





**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2015-64**

**Séance publique du**

**31 mars 2015**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20150331- lmc164409-DE-1-1
Date de signature : 02/04/2015
Date de réception : jeudi 2 avril 2015
 <b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : LOGEMENT DE FONCTION**

Le 31 mars 2015 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 20/03/2015, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Christine BERNARD à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Monsieur Raoul BOYER à Madame Catherine ROUVIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE à Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Jean-Christophe GROSSI à Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Souad HAMMAL à Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Claude MAINA à Monsieur Michael ZAZOUN, Monsieur Stéphane PAOLI à Monsieur Jules SUSINI, Madame Françoise TERME à Madame Charlotte BENON.

**Excusés sans pouvoir :**

Madame Patricia BORRICAND, Madame Josyane SOLARI.  
Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Ressources Humaines et  
Services aux PublicsDirection de la Gestion des Effectifs, des  
Recrutements et des CompétencesRAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 31 MARS 2015

-----

**Nomenclature : 4.1**

Personnel titulaires et stagiaires de la F.P.T.

**RAPPORTEUR** : Madame Maryse JOISSAINS MASINI**Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS****OBJET** : LOGEMENT DE FONCTION - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal fixe par délibération les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux soit par nécessité absolue de service ou par convention d'occupations précaires avec astreintes (qui s'est substitués à l'utilité de service) et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957 et le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 qui introduit un régime plus restrictif pour les concessions de logements.

Pour bénéficier d'une concession de logement par nécessité absolue de service, l'agent ne doit pouvoir accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, sécurité ou responsabilité sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

Le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 réforme le régime des concessions de logement dans les administrations de l'Etat sachant que ces dispositions sont transposables aux collectivités locales en application du principe de parité avec la fonction publique de l'Etat (CE 153679 du 30 octobre 1996, Commune de Muret).

Le Département Ressources et Relations Humaines, en lien avec les services opérationnels et sur la base du travail d'analyse juridique menée par le Centre de Gestion des Bouches-du-Rhône, met en œuvre les adaptations nécessaires au respect du cadre juridique et du besoin des services et prend en compte les modifications intervenues dans le contenu du parc immobilier concerné par ces mesures.

Pour ce faire, il appartient au Conseil Municipal de délibérer sur la base des dispositions de l'article 21 de la loi n°90-1067 du 28 novembre 1990 et du code général de la propriété des personnes publiques (art. R. 2124-64 à D. 2124-74), qui stipulent que :

« Les organes délibérants des collectivités territoriales et leurs établissements publics fixent la liste des emplois qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une concession de logement par nécessité absolue de service et de ceux comportant un service d'astreinte qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une convention d'occupation précaire avec astreinte et respectant les nouvelles dispositions ».

Sur les fondements de cette délibération, l'autorité territoriale investie du pouvoir de nomination prendra les décisions individuelles et les arrêtés nominatifs d'attribution des logements ».

Pour les obligations liées à la Direction de la Sécurisation et Prévention, une concession de logement par nécessité absolue de service sera faite pour le poste de Directeur de Prévention et Sécurisation au 1<sup>er</sup> février 2015, ce qui permet une intervention sur le domaine communal. Ce logement est situé 11 avenue du Colonel Shuller 13 100 Aix en Provence.

Conformément à la loi n° 2013-907 du 11 octobre 2013 relative à la transparence de la vie publique, la liste nominative des agents et des postes positionnés sur des fonctions ouvrant droit à un logement de fonction est annexée à la présente délibération.

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER**, comme fixée en annexe au présent rapport, la liste des emplois auxquels peuvent être attachés l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie et nature juridique du logement).

Présents et représentés	: 53
Présents	: 44
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,  
Reine MERGER



MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité absolue de service						
	Adresse			Type	M²	Rattachement
1	Directeur Général des Services					DGS
2	Gardien concierge	Cimetière des Milles 1, rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	3	95	Direction Services aux Publics
3	Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7, avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction Services aux Publics
4	Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125, route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110	Direction Services aux Publics
5	Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	Service Protocole
6	Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6, allée des Amandiers	13090 AIX EN PROVENCE	3	88	Bibliothèque Méjanes
7	Gardien concierge	Parc Georges Vilers avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
8		Parc Rambot cours des arts et métiers	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
9	Gardien concierge	EPCC Felix Ciccolini 13T, rue de la Molle	13100 AIX EN PROVENCE	3	75	EPCC
10	Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35, Chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80	Direction des Sports
11	Gardien concierge	Salle Pierre Coulange Bd. du Docteur Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
12	Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20, avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	85	Direction des Sports
13	Gardien concierge	Stade Carcassonne 26, avenue des écoles militaires	13100 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
14	Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc Avenue des Infirmes	13100 AIX EN PROVENCE	4	140	Direction des Sports
15	Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200, rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65	Direction des Sports

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

16	Gardien concierge	Stade Laurent Reynier Route de Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction des Sports
17	Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX EN PROVENCE	3	108	Direction des Sports
18	Gardien concierge	Stade La Molière Route de Galice	13090 AIX EN PROVENCE	3	80	Direction des Sports
19	Gardien concierge	Oustau do Provenco Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	2	63	Direction Espaces Verts
20	Gardien concierge	50, place du Château de l'Horloge Bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
21	Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B, Parc Colline de Cuques	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
22	Gardien concierge	Parc Constant 32, rue Pierre de Coubertin	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
23	Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX EN PROVENCE	3	110	Direction Espaces Verts
24	Gardien concierge	Serres Municipales Chemin de Maliverny	13540 PUYRICARD	4	90	Direction Espaces Verts
25	Gardien concierge	Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
26	Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34, avenue Celony	13100 AIX EN PROVENCE	4	90	Direction Espaces Verts
27	Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4, rue Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	4	70	Direction Espaces Verts
28	Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035, route des Milles	13290 LES MILLES	3	80	Service des Ateliers
29	Gardien concierge	Centre technique Municipal Barrida	13290 LES MILLES	3	60	Service Pluvial
30	Gardien concierge	Bâtiment Chastel 21, rue Lisse Saint Louis	13100 AIX EN PROVENCE	4	100	Direction Moyens Généraux
31	Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37, avenue Jules Isaac	13100 AIX EN PROVENCE	4	68	DAEPE
32	Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux Avenue Jules Payot	13090 AIX EN PROVENCE	3	68	DAEPE
33	Gardien concierge	Groupe scolaire de Couteron 110, rue Yvette Bonnard	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	DAEPE

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

34	Gardien concierge	Ecole Maternelle du Roy René Boulevard du Roy René	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	DAEPE
35	Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron 34, avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	46	DAEPE
36	Gardien concierge	Ecole Grassi Impasse Grassi	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	DAEPE
37	Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2, rue Hugo Ely	13090 AIX EN PROVENCE	4	76	DAEPE
38	Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne - 165 Rue du Jas des Vaches	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	DAEPE
39	Gardien concierge	Groupe Scolaire P.Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	DAEPE
40	Gardien concierge	Ecole Maternelle A.Daudet Chemin de Beauregard	13100 AIX EN PROVENCE	3	60	DAEPE
41	Gardien concierge	Ecole Sextius-Duperrier 34, Cours Sextius	13100 AIX EN PROVENCE	3	80	DAEPE
42	Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 Avenue Paul Cézanne	13100 AIX EN PROVENCE	3	50	DAEPE
43	Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4, bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	DAEPE
44	Gardien concierge	Ecole Mareschale-Prévert 2, avenue Albert Baudouin	13090 AIX EN PROVENCE	3	98	DAEPE
45	Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210, chemin des granettes	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	DAEPE
46	Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet	13100 AIX EN PROVENCE	4	60	DAEPE
47	Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme Bd des Camus	13540 PUYRICARD	3	82	DAEPE
48	Gardien concierge	Ecole Rocher du Dragon Avenue du Musicien	13100 AIX EN PROVENCE	4	75	DAEPE
49	Gardien concierge	Groupe scolaire Edouard Peisson Route de Gardanne	13080 LUYNES	3	65	DAEPE
50	Gardien concierge	Ecole Giono Maternelle 10, bd du Président Kennedy	13090 AIX EN PROVENCE	4	85	DAEPE
51	Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30, route des Milles	13090 AIX EN PROVENCE	5	90	DAEPE
52	Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260, avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80	DAEPE

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

53	Gardien concierge	Ecole Château Double rue Abée de l'Epée	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	DAEPE
54	Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2, rue du Doyen Guyon	13090 AIX EN PROVENCE	3	55	DAEPE
55	Gardien concierge	Ecole Val St André 180, rue Edmond Michelet	13100 AIX EN PROVENCE	3	45	DAEPE
56	Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du chemin de fer	13090 AIX EN PROVENCE	4	70	DAEPE
57	Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX EN PROVENCE	3	100	DAEPE
58	Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bremond 545, avenue de San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78	DAEPE
59	Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20, rue de l'arc	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	DAEPE
60	Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C, avenue Saint Jérôme	13100 AIX EN PROVENCE	4	85	DAEPE
61	Gardien concierge	Site Payot 4, boulevard de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	4	80	Conservatoire Darius Milhaud
64	Directeur Prévention et Sécurisation (location)	11 avenue du Colonel Shuller	13100 AIX EN PROVENCE	5	100	Direction Prévention et Sécurisation

	<b>2) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte</b> (avec un loyer à 50% de la valeur locative réelle)					
	<b>Adresse</b>			<b>Type</b>		
62	Gardien concierge	Site La Providence Avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105	Secrétariat des adjoints
63	Gardien concierge	Oli Provence 60, route d'Avignon	13090 AIX EN PROVENCE	3	94	DGST

--