



Aix en Provence



VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2014-456

Séance publique du

16 décembre 2014

Présidence de **Maryse JOISSAINS MASINI**
Maire d'Aix-en-Provence Président de la
Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : A013-211300017-20141216-56036-DE-1-1_0
Date de signature : 17/12/2014
Date de réception : mercredi 17 décembre 2014
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE ✓ LÉGALITÉ ✓ 

OBJET : TRAVAUX D'ENTRETIEN DE RÉNOVATION DE RÉHABILITATION ET DE CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX (25 LOTS)- SIGNATURE DES MARCHES

Le 16 décembre 2014 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 10/12/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Claude MAINA à Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Monsieur Jules SUSINI.

Excusés sans pouvoir :

NEANT

Secrétaire : Sylvain DIJON

Monsieur Maurice CHAZEAU donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction des Marchés Publics

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 DÉCEMBRE 2014

Nomenclature : 1.7
Actes spéciaux et divers

RAPPORTEUR : Monsieur Maurice CHAZEAU

Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS

OBJET : TRAVAUX D'ENTRETIEN DE RÉNOVATION DE RÉHABILITATION ET DE CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX (25 LOTS)- SIGNATURE DES MARCHES- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

La présente consultation concerne le renouvellement des marchés de travaux d'entretien, de rénovation, de réhabilitation et de construction des bâtiments communaux qui parviendront à échéance le 31 décembre 2014.

Il s'agit d'un appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles 33, 57 à 59 et 77 du Code des marchés publics.

Pour chaque lot, le marché sera conclu pour une période initiale courant à compter de la date de notification jusqu'au 31 décembre 2015. Il pourra être reconduit trois ans sans pouvoir excéder le 31 décembre 2018.

Les travaux ont été répartis en 25 lots et par secteurs d'activités désignés ci-dessous :

- ✓ Secteur 1 : bâtiments à usage administratif, sportif, jeunesse, social, culturel et culturel (Lots 1 à 7)
- ✓ Secteur 2 : bâtiments à usage scolaire, associatif et divers (lots 8 à 14)
- ✓ Secteur 3 : tous bâtiments confondus [secteur 1 + secteur 2] (lots 15 à 25)

Les travaux seront rémunérés par application aux quantités réellement exécutées des prix du bordereau des prix unitaires, dans la limite des montants minimum et maximum par période indiqués ci-dessous:

LOT	Minimum H.T	Maximum H.T	Valeur
Secteur 1 : Bâtiments administratifs, sportifs, jeunesse, sociaux, culturels et cultuels			
Lot N°01 : Gros œuvre - maçonnerie générale	200 000,00	800 000,00	Euros
Lot N°02 : Menuiseries bois	80 000,00	320 000,00	Euros
Lot N°03 : Electricité	200 000,00	800 000,00	Euros
Lot N°04 : Plomberie-Sanitaire	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°05 : Chauffage	150 000,00	600 000,00	Euros
Lot N°06 : Peinture et vitrerie	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°07 : Faux plafonds, cloisons et doublage	100 000,00	400 000,00	Euros
SECTEUR 2 : Bâtiments scolaires, associatifs et divers			
Lot N°08 : Gros œuvre-maçonnerie générale	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°09 : Menuiseries bois	50 000,00	200 000,00	Euros
Lot N°10 : Electricité	200 000,00	800 000,00	Euros
Lot N°11 : Plomberie-sanitaire	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°12 : Chauffage	150 000,00	600 000,00	Euros
Lot N°13 : Peinture et vitrerie	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°14 : Faux plafonds, cloisons et doublage	100 000,00	400 000,00	Euros
SECTEUR 3 : tous bâtiments confondus (secteurs 1 + 2)			
Lot N°15 : Serrurerie et menuiseries métalliques	150 000,00	600 000,00	Euros
Lot N°16 : Menuiserie aluminium	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°17 : Revêtements de sols souples	80 000,00	350 000,00	Euros
Lot N°18 : Revêtements de sols durs	60 000,00	240 000,00	Euros
Lot N°19 : Courants faibles et téléphonie-Informatique	70 000,00	350 000,00	Euros
Lot N°20 : Climatisation	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°21 : Volets roulants	20 000,00	80 000,00	Euros
Lot N°22 : Etanchéité	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°23 : Maçonnerie sur patrimoine ancien	80 000,00	320 000,00	Euros
Lot N°24 : Travaux acrobatiques	100 000,00	400 000,00	Euros
Lot N°25 : Tous corps d'état	100 000,00	400 000,00	Euros

Les variantes n'étaient pas autorisées. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'était prévue.

Pour tous les lots, les critères retenus pour le jugement des offres étaient :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40%
2-Valeur technique	40%
3-Critère environnemental	20%

A l'issue de la procédure, les membres de la Commission d'Appel d'Offres, réunis en séance le 13 novembre 2014, ont décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes, classées en première position après application des critères de jugement des offres et de leur pondération:

SECTEUR 1: Bâtiments administratifs, sportifs, jeunesse, sociaux, culturels et cultuels		Attributaire
01	Gros œuvre - maçonnerie générale	CONSTRUCTIONS LUYNOISES
02	Menuiseries bois	PROVENCE MENUISERIE
03	Electricité	SNEF
04	Plomberie-Sanitaire	SOGEPLASS
05	Chauffage	EURECLIM
06	Peinture et vitrerie	APPLICATION ASPECT ET FINITION
07	Faux plafonds, cloisons et doublage	I.T.C.A.
SECTEUR 2 : Bâtiments scolaires, associatifs et divers		Attributaire
08	Gros œuvre-maçonnerie générale	POL CONSTRUCTION
09	Menuiseries bois	MENUISERIE MON LOGIS
10	Electricité	COFELY-INEO
11	Plomberie-sanitaire	AIX CHAUFFAGE SANITAIRE
12	Chauffage	EURECLIM
13	Peinture et vitrerie	SEFAT
14	Faux plafonds, cloisons et doublage	I.T.C.A.
SECTEUR 3 : tous bâtiments confondus (secteurs 1 + 2)		Attributaire
15	Serrurerie et menuiseries métalliques	FTTS SOCIETE D'EXPLOITATION
16	Menuiserie aluminium	TERRITOIRE
17	Revêtements de sols souples	Déclaré sans suite
18	Revêtements de sols durs	Groupement PALLANCA /HUGOU

19	Courants faibles et téléphonie-Informatique	VECTRAL
20	Climatisation	Déclaré sans suite
21	Volets roulants	TO FER BAT
22	Etanchéité	ALPHA SERVICES
23	Maçonnerie sur patrimoine ancien	GIRARD
24	Travaux acrobatiques	T.G.H.
25	Tous corps d'état	Groupement AIX CHAUFFAGE SANITAIRE / HUGOU/ TEAM ELECT

Les lots n°17 Revêtements de sols souples et n°20 Climatisation ont été déclarés sans suite. Ils doivent donc être relancés et seront attribués ultérieurement par les membres de la Commission d'Appel d'Offres.

En conséquence, je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir :

- **AUTORISER** : Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué aux marchés publics à signer les marchés relatifs aux travaux d'entretien, de rénovation, de réhabilitation et de construction des bâtiments communaux, ainsi que leurs éventuelles reconductions, avec les sociétés et pour les montants minimum et maximum indiqués ci-dessus.

- **AUTORISER** : Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué aux marchés publics à signer, en application de l'article L 2122-21-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, les marchés relatifs au lot n°17 Revêtements de sols souples et au lot n°20 Climatisation, ainsi que leurs éventuelles reconductions, avec les sociétés qui seront retenues ultérieurement par la Commission d'Appel d'Offres.

DL.2014-456 - TRAVAUX D'ENTRETIEN DE RÉNOVATION DE RÉHABILITATION ET DE CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX (25 LOTS)- SIGNATURE DES MARCHES-

Présents et représentés	: 55
Présents	: 51
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 55
Pour	: 55
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le conseiller municipal délégué,
Gérard DELOCHE



Compte-rendu de la délibération affiché le : 17/12/2014
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)