	<i>22 805 150</i>	<i>22 805 150</i>	<i>0</i>
- à titre gratuit	4 421 022	4 421 022	0
- à titre onéreux	18 384 128	18 384 128	0
<i>Par le concessionnaire</i>	<i>57 436 307</i>	<i>55 990 878</i>	<i>1 445 428</i>
- équipements des parcs	18 292 025	17 163 517	1 128 508
- équipement Bellegarde	962 904	599 549	363 355
- équipement Cardeurs	548 587	543 349	5 237
- équipement Carnot	1 320 091	799 776	520 315
- équipement Pasteur	1 136 575	1 151 536	-14 961
- équipement Mignet	3 778 589	3 764 916	13 673
- équipement Méjanes	531 414	517 110	14 304
- équipement Horodateurs VP	1 422 325	1 368 625	53 700
- équipement Signoret	203 537	197 718	5 819
- équipement matériel commun	526 913	437 485	89 427
- équipement Rotonde	7 861 092	7 783 453	77 639
- parking construction	39 144 282	38 827 361	316 920
- Mignet gros œuvre	12 492 894	12 492 894	0
- Rotonde gros œuvre	25 868 658	25 868 658	0
- Cardeurs gros œuvre	378 780	378 780	0
- Bellegarde gros œuvre	214 059		214 059
- Carnot gros œuvre	189 890	87 029	102 862
Immobilisations en cours	0	121 312	-121 312
Immobilisations financières	247 395	240 157	7 238
- prêts participation construction	246 495	239 257	7 238
- dépôts et cautionnements versés	900	900	0
VALEURS REALISABLES			
Créances d'exploitation	678 989	786 605	-107 616
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattaché	660	3 000	-2 340
- Clients, clients factures à établir	499 772	447 985	51 787
- Personnel et Organismes sociaux	0	0	0
- Etat Impôt société	1 431	0	1 431
- Etat CICE	61 000	81 656	-20 656
- Etat T.V.A.	94 996	253 964	-158 969
- Débiteurs divers	0	0	0
- Groupement UES	21 131		21 131
- Produits à recevoir	0	0	0
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	6 983	6 116	867
TOTAL BILAN ACTIF	81 174 823	79 950 218	1 224 606

DETAIL BILAN PASSIF STATIONNEMENT 2014

	N	N - 1	Variation
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES			
Provision réglementée	51 419	51 419	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions sur immobilisations en concession	39 627 035	37 634 622	1 992 413
<i>Droits en nature du concédant</i>	<i>7 334 392</i>	<i>7 259 336</i>	<i>75 056</i>
- participations financières	2 058 062	2 058 062	0
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022	0
- provision p/renouvellement des immobilisations sortie	855 309	780 253	75 056
<i>Amortissements de caducité</i>	<i>30 825 421</i>	<i>28 833 008</i>	<i>1 992 413</i>
- sur parcètres à titre onéreux	7 180	7 180	0
- sur redevance fixe de mise à disposition	12 362 137	12 184 359	177 778
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	18 456 105	16 641 470	1 814 635
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	<i>1 467 222</i>	<i>1 542 278</i>	<i>-75 056</i>
Provisions pour risques et charges d'exploitation	950 863	875 418	75 445
DETTES FINANCIERES			
Emprunts	33 327 991	34 213 146	-885 156
- Emprunts long terme	32 244 673	33 766 428	-1 521 756
- Intérêts courus sur emprunts	1 083 318	446 718	636 600
Dettes financières diverses	13 247	1 113 137	-1 099 889
- Groupement UES et Filiale		1 096 690	-1 096 690
- dépôts et cautionnements reçus	13 247	16 447	-3 200
DETTES D'EXPLOITATION			
Avances et acomptes	23 000	23 000	0
- clients créditeurs	23 000	23 000	0
Fournisseurs	1 148 526	814 339	334 188
- fournisseurs d'exploitation	1 044 032	807 710	236 322
- fournisseurs d'immobilisations	104 494	6 629	97 866
Dettes fiscales et sociales	1 961 329	2 346 461	-385 132
- dettes provisionnées personnel	880 098	1 149 908	-269 810
- charges à payer organismes sociaux	722 629	649 281	73 348
- Etat Impôt société		229 275	-229 275
- Etat TVA	225 745	219 089	6 656
- Etat charges à payer	132 856	98 908	33 948
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 065 440	2 185 275	-119 835
TOTAL BILAN PASSIF	79 168 851	79 256 817	-87 966

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION

STATIONNEMENT	au	Exercice 2014		au
	01 / 01	augm.	dimin.	31 / 12
PROVISIONS POUR LITIGES	396 693	132 267	56 822	472 138
- Litiges prudhommaux	361 693	16 400	56 822	321 272
- Litiges fournisseurs	35 000	115 867		150 867
PROVISIONS POUR RISQUES	478 725	0	0	478 725
- Parking Rambot	478 725			478 725
TOTAL	875 418	132 267	56 822	950 863

DETAILS COMPTE DE RESULTAT STATIONNEMENT - EXERCICE 2014

<u>DEBIT</u>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		141 081
- <i>S/opération de gestion</i>	1 000	
. Pénalités et amendes fiscales	1 000	
- <i>S/opération en capital</i>	24 214	
. Valeur nette sur immobilisation mises au rebut Bellegarde....	642	
. Valeur nette sur immobilisation mises au rebut Carnot.....	16 329	
. dépenses couvertes par l'assurance.....	7 244	
- <i>S/dotations provisions</i>	115 867	
. Contentieux fournisseur NERA	115 867	

<u>CREDIT</u>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		2 042
- <i>S/opération de gestion</i>	1 260	
. Trop perçu sur remboursement fournisseur 2009.....	1 260	
- <i>S/opération en capital</i>	782	
. remboursement de sinistres	782	
TRANSFERT DE CHARGES		105 516
- remboursement transfert de fond.....	15 429	
- partie privée Méjanès.....	69 552	
- partie privée Carnot.....	6 423	
- partie privée Mignet.....	5 414	
- partie privée Signoret	3 642	
- remboursement Prud'homme	3 339	
- remboursement divers	1 717	

SEMEPA

Société d'Economie Mixte d'Equipeement du Pays d'Aix

**Rapport du Conseil d'Administration
à l'Assemblée Générale Ordinaire**

Exercice 2014

Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 5 025 000 €

Siège Social : 4, rue Lapierre Aix-en-Provence

Siret : 611 620 899 00108

SEMEPA

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

EXERCICE 2014




Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, conformément aux lois et règlements en vigueur ainsi qu'aux statuts de votre Société, pour vous rendre compte des opérations effectuées pendant l'exercice 2014 et soumettre à votre approbation, le bilan, le compte de résultat et l'annexe au 31 Décembre 2014.

Après un compte-rendu de la vie de la Société nous aborderons successivement les activités au cours de l'exercice et l'examen des comptes de l'année 2014.

Nous terminerons par un exposé sur l'évolution de l'activité, depuis la clôture de l'exercice et sur les perspectives d'avenir de votre Société.








Au cours de l'exercice 2014, votre Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises les :

-  13 mars 2014
-  28 mai 2014
-  10 décembre 2014

Le Conseil d'Administration de la SEMEPA a été composé comme suit jusqu'au 28 mai 2014 :

Pour les actionnaires publics :





Pour la Ville d'Aix-en-Provence :

-  Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Madame Odile BONTHOUX, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Jean CHORRO, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Alexandre GALLESE, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Stéphane PAOLI, Conseiller Municipal,
-  Monsieur Jean-Marc PERRIN, Adjoint au Maire d'Aix.

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix :

-  Monsieur Jules SUSINI, Vice Président de la Communauté du Pays d'Aix.

Pour les actionnaires privés :

-  Madame Thérèse FORLI,
-  Monsieur Jean-François BOUZAT,
-  Monsieur Henri DOGLIONE
-  La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par Monsieur Didier SOREL,

- ✚ La Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse, représentée par Monsieur Eric PEREZ,
- ✚ Le Groupement des Entreprises du Pays d'Aix, représenté par Madame Fabienne CREPY,
- ✚ La société HABITAT EN REGION SERVICE, représentée par Monsieur Pierre CICCOTTO.

A l'issue du Conseil d'Administration du 28 mai 2014, sa composition a été la suivante :

Pour les actionnaires publics :

Pour la Ville d'Aix-en-Provence :

- ✚ Monsieur Gérard BRAMOULLÉ
- ✚ Monsieur Alexandre GALLESE
- ✚ Monsieur Jules SUSINI
- ✚ Monsieur Jean-Marc PERRIN
- ✚ Madame Odile BONTHOUX
- ✚ Monsieur Stéphane PAOLI
- ✚ Monsieur Jacques BOUDON

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix :

- ✚ Madame Dominique AUGÉY

Pour les actionnaires privés :

- ✚ Madame Thérèse FORLI,
- ✚ Monsieur Jean-François BOUZAT,
- ✚ Monsieur Henri DOGLIONE
- ✚ La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par Monsieur Didier SOREL,
- ✚ La Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse, représentée par Monsieur Eric PEREZ,
- ✚ Le Groupement des Entreprises du Pays d'Aix, représenté par Madame Fabienne CREPY,
- ✚ La société HABITAT EN REGION SERVICE, représentée par Monsieur Pierre CICCOTTO.

Dans le courant de l'année 2014 l'actionnariat s'est modifié.

La Communauté du Pays d'Aix a cédé la totalité de ses actions à la Ville d'Aix-en-Provence qui en détient désormais 87 145 soit 52,03 % du capital social.

Monsieur Jean-Claude CHOIX a cédé la totalité de ses actions à Monsieur Henri DOGLIONE qui en détient désormais 36 soit 0.021 % du capital social.

Madame Dominique AUGÉY qui était administrateur au titre de la Communauté du Pays d'Aix a été désignée, par le Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence, administrateur pour la représenter.

Les formalités de cessions étant en cours, ces modifications prendront réellement effet qu'au cours de l'année 2015.

LISTE DES ACTIONNAIRES

NOMS	ADRESSES	CAPITAL DETENU	%	NOMBRE 'ACTIONS
VILLE D'AIX-EN-PROVENCE	Hôtel de Ville 13616 AIX-en-PROVENCE	2 543 070	50,60 %	84.769
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS D'AIX	Hôtel de Boadès 8, Place Jeanne d'Arc 13100 – AIX-en-PROVENCE	71 280	1,4151%	2 376
HABITAT EN REGION SERVICE	Immeuble Parc Avenue 88 Avenue de France 75641 PARIS Cedex 13	642 300	12,78 %	21 410
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	19, Place Jules GUESDE BP 2119 13203 – MARSEILLE Cedex 1	714 750	14,2186%	23 825
CAISSE D'EPARGNE PROVENCE ALPES-CORSE	Place Estrangin Pastré B.P.n°108 13254 MARSEILLE Cedex	898 440	17,88 %	29 948
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE DES BOUCHES- DU-RHONE	Esplanade des Lices – BP 99 13642 – ARLES Cedex	36 000	0,72 %	1.200
EIFFAGE CONSTRUCTION	143, avenue de Verdun 92442 Issy-les- Moulineaux	36 000	0,72 %	1.200
VINCI	1, Cours Ferdinand de Lesseps 92 851 Rueil Malmaison cedex	36 000	0,72 %	1.200
PAYS D'AIX HABITAT	L'Ourmin 9, rue du Château de l'Horloge 13090 AIX-en-PROVENCE	2 250	0,04 %	75
M. Jean François BOUZAT	3 allée du Gard 13470 CARNOUX EN PROVENCE	30	0,0005 %	1
Mme Thérèse FORLI	Crédit foncier 24, place Castellene 13006 - MARSEILLE	30	0,0005 %	1
M. Jean-Claude CHOUX	137, rue Jean Mermoz 13008 – MARSEILLE	870	0,0173 %	29
GEPA	75, rue Marcellin Berthelot Anthélios Pôle d'Activités 13851 AIX-en-PROVENCE Cedex 3	38 700	0,77 %	1.290
Mr. Henri DOGLIONE	965 Chemin du Puy du Roy 13090 AIX-en-PROVENCE	210	0,0041 %	7
B.P.P.C	245, Boulevard Michelet BP 25 13274 – MARSEILLE Cedex 09	3 510	0,069 %	117
GE CIS	L'Atrium 18 Rue Maréchal Joffre 13100 AIX-en-PROVENCE	600	0,0119 %	20
L'AUTOMOBILE CLUB	7, Bd Jean Jaurès 13100 AIX-en-PROVENCE	870	0,017 %	29
Hoirie FERAUT	Villa n° 29 Château Double 13090 AIX-en-PROVENCE	30	0,0005 %	1
Hoirie HONNORAT	23, Av. Colonel Schuller 13090 AIX-en-PROVENCE	30	0,0005 %	1
Hoirie de CELLES	Melle Sylvie DELOIRE 9 avenue des Terrasses 13260 CASSIS	30	0,0005%	1
	TOTAL	5 025 000	100	167 500

COMMUNICATION

Depuis plusieurs années, à l'instar des autres grandes SEM nationales, la SEMEPA a développé un effort tout particulier de pédagogie, d'information et d'explication à l'égard de ses partenaires institutionnels, des professionnels et des usagers, des riverains et des curieux utilisant ses réalisations ou fréquentant ses parkings.

Dans un contexte général de Big Data marqué par une offre et une demande croissantes de connaissances et d'information, la SEMEPA a souhaité, dans un esprit de service public, rendre plus accessible ce qui ne l'était pas, rendre plus populaire ce qui pouvait paraître lointain, voire opaque, et occuper de nouveaux espaces potentiels de communication en direction notamment du grand public.

- **Aménagement et stationnement, la prise en compte d'une double identité**

La communication de la SEMEPA s'est attachée en 2014 à valoriser les deux grands pôles d'activités de la société : le secteur aménagement, plus prestigieux par la nature même des opérations engagées qui conditionnent l'avenir et le développement du territoire, tout autant que le secteur stationnement, indispensable à l'équilibre de la SEMEPA par la régularité de son fonctionnement, sa notoriété auprès du grand public et son importance pour la vie quotidienne de l'agglomération aixoise.

Cette identité double de la SEMEPA représente les deux faces d'une même pièce qu'il s'agit de présenter autour des notions de services au public et d'accompagnement aux politiques menées par les collectivités d'Aix et du Pays d'Aix.

*** Présentation de l'unité et de la complémentarité des établissements publics locaux du Groupe SEMEPA / SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES PAYS D'AIX TERRITOIRES PAYS D'AIX TERRITOIRES / EPAGE**, dans l'esprit des groupes d'EPL du même type existants à Lyon, Toulouse, Dijon, Rennes ou Montpellier.

Les différents supports publics publiés ont eu à cœur d'associer chaque fois que possible les différents métiers du Groupe et les deux principales activités de la SEMEPA, sur des plaquettes de présentation, comme sur la carte de vœux annuelle volontairement didactique, mais également dans divers articles.

*** Publications régulières dans la presse et sur internet**, au-delà des annonces légales, d'informations relatives aux grands projets en cours de réalisation et plus largement aux savoir-faire de la société d'économie mixte. Une collaboration régulière avec les grands magazines d'information de la Ville d'Aix-en-Provence et de la Communauté d'agglomération a permis de mieux faire connaître nos savoir-faire.

Des dossiers de presse et des communiqués ont aussi permis de toucher régulièrement les médias et de diffuser des informations prises à la source.

*** Utilisation de nouveaux supports de notoriété et de communication** : les palissades des différents chantiers, ont notamment été utilisés en 2014, mais également pour la première fois un réseau d'affichage d'informations à destination des milliers d'usagers quotidiens fréquentant les 9 parkings de la SEMEPA. : **150 panneaux** de format 30 x 42 cm ont ainsi été posés dans les différentes cages d'escaliers et près des caisses des parkings permettant de créer ainsi un nouveau vecteur d'information. Il complète la mise à disposition du public de plaquettes d'information (ex. du 4 pages de Présentation du Mur d'eau d'Aix-en-Provence) via les présentoirs de presse gratuite disponibles dans chacun des parcs de stationnement.

- **Communication interne, renforcement de la cohésion et de l'efficacité de la SEMEPA**

* **Veille internet**, et **veille média**, mise à disposition de l'équipe dirigeante et des salariés des éléments de perception de la société retranscrits par le web, la presse régionale et nationale, généraliste, professionnelle et économique. Constitution d'archives presse intranet, développement du suivi via intranet grâce au renfort, au 2^{ème} semestre, de 2 jeunes contrats-pro en alternance au sein du service.

* **Mise en place d'événements partagés** permettant le renforcement de la culture d'entreprise et le partage de la stratégie du Groupe. Cérémonie des vœux au personnel ; cérémonie officielle de Remise des Médailles du Travail ouvertes aux familles et aux proches des récipiendaires ; pots de retraite, de naissance **et deuxième édition du pique-nique société à la veille de l'été** : organisé le 20 juin sur les terrains SEMEPA de La Duranne, et qui a bénéficié cette année du soutien actif du CE et a rassemblé une grande majorité des personnels.

* **Encouragement à la participation des équipes à des événements extérieurs** organisés en partenariat par la SEMEPA : visites de chantiers, inaugurations, partenariats culturels et sportifs, tels que vernissages dans le hall d'expo SEMEPA, Course de l'Endurance etc. Les collaborateurs sont le premier vecteur de la bonne image extérieure de la société et de la meilleure information vis à vis du grand public. Les associer systématiquement aux grands projets et aux orientations de la société est aujourd'hui une nécessité à laquelle la communication s'emploie.

* **Participation, dans une logique transversale**, aux grands dossiers d'autres services, le Juridique en assistance sur certains dossiers contentieux mettant en cause l'image de la société, l'opérationnel Aménagement afin d'améliorer les relations avec riverains, CIQ, associations, commerçants, le Stationnement avec l'engagement de la Communication dans la réussite de la démarche entreprise des « Rencontres du Stationnement » en décembre 2014.

- **Renforcement des relations avec les collectivités locales et relations publiques**

* **Renforcement constant des relations avec les services de communication des collectivités**, notamment Aix-en-Provence, CPA, services de communication des communes du Pays d'Aix, mais aussi Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix (AUPA), PAD etc. Partenariats informels, ponctuels ou réguliers pour préparation d'articles, de dossiers, argumentaires, recherche iconographique, répercussion instantanée sur les sites internet des communes, participation à l'alimentation en information des réseaux sociaux (Facebook, Twitter). La communication de la SEMEPA est aussi conçue au service et en appui de la communication des collectivités.

La SEMEPA a également collaboré au projet de signalétique des Parcs et Jardins de la Ville d'Aix en équipant de totems d'information, la Promenade de La Thumine et le Jardin Thomson nouvellement créés.

* **Prolongation et valorisation de projets municipaux**, ainsi pour la conception et la réalisation de la **Stèle Frédéric Mistral**, inaugurée à l'occasion du Centenaire de sa mort dans le cadre de l'opération Rotonde et pour l'aménagement de la **Place des Justes parmi les Nations** dans le cadre de l'opération Sextius-Mirabeau (inauguration le 12 mars, en liaison avec le Comité Yad Vashem).

* **Concertation avec les commerçants**, habitants et CIQ du secteur Rotonde en liaison avec la Mission Centre-ville, signalétique adaptée, aide à la circulation et à la commercialité, contrôle des chantiers pour réduire les nuisances provoquées (secteur Apple Store-avenue des Belges, Sextius-Mirabeau etc.).

* **Participation à des événements professionnels au titre de l'expérience de la SEMEPA**, Colloque national UGAP à Gardanne, « Soutien de la SEMEPA à l'électromobilité », **accueil de réunions, conférences ou délégations**, Fédération EPL Sud-Est, Association ACA Ville d'Aix, visites AMO-PACA, association Soroptimist, délégation de Maires du Brésil (présentation de Sextius-Mirabeau) etc.

- **Renforcement des relations avec les usagers et la population, événementiels**

* **Développement d'une communication ciblée en direction des scolaires** : faire connaître l'histoire de l'aménagement urbain à Aix, le rôle de la SEMEPA, ses opérations en cours. Visites de classes et exposés pour Lycée du Sacré Cœur et de La Nativité –Aix, Madeleine Fourcade de Gardanne, BTS immo, Université Lyon 2 etc. Relations suivies avec les associations facilitant leur accès à l'information (Amis de la Méjanas, Projet Jas de Bouffan 40 ans, Aix années 70 etc.) Valorisation plus systématique des opérations avec référencement de « **Scouting** », consistant au repérage photo de bâtiments ou sites pour des sociétés de production et d'audiovisuel. Tournage publicitaire sur l'Espace Arbois-Duranne, tournages clip parking Rambot et court métrage parking Mignet.

* **Valorisation des parkings comme espaces urbains à part entière. Exposition des œuvres de l'artiste Jane Deste (Hall d'expo) et implantation à l'entrée du parking Carnot-Centre de Congrès d'une de ses œuvres.** Mécénat défiscalisable au titre du soutien aux artistes vivants, succès public et médiatique de cette plus-value artistique dans un lieu de fort passage. Mise en place dans le parking Carnot également, en collaboration avec le Musée Granet, d'une **fresque présentant la richesse de la Collection Planque du Musée Granet**. Mise en place dans le parking Méjanas de panneaux de **présentation des grandes références de l'architecture contemporaine à Aix-en-Provence**. La SEMEPA poursuit ainsi son effort d'amélioration des espaces publics souterrains de ses parkings.

* **Renforcement de l'efficacité et de la réactivité du site internet SEMEPA**, modernisation, actualisation, mise en ligne d'informations pratiques et documents complémentaires. Accentuation du référencement, développement de la présence sur la toile, veille et stratégie internet permettant de répondre aux interrogations et aux observations exprimées par le public ou les usagers.

Création de sites satellites autour du site principal et destinés à présenter les grandes opérations d'aménagement de la SEMEPA et de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES PAYS D'AIX TERRITOIRES. Création notamment du site www.fanzduranne.semepa.fr

* **Partenariats culturels avec plusieurs événements et un partenariat premium, le festival de la photographie Phot'Aix**. Accueil d'une exposition consacrée à « l'humain dans l'urbain », avec présentation des œuvres de 5 photographes reconnus dont un Grand prix photo du festival de Strasbourg : vernissage, nombreux relais presse, trois mois d'accueil et ouverture sur des publics différents qui découvrent en visitant le Hall d'expo les projets urbains et les activités de la SEMEPA. Accueil également au cours de l'année de l'exposition photo de l'artiste russe Alexandra Polina.

* **Un événementiel majeur : l'Inauguration du Mur d'eau géant d'Aix-en-Provence, le 22 juillet**, avec un grand spectacle, danseurs, musiciens, spectacle pyrotechnique, la présence de la télévision, de très nombreux médias et de près de 5 000 spectateurs. Cet événement populaire marquant a permis de contribuer à la notoriété nationale et internationale de la réalisation (présence massive des touristes, articles et réseaux sociaux en témoignent). Appropriation par les Aixois de la réalisation, renforcée par l'exposition consacrée en parallèle et durant plusieurs mois à l'œuvre du créateur, le designer Christian Ghion.

Quelques problèmes techniques survenus par la suite dans la phase d'essais ont conduit à mettre en place une « communication de crise » permettant d'atténuer la portée de la rumeur, et de jouer sur la carte de la transparence avec diffusion massive d'informations par flyers sur l'explication des travaux complémentaires effectués durant la période août-octobre, jusqu'à la mise en marche définitive en novembre.

* **Partenariat caritatif avec l'association Solidarité Eau-Sud** pour l'adduction en eau de la maternité de Tangaye (Burkina Faso). La SEMEPA a associé, vis-à-vis du public ainsi qu'auprès de ses personnels, la réalisation et le fonctionnement du Mur d'eau à une opération de solidarité avec un établissement de santé africain souffrant d'un mauvais accès à l'eau. Partenariat de long terme par la présentation du projet Tangaye SES/SEMEPA au grand public découvrant le Mur d'eau (panneau sur l'espace public et appel aux dons).

* **Pédagogie des chantiers** et mise en place systématique sur les différentes opérations d'aménagements de panneaux d'information et de présentation des projets. La SEMEPA répond ainsi *in situ* aux interrogations et aux attentes des habitants. Au-delà des palissades, il est mis en place chaque fois que nécessaire une information des riverains impactés par les chantiers à l'aide de flyers distribués en boîtes aux lettres et sur les pare-brise.

* **Marketing**, poursuite de l'aide à la commercialisation sur l'opération Malouesse-Luynes, installation de panneaux d'information RN7, vente et contact, mise en place d'un référencement suivi sur les trois principaux sites internet de ventes de terrains et biens immobiliers, **leboncoin.fr**, **topannonces.fr**, **logic-immo.com**, donnant accès à plusieurs centaines de milliers de visiteurs réguliers, panneaux d'info sur parcelles. Cette logique marketing doit contribuer à la notoriété et à l'accélération du processus de vente sur cette opération en nom propre.

L'année 2014 a vu se poursuivre et s'amplifier l'effort d'information et de communication développé par la SEMEPA autour de ses activités et de ses réalisations. La communication de la SEMEPA a cherché à répondre le plus systématiquement possible au souci de transparence et aux attentes renforcées de l'opinion, mais aussi à resserrer ses liens avec les habitants et les usagers de ses services, ainsi qu'à créer des synergies et à faire en sorte que chacun s'approprie les interventions et les réussites de la société d'économie mixte d'aménagement et d'équipement du Pays d'Aix. Celle-ci a pu ainsi s'affirmer comme un outil toujours plus efficace et innovant au service des collectivités locales et des populations du Pays d'Aix.

EXAMEN DES COMPTES

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de la Société ont été établis conformément au Plan Comptable des Sociétés d'Economie Mixtes Locales, approuvé par le Conseil National de la Comptabilité (avis de conformité du 12/07/84).

Les principes généraux de prudence, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés.

Les méthodes comptables appliquées et les éventuels changements de méthodes intervenus au cours de l'exercice sont expliqués dans l'annexe des comptes.

2 FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société détient 51% du capital de la SCI SIPPA (Société d'Investissement du Pays d'Aix) conjointement avec la Caisse des Dépôts et Consignations (49%) étant donné que la société Synprosis (anciennement locataire unique de la SCI SIPPA) a été déclarée en liquidation en juillet 2014, ses parts sont partagées à 50/50 entre les deux actionnaires restants. Le locataire unique et associé Synprosis avait été placé sous redressement judiciaire le 4 juillet 2013.

La SCI Sippa a enregistré en 2014 un résultat bénéficiaire de 96 € dont 51 % revient à la Semepa.

3 EXAMEN DU BILAN – ACTIF

LES IMMOBILISATIONS

A. Les immobilisations en propre : 9.571 K€

Il s'agit des immobilisations en propre de la Société, autres que les immobilisations en cours et les immobilisations financières.

La baisse de 61 K€ par rapport à l'exercice précédent s'explique par des investissements réalisés pour 45 k€ et des sorties d'immobilisations pour une valeur de 107 k€ mise au rebut ou cédés.

B. Les immobilisations mises en concession : 80.241 K€

Il s'agit des immobilisations dont la Société n'est pas propriétaire mais qu'elle utilise dans le cadre d'une concession, pour l'exécution de celle-ci.

- Immobilisations mises en concession par le concédant : 22.805 K€
 - à titre gratuit, il s'agit de la valorisation d'une partie du parking MEJANES, la contrepartie du même montant se trouvant dans la rubrique « Droit en nature du concédant » au passif du bilan. Pour rappel, ce parking fait par ailleurs l'objet d'une redevance annuelle de 184 K€.

- à titre onéreux, il s'agit du montant des redevances de mise à disposition de l'ensemble des autres parkings, versées à la Ville au titre des traités de concession correspondants. Les redevances font l'objet d'un amortissement de caducité enregistré au passif du bilan.

Il n'y a pas d'amortissement comptable sur ces immobilisations.

Le cas échéant, des provisions pour renouvellement ou grosses réparations peuvent être enregistrées, selon le cahier des charges annexé à la convention du stationnement concernée.

Cette provision est alors enregistrée au passif du bilan.

- Immobilisations mises en concession par le concessionnaire : 57.436 K€
 - d'une part l'équipement des parcs, qui correspond à tout ce qui ne fait pas partie de la structure des parcs de stationnement (essentiellement matériel de péage, de sécurité, de signalisation, travaux de réfection et peinture). Ce poste fait l'objet d'un amortissement technique et d'une provision pour renouvellement. Le cas échéant d'une provision pour grosses réparations.
 - d'autre part le coût de construction des parcs que la Société a fait réaliser.

Ces investissements, réalisés et financés par la Société, font l'objet d'un amortissement de caducité enregistré au passif du bilan.

La hausse de 1.445 K€ correspond à du renouvellement de matériels divers.

C. Immobilisations en cours : _____ 0 K€

Les immobilisations en cours au 31/12/2013 pour une valeur de 121 K€ ont été reprises au courant de l'exercice 2014 lors de la réalisation finale des travaux en 2014.

D. Immobilisations financières : _____ 749 K€

On trouve dans cette rubrique :

- La participation à la constitution du groupement d'employeurs Epage (344 K€)
- la souscription au capital de la SCI Sippa (153 K€ soit 51 % du capital). En 2014 la société Synprosis a été liquidée. Les parts sociale de cette société sont réparties entre les deux sociétés restantes dans le capital à hauteur de 50 % chacune, soit pour une valeur de 18 K€ chacune.
- la contribution à l'organisme chargé du 1% logement, sous forme de prêt, pour 246 K€ cumulés.
- les cautions et consignations, essentiellement dans le cadre des conventions de réhabilitation des centres villes, pour 6 K€, en hausse de 1 K€.

LES STOCKS ET OPERATIONS POUR COMPTE

A. Les stocks sur opérations en propre : _____ 7.169 K€

Il s'agit de la valorisation des terrains et travaux sur terrains détenus par la société au 31 décembre de l'exercice.

La baisse de 796 K€ s'explique par :

- Cession de terrains : - 1.378 K€
- Travaux stockés sur terrains : + 582 K€

B. Les stocks d'en-cours de prestations : 28.886 K€

Il s'agit des coûts internes de l'entreprise nécessaires à la production des prestations d'aménagement en concessions et mandats. Ces coûts sont stockés jusqu'à l'achèvement des opérations.

La Société est par ailleurs amenée à enregistrer des provisions sur ces stocks lorsque les coûts internes sont supérieurs aux rémunérations de l'opération.

C. Les opérations pour compte concessions : - 25.662 K€

Les montants par concession représentent le solde des recettes et des dépenses de l'opération et incluent les rémunérations de la Société prévues par le traité de concession.

Le solde est systématiquement inscrit à l'actif du bilan :

- en positif lorsque les dépenses sont en avance sur les recettes
- en négatif lorsque les recettes sont en avance sur les dépenses

D. Les opérations pour compte mandats : 505 K€

Dans cette rubrique se trouve le solde des recettes et dépenses de l'opération vis-à-vis des tiers, pour les mandats dont les dépenses sont supérieures aux recettes.

LES TIERS

Les principales variations de l'exercice concernent les postes suivants :

- Clients : 1.281 K€

La baisse de 3.016 K€ est essentiellement due :

- A une cession en propre d'un terrain en décembre 2013, dont une partie du règlement avait été reçu au 1^{er} trimestre 2014 à hauteur de 2.158 K€,
- A une facture de 2013 pour un montant de 1.219 K€ payée en janvier 2014 sur une opération d'aménagement

- Etat, TVA : 672 K€

Il s'agit de la TVA en attente de déduction ou de remboursement : ce poste est en baisse de 2.032 K€.

LA TRESORERIE

Le classement des actifs de trésorerie est lié au degré de disponibilité de ces avoirs :

- Les valeurs mobilières de placement 58.343 K€

Le poste est en diminution de 12.776 K€.

Il s'agit de la situation au 31 décembre, laquelle tient compte des règlements clients et fournisseurs enregistrés à cette date.

- Les disponibilités 8.296 K€

Ce poste a évolué de 7.367 K€.

Il s'agit là aussi d'une position comptable de trésorerie à une date donnée, qui n'est pas représentative de la gestion en date de valeur effectuée quotidiennement afin d'optimiser le résultat financier.

4 EXAMEN DU BILAN – PASSIF

LES CAPITAUX PROPRES

- A. Capital social et Réserves 24.352 K€

Conformément à la décision de l'Assemblée Générale de clôture des comptes, le résultat de l'exercice 2013, soit 2.228 K€, a été affecté en totalité en Report à nouveau.

- B. Résultat de l'exercice 2.297 K€

La répartition du résultat de l'exercice est la suivante :

- activité Aménagement : 1.431 K€
- activité Stationnement : 866 K€

L'analyse des éléments ayant conduit à ces résultats est faite aux points 5 et 6 ci-après.

LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

- A. Sur immobilisations en concession 39.627 K€

Ce poste concerne les immobilisations des concessions de l'activité Stationnement.

Les amortissements de caducité sont calculés d'une part sur les redevances fixes versées à l'origine du contrat de concession, d'autre part sur les investissements mis en concession par le concessionnaire.

Ce poste a augmenté de 1.992 K€.

- Sur la redevance fixe, cela concerne la DSP du parc de stationnement Rotonde, avec une dotation pour 2014 de 178 K€,
- Sur les investissements, la hausse de 1.445 K€ correspond à des travaux de sécurisation du local tri, des travaux de sécurisation du local Tri, des travaux de peinture, ravalement, signalétiques, électricité pour les parkings Bellegarde et Carnot ainsi que des horodateurs pour la voirie et matériel de gestion du péage du parking Rotonde.

La provision pour renouvellement a été calculée conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi de finances pour 2000 et est en baisse de 75 K€ du fait du renouvellement d'immobilisations remplacées en 2014.

Ce poste augmente avec les dotations de l'exercice et diminue avec les sorties d'immobilisations : les provisions pour renouvellement des immobilisations sorties sont alors transférées dans les droits en nature du concédant.

Les détails figurent dans les annexes des comptes de l'exercice.

B. Pour risques et charges d'exploitation 4.786 K€

Les montants provisionnés se répartissent de la façon suivante :

- sur litiges :	472 K€
- sur redressement fiscal :	2.289 K€
- pour risque travaux Rempelin	576 K€
- pour risque Pie Fouquet	875 K€
- pour risques construction Rambot :	479 K€
- perte sur achèvement concessions :	89 K€
- perte sur achèvement mandats :	7 K€

Ce poste est en légère hausse : + 926 K€ sur la ligne litiges.

Les détails figurent dans les annexes des comptes de l'exercice.

LES EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES

A. Emprunts auprès des Etablissements de crédit 33.773 K€

Un tableau récapitulatif des emprunts recense plus loin, par établissement de crédit, les engagements de la société en matière d'emprunt, ainsi que les intérêts courus, non échus et inclus dans le poste.

Analyse de l'endettement de la société à travers des ratios :

année	endettement sur fonds propres	endettement sur chiffre d'affaires
2004	5.47	3.74
2005	5.23	3.70
2006	4.77	3.85
2007	4.31	2.91
2008	3.36	3.79
2009	2.83	2.05*
2010	2.52	1.68*
2011	2.40	2.36
2012	2.06	2.74
2013	1.85	2.03*
2014	1.39	1.60

* CA exceptionnel lié à des cessions de terrains en opération en propre

Le coût moyen de l'endettement en 2014 ressort à 5,83 % pour un capital restant dû de 32.689 K€, dont 26.466 K€ relatif au parking Rotonde.

B. Dettes financières 4.127 K€

Les lignes BNP et Caisse d'Épargne correspondent à des découverts autorisés, respectivement pour l'opération de revitalisation du centre-ville d'Aix en Provence et pour l'acquisition, du foncier de l'opération en propre « terrains SNCF ».

La ligne « groupement UES » correspond aux transferts de charges de personnel et de frais de fonctionnement dus à EPAGE et à la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES, et non encore réglés au 31 décembre de l'exercice.

LES OPERATIONS POUR COMPTE

- Opérations pour compte 2.486 K€

Dans cette rubrique se trouve le solde des recettes et dépenses de l'opération vis-à-vis des tiers, pour les mandats dont les recettes sont supérieures aux dépenses.

DETTES D'EXPLOITATION

- Avances et acomptes 37.921 K€

Les avances et acomptes sur rémunérations (concessions et mandats) correspondent aux rémunérations perçues, concernant les opérations en cours.

Le chiffre d'affaires n'est pris en compte qu'à l'achèvement de l'opération et les rémunérations cumulées depuis l'origine sont enregistrées en acomptes.

- Fournisseurs d'exploitation et sur immobilisations 3.333 K€

La photographie de ce poste au 31 décembre montre une baisse de 4.306 K€ par rapport à la clôture précédente. La répartition est la suivante :

- fournisseurs Aménagement : 2.184 K€
- fournisseurs Stationnement : 1.044 K€
- fournisseurs immobilisations : 104 K€

Le solde fournisseurs par date d'échéance se présente selon la répartition suivante :

Solde fournisseurs au 31/12	à 30 jours	de 31 à 60 jours	à 90 jours	au-delà de 90 jours
2.493 K€	931 K€	653 K€	830 K€	79 K€
PAE 840 K€	137 K€	83 K€	35 K€	585 K€

Le solde fournisseur se répartissait de la façon suivante au 31/12/2013 :

Solde fournisseurs au 31/12	à 30 jours	de 31 à 60 jours	à 90 jours	au-delà de 90 jours
2.740 K€	1.590 K€	483 K€	478 K€	189 K€
PAE 4.899 K€	0 K€	129 K€	503 K€	4.267 K€

- Dettes provisionnées		1.289 K€
Le montant se répartit de la façon suivante :		
- congés payés :	305 K€	
- compte épargne temps :	256 K€	
- intéressement :	330 K€	
- participation :	258 K€	
- divers :	140 K€	
- Charges à payer organismes sociaux		733 K€
Il s'agit des cotisations patronales dues aux organismes sociaux, non échues au 31 décembre.		

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

- Produits constatés d'avance		2.065 K€
-------------------------------	--	----------

Ce poste est constitué pour l'essentiel des amodiations qui courent sur 30 ou 50 ans.

5 EXAMEN DU COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE AMENAGEMENT

Le compte de résultat en liste de l'exercice en cours et du précédent permet de voir les évolutions par grands postes, toutes activités confondues.

La comptabilité analytique permet de répartir les produits et les charges entre l'activité Aménagement et l'activité Stationnement et d'analyser les variations sur chacun des postes.

A. <u>LE CHIFFRE D'AFFAIRES</u>	<u>4.973 K€</u>
---------------------------------	-----------------

La baisse de 1.631 K€ par rapport à 2013 s'explique de la façon suivante :

- <u>sur l'activité des opérations en propre :</u>	<u>3.540 K€</u>
--	-----------------

Les cessions de 2014 sont les suivantes :

- terrains Malouesse :	3.558 K€
- régularisation de TVA	- 18 K€

Compte tenu du prix d'achat de ces biens auquel s'ajoutent divers travaux et dépenses stockés, la marge brute dégagée sur l'ensemble de ces ventes est de 1.853 K€.

- <u>sur les rémunérations des opérations d'aménagement :</u>	<u>1.432 K€</u>
---	-----------------

Il s'agit du chiffre d'affaires des opérations clôturées dans l'année, en baisse de 357 K€,

➤ <u>sur concessions :</u>	<u>1.412 K€</u> ,
----------------------------	-------------------

en hausse de 1.412 k€ l'opération sur la Zac des deux Ormes Thumine a été clôturée en 2014,

➤ <u>sur mandats :</u>	<u>20 K€</u> ,
------------------------	----------------

en baisse de 1.602 K€, seul le mandat CPA 2003 Totem a été clôturé contre 4 l'année précédente,

➤ <u>sur autres conventions :</u>	<u>0 K€</u> ,
-----------------------------------	---------------

correspondant aux AMO et autres prestations.

Ces données sont indépendantes du niveau d'activité de l'entreprise, qui se traduit par la rémunération acquise sur les contrats en contrepartie des prestations effectuées.

En 2014, la société a ainsi « produit » 1.552 K€ de rémunération contre 2.440 K€ au cours de l'exercice précédent, soit une baisse de cette activité.

Le chiffre d'affaires produit par la SPLA sur la même période s'élevant à 2.985 K€ contre 2.170 K€ en 2013.

L'activité globale des équipes opérationnelles a subi une légère baisse par rapport à 2013.

B. LA PRODUCTION STOCKEE 1.211 K€

- en-cours de production de mandats et concessions

Les sommes correspondent au stockage des coûts internes de la Société pour les opérations en cours, sous concessions et mandats.

Les coûts correspondant sont présents dans les lignes « autres achats et charges externes » à « autres charges » des charges d'exploitation, pour le même montant total que le produit stocké.

C'est le principe de la comptabilité à l'achèvement, qui ne prend en compte les produits et les charges qu'à la fin de l'opération.

C. LES AUTRES PRODUITS 777 K€

- Autres produits de gestion : 59 K€

Il s'agit de la prestation de gestion pour la SCI Sippa à hauteur de 10 K€ et 49 K€ de loyers des logements sur le terrain de la SNCF.

- Reprises sur amortissements et provisions : 270 K€

Il s'agit de la reprise de tout ou partie des provisions inscrites au bilan au 31 décembre de l'exercice précédent.

Ces provisions sont soit maintenues, soit annulées car la charge est constatée durant l'année, soit annulées car n'ayant plus lieu d'être.

- Transfert de charges : 447 K€

Correspond aux diverses refacturations au réel des frais supportés par la Semepa mais concernant soit Epage soit la SPLA.

D. LES CHARGES D'EXPLOITATION 4.547 K€

L'analyse ci-après ne porte que sur les frais généraux de la Société.

En effet, les autres postes de charges soit correspondent aux cessions de terrains sur opérations en propre, soit sont liés aux particularités de la comptabilité à l'achèvement : la lecture de ces postes s'effectue à travers les détails fournis dans l'annexe aux comptes.

De la ligne « autres achats » jusqu'à et y inclus la ligne « autres charges », les frais généraux de la Société représentent 2.206 K€ et sont en baisse de 411 K€, la baisse constatée en 2013 par rapport à 2012 était de 664 k€ :

- Autres achats et charges externes : Δ + 20 K€

Il s'agit de l'ensemble des dépenses de fonctionnement de l'activité : maintenance informatique, maintenance bâtiment, fournitures diverses, etc.

- Impôts, taxes et assimilés : Δ - 27 K€

Pour l'essentiel il s'agit de la baisse de la CVAE, du fait de la diminution de la Valeur Ajoutée de l'exercice.

- les frais de personnel : Δ - 516 K€

il s'agit de la compilation des lignes « Mise à disposition du personnel », « Salaires et traitements » et « Charges sociales ».

Comme vu plus haut dans l'analyse du chiffre d'affaires, l'activité globale de l'UES a légèrement baissé, malgré un accroissement de l'activité de la SPLA.

Les effectifs étant stables, cette amélioration de la productivité a permis aux deux structures opérationnelles d'améliorer le ratio de leurs frais de personnel par rapport au niveau d'activité.

- les dotations aux amortissements : Δ - 18 K€

Ce poste est directement lié aux investissements réalisés au cours de l'exercice mais également au cours des années précédentes.

- les dotations pour risques et charges Δ + 232 K€

Des provisions sur divers opérations ont dû être constatées sur l'exercice 2014

- Autres charges Δ -83 K€

La baisse constatée correspond à la quote part des pertes de la SCI Sippa 2013 qui ne sont pas présentes sur l'exercice 2014.

Seule la contribution annuelle du GE Epage est constaté en charge pour 10 k€ en 2014.

E. LE RESULTAT D'EXPLOITATION + 2.395 K€

Le résultat d'exploitation représente 48.17% du chiffre d'affaires net contre 4.8 % en 2013.

La variation en valeur absolue est de 2.078 K€ par rapport à 2013.

Par ailleurs, l'analyse de l'activité aménagement hors opérations en propre est la suivante :

En rapprochant les charges de fonctionnement 2013 (hors charges des opérations en propre) de la rémunération acquise en mandats, concessions et prestations de services sur l'exercice (1.789 K€), on constate un solde négatif de -72K€, suite à la décision du Conseil d'Administration d'attribuer un intéressement complémentaire de 92K€.

Ce résultat montre l'importance pour l'entreprise de maintenir une activité en propre pour équilibrer la présentation de ses résultats annuels.

Cependant le principe de la comptabilité à l'achèvement ne permet pas d'apprécier annuellement l'équilibre réel de l'exploitation.

En 2014, les opérations non clôturées ont ainsi dégagé une marge de 367 K€ non prise en compte dans le résultat de l'exercice.

Le solde de - 72K€ évoqué plus haut est donc à mettre en regard de cette marge latente : le résultat opérationnel de l'exercice est en réalité de + 405 K€.

F. LE RESULTAT FINANCIER + 1.296 K€

Les produits financiers proviennent des placements bancaires sur des certificats de dépôt et sont en baisse de 6.5% par rapport à l'année 2013 (- 90 K€).

Ce poste subit la très forte baisse générale des taux de rémunération des placements.

Une part du résultat financier revenant aux opérations est affectée sur le compte de ces opérations, et vient modifier à la hausse ou à la baisse les produits financiers de la Société selon l'état de leur trésorerie (positive ou négative).

G. LE RESULTAT EXCEPTIONNEL - 865 K€

Il s'agit de cession de deux véhicules et d'une provision pour risque pour l'opération Pie Fouquet.

H. Le résultat net de l'exercice + 1.430 K€

Après le Résultat d'exploitation et le Résultat financier, la Société prend en compte :

- la Participation des salariés : 191 K€
- l'impôt sur les bénéfices : 1.205 K€

6 EXAMEN DU COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE STATIONNEMENT

A. Le chiffre d'affaires 16.008 K€

Il est en hausse de 415 K€, soit + 2.7 % par rapport à l'exercice 2013.

- la rémunération voirie : 1.854 K€

Il s'agit de la rémunération versée par la ville à la Société pour la gestion du stationnement sur voirie. L'activité est en diminution sur l'exercice 2014, du fait de la diminution du nombre d'horodateurs.

- les recettes des parcs : 13.703 K€

L'activité est en hausse de 522 K€, soit + 4 %.

Les parkings Bellegarde, Carnot et Signoret ont perdu en Chiffre d'affaires durant 2014 essentiellement dû aux travaux réalisés dans ces parkings.

Les autres parcs sont en hausse de 0.3 % à 15 % selon les parcs, le parking Rambot ayant augmenté son CA de 15 %.

- les amodiations et redevances : 157 K€

Stable en 2014, cette activité consiste en de la location longue durée (30 ou 50 ans) de places de parking et génère en outre annuellement des facturations de charges locatives.

- les loyers : 127 K€

Il s'agit des locations de bâtiments à la Poste, ainsi que des locations d'emplacement pour des antennes relais.

- les emplacements publicitaires : 166 K€

Cette activité est stable par rapport à 2013.

B. Les autres produits 170 K€

- Autres produits de gestion : 5 K€

Il s'agit de facturation de dépôt de porte revue publicitaires à la société Cibléo.

- Reprises sur amortissements et provisions : 59 K€

Il s'agit de la reprise de tout ou partie des provisions inscrites au bilan au 31 décembre de l'exercice précédent. Ces provisions sont soit maintenues, soit annulées car la charge est constatée durant l'année, soit annulées car n'ayant plus lieu d'être.

- Transfert de charges : 106 K€

Il s'agit essentiellement de refacturation de frais pour les parties privées de certains parkings, ainsi que la prise en compte par les banques d'une partie des transports de fonds.

C. Autres achats et charges externes 4.027 K€

Les principaux éléments de la hausse de ce poste (+ 296 K€) portent sur :

- Les prestations pour renforcement de la sécurité : 125 K€
- Renouvellement de petites fournitures : 62 k€
- Commissions bancaires en hausse du fait du nombre plus important de paiement par cartes bleues : 23 K€

D. Les impôts et taxes 703 K€

Ce poste a subi une augmentation de 99 K€ dû à l'augmentation de la CVAE du fait de l'évolution de la VA.

E. Les frais de personnel 4.538 K€

Ce poste est globalement en baisse de 63 K€ qui s'analyse par l'attribution en 2013 d'un intéressement complémentaire exceptionnel de 290K€ et l'augmentation générale des salaires est neutralisée en 2014 par

F. Les autres charges de concession 2.177 K€

Il s'agit notamment de la redevance annuelle sur le parc MEJANES (184 K€), de l'amortissement des redevances de mise à disposition du parc ROTONDE (178 K€), de l'amortissement de caducité des immobilisations concédées (1.815 K€), hormis le gros œuvre.

Ce poste est en baisse de 58 K€.

G. Les dotations aux amortissements et provisions 1.485 K€

- amortissements techniques : 1.462 K€,

en légère hausse par rapport à 2013 : + 91 K€. Cette évolution provient des investissements réalisés en 2014 pour renouveler du matériel qui était amorti.

- dotations pour risques et charges : 23 K€,

Le poste est en baisse car peu de nouveaux risques se sont présentés sur l'exercice.

H. Le résultat d'exploitation 3.246 K€

Le résultat d'exploitation est en hausse de 222 K€ et représente 20 % des produits d'exploitation.

Ce taux est constant par rapport à l'exercice précédent (19,3%).

I. Le résultat financier - 1.769 K€

Il est le résultat des produits financiers (137 K€) et des charges financières (1.906 K€).

Les produits financiers proviennent des placements bancaires sur des certificats de dépôt en baisse à nouveau cette année (- 55 K€) du fait d'une forte diminution de la rémunération des placements.

Les charges financières proviennent des intérêts d'emprunt contractés pour le financement des redevances et de la construction et des équipements des divers parcs.

J. Le résultat net de l'exercice 866 K€

Après le Résultat d'exploitation et le Résultat financier, la Société prend en compte :

- le résultat exceptionnel : - 139 K€
- la Participation des salariés : 67 K€
- l'impôt sur les bénéfices : 405 K€

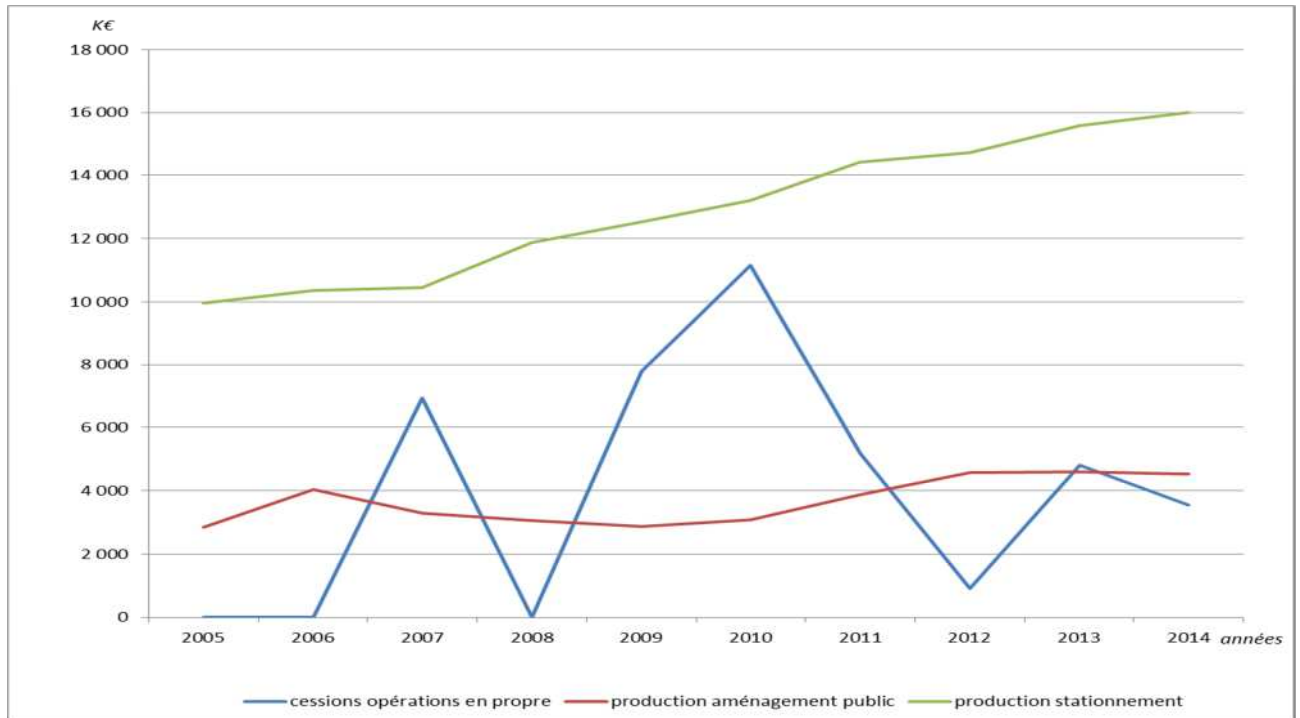
7 RESULTAT GLOBAL DE LA SOCIETE

Le résultat global de l'exercice 2014 est un bénéfice de 2.297 euros.

Il se décompose en :

- activité aménagement, bénéfice net de 1.430.512 euros
- activité stationnement, bénéfice net de 866.460 euros

UES - SEMEPA – SPLA
 PRODUCTION DE CHIFFRE D'AFFAIRES DE 2005 à 2014



SEMEPA et SPLA Pays d'Aix Territoires
 Production annuelle de rémunération sur opérations d'aménagement

