



**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2014-373**

Séance publique du

**3 novembre 2014**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant :
Date de signature : 04/11/2014
Date de réception : 07/11/2014
 POUR CERTIFICATION DU CARACTERE EXECUTOIRE: - ACTE SINGE ✓ - COMPTE RENDU ASSEMBLEE ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEALTE ✓

**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR L'EXERCICE 2013.**

Le 3 novembre 2014 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 28/10/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGEY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Odile BONTHOUX à Monsieur Jules SUSINI, Madame Charlotte DE BUSSCHERE à Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Jean-Jacques POLITANO à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER.

**Excusés sans pouvoir :**

NEANT

Secrétaire : S. DIJON

Monsieur Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.



02.03

**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE  
D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 3 NOVEMBRE 2014

**Nomenclature : 7.9**  
Prise de participation (SEM, etc...)

**RAPPORTEUR** : Monsieur Gérard BRAMOULLÉ

**Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE**

**OBJET** : INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR  
L'EXERCICE 2013.- Information du Conseil

Mes Chers Collègues,

Conformément aux dispositions de l'article L 1524.5 du Code Général des Collectivités Territoriales, j'ai l'honneur de vous présenter ci-après, le rapport des représentants de la Ville d'Aix-en-Provence au Conseil d'Administration de la « SEMEPA », pour l'exercice 2013.

La « SEMEPA » dispose d'un capital de 5 025 000,00 € détenu par la Ville d'Aix-en-Provence pour 50,6. % et par la Communauté du Pays d'Aix pour 1,41%.

Cette société intervient dans différents domaines :

- **aménagement** : Elle gère pour le compte de la Ville d'Aix-en-Provence les ZAC publiques concédées (« Sextius Mirabeau », « Deux Ormes » « Duranne »,.....), ainsi que la concession Centre Ville. Elle intervient aussi pour le compte du « Syndicat Mixte de l'Arbois » (lotissement du Tourillon), ainsi que pour d'autres Collectivités Locales (ZAC des Pallières, Les Pennes Mirabeau).

- **mandats** : elle réalise dans le cadre de conventions de mandats, des ouvrages (voirie, ...) pour le compte de la Ville, ainsi que pour la Communauté d'Agglomération.

- **stationnement** : elle est concessionnaire du stationnement public sur le territoire de la Ville d'Aix-en-Provence et est titulaire du Contrat de Délégation de Service Public pour la gestion des 1 800 places du Parking « Rotonde ».

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du Présent Rapport.

DL.2014-373 - INFORMATION DU CONSEIL - RAPPORT D'ACTIVITES SEMEPA POUR  
L'EXERCICE 2013.- Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé  
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué  
Reine MERGER



Compte-rendu de la délibération affiché le : 06/11/2014  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

Aix-en-Provence le, 06 novembre 2014

**BORDEREAU D'ENVOI**  
(AR à envoyer à : assemblees@mairie-aixenprovence.fr)

**Commune d' Aix en Provence**

**à**

**M. le sous-préfet d'Aix-en-Provence**

**DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 03 novembre 2014**

**OBJET DE L'ACTE : RAPPORT D'ACTIVITES SACOGIVA POUR L'EXERCICE 2013**

**DATE DE L'ACTE : 03/11/2014**

**N° DE L'ACTE: DL.2014-372**

**OBJET DE L'ACTE : RAPPORT D'ACTIVITES SEMLEPA POUR L'EXERCICE 2013**

**DATE DE L'ACTE : 03/11/2014**

**N° DE L'ACTE: DL.2014-373**

**OBJET DE L'ACTE : RAPPORT D'ACTIVITES SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES POUR L'EXERCICE 2013**

**DATE DE L'ACTE : 03/11/2014**

**N° DE L'ACTE: DL.2014-374**

**SOUS-PREFECTURE  
AIX EN PROVENCE**

**07 NOV. 2014**

**COURRIER ARRIVE**

**SEMEPA**

**Société d'Economie Mixte d'Equipeement du Pays d'Aix**

**Rapport du Conseil d'Administration  
à l'Assemblée Générale Ordinaire**

**Exercice 2013**

**Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 5 025 000 €**

**Siège Social : 4, rue Lapierre Aix-en-Provence**

**Siret : 611 620 899 00108**

## SEMEPA

### RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

#### EXERCICE 2013

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, conformément aux lois et règlements en vigueur ainsi qu'aux statuts de votre Société, pour vous rendre compte des opérations effectuées pendant l'exercice 2013 et soumettre à votre approbation, le bilan, le compte de résultat et l'annexe au 31 Décembre 2013.

Après un compte-rendu de la vie de la Société nous aborderons successivement les activités au cours de l'exercice et l'examen des comptes de l'année 2013.

Nous terminerons par un exposé sur l'évolution de l'activité, depuis la clôture de l'exercice et sur les perspectives d'avenir de votre Société.








Au cours de l'exercice 2012, votre Conseil d'Administration s'est réuni à six reprises les :

-  23 janvier 2013
-  27 mars 2013
-  24 avril 2013
-  19 juin 2013
-  25 septembre 2013
-  4 décembre 2013

Le Conseil d'Administration de la SEMEPA a été composé comme suit jusqu'au 19 juin 2013 :

Pour les actionnaires publics :

Pour la Ville d'Aix-en-Provence :

-  Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Madame Odile BONTHOUX, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Jean CHORRO, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Alexandre GALLESE, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Adjoint au Maire d'Aix,
-  Monsieur Stéphane PAOLI, Conseiller Municipal,
-  Monsieur Jean-Marc PERRIN, Adjoint au Maire d'Aix.

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix :

-  Monsieur Jules SUSINI, Vice Président de la Communauté du Pays d'Aix.

Pour les actionnaires privés :

- ✚ Madame Thérèse FORLI,
- ✚ Monsieur Jean-François BOUZAT,
- ✚ Monsieur Henri DOGLIONE
- ✚ La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par Monsieur Didier SOREL,
- ✚ La Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse, représentée par Monsieur Eric PEREZ,
- ✚ Le Groupement des Entreprises du Pays d'Aix, représenté par Madame Fabienne CREPY,
- ✚ La société HABITAT EN REGION SERVICE, représentée par Monsieur Pierre CICCOTTO.

## LISTE DES ACTIONNAIRES

NOMS	ADRESSES	CAPITAL DETENU	%	NOMBRE 'ACTIONS
VILLE D'AIX-EN-PROVENCE	Hôtel de Ville 13616 AIX-en-PROVENCE	2 543 070	50,60 %	84.769
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS D'AIX	Hôtel de Boadès 8, Place Jeanne d'Arc 13100 – AIX-en-PROVENCE	71 280	1,4151%	2 376
HABITAT EN REGION SERVICE	Immeuble Parc Avenue 88 Avenue de France 75641 PARIS Cedex 13	642 300	12,78 %	21 410
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	19, Place Jules GUESDE BP 2119 13203 – MARSEILLE Cedex 1	714 750	14,2186%	23 825
CAISSE D'EPARGNE PROVENCE ALPES-CORSE	Place Estrangin Pastré B.P.n°108 13254 MARSEILLE Cedex	898 440	17,88 %	29 948
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE DES BOUCHES- DU-RHONE	Esplanade des Lices – BP 99 13642 – ARLES Cedex	36 000	0,72 %	1.200
EIFFAGE CONSTRUCTION	143, avenue de Verdun 92442 Issy-les- Moulineaux	36 000	0,72 %	1.200
VINCI	1, Cours Ferdinand de Lesseps 92 851 Rueil Malmaison cedex	36 000	0,72 %	1.200
PAYS D'AIX HABITAT	L'Ourmin 9, rue du Château de l'Horloge 13090 AIX-en-PROVENCE	2 250	0,04 %	75
M. Jean François BOUZAT	39, rue Montgrand 13006 MARSEILLE	30	0,0005 %	1
Mme Thérèse FORLI	Crédit foncier 24, place Castellene 13006 - MARSEILLE	30	0,0005 %	1
M. Jean-Claude CHOUX	137, rue Jean Mermoz 13008 – MARSEILLE	870	0,0173 %	29
GEPA	75, rue Marcellin Berthelot Anthélios Pôle d'Activités 13851 AIX-en-PROVENCE Cedex 3	38 700	0,77 %	1.290
Mr. Henri DOGLIONE	965 Chemin du Puy du Roy – 13090 AIX- en-PROVENCE	210	0,0041 %	7
B.P.P.C	245, Boulevard Michelet BP 25 13274 – MARSEILLE Cedex 09	3 510	0,069 %	117
GE CIS	L'Atrium 18 Rue Maréchal Joffre 13100 AIX-en-PROVENCE	600	0,0119 %	20
L'AUTOMOBILE CLUB	7, Bd Jean Jaurès 13100 AIX-en-PROVENCE	870	0,017 %	29
Hoirie FERAUT	Villa n° 29 Château Double 13090 AIX-en-PROVENCE	30	0,0005 %	1
Hoirie HONNORAT	23, Av. Colonel Schuller 13090 AIX-en-PROVENCE	30	0,0005 %	1
Hoirie de CELLES	Melle Sylvie DELOIRE 9 avenue des Terrasses 13260 CASSIS	30	0,0005%	1
	TOTAL	5 025 000	100	167 500



## COMMUNICATION

---

*Dans un contexte général marqué par une offre et une demande croissantes de connaissances et d'information, les sociétés d'économie mixte ont, depuis quelques années, entamé une révolution culturelle autour des nécessités de leur communication. Un important effort de pédagogie, d'information et d'explication à l'égard des partenaires institutionnels, des professionnels et des usagers, des riverains et des curieux fréquentant nos parkings ou utilisant nos réalisations a ainsi été engagé par la SEMEPA, à l'instar des autres grandes SEM nationales.*

*Avec la multiplication des chantiers et interventions sur l'espace public au cours de l'année 2013, la nécessité de communication de l'entreprise a été poursuivie, renforcée et diversifiée.*

*Partant du constat qu'il vaut mieux se définir soi-même que de l'être par d'autres, valoriser ses interventions que de les laisser dénigrer, la SEMEPA, dans un esprit de service public, souhaite rendre plus accessible ce qui ne l'était pas, rendre plus populaire ce qui pouvait paraître lointain, voire opaque, et occuper de nouveaux espaces potentiels de communication en direction notamment du grand public.*

### **Affirmation de l'identité double de la SEMEPA : aménagement et stationnement**

La communication de la SEMEPA s'attache à valoriser les deux grands pôles d'activités de la société : le secteur aménagement plus prestigieux par la nature même des opérations engagées qui conditionnent l'avenir et le développement du territoire, tout autant que le secteur stationnement, indispensable à l'équilibre de la SEMEPA par la régularité de son fonctionnement, sa notoriété auprès du grand public et son importance pour la vie quotidienne de l'agglomération aixoise.

Cette identité double de la SEMEPA représente les deux faces d'une même pièce qu'il s'agit de présenter autour des notions de service au public et d'accompagnement aux politiques menées par les collectivités d'Aix et du Pays d'Aix.

**\* Diffusion et actualisation des dépliants de présentation de la SEMEPA**, d'une plaquette destinée à renseigner les donneurs d'ordre, et d'un dépliant de présentation de l'activité stationnement

**\* Publications régulières dans la presse et sur Internet**, au-delà des annonces légales, d'informations relatives aux grands projets en cours de réalisation et plus largement aux savoir-faire de la société d'économie mixte.

**\* Présentation chaque fois que possible de l'unité et de la complémentarité des établissements publics locaux du Groupe SEMEPA / SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES, EPAGE**, dans l'esprit des groupes d'EPL du même type existants à Toulouse, Dijon, Rennes ou Montpellier.

**\* Carte de vœux SEMEPA 2013**, support traditionnel utilisé pour associer message personnel et présentation des principales activités et opérations de l'année précédente et de celle qui s'ouvre.

**\* Utilisation de nouveaux supports de notoriété**, tels que les palissades de chantier, les emplacements disponibles dans les parkings, vinyles apposés sur les véhicules techniques du stationnement et valorisant l'engagement de la SEMEPA avec ses véhicules électriques « zéro émission CO<sup>2</sup>, zéro pollution ».

## Communication interne, renforcement de la cohésion et de l'efficacité de la SEMEPA

\* **Veille Internet**, et **veille média**, mise à disposition de l'équipe dirigeante et des salariés des éléments de perception de la société retranscrits par le web, la presse régionale et nationale, généraliste, professionnelle et économique. Constitution d'archives presse intranet.

\* **Mise en place d'événements partagés** permettant le renforcement de la culture d'entreprise et le partage de la stratégie du Groupe. Cérémonie des vœux au personnel ; réinstauration deux fois par an d'une cérémonie officielle de Remise des Médailles du Travail ouvertes aux familles et aux proches des bénéficiaires ; pots de retraite, de naissance **et nouvelle organisation d'un pique-nique société à la veille de l'été** : organisé le 12 juillet sur les terrains SEMEPA de La Duranne, il a permis de faire connaître cette opération d'urbanisme majeure aux collaborateurs qui avaient massivement répondu présent.

\* **Encouragement à la participation des personnels à des événements extérieurs** organisés en partenariat par la SEMEPA : visites de chantiers, partenariats culturels et sportifs, tels que vernissages dans le hall d'expo SEMEPA, Course de l'Endurance etc. Les collaborateurs sont le premier vecteur de la bonne image extérieure de la société et de la meilleure information vis à vis du grand public. Les associer aux grands projets, aux orientations de la société est aujourd'hui une nécessité à laquelle la communication s'emploie.

## Renforcement des relations avec les collectivités locales et relations publiques

\* **Renforcement constant des relations avec les services de communication des collectivités**, notamment Aix-en-Provence, CPA, services de communication des communes du Pays d'Aix. Partenariats informels, ponctuels ou réguliers pour préparation d'articles, de dossiers, argumentaires, recherche iconographique, répercussion instantanée sur les sites internet des communes et singulièrement d'Aix-en-Provence des informations pratiques ou travaux de la SEMEPA. Relais du QR Code réalisé en liaison avec la Direction de la Communication de la Ville et permettant l'accès immédiat du public aux données d'occupation en temps réel des parkings SEMEPA et aux informations pratiques, sur l'application Smartphone de la ville d'Aix. La communication de la SEMEPA est aussi conçue au service et en appui de la communication des collectivités.

\* **Co-réalisation de dossiers de presse d'urbanisme**, opération nationale de présentation du nouveau **Forum culturel d'Aix** sous la direction de la Communication de la Ville d'Aix et en liaison avec l'agence de RP Zitron. Création d'une identité de quartier à part entière.

\* **Accompagnement des campagnes d'information municipale sur des opérations d'intérêt communal** : Marseille-Provence 2013, Musée Granet expo Grand Atelier du Midi, Ronde d'Aix, Festival de Pâques 1<sup>ère</sup> édition, Tour de France du Centenaire, Fête de la Musique, diffusion de flyers dans les parkings, signalétique, stationnement etc...

\* **Lancement de l'OPAH n°6**, réunion publique de présentation en mars (« Vivre ensemble le centre ville 2013/2015 »), plaquette de présentation et diffusion, X banner pour événementiels liés et vitrines rue Lapierre

\* **Synergies avec les communes et la CPA**, ainsi qu'avec les associations para-municipales ou d'intérêt local, liens avec SACOGIVA et AUPA, Pays d'Aix Développement, relations avec les CIQ, opérations conjointes avec ALPA, Automobile Club, Aix-en-ville APACA etc.

\* **Concertation avec les commerçants** du secteur Rotonde en liaison avec la Mission Centre-ville, signalétique adaptée, aide à la circulation et à la commercialité, contrôle des chantiers pour réduire les nuisances provoquées.

\* **Contribution à l'animation urbaine du quartier Sextius-Mirabeau**, rue Lapierre, hall d'expo et animation des vitrines du siège social, expositions permanentes ou ponctuelles ouvertes au public. Accueil de groupes et initiation avec l'Office de Tourisme d'un parcours d'architecture contemporaine à travers le quartier Sextius-Mirabeau, aménagé par la SEMEPA.

\* **Participation à des événements professionnels de qualité au titre de l'expérience de la SEMEPA**, Colloque national EFFIA à Aix-Château de La Pioline, « La ville de demain sera durable », Congrès national EPL à Paris, Labels environnement VEOLIA/TRANSDEV à Eguilles, Assises IRVE infrastructures de charge à Nice, Congrès Villes électromobiles à Lille etc.

\* **Accueil de délégations de décideurs, d'élus ou de professionnels autour des savoir-faire de la SEMEPA** : aménageurs et élus des Villes jumelles d'Aix, de la Ville de Gap, architectes et urbanistes de l'agglomération d'Amsterdam, architectes et urbanistes du collectif A.M.O. PACA, Forum Point P, Journées des bâtisseurs, Anciens élèves Ponts et Chaussées etc.

### **Renforcement des relations avec les usagers et la population, événementiels**

\* **Développement d'une communication ciblée en direction des scolaires** : faire connaître l'histoire de l'aménagement urbain à Aix, le rôle de la SEMEPA, ses opérations en cours. Visites de classes et exposés pour Lycée du Sacré Cœur et de La Nativité -Aix et Madeleine Fourcade de Gardanne, palissade Cézanne face au Lycée Duby- Luynes

\* **Poursuite de l'Exposition consacrée à la Requalification du secteur Rotonde**, dans le Hall d'expo et présentation de l'architecte François Guy et de ses réalisations. Présentation au public de l'opération Ecoquartier de La Duranne, recueil des observations.

\* **Première pierre de l'Espace Arbois-Duranne**, une opération d'envergure et de proximité soulignée par le couplage avec une action caritative destinée à soutenir financièrement une famille du quartier désireuse de faire opérer à l'étranger son enfant malade.

\* **Renforcement de l'efficacité et de la réactivité du site Internet SEMEPA**, actualisation, mise en ligne d'informations pratiques et documents complémentaires. Accentuation du référencement, développement de la présence sur la toile, veille et stratégie Internet permettant de répondre aux interrogations et aux observations exprimées par le public ou les usagers.

\* **Partenariat culturel avec un événement d'importance, le festival de la photographie Phot'Aix**. Accueil d'une exposition consacrée au Travail, avec présentation des œuvres de 5 photographes dont un ayant travaillé sur le chantier SEMEPA du Conservatoire : vernissage, nombreux relais presse, trois mois d'accueil et ouverture sur des publics différents qui découvrent en visitant le Hall d'expo les projets urbains et les activités de la SEMEPA.

\* **Création de la Palissade Cézanne, quartier Rempelin à Luynes. Une première nationale dans la communication liée aux chantiers**. Partenariat culturel avec le Festival de la bande dessinée, et installation, en collaboration avec les auteurs et l'éditeur, d'un BD géante de 120 mètres de longueur consacrée à Paul Cézanne. Revalorisation de l'espace urbain du nouveau quartier Rempelin, création d'un élément d'identité avec signalétique appropriée, mise à disposition pour les équipes pédagogiques du Lycée Duby, protection du terrain vague en attente d'urbanisation.

\* **Visites du chantier du Conservatoire de musique et de danse, accompagnement des travaux, démarche d'appropriation progressive du nouvel équipement public par le grand public**. La

SEMEPA organise sur ce chantier des visites régulières complètes du site, suivies d'un pot permettant de prolonger les échanges. Traitement particulier du CIQ Sextius-Mirabeau et réponse à la demande d'un suivi régulier. Les visites sont publiques ou thématiques, visites des équipes techniques de la Ville et de la Direction Culture, des personnels du Forum culturel et de la Cité du Livre, des professeurs du Conservatoire, des parents d'élèves, des Ingénieurs des Ponts et Chaussées-Sud etc.

**\* Création en juin d'un évènement autour de l'inauguration du Skate-park réalisé par la SEMEPA à La Duranne.** Valorisation du lieu, démonstrations sportives, présentation de l'installation éolienne-solaire Nheollys

**\* Pédagogie des chantiers** et mise en place systématique sur les différentes opérations de panneaux d'information et de présentation des projets. La SEMEPA répond ainsi *in situ* aux interrogations et aux attentes des riverains : dans le cas de l'opération emblématique de la Requalification des espaces publics du secteur Rotonde, il a été mis en place des bâches amovibles et renouvelées permettant de ne pas fermer les perspectives et de répondre aux déplacements successifs des palissades protégeant un chantier en permanente évolution. Au-delà des palissades, il est mis en place chaque fois que nécessaire une information des riverains impactés par les chantiers à l'aide de flyers distribués en boîtes aux lettres et sur les pare-brise. (Plusieurs centaines de flyers distribués à chaque nouvelle phase de chantier pour la seule opération Rotonde).

De même pour les opérations, Promenade de La Thumine, ZAC de Ravanas, Jardin Thomson, Esplanade Mozart, Mur d'eau géant présentant les caractéristiques de la réalisation, travaux parkings Carnot et Bellegarde

**\* Campagne d'information Sortie Duranne**, suite à la pétition « stop bouchons », signalétique, accompagnement de la réalisation de la nouvelle voie de sortie destinée à résorber les embouteillages, communication ciblée auprès des entreprises sensibilisées

**\* Inauguration du Conservatoire régional de musique et de danse, en septembre 2013.** Opération majeure de l'année, elle a été organisée en liaison avec la Direction de la Communication de la Ville d'Aix et le Conservatoire. La SEMEPA a eu en charge la réception des invités presse, officiels, professionnels. Importantes retombées presse et parfaite appropriation par le grand public.

**\* Communication d'urgence destinée à faire stopper une rumeur.** Lancée par le quotidien *Le Monde*, une rumeur relayée par Internet visait à dénigrer le travail de l'architecte Kengo Kuma et à faire craindre des malversations sur l'équipement public. Compte tenu de l'angoisse potentielle que pouvait faire naître de telles allégations auprès des parents d'élèves, il a été mis en place une communication de crise permettant de répondre en urgence au propos et de les faire stopper : invitation faite à la presse de venir sur place en toute transparence vérifier l'inanité des critiques, relais auprès des parents d'élèves, réponses presse, rectificatifs et mobilisation des équipes pédagogiques en lien avec les élèves. Arrêt de la polémique naissante.

**\* Aide à la commercialisation** sur les opérations Malouesse-Luynes, Ilot de l'Ange-Pertuis

**\* Campagnes d'information sur les travaux en cours dans les parcs de stationnement** à destination des usagers, mais aussi des riverains (« moins d'une demi-heure, c'est gratuit » au parking Rambot, « sorties difficiles » à Rotonde, « travaux » à Carnot etc.). Suivi des problèmes liés aux modifications du plan de circulation extérieur à Rotonde, et à la création de la nouvelle voie de sortie rue Villeveille.

**\* Valorisation des espaces urbains underground des parcs de stationnement :** les parkings font régulièrement l'objet de travaux de modernisation et d'embellissement. Ils peuvent aussi accueillir des panneaux présentant des visuels liés à la Ville d'Aix et à son patrimoine, à des

œuvres d'art, à des partenariats avec les grandes manifestations culturelles du Pays d'Aix. Progressivement, les espaces souterrains pourront accueillir de telles fresques (entrée parking Rotonde), à même de renforcer l'impression de sérénité des usagers et de faire participer les espaces fonctionnels de stationnement à l'espace public proprement dit.

**\* Campagne de communication positive au lendemain du braquage survenu au parking Pasteur.**

Achat d'espaces presse, articles présentant les réponses sécurité engagées en réaction par la SEMEPA, mais aussi tous les services proposés aux usagers et « les tarifs les moins chers du sud-est ». En liaison avec le service stationnement et les personnels directement concernés, pose d'autocollants sécurité CB, sécurité Postes de contrôle et dispositif vidéosurveillance dans l'ensemble des parcs de stationnement etc.

**\* Renforcement des relations médias :** communiqués de presse, dossiers de presse, accompagnent lesancements d'opérations SEMEPA, articles dans la presse quotidienne régionale, collaboration régulière avec *Le Courrier d'Aix* et parution de suppléments trimestriels dans *Le Journal des Aixois* (40 000 ex diffusés).

**\* Implication dans l'accompagnement du véhicule électrique et des véhicules propres**

Face aux procès d'intention récurrents dénonçant la pollution automobile et l'impact des parcs de stationnement dans la qualité de l'air du centre-ville, la SEMEPA souhaite rappeler chaque fois que possible des évidences et faire valoir son engagement responsable face à ces problématiques. Ce n'est pas le stationnement qui est un problème, non plus que l'automobile, mais certains comportements individuels, et certains véhicules particulièrement polluants.

**\* Campagne d'information sur l'engagement de la SEMEPA en accompagnement de la filière électrique et des véhicules propres :** tarifs préférentiels en surface (VE, hybrides, GPL), mise en place du dispositif leader en France de bornes de recharge pour véhicules électriques, gratuité de la recharge électrique dans les parcs de stationnement et places réservées, création d'une charte graphique dédiée, unique en France, places vert-pomme, slogan « *Profitez du centre-ville, nous vous offrons le carburant* », remplacement de tous les véhicules d'intervention SEMEPA par des véhicules électriques, partenariat avec le dispositif Diablines etc. Nombreuses retombées presse et d'image de marque, contacts avec de nombreuses collectivités locales partout en France désireuses de s'inspirer du modèle SEMEPA et référencement sur les sites d'information des conducteurs de VE et la presse automobile.

**\* Poursuite du Partenariat premium avec le Rendez-vous national du véhicule électrique.**

Organisé pour la troisième année consécutive, ce rendez-vous a bénéficié cette année une fois encore de l'engagement complet de la SEMEPA pour son succès. Il s'agit du plus grand événement français consacré au véhicule 100% électrique. Week-end des 29 et 30 juin 2013, présence globale sur les Allées provençales, plusieurs dizaines de milliers de visiteurs en partenariat avec l'association EMC.

Il est à noter que les engagements multiples de la SEMEPA sur ce terrain ont eu une influence directe sur **l'obtention par la Ville d'Aix pour la seconde année consécutive du Trophée national Ville électromobile 2013**, remis à Lille en décembre, et sur l'arrivée du Rallye de Monte-Carlo des énergies nouvelles qui fait désormais d'Aix une ville étape, pour la première fois depuis 15 ans, en mars 2013 et qui reconduira sa présence sur la ville pour les années suivantes.

*Le sens de la communication engagée en 2013 vise à répondre à des attentes nouvelles, à resserrer des liens avec les habitants et les usagers des services proposés par la SEMEPA, ainsi qu'à créer des synergies et faire en sorte que chacun s'approprie les interventions et les réussites de la société d'économie mixte d'aménagement et d'équipement du Pays d'Aix. Celle-ci peut ainsi s'affirmer comme un outil toujours plus efficace et innovant au service des collectivités locales et des populations du Pays d'Aix.*

# EXAMEN DES COMPTES

---

## 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

---

Les comptes de la Société ont été établis conformément au Plan Comptable des Sociétés d'Economie Mixtes Locales, approuvé par le Conseil National de la Comptabilité (avis de conformité du 12/07/84).

Les principes généraux de prudence, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés.

Les méthodes comptables appliquées et les éventuels changements de méthodes intervenus au cours de l'exercice sont expliqués dans l'annexe des comptes.

## 2 FILIALES ET PARTICIPATIONS

---

La société détient 45% du capital de la SCI SIPPA (Société d'Investissement du Pays d'Aix) conjointement avec la Caisse des Dépôts et Consignations (43%) et la société Synprosis (12%), cette dernière étant locataire du bâtiment détenu par la SCI.

La SCI Sippa a enregistré en 2013 un déficit de 186.476 € après enregistrement d'une provision sur créance douteuse de 326.404 € correspondant à la totalité des créances client impayées.

Le locataire unique et associé Synprosis s'est en effet placé sous redressement judiciaire le 4 juillet 2013.

La Semepa enregistre donc dans ses comptes une charge de 83.914 € correspondant à sa quote-part dans les résultats de la SCI Sippa.

## 3 EXAMEN DU BILAN – ACTIF

---

### LES IMMOBILISATIONS

A. Les immobilisations en propre : 9.632 K€

Il s'agit des immobilisations en propre de la Société, autres que les immobilisations en cours et les immobilisations financières.

La baisse de 23 K€ par rapport à l'exercice précédent s'explique par le faible niveau d'investissement (12 K€), tandis que 35 K€ ont été mis au rebut ou cédés (équipements).

B. Les immobilisations mises en concession : 78.796 K€

Il s'agit des immobilisations dont la Société n'est pas propriétaire mais qu'elle utilise dans le cadre d'une concession, pour l'exécution de celle-ci.

- Immobilisations mises en concession par le concédant : 22.805 K€
  - à titre gratuit, il s'agit de la valorisation d'une partie du parking MEJANES, la contrepartie du même montant se trouvant dans la rubrique « Droit en nature du concédant » au passif du bilan. Pour rappel, ce parking fait par ailleurs l'objet d'une redevance annuelle de 184 K€.
  - à titre onéreux, il s'agit du montant des redevances de mise à disposition de l'ensemble des autres parkings, versées à la Ville au titre des traités de concession correspondants. Les redevances font l'objet d'un amortissement de caducité enregistré au passif du bilan.

Il n'y a pas d'amortissement comptable sur ces immobilisations.

Le cas échéant, des provisions pour renouvellement ou grosses réparations peuvent être enregistrées, selon le cahier des charges annexé à la convention du stationnement concernée.

Cette provision est alors enregistrée au passif du bilan.

- Immobilisations mises en concession par le concessionnaire : 55.991 K€
  - d'une part l'équipement des parcs, qui correspond à tout ce qui ne fait pas partie de la structure des parcs de stationnement (essentiellement matériel de péage, de sécurité, de signalisation, travaux de réfection et peinture). Ce poste fait l'objet d'un amortissement technique et d'une provision pour renouvellement. Le cas échéant d'une provision pour grosses réparations.
  - d'autre part le coût de construction des parcs que la Société a fait réaliser.

Ces investissements, réalisés et financés par la Société, font l'objet d'un amortissement de caducité enregistré au passif du bilan.

La hausse de 13 K€ correspond à du renouvellement de matériels divers.

C. Immobilisations en cours : 121 K€

Il s'agit de la réfection en cours de deux parkings, avec mise aux normes d'éléments de sécurité :

- Carnot : 89 K€
- Bellegarde : 23 K€

Le solde, soit 9 K€ concerne le renouvellement d'équipements du parking Rotonde.

D. Immobilisations financières : 727 K€

On trouve dans cette rubrique :

- La participation à la constitution du groupement d'employeurs Epage (344 K€)
- la souscription au capital de la SCI Sippa (135 K€ soit 45% du capital)
- la contribution à l'organisme chargé du 1% logement, sous forme de prêt, pour 243 K€ cumulés.
- les cautions et consignations, essentiellement dans le cadre des conventions de réhabilitation des centres-villes, pour 5 K€, en baisse de 11 K€.

## LES STOCKS ET OPERATIONS POUR COMPTE

A. Les stocks sur opérations en propre : 7.965 K€

Il s'agit de la valorisation des terrains et travaux sur terrains détenus par la société au 31 décembre de l'exercice.

La hausse de 2.791 K€ s'explique par :

- Acquisition de terrains : + 3.366 K€
- Cession de terrains : - 1.482 K€
- Travaux stockés sur terrains : + 907 K€

B. Les stocks d'en-cours de prestations : 29.154 K€

Il s'agit des coûts internes de l'entreprise nécessaires à la production des prestations d'aménagement en concessions et mandats. Ces coûts sont stockés jusqu'à l'achèvement des opérations.

La Société est par ailleurs amenée à enregistrer des provisions sur ces stocks lorsque les coûts internes sont supérieurs aux rémunérations de l'opération.

C. Les opérations pour compte concessions : - 25.072 K€

Les montants par concession représentent le solde des recettes et des dépenses de l'opération et incluent les rémunérations de la Société prévues par le traité de concession.

Le solde est systématiquement inscrit à l'actif du bilan :

- en positif lorsque les dépenses sont en avance sur les recettes
- en négatif lorsque les recettes sont en avance sur les dépenses

D. Les opérations pour compte mandats : 60 K€

Dans cette rubrique se trouve le solde des recettes et dépenses de l'opération vis-à-vis des tiers, pour les mandats dont les dépenses sont supérieures aux recettes.

## LES TIERS

Les principales variations de l'exercice concernent les postes suivants :

- Clients : 4.297 K€

La hausse de 3.431 K€ est essentiellement due :

- A une cession en propre d'un terrain en décembre 2013, dont une partie du règlement a été différée au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 à hauteur de 2.158 K€,
- A une facture de 1.219 K€ payée en janvier 2014 sur une opération d'aménagement

- Etat, TVA : 2.704 K€

Il s'agit de la TVA en attente de déduction ou de remboursement : ce poste est en hausse de 601 K€.



## LA TRESORERIE

Le classement des actifs de trésorerie est lié au degré de disponibilité de ces avoirs :

- Les valeurs mobilières de placement 71.119 K€

Le poste est en hausse de 2.410 K€.

Il s'agit de la situation au 31 décembre, laquelle tient compte des règlements clients et fournisseurs enregistrés à cette date.

- Les disponibilités 929 K€

Ce poste est en baisse de 1.218 K€.

Il s'agit là aussi d'une position comptable de trésorerie à une date donnée, qui n'est pas représentative de la gestion en date de valeur effectuée quotidiennement afin d'optimiser le résultat financier.

## 4 EXAMEN DU BILAN – PASSIF

---

### LES CAPITAUX PROPRES

- A. Capital social et Réserves 24.352 K€

Conformément à la décision de l'Assemblée Générale de clôture des comptes, le résultat de l'exercice 2012, soit 2.425 K€, a été affecté en totalité en Report à nouveau.

- B. Résultat de l'exercice 2.228 K€

La répartition du résultat de l'exercice est la suivante :

- activité Aménagement : 1.035 K€
- activité Stationnement : 1.193 K€

L'analyse des éléments ayant conduit à ces résultats est faite aux points II – 3 et II - 4 ci-après.

### LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

- A. Sur immobilisations en concession 37.635 K€

Ce poste concerne les immobilisations des concessions de l'activité Stationnement.

Les amortissements de caducité sont calculés d'une part sur les redevances fixes versées à l'origine du contrat de concession, d'autre part sur les investissements mis en concession par le concessionnaire.

Ce poste a augmenté de 2.051 K€.

- Sur la redevance fixe, cela concerne la DSP du parc de stationnement Rotonde, avec une dotation pour 2013 de 178 K€,

- Sur les investissements, la hausse de 1.758 K€ est la conséquence de l'ensemble des investissements effectués ces dernières années, dont l'agrandissement du parc Mignet et le renouvellement de l'ensemble des horodateurs de la Ville.

La provision pour renouvellement a été calculée conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi de finances pour 2000 et est en hausse de 115 K€.

Ce poste augmente avec les dotations de l'exercice et diminue avec les sorties d'immobilisations : les provisions pour renouvellement des immobilisations sorties sont alors transférées dans les droits en nature du concédant.

Les détails figurent dans les annexes des comptes de l'exercice.

**B. Pour risques et charges d'exploitation 3.860 K€**

Les montants provisionnés se répartissent de la façon suivante :

- sur litiges :	397 K€
- sur redressement fiscal :	2.289 K€
- pour risques travaux Rempelin	576 K€
- pour risques construction Rambot :	479 K€
- pour charges diverses :	22 K€
- perte sur achèvement concessions :	89 K€
- perte sur achèvement mandats :	8 K€

Ce poste est en légère hausse : + 67 K€ sur la ligne litiges.

Les détails figurent dans les annexes des comptes de l'exercice.

**LES EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES**

**A. Emprunts auprès des Etablissements de crédit 45.121 K€**

Un tableau récapitulatif des emprunts recense plus loin, par établissement de crédit, les engagements de la société en matière d'emprunt, ainsi que les intérêts courus, non échus et inclus dans le poste.

Analyse de l'endettement de la société à travers des ratios :

année	endettement sur fonds propres	endettement sur chiffre d'affaires
2004	5.47	3.74
2005	5.23	3.70
2006	4.77	3.85
2007	4.31	2.91
2008	3.36	3.79
2009	2.83	2.05*
2010	2.52	1.68*
2011	2.40	2.36
2012	2.06	2.74
2013	1.85	2.03*

\* CA exceptionnel lié à des cessions de terrains en opération en propre

Le coût moyen de l'endettement en 2013 ressort à 3,03 % pour un capital restant dû de 44.674 K€, dont 27.928 K€ relatif au parking Rotonde.

**B. Dettes financières** 5.757 K€

Les lignes BNP et Caisse d'Épargne correspondent à des découverts autorisés, respectivement pour l'opération de revitalisation du centre ville d'Aix en Provence et pour l'acquisition, fin 2013, du foncier de l'opération en propre « terrains SNCF ».

La ligne « groupement UES » correspond aux transferts de charges de personnel et de frais de fonctionnement dus à EPAGE et à la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES, et non encore réglés au 31 décembre de l'exercice.

**LES OPERATIONS POUR COMPTE**

- Opérations pour compte 2.991 K€

Dans cette rubrique se trouve le solde des recettes et dépenses de l'opération vis-à-vis des tiers, pour les mandats dont les recettes sont supérieures aux dépenses.

**DETTES D'EXPLOITATION**

- Avances et acomptes 36.460 K€

Les avances et acomptes sur rémunérations (concessions et mandats) correspondent aux rémunérations perçues, concernant les opérations en cours.

Le chiffre d'affaires n'est pris en compte qu'à l'achèvement de l'opération et les rémunérations cumulées depuis l'origine sont enregistrées en acomptes.

- Fournisseurs d'exploitation et sur immobilisations 7.639 K€

La photographie de ce poste au 31 décembre montre une hausse de 2.523 K€ par rapport à la clôture précédente. La répartition est la suivante :

- fournisseurs Aménagement : 6.825 K€
- fournisseurs Stationnement : 807 K€
- fournisseurs immobilisations : 7 K€

La hausse des fournisseurs aménagement s'explique par la prise en compte du PAE sur les opérations en propre, ces dépenses ayant été partiellement réalisées.

Le solde fournisseurs par date d'échéance se présente selon la répartition suivante :

Solde fournisseurs au 31/12	à 30 jours	de 31 à 60 jours	à 90 jours	au-delà de 90 jours
2.740 K€	1.590 K€	483 K€	478 K€	189 K€
PAE 4.899 K€	0 K€	129 K€	503 K€	4.267 K€

Le solde fournisseur se répartissait de la façon suivante au 31/12/2012 :

Solde fournisseurs au 31/12	à 30 jours	de 31 à 60 jours	à 90 jours	au-delà de 90 jours
4.362 K€	2.202 K€	1.519 K€	323 K€	318 K€
PAE 754 K€	55 K€	44 K€	17 K€	638 K€

- Dettes provisionnées 1.492 K€

Le montant se répartit de la façon suivante :

- congés payés :	298 K€
- compte épargne temps :	225 K€
- intéressement :	531 K€
- participation :	216 K€
- divers, dont DIF	222 K€

- Charges à payer organismes sociaux 734 K€

Il s'agit des cotisations patronales dues aux organismes sociaux, non échues au 31 décembre.

#### PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

- Produits constatés d'avance 2.185 K€

Ce poste est constitué pour l'essentiel des amodiations qui courent sur 30 ou 50 ans.

## 5 EXAMEN DU COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE AMENAGEMENT

Le compte de résultat en liste de l'exercice en cours et du précédent permet de voir les évolutions par grands postes, toutes activités confondues.

La comptabilité analytique permet de répartir les produits et les charges entre l'activité Aménagement et l'activité Stationnement et d'analyser les variations sur chacun des postes.

A. LE CHIFFRE D'AFFAIRES 6.603 K€

La hausse de 4.876 K€ par rapport à 2012 s'explique de la façon suivante :

- sur l'activité des opérations en propre : 4.814 K€

L'activité est forte en 2013, avec une augmentation de 3.896 K€ par rapport à l'exercice précédent.

Les cessions de 2013 sont les suivantes :

- terrains Malouesse :	3.876 K€
- terrains Rognes Versailles :	938 K€

Compte tenu du prix d'achat de ces biens auquel s'ajoutent divers travaux et dépenses stockés, la marge brute dégagée sur l'ensemble de ces ventes est de 419 K€.

- sur les rémunérations des opérations d'aménagement : 1.789 K€

Il s'agit du chiffre d'affaires des opérations clôturées dans l'année, en hausse de 980 K€,

- sur concessions : 0 K€,  
aucune opération de concession n'a été clôturée sur l'exercice, comme l'année précédente,
- sur mandats : 1.621 K€,  
en hausse de 860 K€ malgré seulement 4 mandats clôturés contre 12 l'année précédente,
- sur autres conventions : 168 K€,  
correspondant aux AMO et autres prestations.

Ces données sont indépendantes du niveau d'activité de l'entreprise, qui se traduit par la rémunération acquise sur les contrats en contrepartie des prestations effectuées.

En 2013, la société a ainsi « produit » 2.440 K€ de rémunération contre 2.427 K€ au cours de l'exercice précédent, soit une activité de même niveau.

Le chiffre d'affaires produit par la SPLA sur la même période s'élevant à 2.170 K€ contre 2.143 K€ en 2012, l'activité globale des équipes opérationnelles s'est donc légèrement accrue, à effectif stable.

B. LA PRODUCTION STOCKEE 1.751 K€

- en-cours de production de mandats et concessions

Les sommes correspondent au stockage des coûts internes de la Société pour les opérations en cours, sous concessions et mandats.

Les coûts correspondant sont présents dans les lignes « autres achats et charges externes » à « autres charges » des charges d'exploitation, pour le même montant total que le produit stocké.

C'est le principe de la comptabilité à l'achèvement, qui ne prend en compte les produits et les charges qu'à la fin de l'opération.

C. LES AUTRES PRODUITS 1.499 K€

- Autres produits de gestion : 11 K€

Pour 10 K€, il s'agit de la prestation de gestion pour la SCI Sippa.

- Reprises sur amortissements et provisions : 1.150 K€

Il s'agit de la reprise de tout ou partie des provisions inscrites au bilan au 31 décembre de l'exercice précédent.

Ces provisions sont soit maintenues, soit annulées car la charge est constatée durant l'année, soit annulées car n'ayant plus lieu d'être.

- Transfert de charges : 338 K€

Pour 110 K€, il s'agit de la facturation des frais de personnel à la SPLA Pays d'Aix Territoires, essentiellement pour des indemnités de départ de salariés de la SPLA alors que ces derniers avaient fait l'essentiel de leur carrière sur la Semepa.

Le solde, soit 238 K€, correspond aux diverses refacturations au réel des frais supportés par la Semepa mais concernant soit Epage soit la SPLA.

D. LES CHARGES D'EXPLOITATION 9.536 K€

L'analyse ci-après ne porte que sur les frais généraux de la Société.

En effet, les autres postes de charges soit correspondent aux cessions de terrains sur opérations en propre, soit sont liés aux particularités de la comptabilité à l'achèvement : la lecture de ces postes s'effectue à travers les détails fournis dans l'annexe aux comptes.

De la ligne « autres achats » jusqu'à et y inclus la ligne « autres charges », les frais généraux de la Société représentent 2.617 K€ et sont en baisse de 664 K€ :

- Autres achats et charges externes : Δ - 81 K€

Il s'agit de l'ensemble des dépenses de fonctionnement de l'activité : maintenance informatique, maintenance bâtiment, fournitures diverses, etc.

- Impôts, taxes et assimilés : Δ - 16 K€

Pour l'essentiel il s'agit de la baisse de la CVAE, du fait de la diminution de la Valeur Ajoutée de l'exercice.

- les frais de personnel : Δ - 479 K€

il s'agit de la compilation des lignes « Mise à disposition du personnel », « Salaires et traitements » et « Charges sociales ».

Ces lignes de charges doivent être analysées avec la refacturation des frais de personnel dans la ligne de produits « transferts de charges ».

Les refacturations s'élevant en 2013 à 110 K€ contre 486 K€ en 2012, la baisse des frais de personnel est en réalité de 103 K€.

Comme vu plus haut dans l'analyse du chiffre d'affaires, l'activité globale de l'UES s'est notablement accrue, par le biais de la SPLA.

Les effectifs étant stables, cette amélioration de la productivité a permis aux deux structures opérationnelles d'améliorer le ratio de leurs frais de personnel par rapport au niveau d'activité.

- les dotations aux amortissements : Δ - 15 K€

Ce poste est directement lié aux investissements réalisés au cours de l'exercice mais également au cours des années précédentes.

- les dotations pour risques et charges Δ - 155 K€

Aucune dotation n'a été nécessaire en 2013.

- Autres charges Δ + 82 K€

On trouve ici la quote part de la perte enregistrée par la SCI Sippa et revenant à la Semepa.

E. LE RESULTAT D'EXPLOITATION + 318 K€

Le résultat d'exploitation représente 4.8% du chiffre d'affaires net contre 18,5 % en 2012.

La variation en valeur absolue n'est pas significative par rapport à l'exercice 2012 (- 2K€).

Par ailleurs, l'analyse de l'activité aménagement hors opérations en propre est la suivante :

En rapprochant les charges de fonctionnement 2013 (hors charges des opérations en propre) de la rémunération acquise en mandats, concessions et prestations de services sur l'exercice (1.789 K€), on constate un solde négatif de -72K€, suite à la décision du Conseil d'Administration d'attribuer un intéressement complémentaire de 92K€.

Ce résultat montre l'importance pour l'entreprise de maintenir une activité en propre pour équilibrer la présentation de ses résultats annuels.

Cependant le principe de la comptabilité à l'achèvement ne permet pas d'apprécier annuellement l'équilibre réel de l'exploitation.

En 2013, les opérations non clôturées ont ainsi dégagé une marge de 493 K€ non prise en compte dans le résultat de l'exercice.

Le solde de – 72K€ évoqué plus haut est donc à mettre en regard de cette marge latente : le résultat opérationnel de l'exercice est en réalité de + 421 K€.

F. LE RESULTAT FINANCIER + 1.386 K€

Les produits financiers proviennent des placements bancaires sur des certificats de dépôt et sont en baisse de 11% par rapport à l'année 2012 (-175 K€).

Ce poste subit la très forte baisse générale des taux de rémunération des placements.

Une part du résultat financier revenant aux opérations est affectée sur le compte de ces opérations, et vient modifier à la hausse ou à la baisse les produits financiers de la Société selon l'état de leur trésorerie (positive ou négative).

G. LE RESULTAT EXCEPTIONNEL + 10 K€

Il s'agit pour l'essentiel d'une cession de véhicule et d'indemnités d'assurance.

H. Le résultat net de l'exercice + 1.035 K€

Après le Résultat d'exploitation et le Résultat financier, la Société prend en compte :

- la Participation des salariés : 132 K€
- l'impôt sur les bénéfices : 546 K€

## **II – 6 EXAMEN DU COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE STATIONNEMENT**

---

A. Le chiffre d'affaires 15.592 K€

Il est en hausse de 883 K€, soit + 6 % par rapport à l'exercice 2012.

- la rémunération voirie : 1.965 K€

Il s'agit de la rémunération versée par la ville à la Société pour la gestion du stationnement sur voirie. L'activité est en hausse depuis la mise en place des nouveaux horodateurs présentant moins de pannes et permettant le paiement par carte bancaire.

- les recettes des parcs : 13.181 K€

L'activité est en hausse de 787 K€, soit + 6,4 %.

Tous les parcs sont en hausse, entre +2% et + 9% en fréquentation et jusqu'à + 11,6% en chiffre d'affaires.

- les amodiations et redevances : 155 K€

Stable en 2013, cette activité consiste en de la location longue durée (30 ou 50 ans) de places de parking et génère en outre annuellement des facturations de charges locatives.

- les loyers : 128 K€

Il s'agit des locations de bâtiments à la Poste, ainsi que des locations d'emplacement pour des antennes relais.

- les emplacements publicitaires : 163 K€

Cette activité est en hausse, du fait de l'évolution tarifaire mais également du développement du nombre d'emplacements loués.

B. Les autres produits 67 K€

- Autres produits de gestion : 5 K€

Il s'agit de remboursements divers par les compagnies d'assurance ou les organismes sociaux.

- Reprises sur amortissements et provisions : 7 K€

Il s'agit de la reprise de tout ou partie des provisions inscrites au bilan au 31 décembre de l'exercice précédent. Ces provisions sont soit maintenues, soit annulées car la charge est constatée durant l'année, soit annulées car n'ayant plus lieu d'être.

- Transfert de charges : 54 K€

Il s'agit essentiellement de refacturation de frais pour les parties privées de certains parkings, ainsi que la prise en compte par les banques d'une partie des transports de fonds.

C. Autres achats et charges externes 3.732 K€

Le principal élément de hausse de ce poste (+ 270 K€) porte sur les prestations de nettoyage des parkings et de présence la nuit et le week-end dans les parcs en 2x8.

Jusqu'en 2012 la prestation était réalisée par le même personnel qui lors de sa mission de surveillance effectuait également le nettoyage.

Afin d'améliorer la qualité de service, il a été décidé de recourir à deux prestataires, lesquels mettent à disposition un personnel au profil plus adapté à chacune de ces deux tâches.

D. Les impôts et taxes 605 K€

La baisse de ce poste est surtout liée à la reprise de provisions pour des taxations de l'exercice 2010 non notifiées. Le délai étant forclus, l'administration ne peut plus procéder au recouvrement.

E. Les frais de personnel 4.601 K€

Ce poste est en hausse de 376 K€, du fait de l'augmentation générale des salaires et d'un intéressement complémentaire de 290K€ attribué aux salariés par décision du Conseil d'Administration.



F. Les autres charges de concession 2.235 K€

Il s'agit notamment de la redevance annuelle sur le parc MEJANES (184 K€), de l'amortissement des redevances de mise à disposition du parc ROTONDE (178 K€), de l'amortissement de caducité des immobilisations concédées (1.758 K€), de la provision pour renouvellement (115 K€) des mêmes immobilisations, hormis le gros œuvre.

Ce poste est en baisse de 146 K€.

G. Les dotations aux amortissements et provisions 1.462 K€

- amortissements techniques : 1.372 K€,  
en légère baisse par rapport à 2012 : - 28 K€.

- dotations pour risques et charges : 91 K€,  
Le poste est en baisse car peu de nouveaux risques se sont présentés sur l'exercice.

H. Le résultat d'exploitation 3.025 K€

Le résultat d'exploitation est en hausse de 509 K€ et représente 19.3% des produits d'exploitation.

Ce taux est en hausse par rapport à l'exercice précédent (16,9%).

En effet, les produits d'exploitation sont en hausse (+ 803 K€), et hormis l'intéressement complémentaire (+290 K€), les autres charges d'exploitation sont comme indiqué en détail supra, quasi stables (+ 4 K€).

I. Le résultat financier - 1.161 K€

Il est le résultat des produits financiers (192 K€) et des charges financières (1.353 K€).

Les produits financiers proviennent des placements bancaires sur des certificats de dépôt en baisse à nouveau cette année (- 56 K€) du fait d'une forte diminution de la rémunération des placements.

Les charges financières proviennent des intérêts d'emprunt contractés pour le financement des redevances et de la construction et des équipements des divers parcs.

J. Le résultat net de l'exercice 1.193 K€

Après le Résultat d'exploitation et le Résultat financier, la Société prend en compte :

- le résultat exceptionnel : - 20 K€
- la Participation des salariés : 83 K€
- l'impôt sur les bénéfices : 568 K€

## II – 7 RESULTAT GLOBAL DE LA SOCIETE

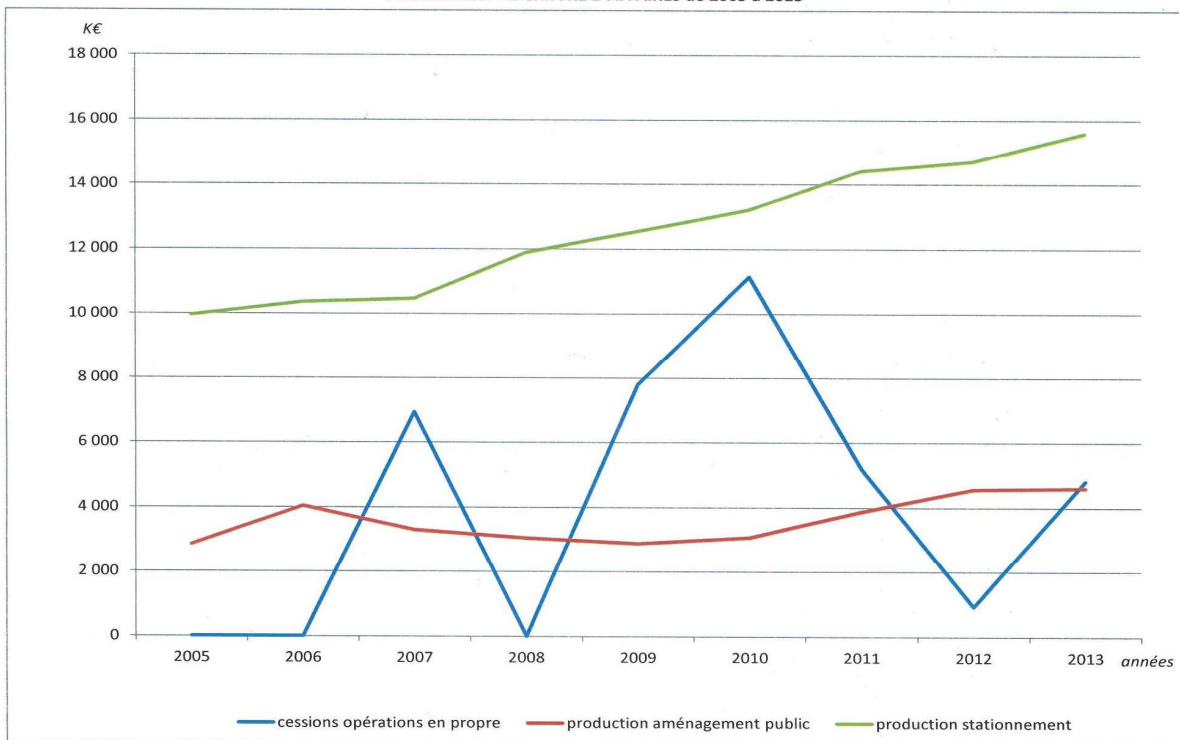
---

**Le résultat global de l'exercice 2013 est un bénéfice de 2.228 165 euros.**

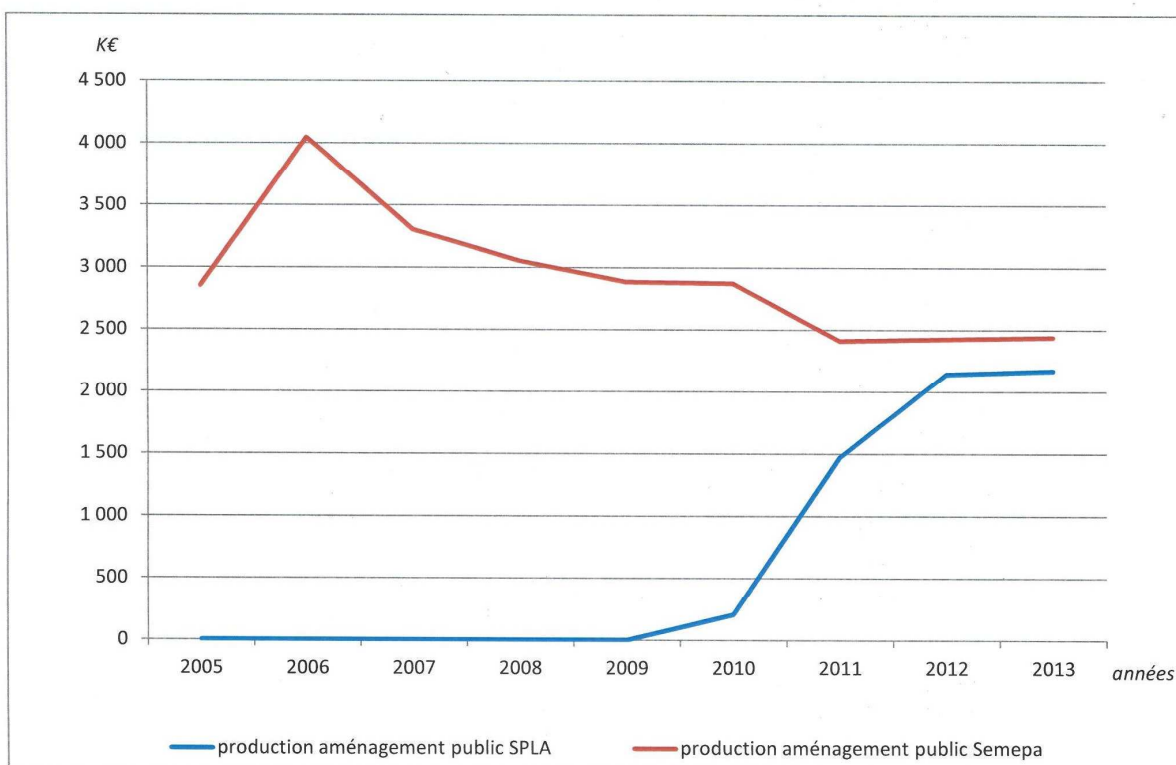
Il se décompose en :

- activité aménagement, bénéfice net de 1.035 118 euros
- activité stationnement, bénéfice net de 1.193 047 euros

UES SEMEPA - SPLA  
 PRODUCTION DE CHIFFRE D'AFFAIRES de 2005 à 2013



SEMEPA ET SPLA Pays d'Aix Territoires  
 Production annuelle de rémunération sur opérations d'aménagement





# COMPTES ANNUELS

## ANNEE 2013

SA au capital de 5 025 000 €

Siège social : 4 rue Lapierre – BP 60170 13606 Aix-en-Provence

N° SIRET N° 611 899 00108 RC AIX 61 B 89



Société d'Economie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

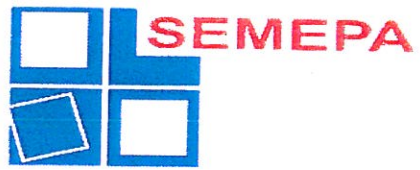
# Sommaire Général

\*\*\*\*\*

**Bilan et Compte de Résultat**

**Annexe aux Comptes**

**Détail des Comptes**



Société d'Economie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

# Bilan et Compte de Résultat

## BILAN ACTIF 2013

n°page		Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
24	<b>IMMOBILISATIONS</b>				
	<b>Immobilisations propres</b>	<b>9 632 215</b>	<b>2 156 066</b>	<b>7 476 149</b>	<b>7 757 280</b>
	<i>Immobilisations incorporelles</i>	261 607	229 367	32 240	57 778
	<i>Immobilisations corporelles</i>	9 370 608	1 926 699	7 443 909	7 699 502
	- Terrain	1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
	- Construction	7 130 132	1 209 216	5 920 917	6 121 147
	- Installation générale des locaux	522 889	275 143	247 746	275 410
	- Matériel de transport	136 663	132 888	3 776	31 510
	- Matériel de bureau et informatique	142 344	131 371	10 973	5 364
	- Mobilier de bureau	202 244	178 082	24 162	29 735
61	<b>Immobilisations mises en concession</b>	<b>78 796 028</b>	<b>8 861 672</b>	<b>69 934 356</b>	<b>71 135 666</b>
	<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
	- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
	- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
	<i>Par le concessionnaire</i>	55 990 878	8 861 672	47 129 206	48 330 516
	- équipements des parcs	17 163 517	8 861 672	8 301 845	9 503 155
	- parking construction	38 827 361		38 827 361	38 827 361
	<b>Immobilisations en cours</b>	<b>121 312</b>		<b>121 312</b>	<b>0</b>
58-62	<b>Immobilisations financières</b>	<b>727 475</b>		<b>727 475</b>	<b>731 342</b>
	- Participations UES	343 816		343 816	343 816
	- autres participations	135 000		135 000	135 000
	- prêts participation construction	243 472		243 472	236 839
	- dépôts et cautionnements versés	5 188		5 188	15 688
	<b>STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE</b>				
3	<b>Stocks sur opérations en propre</b>				
	- opérations détaillées pages suivantes	7 965 306		7 965 306	4 095 011
	<b>Stocks d'en-cours de prestations</b>	29 153 887	480 680	28 673 207	28 410 367
4	- sur concessions	28 222 348	345 046	27 877 302	26 255 204
5	- sur mandats	931 539	135 634	795 905	2 155 163
	<b>Opérations pour compte Concessions</b>	-25 072 194		-25 072 194	-28 596 707
6	- opérations détaillées pages suivantes	-25 072 194		-25 072 194	-28 596 707
	<b>Opérations pour compte Mandats</b>				
7	- opérations détaillées pages suivantes	60 247		60 247	367 981
	<b>VALEURS REALISABLES</b>				
58-62	<b>Créances d'exploitation</b>	<b>9 605 382</b>	<b>16 590</b>	<b>9 588 792</b>	<b>6 433 046</b>
	- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	2 355 380		2 355 380	2 337 716
	- Clients, clients factures à établir	4 297 131	16 590	4 280 542	866 233
	- Personnel et Organismes sociaux	0		0	1 400
	- Etat Impôt société	41 539		41 539	834 970
	- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 704 006		2 704 006	2 103 428
	- Etat produits à recevoir	17 001		17 001	86 251
	- Débiteurs divers	190 324		190 324	202 012
	- Produits à recevoir	0		0	1 035
	<b>VALEURS DISPONIBLES</b>				
	<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>71 119 162</b>	<b>0</b>	<b>71 119 162</b>	<b>68 708 779</b>
	- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	29 746 615		29 746 615	54 557 205
	- Valeurs mobilières de placement	525 469		525 469	525 469
	- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	40 847 078		40 847 078	13 626 105
	<b>Disponibilités</b>	<b>928 586</b>	<b>0</b>	<b>928 586</b>	<b>2 146 672</b>
	- Comptes courants	379 800		379 800	1 123 328
	- Intérêts à recevoir	457 827		457 827	928 550
	- Caisses	90 960		90 960	94 794
	<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>7 546</b>		<b>7 546</b>	<b>47 990</b>
	<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>183 044 953</b>	<b>11 515 008</b>	<b>171 529 945</b>	<b>161 237 428</b>

## BILAN PASSIF 2013

n°page		N	N - 1
	<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>		
	Capital	5 025 000	5 025 000
	Réserves	772 149	772 149
	- Réserve légale	502 500	502 500
	- Autres réserves	269 649	269 649
	Report à nouveau	18 555 364	16 130 468
	Résultat de l'exercice	2 228 165	2 424 896
	- Résultat aménagement	1 035 118	1 553 888
	- Résultat stationnement	1 193 047	871 008
	Provisions règlementées	94 580	94 580
59-63	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
	Provisions sur immobilisations en concession	37 634 622	35 584 171
	<i>Droits en nature du concédant</i>	7 259 336	7 259 336
	- participations financières	2 058 062	2 058 062
	- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
	- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	780 253
	<i>Amortissements de caducité</i>	28 833 008	26 897 323
	- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
	- sur redevance fixe de mise à disposition	12 177 179	11 999 401
	- sur immobilisations mises par le concessionnaire	16 648 650	14 890 742
	<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	1 542 278	1 427 512
	Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 859 761	3 792 989
59-63	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
23	Emprunts	45 120 668	45 086 985
	- Emprunts court terme	10 907 522	9 385 237
	- Emprunts long terme	33 766 428	35 242 289
	- Intérêts courus sur emprunts	446 718	459 460
	Dettes financières diverses	5 756 610	2 367 461
	- BNP ligne de trésorerie	1 302 408	1 325 134
	- Caisse Epargne ligne de trésorerie	2 861 031	
	- groupement UES	1 575 062	1 017 929
	- dépôts et cautionnements reçus	18 109	24 398
	<b>OPERATIONS POUR COMPTE</b>		
8	Opérations pour compte Mandats		
	- opérations détaillées pages suivantes	2 990 627	5 173 449
59-63	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Avances et acomptes	36 460 102	34 815 218
	- sur rémunération des concessions	33 707 317	31 573 054
	- sur rémunération des mandats	770 953	2 254 286
	- clients créditeurs	1 897 389	905 435
	- créditeurs divers	84 443	82 443
	Fournisseurs	7 638 999	5 115 907
	- fournisseurs d'exploitation	7 632 370	5 021 811
	- fournisseurs d'immobilisations	6 629	94 097
	Dettes fiscales et sociales	3 208 023	2 576 723
	- dettes provisionnées personnel	1 491 201	1 239 174
	- charges à payer organismes sociaux	733 812	834 457
	- Etat Impôt société	464 745	0
	- Etat TVA	419 357	332 660
	- Etat charges à payer	98 908	170 433
	<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	2 185 275	2 277 432
	<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>171 529 945</b>	<b>161 237 428</b>



## STOCKS SUR OPERATIONS EN PROPRE

Opération	au 31.12.2013			Net 2012
	Brut	dépréciation	Net	
Luyes Rempelin	569 744		569 744	569 744
Luyes Malouesse	2 405 701		2 405 701	1 587 774
Rognes Versaille	0		0	420 765
Saint Roch Pertuis	890 230		890 230	888 498
Rognes Pié Fouquet	731 890		731 890	624 881
La Rostolane	0		0	3 349
Terrain SNCF	3 367 742		3 367 742	0
<b>TOTAL</b>	<b>7 965 307</b>	<b>0</b>	<b>7 965 307</b>	<b>4 095 011</b>

**STOCK D'EN COURS DE PRESTATIONS**  
**CONCESSIONS**

Opération	n°page	au 31.12.2013			net 2012
		Brut	Provision	2013	
Zac de Chassaoude	20	109 700	12 216	97 484	95 000
Zac de Ravanas	20	829 300	0	829 300	774 958
Les Deux Ormes	20	1 385 227	0	1 385 227	1 358 668
La Duranne	20	4 608 847	0	4 608 847	4 359 844
Sextius-Mirabeau	20	9 917 574	0	9 917 574	9 435 274
Revitalisation Centre Ville d'Aix	20	11 371 700	332 830	11 038 870	10 231 460
<b>TOTAL</b>		<b>28 222 348</b>	<b>345 046</b>	<b>27 877 302</b>	<b>26 255 204</b>

**STOCK D'EN COURS DE PRESTATIONS  
MANDATS**

Opération	n°page	Brut	2013	Net	Net 2012
CPA opération "Totems"	20	0	0	0	18 170
CPA Rousset/Peynier/Fuveau ZI 2° Tr	20	125 862	0	125 862	103 946
Ville de Vitrolles Réseaux publics ZI Estroublans	20	76 874	27 580	49 294	40 872
CPA Chateauneuf Le Rouge Entrée Ouest RN7	20	0	0	0	34 343
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	20	190 803	26 785	164 018	157 117
CPA Salle de spectacles Sextius-Mirabeau	20	0	0	0	1 412 490
CPA Vitrolles Z.I.Estroublans 2ème Tranche	20	213 282	0	213 282	213 282
CPA Bouc Bel Air ZAC des Chabauds	20	22 184	6 130	16 054	16 054
SACOGIVA Ilôts rus Grande Pujade CV Trets	20	73 939	0	73 939	40 317
SACOGIVA Immeuble pl Mirabeau CV Pertuis	20	67 507	29 896	37 611	17 000
CPA Réhabilitation Z.C. Pioline Programme 2010	20	0	0	0	38 462
Ville de Pertuis Voie POS V31 - Liaison Est	20	48 427	18 165	30 262	18 000
CPA Bassin de rétention les Valladets à Eguilles	20	62 104	18 768	43 336	24 443
CPA Bassin de rétention de la Malle à Bouc Bel Air	20	50 557	8 310	42 247	20 667
<b>Total</b>		<b>931 539</b>	<b>135 634</b>	<b>795 905</b>	<b>2 155 163</b>

**OPERATIONS POUR COMPTE**

**CONCESSIONS**

Opération	N° page	au 31.12.2013		solde 2012	
		Depenses	Recettes		Solde
Zac de Chassaoude	29	131 872		131 872	130 430
Restructuration du Centre Ville de Trets	30	8 799 652	8 831 866	-32 214	-32 214
Zac de Ravanas	31	9 187 848	11 906 602	-2 718 754	-3 463 279
Zac des Pallières	-	0	0	0	-1 919 519
Centre Ville de Pertuis	32	12 422 654	13 417 862	-995 208	-992 565
Les Deux Ormes	33	18 504 439	19 479 401	-974 961	-911 401
La Duranne	34	56 947 122	82 450 905	-25 503 783	-22 328 858
Sextius-Mirabeau	35	136 214 354	133 636 013	2 578 341	-1 794 379
Revitalisation du Centre Ville d'Aix	36	33 034 410	30 591 896	2 442 514	2 715 079
<b>TOTAL</b>		<b>275 242 350</b>	<b>300 314 544</b>	<b>-25 072 194</b>	<b>-28 596 707</b>

**OPERATIONS POUR COMPTE**  
**MANDATS à L'ACTIF**

Opération	N° page	au 31.12.2013			Solde 2012
		Dépenses	Recettes	Solde	
Ville d'Aix Crèche Parc de la Duranne	-	0	0	0	27 361
SACOGIVA Ilôts rue Grande Pujade CV Trets	51	914 745	901 254	13 491	245 404
SACOGIVA Immeuble 130 pl Mirabeau CV Pertuis	52	463 610	418 573	45 037	93 497
RDT 13 Dépôt d'autocars LesPaluds à Aubagne	54	134 438	132 718	1 719	1 719
<b>TOTAL</b>		<b>1 512 792</b>	<b>1 452 545</b>	<b>60 247</b>	<b>367 981</b>

**OPERATIONS POUR COMPTE**

**MANDATS AU PASSIF**

Opération	n° page	2013		Solde	2012 Net
		Recettes	Dépenses		
CPA Opération "Totems"	-	0	0	0	211 682
Ville D'Aix "Petites Sœurs des Pauvres"	37	5 924 053	5 788 586	135 467	135 467
CPA Rousset/Peynier/Fuveau ZI 2° Tranche	38	4 117 161	3 430 734	686 427	495 155
Ville de Vitrolles Réseaux publics ZI Estroublans	39	1 729 128	1 680 185	48 942	50 022
CPA Chateauneuf Le Rouge Entrée Ouest RN7	-	0	0	0	30 855
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	40	3 548 470	3 482 496	65 974	1 264 371
CPA Salle de spectacles Sextius-Mirabeau	41	57 366 078	57 362 950	3 128	58 636
CPA Traitement anti-vibratoire voie ferrée	42	763 968	647 620	116 348	116 348
CPA Couverture voies ferrées (3ème tronçon)	43	3 908 484	3 693 504	214 979	216 028
CPA Vitrolles Z.I. Estroublans 2ème Tr	44	12 992 252	12 365 871	626 381	641 920
CPA Décharges secteur Mont Aurélien	45	1 524 720	1 486 242	38 478	36 766
Ville d'Aix Centre Chorégraphique Sextius-Mirabeau	46	8 474 136	8 462 488	11 648	11 648
CROUS Pavillon 1 Résidence Cuques	-	0	0	0	55 623
CPA Bouc Bel Air ZAC des Chabauds	47	724 971	658 919	66 052	65 991
CPA Salle de spectacles équip. scénographiques	48	1 230 254	1 212 932	17 323	17 323
CROUS Pavillon 6 Cité des Gazelles	-	0	0	0	6 634
CROUS Bât. A - Cité Cornil à Marseille	49	5 207 000	5 152 883	54 117	57 705
Syndicat Mixte Arbois Aménagement av. Philibert	50	733 543	627 547	105 997	105 997
CROUS Résidence Delorme à Marseille	-	0	0	0	57 715
CROUS Pavillons 1 et 5 Cité Gazelles	-	0	0	0	32 518
CPA Pôle La Pioline rue Guillaume du Vair	-	0	0	0	30 466
Ville de Pertuis Acquisition foncière voie POS V31	-	65 794	55 988	9 805	19 839
CPA Bassin de rétention les Valladets à Eguilles	55	1 138 595	550 955	587 640	1 072 848
CPA Bassin de rétention Bouc-Bel-Air	56	972 369	770 447	201 922	381 893
<b>TOTAL</b>		<b>110 420 975</b>	<b>107 430 348</b>	<b>2 990 627</b>	<b>5 173 449</b>

## COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2013

	EXERCICE 2013	EXERCICE 2012	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Production vendue biens et services	22 195 949	16 437 006	5 758 943	25,9%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>22 195 949</b>	<b>16 437 006</b>	<b>5 758 943</b>	<b>35,0%</b>
Production stockée - Recettes concessions	0	0		
Production stockée - Service	1 751 288	1 919 147	-167 859	-9,6%
Autres produits de gestion	16 384	225 817	-209 433	-1278,3%
Reprise / amort. & provisions	1 157 360	397 469	759 891	65,7%
Transfert de charges	392 321	816 948	-424 627	-108,2%
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>	<b>25 513 302</b>	<b>19 796 388</b>	<b>5 716 914</b>	<b>28,9%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	5 358 939	333 325	5 025 615	93,8%
Variation de stock d' en-cours	1 559 932	1 005 399	554 533	35,5%
Autres achats et charges externes	4 181 330	3 902 878	278 452	6,7%
Impôts, taxes et versements assimilés	737 515	855 339	-117 824	-16,0%
Mise à disposition du personnel	2 196 059	1 520 613	675 446	30,8%
Salaires et traitements	2 805 044	3 040 235	-235 191	-8,4%
Charges sociales	1 405 753	1 948 376	-542 622	-38,6%
Autres charges dont charges de concession	2 328 639	2 393 795	-65 156	-2,8%
Dotations aux amortissements	1 506 621	1 549 641	-43 019	-2,9%
Dotations aux provisions pour risques et charges	90 624	411 098	-320 474	-353,6%
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>	<b>22 170 458</b>	<b>16 960 699</b>	<b>5 209 759</b>	<b>30,7%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>3 342 844</b>	<b>2 835 689</b>	<b>507 155</b>	<b>17,9%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS	1 578 138	1 808 977	-230 839	-14,6%
5 CHARGES FINANCIERES	1 353 098	1 416 653	-63 555	-4,7%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>225 040</b>	<b>392 324</b>	<b>-167 284</b>	<b>-42,6%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>3 567 884</b>	<b>3 228 013</b>	<b>339 871</b>	<b>10,5%</b>
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	62 692	13 950	48 742	77,7%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	34 903	43 057	-8 154	-23,4%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	481 053	-481 053	ns
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	79 481	114 570	-35 089	-44,1%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	28 291	30 917	-2 626	-9,3%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	373 613	-373 613	ns
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>-10 177</b>	<b>18 960</b>	<b>-29 137</b>	<b>286,3%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	215 728	187 625	28 103	13,0%
12 Impôts sur les bénéfices	1 113 814	634 452	479 362	43,0%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>27 189 035</b>	<b>22 143 425</b>	<b>5 045 610</b>	<b>18,6%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>24 960 870</b>	<b>19 718 529</b>	<b>5 242 341</b>	<b>21,0%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>2 228 165</b>	<b>2 424 896</b>	<b>-196 731</b>	<b>-8,1%</b>

ACTIVITE AMENAGEMENT	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2013	2012	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Vente d'immeuble et terrain	4 814 089	918 555	3 895 534	424,1%
Rémunération sur concessions	0	0	0	ns
Rémunération sur mandats	1 621 456	761 653	859 803	112,9%
Rémunération sur autres conventions	167 940	47 444	120 496	254,0%
<i>sous-total rémunérations</i>	<i>1 789 396</i>	<i>809 097</i>	<i>980 299</i>	<i>121,2%</i>
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>6 603 485</b>	<b>1 727 651</b>	<b>4 875 833</b>	<b>282,2%</b>
Production stockée opérations en propre	0	0	0	ns
Production stockée concessions	1 604 375	1 626 070	-21 695	-1,3%
Production stockée mandats	146 913	293 077	-146 164	-49,9%
<i>sous-total production stockée</i>	<i>1 751 288</i>	<i>1 919 147</i>	<i>-167 859</i>	<i>-8,7%</i>
Autres produits de gestion	11 026	202 277	-191 251	-94,5%
Reprises sur amortissements et provisions	1 150 099	334 676	815 423	243,6%
Transferts de charges	338 055	755 876	-417 821	-55,3%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>9 853 952</b>	<b>4 939 627</b>	<b>4 914 325</b>	<b>99,5%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	5 358 939	333 325	5 025 615	1507,7%
En-cours déstockés sur concessions	0	0	0	ns
En-cours déstockés sur mandats	1 559 932	1 005 399	554 533	55,2%
En-cours déstockés sur conventions		0	0	ns
<i>sous-total en-cours déstockés</i>	<i>1 559 932</i>	<i>1 005 399</i>	<i>554 533</i>	<i>55,2%</i>
Autres achats et charges externes	449 463	530 449	-80 986	-15,3%
Impôts, taxes et versements assimilés	132 966	148 968	-16 002	-10,7%
Mise à disposition du personnel	1 343 019	689 436	653 583	94,8%
Salaires et traitements	294 310	899 853	-605 543	-67,3%
Charges sociales	168 614	695 216	-526 602	-75,7%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	134 788	149 763	-14 974	-10,0%
Dotation aux provisions pour risques et charges	0	155 302	-155 302	-100,0%
Autres charges	93 919	11 963	81 956	685,1%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>9 535 952</b>	<b>4 619 674</b>	<b>4 916 279</b>	<b>106,4%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>318 000</b>	<b>319 954</b>	<b>-1 954</b>	<b>-0,6%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS	1 386 168	1 560 780	-174 612	-11,2%
5 CHARGES FINANCIERES	0	84	-84	-100,0%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>1 386 168</b>	<b>1 560 696</b>	<b>-174 528</b>	<b>-11,2%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>1 704 167</b>	<b>1 880 650</b>	<b>-176 482</b>	<b>-9,4%</b>
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 657	13 695	-3 038	-22,2%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 529	9 300	1 229	13,2%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	481 053	-481 053	-100,0%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 337	113 797	-111 460	-97,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	9 319	600	8 719	1453,2%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	373 613	-373 613	-100,0%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>9 530</b>	<b>16 038</b>	<b>-6 508</b>	<b>-40,6%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	132 444	146 573	-14 129	-9,6%
12 Impôts sur les bénéfices	546 135	196 227	349 908	178,3%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>11 261 306</b>	<b>7 004 455</b>	<b>4 256 850</b>	<b>60,8%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>10 226 187</b>	<b>5 450 568</b>	<b>4 775 620</b>	<b>87,6%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>1 035 118</b>	<b>1 553 888</b>	<b>-518 769</b>	<b>-33,4%</b>



ACTIVITE STATIONNEMENT		EXERCICE	EXERCICE	écart	
		2013	2012	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>					
Rémunération voirie		1 965 086	1 906 906	58 180	3,1%
Recettes parcs		13 181 495	12 394 379	787 116	6,4%
Amodiations et redevances		154 645	155 281	-635	-0,4%
Loyers		128 354	124 835	3 519	2,8%
Emplacements publicitaires		162 884	127 955	34 929	27,3%
	<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>15 592 464</b>	<b>14 709 355</b>	<b>883 109</b>	<b>6,0%</b>
Subventions d'exploitations		0	20 000	-20 000	-100,00%
Autres produits de gestion		5 359	3 540	1 819	51,37%
Reprises sur amortissements & provisions		7 261	62 793	-55 532	-88,4%
Transferts de charges		54 266	61 073	-6 806	-11,1%
	<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>15 659 350</b>	<b>14 856 761</b>	<b>802 590</b>	<b>5,4%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>					
Autres achats et charges externes		3 731 867	3 372 429	359 438	10,7%
Impôts, taxes et versements assimilés		604 549	706 371	-101 822	-14,4%
Mise à disposition du personnel		853 040	831 177	21 863	2,6%
Salaires et traitements		2 510 734	2 140 382	370 352	17,3%
Charges sociales		1 237 139	1 253 160	-16 021	-1,3%
Charges spécifiques de concession :					
- Redevance fixe		184 209	184 209	0	0,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition		177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité		1 757 908	1 838 824	-80 916	-4,4%
- Provisions pour renouvellement		114 765	179 917	-65 152	-36,2%
Dotations aux amortissements sur immobilisations		1 371 833	1 399 878	-28 045	-2,0%
Dotation aux provisions pour risques et charges		90 624	255 796	-165 172	-64,6%
Autres charges		60	1 104	-1 044	-94,6%
	<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>12 634 506</b>	<b>12 341 025</b>	<b>293 481</b>	<b>2,4%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>		<b>3 024 845</b>	<b>2 515 736</b>	<b>509 109</b>	<b>20,2%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS		191 970	248 196	-56 226	-22,7%
5 CHARGES FINANCIERES		1 353 098	1 416 569	-63 471	-4,5%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>		<b>-1 161 128</b>	<b>-1 168 373</b>	<b>7 244</b>	<b>-0,6%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>		<b>1 863 717</b>	<b>1 347 363</b>	<b>516 354</b>	<b>38,3%</b>
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion		52 035	255	51 780	20297,8%
Produits exceptionnels sur opérations en capital		24 374	33 757	-9 383	-27,8%
Produits exceptionnels sur transferts de charges		0	0	0	#DIV/0!
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		77 144	773	76 371	9879,8%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		18 972	30 317	-11 345	-37,4%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions		0	0	0	#DIV/0!
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>		<b>-19 707</b>	<b>2 922</b>	<b>-22 629</b>	<b>-774,4%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		83 284	41 052	42 232	102,9%
12 Impôts sur les bénéfices		567 679	438 225	129 454	29,5%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>		<b>15 927 729</b>	<b>15 138 969</b>	<b>788 760</b>	<b>5,2%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>		<b>14 734 682</b>	<b>14 267 961</b>	<b>466 721</b>	<b>3,3%</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 193 047</b>	<b>871 008</b>	<b>322 039</b>	<b>37,0%</b>



Société d'Economie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

## Annexe aux Comptes

## Annexe aux Comptes

### 1 - EVENEMENTS SURVENUS PENDANT L'EXERCICE

### 2 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

1. Traitement comptable des opérations d'aménagement
2. Méthode de prise en compte de la rémunération dans les opérations d'aménagement
3. Méthodes de traitement comptable des opérations en propre
4. Méthodes d'évaluation

### 3 - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- 1 - Notes sur le bilan actif
- 2 - Notes sur le bilan passif
- 3 - Notes sur le comptes de résultat
- 4 - Engagements hors bilan
- 5 - Autres informations

---

Opérations clôturées au 31/12/2013

Tableaux des emprunts

Etat des immobilisations

Tableaux des résultats sociaux

Résultats financiers

Etats des échéances des créances et des dettes

Répartition du montant de l'impôt sur les bénéfices

Tableau des filiales et participations

## S.E.M.E.P.A.

### ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2013

(Loi du 30.04.83 – décret du 29.11.83)

CRC 99-03

L'annexe qui vous est présentée ci-dessous, en conformité avec la loi comptable dont il est fait référence plus haut, est un état comportant les explications nécessaires à une meilleure compréhension des autres documents de synthèse, dont la partie examen des comptes du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire. Elle présente, sous une autre forme ou complète pour autant que nécessaire, les informations qu'ils contiennent déjà.

#### 1) EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS AU COURS DE L'EXERCICE

---

Pour rappel, un contrôle fiscal sur les exercices 2005 à 2007 inclus a remis en cause deux principes appliqués par la Société pour les activités d'aménagement :

- d'une part la comptabilité à l'achèvement
- d'autre part l'exonération fiscale des résultats issus des concessions d'aménagement

Les débats avec le Commissaire aux Comptes et l'Expert Comptable de la Société ainsi que l'avis d'un avocat spécialisé du Cabinet Francis Lefebvre (Paris) ont permis de considérer que les traitements comptables et fiscaux de la Société sont justifiés.

La Société a tout d'abord contesté à l'amiable le redressement fiscal qui lui a été opposé et en est à ce jour au stade des recours hiérarchiques. Le dossier a été transmis à Bercy par les services fiscaux régionaux en juin 2010 et la réponse est parvenue à la Semepa en décembre 2013 : la rectification des comptes est maintenue.

La société a donc saisi le tribunal administratif pour tenter d'obtenir gain de cause par voie judiciaire.

De leur côté, les services fiscaux d'Aix en Provence ont demandé le recouvrement du redressement pour les exercices 2005 à 2007. Il a été décidé de ne pas verser l'impôt réclamé, contre une garantie accordée à l'administration fiscale.

Compte tenu de cette position, les comptes de l'exercice 2013 sont présentés selon les méthodes retenues jusqu'à présent, et décrites dans la présente annexe.

Pour rappel, par souci de prudence, la totalité du redressement (1,17 M€ d'IS) a été provisionnée dès les comptes de l'exercice 2009.

Toujours par prudence, et bien que la Fédération des EPL confirme également la position de la société, il a été provisionné dans les comptes de l'exercice un risque de redressement jusqu'à l'année 2013 incluse, soit 1,12 M€.

Un nouveau contrôle fiscal en cours porte sur les années 2010 à 2012.

Les mêmes rectifications que lors du contrôle précédent sont notifiées à la société et d'autres points viennent s'y ajouter.

## 2) REGLES ET METHODES COMPTABLES

---

La Société respecte les principes comptables de base, compte tenu des adaptations au plan comptable qui ont été expressément autorisées par le Conseil National de la Comptabilité et relatives à la nomenclature comptable des Sociétés d'Economie Mixte.

Les conventions générales comptables sont appliquées, dans le respect du principe de prudence et de continuité de l'exploitation.

### **1. Traitement comptable des opérations d'aménagement**

La réforme des méthodes de comptabilisation des opérations d'aménagement par le Conseil National de la Comptabilité, appliquée depuis l'exercice 2000, assure une totale correspondance entre les informations financières données dans les états financiers annuels de la SEM et celles des comptes-rendus d'opérations transmis à la collectivité concédante.

Pour assurer une parfaite lisibilité et pour faciliter le passage des comptes de la société aux comptes rendus annuels, les points suivants sont assurés:

▪ Encours de concession :

C'est le solde de l'opération qui est indiqué à l'Actif du bilan. Si le montant est négatif (solde créditeur) cela signifie que les recettes de l'opération sont, à la date d'arrêté des comptes, en avance sur les dépenses. Ce solde d'opération correspond au solde d'exploitation provisoire de l'opération du CRACL. Les dépenses et recettes de chaque opération sont détaillées en annexe.

▪ Encours sur mandats :

Comme pour les concessions, le bilan est allégé du détail des encours sur mandats :

- Les encours sur mandats : ils sont groupés sur une seule ligne.
- Les encours à l'actif : les dépenses sont supérieures aux recettes à la date de l'arrêté
- Les encours au passif : les recettes sont supérieures aux dépenses à la date de l'arrêté

Des annexes ad hoc permettent de retrouver tous les détails des regroupements ainsi effectués.

Enfin, il est rappelé que le plan comptable des entreprises concessionnaires prévoit l'inscription dans le bilan du concessionnaire de la valeur des ouvrages concédés même si le financement desdits ouvrages a été assuré par le concédant.

Dans ce cas, l'inscription à l'actif de cette valeur est équilibrée par une inscription du même montant au passif sous la rubrique « droits en nature du concédant ».

### **2. Méthode de prise en compte de la rémunération dans les opérations d'aménagement sous mandats et concessions**

Le Conseil d'Administration du 21/12/1993 entériné par l'Assemblée Générale Ordinaire du 30/06/1994 a décidé de mettre en œuvre une nouvelle méthode de comptabilisation de la rémunération de la Société relative aux opérations d'aménagement sous mandats et concessions.

Les rémunérations de l'entreprise, et ses coûts internes ou « frais généraux », pour reprendre les termes des conventions, sont « stockés ». Pendant la durée de l'opération, la SEMEPA ne dégage pas de résultat. Ce dernier n'est constaté que lors de l'exercice comptable de fin d'opération.

▪ Rémunération de la société sur concessions:

Elle est prise en compte suivant la méthode dite à l'achèvement.

La rémunération calculée pendant l'exercice est enregistrée au passif du bilan en « Avances rémunérations concessions ».

Les coûts internes de la Société nécessaires pour assurer la prestation sont identifiés par le biais de la comptabilité analytique. Ils sont chaque année « stockés » :

- au niveau du bilan ils apparaissent en cumul dans une ligne « stock d'en-cours de prestations »
- au niveau du compte de résultat ils sont chaque année sur une ligne de produit « production stockée concessions / mandats ». Ce produit annule la charge correspondante.

Etant par ailleurs prévu que, si en cours d'opération, les taux de rémunération sont globalement insuffisants pour couvrir la Société de ses coûts, les provisions nécessaires sont constituées comme calculé dans le tableau « Rémunérations, charges et provisions sur les opérations d'Aménagement » annexé au présent document.

Ce tableau fait aussi ressortir :

- le montant de la rémunération acquise suivant le calcul au pourcentage des recettes – dépenses,
- les coûts cumulés et stockés de la Société.

### 3. Méthode de traitement comptable des opérations en propre

Les opérations en propre enregistrent des coûts externes qui augmentent le coût d'achat initial du terrain ou de l'immeuble. Ces charges externes sont stockées. Les coûts sont déstockés au moment de la vente. Lorsque la vente est fractionnée, les coûts sont déstockés au prorata des surfaces vendues par rapport au total des surfaces à vendre, ce qui permet de déterminer un prix de revient par cession.

### 4. Méthodes d'évaluation

**A – Immobilisations en propre** : application au 01/01/2005 du règlement CRC 2002-10, sur les amortissements et dépréciations et du CRC 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

▪ Amortissements et dépréciations :

- Le règlement prévoit la détermination de composants lorsque ceux-ci sont identifiables. Cette méthode est utilisée pour l'amortissement des bureaux 2 et 4 rue Lapière et pour le parc de stationnement Rambot.

nature	Bureaux Lapière (€)	Parking Rambot (€)	Durée (ans)
Murs	557.900		50
Structure	1.213.491	3.326.801	50
Ravalement	12.811		15
Chauffage	282.968	190.942	25
Menuiserie	171.219		25
Agencement	43.326	135.729	10
Peinture	47.953	71.990	15
Electricité	174.497	331.269	25
Ascenseurs	90.000	84.164	20
Alarme	5.741		5
Téléphonie	2.074		5
Fermetures	4.459		25
Total	2.606.440	4.140.895	

- Concernant les véhicules pour lesquels la réglementation prévoit la prise en compte de la valeur résiduelle, les calculs effectués ne faisant pas apparaître de différences significatives, il a été décidé de ne pas modifier la méthode ancienne. La durée d'utilité a été calquée sur la durée d'usage.

**B – Les immobilisations concédées par la Ville** (parcs de stationnement, matériel d'exploitation des parcmètres en partie) sont portées à leur valeur d'entrée. Les règlements excluent expressément ces biens de l'application des nouvelles règles.

Il n'est pas pratiqué d'amortissement pour ces immobilisations, mais, le cas échéant, des provisions pour renouvellement ou grosses réparations dont la constitution est prévue dans le cahier des charges annexé à la convention du stationnement passée par votre Société avec la Ville d'Aix le 29 décembre 1986.

Conformément à l'avenant n° 11 au traité de concession, la Société a versé à la Ville une redevance fixe de mise à disposition d'un montant de 10,4 M€, qui a été portée dans le poste « immobilisations mises en concession par le concédant à titre onéreux ». Ce poste comprend également la redevance fixe de mise à disposition du parking Rotonde pour 8 M€, prise en compte en 2003.

**C – Les immobilisations mises en concession par le concessionnaire** comprennent l'ensemble des immobilisations qui ont remplacé des immobilisations antérieurement concédées par la Ville d'Aix-en-Provence (essentiellement matériel de péage, matériel de sécurité, signalisation, réfection et peinture des murs des Parcs) et les immobilisations acquises par la SEMEPA pour les parkings Mignet, Signoret, Pasteur et Méjanès.

Ces immobilisations ont été financées, partie par les provisions pour renouvellement des années antérieures, partie par la trésorerie de la société (fonds propres ou emprunts). Il est fait pour ce type d'immobilisation un amortissement technique, une provision pour renouvellement et un amortissement de caducité.

- Concernant la provision pour renouvellement, la méthode de calcul a été modifiée en 1997 afin de respecter les dispositions de la loi de finance pour 1998 (articles 5 et suivants). Elle est calculée sur la base du coût estimé de remplacement et du prix de revient de l'immobilisation.

- Pour les immobilisations non renouvelables, seul l'amortissement de caducité est pratiqué et calculé de la façon suivante : la valeur nette de l'immobilisation est divisée par la durée de la concession restant à courir (sauf pour l'extension du parking Mignet) et constitue la dotation de l'exercice.

### **3) COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT**

---

#### **1. Notes sur le Bilan Actif**

##### **A - Immobilisations**

Les principes comptables spécifiques sont décrits ci-après :

✓ **Immobilisations propres de la Société** : application des nouvelles règles au 01/01/2005

Les locaux de la rue Lapierre ont été immobilisés, y compris la valeur du terrain non amortissable, pour un montant de 3.803 K€. Ces bureaux ont fait l'objet d'une livraison à soi-même le 1<sup>er</sup> août 2007. De même, le parc de stationnement Rambot a été immobilisé pour un montant de 4.260 K€ par une livraison à soi-même le 1<sup>er</sup> octobre 2009.

Figurent également dans ce compte les moyens d'exploitation hors concessions du stationnement.

✓ **Immobilisations mises en concession par le concédant :**

Ce poste concerne les biens concédés à l'origine par la Ville d'Aix ainsi que ceux entrés dans la concession par avenants à la Convention de base du 29/12/1986.

A l'actif et au passif, les comptes « Immobilisations mise en concession par le concédant à titre gratuit » ainsi que « Droits en nature du concédant - contre valeur des biens concédés à titre gratuit » ont fait l'objet d'une modification prenant en compte le versement de la redevance capitalisée.

✓ **Immobilisations mises en concession par le concessionnaire :**

Il s'agit de l'ensemble du matériel d'équipement des parcs (immobilisations renouvelables).

Les mouvements ayant affecté les immobilisations au cours de l'Exercice sont précisés dans le détail des comptes.

L'état des immobilisations concédées au 31 décembre de l'exercice figure dans le tableau du Détail des Comptes.

Pour 2013, le montant des investissements s'élève à 20 K€ et concerne essentiellement des remplacements d'installations existantes.

✓ **Immobilisations en cours :**

Concernant les variations de l'exercice, les postes principalement concernés sont les suivants :

- Travaux de sécurité Carnot :	89 K€
- Travaux de sécurité Bellegarde :	23 K€
- Matériel de péage Rotonde :	9 K€

**B - Stocks et Opérations pour compte**

✓ **Stocks sur opérations en propre :**

Il s'agit des terrains acquis en propre et destinés à des opérations d'aménagement.

Les provisions éventuellement inscrites sur la ligne correspondante sont liées soit à des risques de non constructibilité soit aux surfaces de voirie à créer et à restituer à la commune concernée.

✓ **Stocks d'en-cours de prestations :**

Ces stocks valorisent les coûts internes affectés à la réalisation des prestations de concessions et mandats jusqu'à leur achèvement.

Une analyse de la situation présente et future de la prestation permet de déterminer d'éventuelles provisions, dans le cas où les moyens affectés à la réalisation sont supérieurs à la rémunération contractuelle.

✓ **Opérations pour compte concessions :**

Le déroulement des concessions d'aménagement dans ses diverses opérations est décrit comptablement dans cette ligne du bilan, cette comptabilité étant tenue par opération.

Un tableau annexe détaillé permet de suivre les éléments par opération.

Conformément aux règles applicables depuis 2000, le solde des opérations de concession au 31 décembre de l'exercice figure seulement à l'actif.



✓ **Opérations pour compte mandats :**

Depuis l'année 2000 figurent à l'actif les mandats pour lesquels les dépenses sont supérieures aux recettes au 31 décembre.

Les annexes retracent pour chaque mandat la totalité des mouvements annuels dans les différents comptes y compris les comptes de trésorerie et de tiers.

**C - Créances d'exploitation**

Il s'agit des créances de l'entreprise sur les tiers, clients essentiellement, mais aussi fournisseurs pour les avances versées, l'Etat pour les acomptes d'impôt ou la TVA à récupérer.

La présentation par nature de créance permet de visualiser les montants en détail.

**D - Valeurs disponibles**

✓ **Valeurs mobilières de placement :**

Elles représentent un portefeuille de placements (SICAV, dépôts à terme...) pour un montant de 71.119 K€.

✓ **Disponibilités :**

Il s'agit des fonds détenus par notre société au 31 décembre, notamment sur des comptes courants et en caisse.

**2. Notes sur le Bilan Passif**

**A – Capitaux propres et réserves**

Le capital social est d'un montant de 5.025.000 € composé de 167 500 actions de valeur nominale de 30,00 €. L'ensemble des actions composant le capital est de même nature et confère les mêmes droits à leurs titulaires. Les collectivités territoriales détiennent la majorité du capital social et sont représentées au sein du Conseil d'Administration dans les conditions prévues par ce texte.

Les réserves représentent 772 K€ tandis que le report à nouveau s'élève à 18.555 K€.

**B – Provisions pour risques et charges**

✓ **Provisions pour immobilisations en concessions :**

Il s'agit de l'ensemble des provisions liées aux contrats de concession de la délégation de service public des parcs de stationnement et de la voirie d'Aix en Provence.

✓ **Provisions pour risques et charges d'exploitation :**

Le montant principal porte sur 2.289 K€ et correspond au risque de redressement d'IS sur le contrôle fiscal en cours (exercices 2005 à 2007 inclus) et sur le risque conséquent concernant les exercices suivants (2010 à 2013 inclus), les exercices 2008 et 2009 n'étant plus rectifiables.

Comme précisé plus haut, la société conteste, avec l'appui de CMS Francis Lefebvre, l'ensemble du redressement qui lui a été appliqué.

La provision antérieure de 576 K€ sur l'opération en propre Rempelin ainsi que celle de 478 K€ sur le parking Rambot ont été maintenues, les litiges n'étant pas résolus à la date de la clôture.

### **C - Emprunts**

Le détail est donné dans le tableau joint en annexe.

### **D – Dettes financières diverses**

Y figurent deux lignes de trésorerie : une à la BNP Paribas pour l'opération de revitalisation du centre ville d'Aix-en-Provence et une auprès de la Caisse d'Epargne pour l'opération en propre des terrains de la SNCF.

La ligne « Groupement UES » correspond aux factures émises par Epage ou la SPLA et non encore réglées au 31 décembre de l'exercice.

### **E - Opérations pour compte**

Depuis 2000 figurent au passif les mandats pour lesquels les recettes sont supérieures aux dépenses à la date de clôture de l'exercice.

Les annexes retracent pour chaque mandat, la totalité des mouvements annuels dans les différents comptes, y compris les comptes de trésorerie.

### **F - Dettes d'exploitation**

#### **✓ Avances et acomptes :**

Les avances sur rémunérations des concessions et mandats sont issues de la comptabilité à l'achèvement : on trouve sur cette ligne les rémunérations des contrats en cours, « stockées » depuis le début des contrats.

A l'achèvement de ces derniers, la rémunération cumulée sera inscrite au compte de résultat.

#### **✓ Fournisseurs et dettes fiscales et sociales :**

Il s'agit des dettes de l'entreprise vis à vis des fournisseurs d'exploitation d'une part, sur immobilisations d'autre part, mais aussi l'Etat pour les cotisations sociales dues ou la TVA à verser.

La présentation par nature de créance permet de visualiser les montants en détail.

### **3. Notes sur le Compte de Résultat**

Le compte de résultat de la société résulte de la fusion des comptes de résultats analytiques aménagement et stationnement.

Ce compte récapitule toutes les opérations ayant influencé le résultat final.

Il permet de distinguer trois types de résultat :

- le résultat d'exploitation qui retrace l'activité normale de la société,
- le résultat financier,
- le résultat exceptionnel concernant les opérations n'entrant pas directement dans le cadre de l'activité normale de la société.

Le montant de l'impôt est de 1.248 K€.

Le montant de la participation est de 216 K€.

#### 4. Engagements hors bilan

- Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilés :

Conformément à la loi comptable et en particulier à la recommandation du Conseil National de la Comptabilité n° 03-R01, nous vous communiquons les éléments suivants :

A la date d'arrêté des comptes, aucun des mandataires sociaux ne bénéficie ou ne bénéficiera d'une prestation visée dans ce texte.

Concernant l'ensemble du personnel salarié de la SEMEPA, les indemnités de fin de carrière sont couvertes en tout ou partie pour les droits passés par un contrat souscrit auprès d'un assureur.

- Autres engagements émis : cautions bancaires sur mandats et concessions: 172.553 K€

- Engagements reçus :

La Ville d'Aix-en-Provence et/ou la Communauté du Pays d'Aix garantissent les emprunts souscrits par la S.E.M.E.P.A. pour les opérations d'aménagement dont elle a la charge ainsi que ceux contractés pour les besoins de la concession du stationnement (tableau des emprunts).

#### 5. Autres informations

- Effectif :

Au 31 décembre 2013, l'effectif de la société était de 49 personnes, dont 1 salarié à temps partiel, se répartissant de la façon suivante :

Catégories d'emplois	HOMMES	FEMMES	TOTAL
Employés	34	3	37
Agents de maîtrise	7	1	8
Cadres	2	2	4
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>6</b>	<b>49</b>

- Informations diverses :

Conformément à l'article L 822-11 du code de commerce, nous vous informons que les honoraires du Commissaire aux Comptes s'élèvent à 44.000 €HT, dont :

- certification légale : 44.000 €HT
- diligences directement liées à la mission : néant

Conformément à l'article 244 quater C du code général des impôts, nous vous informons que le montant du Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi (CICE) dont a bénéficié la société s'est élevé à 41.539 € et a contribué aux actions de formation des salariés et aux investissements.

**REMUNERATIONS, CHARGES ET PROVISIONS SUR OPERATIONS D'AMENAGEMENT**

**au 31 DECEMBRE 2013**

N° Opn	Début	Fin	RG % Source BP	Taux ou forfait	Exercice 2013		Cumul au 31/12/2013		Sur durée restant		Provisions 2013		Reprise 2013		Cumul 31/12/2013		N° Opn	
					Rémunération	FGS FGD (-)	Rémunération	FGS	Rémunération S/RG %	FGS S/RG %	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes	Reprise TEC	Reprise risque	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes		
<b>OPERATIONS EN COURS</b>																		
<b>CONCESSIONS</b>																		
46	année 08	année 17	95 000	forfait	0	2 484	95 000	109 700	0	0	0	0	0	0	12 216	0	46	
48	année 06	année 10	1 020 000	forfait	80 000	54 342	940 000	829 300	80 000	0	0	0	0	0	0	0	48	
52	année 87	dec-14	1 412 548	lep+rect+C+fo	45 000	26 559	1 412 548	1 385 228	0	0	0	0	0	0	0	0	52	
55	année 91	dec-15	12 399 900	forfait	500 000	249 003	7 899 900	4 608 847	4 500 000	0	0	0	0	0	0	0	55	
56	année 91	dec-18	12 850 000	forfait	668 933	482 300	12 321 000	9 917 574	529 000	0	0	0	0	0	0	0	56	
57	année 99	dec-15	12 821 713	forfait	840 330	789 687	11 038 870	11 371 700	1 782 843	0	0	0	17 723	0	332 830	88 748	57	
<b>TOTAL 1</b>						<b>2 134 263</b>	<b>1 604 375</b>	<b>33 707 317</b>	<b>28 222 349</b>	<b>6 891 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 723</b>	<b>0</b>	<b>345 046</b>	<b>88 748</b>		
<b>MANDATS</b>																		
75	janv-05	oct-16	151 353	3,5%HT/HT	262	21 916	97 013	125 862	54 340	0	0	0	0	0	0	0	75	
7U	fev-05	dec-11	40 900	3%HT/HT	28	8 422	40 900	76 874	0	0	0	0	0	0	27 580	0	7U	
7Z	dec-04	dec-13	160 535	forfait DPGF	12 201	6 901	160 535	190 803	0	0	0	0	0	0	26 785	583	7Z	
8T	janv-04	dec-12	291 071	2,90%HT/HT	0	0	291 071	213 282	0	0	0	0	0	0	0	0	8T	
A8	oct-05	sept-11	16 054	forfait DPGF	0	0	16 054	22 184	0	0	0	0	0	0	6 130	0	A8	
C8	oct-09	dec-13	115 062	4,5%HT/TTC	49 000	33 622	74 062	73 939	41 000	0	0	0	0	0	0	0	C8	
C9	oct-09	dec-13	20 140	4,5%HT/TTC	6 865	20 611	19 647	67 507	494	0	0	0	0	0	29 896	0	C9	
D2	sept-10	juin-11	18 000	forfait DPGF	0	12 262	18 000	48 427	0	0	0	0	0	0	18 165	0	D2	
D5	nov-11	dec-14	30 100	forfait DPGF	18 372	18 893	27 372	62 104	2 728	0	0	0	0	0	18 768	4 343	D5	
D6	nov-11	dec-14	27 800	forfait DPGF	20 300	21 580	26 300	50 557	1 500	0	0	0	0	0	8 310	2 868	D6	
<b>TOTAL 2</b>						<b>107 027</b>	<b>144 208</b>	<b>770 953</b>	<b>931 540</b>	<b>100 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 634</b>	<b>7 794</b>		

**OPERATIONS CLOTUREES**

Cf détails pages suivantes

N° Opn	Début	Fin	RG % Source BP	Taux ou forfait	Exercice 2013		Cumul au 31/12/2013		Sur durée restant		Provisions 2013		Reprise 2013		CUMUL au 31/12/2013		N° Opn	
					Rémunération	FGD (-)	Rémunération au %	FGS	Rémunération S/RG %	FGS S/RG %	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes	Reprise TEC	Reprise risque	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes		
<b>CONCESSIONS</b>																		
<b>MANDATS</b>																		
<b>TOTAL 3</b>																		
7E	oct-03	dec-11	18 230	4% TTC/JTC	61	0	18 230	30 521	0	0	0	0	12 351	0	0	0	0	7E
7W	nov-04	juin-11	34 343	4% TTC/JTC	0	0	34 343	40 301	0	0	0	0	5 958	0	0	0	0	7W
8D	juin-02	dec-10	1 530 420	forfait DPGF	31 035	2 705	1 530 420	1 415 194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8D
D1	mai-10	dec-12	38 462	forfait DPGF	0	0	38 462	73 916	0	0	0	0	35 454	0	0	0	0	D1
<b>TOTAL 4</b>																		
<b>AMO et conventions d'assistance</b>																		
AAS			1 621 455	0 forfait	31 096	2 705	1 621 456	1 559 932	-1	0	0	0	53 763	0	0	0	0	
<b>TOTAL 5</b>																		

Exercice 2013	Rémunération	FGS FGD (-)	Cumul au 31/12/2013		Sur durée restant		Provisions 2013		Reprise 2013		Cumul 31/12/2013	
			Rémunération au %	FGS	Rémunération S/RG %	FGS S/RG %	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes	Reprise TEC	Reprise risque	Dépréciation T.E.C	/Risques et pertes
<b>CONCESSIONS EN COURS - TOTAL 1</b>												
	2 134 263	1 604 375	33 707 317	28 222 349	6 891 843	0	0	17 723	0	345 046	88 748	
<b>MANDATS EN COURS - TOTAL 2</b>												
	107 027	144 208	770 953	931 540	100 062	0	0	0	0	135 634	7 794	
<b>CONCESSIONS CLOTUREES - TOTAL 3</b>												
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>MANDATS CLOTUREES - TOTAL 4</b>												
	31 096	2 705	1 621 456	1 559 932	-1	0	0	53 763	0	0	0	
<b>AMO et conventions CLOTUREES - TOTAL 5</b>												
	167 940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL GENERAL</b>												
	2 440 326	1 751 288	36 099 726	30 713 820	6 991 904	0	0	71 486	0	480 680	96 542	

RG % = rémunération globale de l'opérateur / FGS = Frais généraux stockés  
 BP = Bilan prévisionnel / FGD = Frais généraux déstockés  
 TEC = Travaux en cours

**OPERATIONS CLOTUREES  
au 31 décembre 2013**

	Rémunération		Coûts stockés		Reprise Provisions		Résultat de l'opération			
	Cumul N-1	Exercice 2013	Totale	Cumul N-1	Exercice 2013	Totale	Reprise TEC	Reprise risque	sur l'exercice	sur durée totale
<b>MANDATS</b>										
7E CPA 2003 Totem	18 169	61	18 230	30 521	0	30 521	12 351		61	-12 291
7W CPA Châteauneuf le R. entrée ville	34 343	0	34 343	40 301	0	40 301	5 958		0	-5 958
8D CPA Salle spectacles S.Mirabeau	1 499 385	31 035	1 530 420	1 412 489	2 705	1 415 194	0		28 330	115 226
D1 CPA Guillaume Duvoir	38 462	0	38 462	73 916	0	73 916	35 454		0	-35 454
<b>TOTAL</b>	<b>1 590 359</b>	<b>31 096</b>	<b>1 621 455</b>	<b>1 557 227</b>	<b>2 705</b>	<b>1 559 932</b>	<b>53 763</b>	<b>0</b>	<b>28 391</b>	<b>61 523</b>

## EMPRUNTS et DETTES FINANCIERES AU 31 DECEMBRE 2013

### EMPRUNTS

OPERATION	banque	date du prêt	montant total	montant libéré en 2013	durée	Capital restant dû au 01/01	au 31/12	intérêts courus	taux	garantie collectives % capital	garant
Stationnement Parking Rotonde	Société Générale	30/07/2004	30 000 000	30 000 000	30 ans	27 927 940	27 215 418	433 864	fixe 3,80%	50%	Ville d'Aix
Stationnement Parking Rambot	Caisse d'Epargne	25/02/2007	3 600 000	3 600 000	15 ans	2 468 195	2 243 318	9 041	fixe 4,03%	50%	Ville d'Aix
Stationnement extension Parking Mignet	Société Générale	23/10/2007	7 000 000	7 000 000	14 ans	4 846 154	4 307 692	3 813	fixe 4,6156 %	50%	Ville d'Aix
Zac Sextius Mirabeau Conservatoire de Musique	BNP	09/06/2011	19 117 000	10 175 085	3 ans	8 371 974	10 175 085	0	fixe 2,12 %	80%	Ville d'Aix + CPA
Eco-quartier de la Duranne	Crédit Agricole	01/06/2011	1 422 000	1 422 000	5 ans	1 013 263	732 437	280 826	fixe 2,42%	80%	Ville d'Aix + CPA
			<b>61 139 000</b>	<b>52 197 085</b>		<b>44 627 526</b>	<b>44 673 951</b>	<b>446 718</b>			

STATIONNEMENT      33 766 429      446 718  
 ZAC SEXTIUS MIRABEAU      10 175 085      0  
 ZAC PARC DE LA DURANNE      732 437      0  
**total      44 673 951      446 718**

### DETTES FINANCIERES DIVERSES

Centre Ville d'Aix	BNP	24/11/2004	1 387 334		1 an renouvelable	1 302 408	E3M + 0,12% ligne de trésorerie
Terrain SNCF	Caisse d'Epargne	28/11/2013	2 860 800		1 an	2 861 031	E3M + 0,40% autorisation de découvert

### Groupement UES

Dépôts et cautionnement reçus

**1 575 062**  
**18 109**

### TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES

**50 877 278**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS AU 31 DECEMBRE 2013**

	IMMOBILISATIONS EN VALEURS D'ACQUISITION				AMORTISSEMENTS				VALEUR NETTE au 31 / 12		
	au 01 / 01	Cpte à cpte	Exercice 2013 Entrées	Sorties	au 31 / 12	au 01 / 01	Cpte à cpte	Exercice 2013 Dotations		Reprises	au 31 / 12
Logiciels	261 607				261 607	203 829		25 538		229 367	32 240
Terrains	1 236 336				1 236 336						1 236 336
Constructions et Installations générales	7 130 132				7 130 132	1 008 986		200 230		1 209 216	5 920 917
Install° techniques, matériel et outillage	519 051		3 838		522 889	243 641		31 502		275 143	247 746
Install° générales, agencements divers											
Matériel de transport	159 435			22 772	136 663	127 925		18 723	13 761	132 888	3 776
Matériel de bureau et informatique	145 797		9 329	12 781	142 344	140 433		3 720	12 781	131 371	10 973
Mobilier	202 244				202 244	172 508		5 573		178 082	24 162
Mise en concession Equipement des parcs	74 361 535		20 024	6 552	74 375 006	7 646 890		1 221 894	7 112	8 861 672	65 513 334
Immobilisations en cours			121 312		121 312						121 312
Participations UES	343 816				343 816						343 816
Autres participations	135 000				135 000						135 000
Autres immobilisations financières	252 526		12 308	16 175	248 659						248 659
<b>Total</b>	<b>84 747 478</b>	<b>0</b>	<b>166 810</b>	<b>58 280</b>	<b>84 856 009</b>	<b>9 544 211</b>	<b>0</b>	<b>1 507 181</b>	<b>33 654</b>	<b>11 017 738</b>	<b>73 838 271</b>



**TABLEAU DES RESULTATS SOCIAUX DES EXERCICES  
2009 à 2013**

<b>ANNEES</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>RESULTAT</b>	2 228 165	2 424 896	3 005 447	2 543 469	2 163 801
<b>REPORT A NOUVEAU</b>	-	2 424 896	3 005 447	2 543 469	2 163 801
<b>RESERVE LEGALE</b>	-	-	-	-	-

**RESULTATS FINANCIERS  
DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

NATURE DES INDICATIONS	2013	2012	2011	2010	2009
<b>1- CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
a) Capital social	5 025 000	5 025 000	5 025 000	5 025 000	5 025 000
b) Nombre d'actions existantes	167 500	167 500	167 500	167 500	167 500
<b>2- OPÉRATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE</b>					
a) Chiffre d'Affaires H.T	22 195 949	16 437 006	22 382 466	26 414 459	22 852 597
b) Résultat avant impôts, participation des salariés et dot. aux amort. et provisions	5 243 328	5 644 028	8 731 301	6 565 035	5 805 599
c) Impôts sur les bénéfices	1 113 814	634 452	1 518 859	730 070	1 783 344
d) Participation des salariés	215 728	187 625	238 650	249 263	305 691
e) Résultats après impôts, participation et D.A.P	2 228 165	2 424 896	3 005 447	2 543 470	2 163 801
f) Résultat distribué	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>3- RÉSULTAT PAR ACTION :</b>					
a) Résultat après impôts, participation avant dotat. aux amort. Et prov.	23,37	28,79	41,63	33,35	22,19
b) Résultats après impôts, participation et D.A.P	13,30	14,48	17,94	15,18	12,92
c) Dividende attribué à chaque action	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>4- PERSONNEL :</b>					
a) Nombre de salariés	51	64	89	90	87
b) Montant de la masse salariale	2 219 416	2 735 046	4 193 419	3 818 879	3 625 213
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux ( sécurité sociale, œuvres sociales, ect ....)	1 447 290	1 948 378	2 668 239	2 052 806	2 026 391

**ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES  
ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2013**

ETAT DES CREANCES	MONTANT BRUT	à 1 an au plus	à + d'1 an
Prêts participation construction	343 816		343 816
Autres immobilisations financières	248 660	5 188	243 472
Autres créances clients	4 297 131	4 277 290	19 841
Impôt sur les bénéfices	41 539	41 539	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	17 001	17 001	
<u>Etat et autres collectivités publiques</u>			
Taxe sur la valeur ajoutée	2 704 006	2 704 006	
Débiteurs divers	22 235	22 235	
Charges constatées d'avance	7 546	7 546	
<b>TOTAUX</b>	<b>7 681 934</b>	<b>7 074 805</b>	<b>607 129</b>

ETAT DES DETTES	MONTANT BRUT	à 1 an au plus	à + d'1 an et 5 ans au +	à + de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
- à moins d'un an à l'origine	4 610 157	4 610 157		
- à plus d'un an à l'origine	44 673 950	11 984 525	7 037 776	25 651 649
Emprunts et dettes financières divers	18 109		18 109	
Avances et acomptes	37 634 622	37 634 622		
Fournisseurs et comptes rattachés	7 638 999	7 638 999		
Personnel et comptes rattachés	1 491 201	1 491 201		
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	733 812	733 812		
Impôt sur les bénéfices	464 745	464 745		
<u>Etat et autres collectivités publiques</u>				
Taxe sur la valeur ajoutée	419 357	419 357		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	98 908	98 908		
Produits constatés d'avance	2 185 275	2 185 275		
<b>TOTAUX</b>	<b>99 969 135</b>	<b>67 261 601</b>	<b>7 055 885</b>	<b>25 651 649</b>
Emprunt souscrit en cours d'exercice	1 803 111			
Capital remboursé en cours d'exercice	1 756 687			

**REPARTITION DU MONTANT DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES  
ENTRE RESULTAT COURANT ET RESULTAT EXCEPTIONNEL**

**EXERCICE 2013**

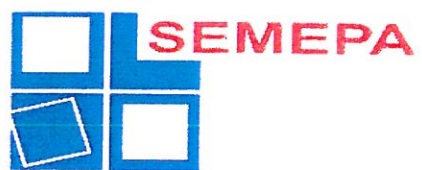
	RESULTAT AVANT IMPOT	IMPOT	RESULTAT NET
RESULTAT COURANT	3 352 156	1 117 206	2 234 950
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-10 177	-3 392	-6 785
RESULTAT DE L'EXERCICE	3 341 979	1 113 814	2 228 165

Dérogation fiscale :

En application des articles 207,I,6 bis et ter Annexe III du CGI, les bénéfices des conventions publiques d'aménagement sont exonérés d'impôt sur les sociétés

**Tableau des FILIALES et PARTICIPATIONS  
au 31/12/2013**

Société	Capital	Capitaux propres autres que le Capital	Quote part du Capital détenu par SEMEPA	Chiffre d'Affaires HT	Résultat de l'exercice
SCI SIPPA	300 000	-482	45%	229 414	-186 476



Société d'Economie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

## Détail des Comptes



Société d'Économie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

# **ACTIVITE AMENAGEMENT**

**\*\*\*\***

## **EXERCICE 2013**

## Détail des comptes

Pages

### STOCKS ET EN COURS - BILAN DES OPERATIONS EN CONCESSION

30	C46	Zac de Chassaoude
31	C47	Revitalisation du Centre Ville TRET
32	C48	ZAC de Ravanas
33	C50	Centre Ville de Pertuis
34	C52	Zac des deux Ormes
35	C55	Zac Parc de la Duranne
36	C56	Zac Sextius Mirabeau
37	C57	Revitalisation du Centre Ville d'AIX

### OPERATIONS POUR COMPTE - BILAN DES OPERATIONS DE MANDAT

38	M7R	Ville d'AIX restructuration du site "des Petites Sœurs des Pauvres" : Ma Maison
39	M7S	CPA ROUSSET/PEYNIER/FUVEAU travaux de réhabilitation de la zone industrielle 2ème tranche
40	M7U	Ville de VITROLLES réhabilitation des réseaux publics d'eau de la Z.I des ESTROUBLANS
41	M7Z	CPA CABRIES/PENNES MIRABEAU travaux de réhabilitation de la Z.A Plan de Campagne 1ère tranche
42	M8D	CPA Construction de la Salle de Spectacle Sextius-Mirabeau
43	M8E	CPA Traitement Anti-Vibrations de la voie Ferrée
44	M8F	CPA travaux de couverture des voies Ferrées ( 3ème tronçon )
45	M8T	CPA VITROLLES 2003 travaux de réhabilitation de la Z.I des Estroublans 2ème tranche
46	M8Y	CPA St Victoire travaux de requalification des décharges brutes du secteur du Mont Auréliens
47	M9M	Ville d'AIX-EN-PROVENCE Centre National Chorégraphique ZAC Sextius Mirabeau
48	MA8	CPA BOUC-BEL-AIR travaux réhabilitation du Domaine d'activités des Chabauds
49	MB3	CPA construction de la Salle de Spectacle équipement scénographiques, mobiliers et divers
50	MB5	CROUS réhabilitation du bâtiment A de la Cité Universitaire de Lucien Cornil à MARSEILLE
51	MB7	Syndicat Mixte de l'Arbois Travaux d'aménagement de l'avenue Louis Philibert
52	MC8	SACOGIVA réhabilitation d'ilots rue Grande Pujade Centre Ville de TRET
53	MC9	SACOGIVA d'un immeuble 130 place Mirabeau à Pertuis
54	MD2	Ville de Pertuis acquisition foncière de la voie POS V 31 liaison Est de la ville
55	MD4	RDT 13 Réalisation d'un dépôt d'autocars zone des Paluds à Aubagne
56	MD5	CPA Travaux de réalisation d'un bassin de rétention les Valladets à Eguilles
57	MD6	CPA Réalisation du bassin de rétention complémentaire Bouc-Bel-Air

### DETAIL DES COMPTES ACTIF

58	Activité Aménagement
62	Activité Stationnement

### DETAIL DES COMPTES PASSIF

59	Activité Aménagement
63	Activité Stationnement

### TABLEAUX DES PROVISIONS

60	Aménagement
64	Stationnement

### COMPTE DE RESULTAT

Charges et produits exceptionnels - Transfert de charges

61	Activité Aménagement
65	Activité Stationnement



**C46 Zac Chassaoude - Trets**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	-130 430	-1 443	-131 872
	<b>DEPENSES</b>	130 430	1 443	131 872
1	ETUDES	14 123		14 123
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	399		399
3	TRAVAUX			0
4	HONORAIRES	13 081		13 081
5	FRAIS DIVERS	32		32
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			0
7	CHARGES FINANCIERES	7 795	1 443	9 237
8	REMUNERATIONS	95 000		95 000
	<b>RECETTES</b>		0	0
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS			0
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS			0
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	-130 429	-1 443	-131 872

**C47 Restructuration C.V. Trets**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>32 214</b>	<b>0</b>	<b>32 214</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>8 799 755</b>	<b>0</b>	<b>8 799 755</b>
1	ETUDES	84 124		84 124
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	4 229 655		4 229 655
3	TRAVAUX	1 553 522		1 553 522
4	HONORAIRES	544 791		544 791
5	FRAIS DIVERS	303 616		303 616
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			0
7	CHARGES FINANCIERES	484 377		484 377
8	REMUNERATIONS	1 599 671		1 599 671
	<b>RECETTES</b>	<b>8 831 970</b>	<b>0</b>	<b>8 831 970</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	4 860 970		4 860 970
2	PARTICIPATIONS	3 094 329		3 094 329
3	SUBVENTIONS	748 565		748 565
4	AUTRES PRODUITS	127 998		127 998
5	PRODUITS FINANCIERS	107		107
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>38 481</b>	<b>-6 267</b>	<b>32 214</b>

**C48 Zac de Ravanas**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>3 463 279</b>	<b>-744 526</b>	<b>2 718 753</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>7 971 340</b>	<b>1 216 009</b>	<b>9 187 349</b>
1	ETUDES	170 603	7 420	178 023
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	725 729	1 126	726 855
3	TRAVAUX	4 836 730	1 090 665	5 927 395
4	HONORAIRES	391 603	33 662	425 265
5	FRAIS DIVERS	38 971	3 136	42 107
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	700 000		700 000
7	CHARGES FINANCIERES	247 703		247 703
8	REMUNERATIONS	860 000	80 000	940 000
	<b>RECETTES</b>	<b>11 434 619</b>	<b>471 483</b>	<b>11 906 102</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	9 855 302		9 855 302
2	PARTICIPATIONS	1 328 067	469 013	1 797 080
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS	192 552		192 552
5	PRODUITS FINANCIERS	58 698	2 470	61 168
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>3 404 387</b>	<b>-930 087</b>	<b>2 474 300</b>

**C50 Centre Ville de Pertuis**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>992 565</b>	<b>2 644</b>	<b>995 208</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>12 421 867</b>	<b>786</b>	<b>12 422 654</b>
1	ETUDES	76 484		76 484
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	4 592 576		4 592 576
3	TRAVAUX	3 734 121		3 734 121
4	HONORAIRES	1 014 266		1 014 266
5	FRAIS DIVERS	528 238	786	529 024
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			0
7	CHARGES FINANCIERES	697 269		697 269
8	REMUNERATIONS	1 778 914		1 778 914
	<b>RECETTES</b>	<b>13 414 432</b>	<b>3 430</b>	<b>13 417 862</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	5 874 231		5 874 231
2	PARTICIPATIONS	6 516 941		6 516 941
3	SUBVENTIONS	707 162		707 162
4	AUTRES PRODUITS	312 900	3 430	316 330
5	PRODUITS FINANCIERS	3 199		3 199
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>984 226</b>	<b>787</b>	<b>985 013</b>

**C52 Zac des Deux Ormes**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>911 401</b>	<b>63 560</b>	<b>974 961</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>11 603 716</b>	<b>203 019</b>	<b>11 806 735</b>
1	ETUDES	215 624		215 624
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	3 101 264	1 503	3 102 767
3	TRAVAUX	5 922 484	126 255	6 048 739
4	HONORAIRES	865 966	27 433	893 399
5	FRAIS DIVERS	27 430	2 828	30 258
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			0
7	CHARGES FINANCIERES	103 399		103 399
8	REMUNERATIONS	1 367 548	45 000	1 412 548
	<b>RECETTES</b>	<b>12 515 116</b>	<b>266 579</b>	<b>12 781 695</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	5 033 219		5 033 219
2	PARTICIPATIONS	6 891 925	265 760	7 157 685
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS	57		57
5	PRODUITS FINANCIERS	589 915	819	590 734
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>897 210</b>	<b>70 150</b>	<b>967 360</b>

**C55 Parc de la Duranne**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>22 328 858</b>	<b>3 174 925</b>	<b>25 503 783</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>53 428 810</b>	<b>3 518 312</b>	<b>56 947 122</b>
1	ETUDES	1 164 722	26 385	1 191 107
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	2 897 104	14 267	2 911 371
3	TRAVAUX	32 951 445	2 572 162	35 523 607
4	HONORAIRES	3 451 094	301 317	3 752 411
5	FRAIS DIVERS	1 506 339	82 196	1 588 535
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	1 644 780		1 644 780
7	CHARGES FINANCIERES	2 413 427	21 985	2 435 412
8	REMUNERATIONS	7 399 900	500 000	7 899 900
	<b>RECETTES</b>	<b>75 757 668</b>	<b>6 693 237</b>	<b>82 450 905</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	63 612 393	5 530 435	69 142 828
2	PARTICIPATIONS	1 774 089	1 019 100	2 793 189
3	SUBVENTIONS	4 573 471		4 573 471
4	AUTRES PRODUITS	1 310 948	37 400	1 348 348
5	PRODUITS FINANCIERS	3 994 165	22 752	4 016 917
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS	492 603	83 550	576 153
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>23 802 023</b>	<b>2 978 076</b>	<b>26 780 099</b>

**C56 Zac Sextius-Mirabeau**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 794 379</b>	<b>-4 372 721</b>	<b>-2 578 342</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>121 799 144</b>	<b>14 184 034</b>	<b>135 983 178</b>
1	ETUDES	6 142 187	17 873	6 160 060
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	32 670 198	38 429	32 708 627
3	TRAVAUX	55 014 630	12 398 668	67 413 298
4	HONORAIRES	7 661 536	835 387	8 496 923
5	FRAIS DIVERS	889 483	123 678	1 013 161
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS		0	
7	CHARGES FINANCIERES	7 769 043	101 066	7 870 109
8	REMUNERATIONS	11 652 067	668 933	12 321 000
	<b>RECETTES</b>	<b>123 593 523</b>	<b>9 811 313</b>	<b>133 404 836</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	86 160 159	30 500	86 190 659
2	PARTICIPATIONS	35 754 907	9 795 000	45 549 907
3	SUBVENTIONS		0	
4	AUTRES PRODUITS	1 099 756	-18 809	1 080 947
5	PRODUITS FINANCIERS	578 701	4 622	583 323
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS		0	
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>11 463 797</b>	<b>-4 093 277</b>	<b>7 370 520</b>

### C57 Revitalisation du C.V. d'Aix

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 715 079</b>	<b>272 565</b>	<b>-2 442 514</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>32 048 783</b>	<b>964 386</b>	<b>33 013 169</b>
1	ETUDES	174 588		174 588
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	14 749 216	17 948	14 767 164
3	TRAVAUX	1 397 638	7 013	1 404 651
4	HONORAIRES	1 584 593	21 745	1 606 338
5	FRAIS DIVERS	1 993 475	28 862	2 022 337
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			0
7	CHARGES FINANCIERES	1 950 733	48 489	1 999 222
8	REMUNERATIONS	10 198 540	840 330	11 038 870
	<b>RECETTES</b>	<b>29 333 704</b>	<b>1 236 951</b>	<b>30 570 655</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	21 378 612	240 000	21 618 612
2	PARTICIPATIONS	6 668 996	900 000	7 568 996
3	SUBVENTIONS	561 779		561 779
4	AUTRES PRODUITS	723 534	96 951	820 485
5	PRODUITS FINANCIERS	783		783
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>-2 738 197</b>	<b>286 951</b>	<b>-2 451 246</b>



**M7R VILLE D'AIX RESTRUCTURATION PETITES SŒURS DES PAUVRES**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>135 467</b>	<b>0</b>	<b>135 467</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>5 788 586</b>	<b>0</b>	<b>5 788 586</b>
1	ETUDES	55 040		55 040
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	141 223		141 223
3	TRAVAUX	4 751 426		4 751 426
4	HONORAIRES	487 630		487 630
5	FRAIS DIVERS	132 528		132 528
7	CHARGES FINANCIERES	188		188
8	REMUNERATIONS	220 551		220 551
	<b>RECETTES</b>	<b>5 924 053</b>	<b>0</b>	<b>5 924 053</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	5 863 102		5 863 102
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	60 951		60 951
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>187 826</b>	<b>-24 910</b>	<b>162 916</b>

**M7S CPA ROUSSET PEYNIER FUYEAU 2 TRANCHE**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>495 155</b>	<b>191 273</b>	<b>686 428</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>3 421 485</b>	<b>9 248</b>	<b>3 430 733</b>
1	ETUDES	21 097	4 664	25 761
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	58 716		58 716
3	TRAVAUX	3 051 216		3 051 216
4	HONORAIRES	148 657	4 237	152 894
5	FRAIS DIVERS	26 085	34	26 119
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	115 715	313	116 028
	<b>RECETTES</b>	<b>3 916 641</b>	<b>200 521</b>	<b>4 117 162</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	3 792 638	200 000	3 992 638
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	124 003	521	124 524
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>495 567</b>	<b>191 818</b>	<b>687 385</b>

**M7U VILLE DE VITROLLES ZI ESTROUBLANS 2 TRANCHE**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>50 022</b>	<b>-1 080</b>	<b>48 942</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>1 679 061</b>	<b>1 125</b>	<b>1 680 186</b>
1	ETUDES	6 823		6 823
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	25 709	957	26 666
3	TRAVAUX	1 539 856		1 539 856
4	HONORAIRES	47 362		47 362
5	FRAIS DIVERS	10 427	135	10 562
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	48 883	33	48 916
	<b>RECETTES</b>	<b>1 729 083</b>	<b>45</b>	<b>1 729 128</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	1 701 808		1 701 808
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	27 275	45	27 320
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>50 152</b>	<b>-1 047</b>	<b>49 105</b>

**M7Z CPA HYDRAULIQUE PLAN DE CAMPAGNE**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 264 371</b>	<b>-1 198 397</b>	<b>65 974</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>2 119 095</b>	<b>1 363 475</b>	<b>3 482 570</b>
1	ETUDES	7 799		7 799
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	7 229		7 229
3	TRAVAUX	1 643 166	1 341 582	2 984 748
4	HONORAIRES	212 681	7 227	219 908
5	FRAIS DIVERS	70 813		70 813
7	CHARGES FINANCIERES		74	74
8	REMUNERATIONS	177 408	14 592	192 000
	<b>RECETTES</b>	<b>3 383 467</b>	<b>165 078</b>	<b>3 548 545</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	3 157 408	164 592	3 322 000
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	226 059	486	226 545
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>1 401 002</b>	<b>-1 335 028</b>	<b>65 974</b>

**M8D CPA SALLE DE SPECTACLES SM**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>58 636</b>	<b>-55 508</b>	<b>3 128</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>57 298 949</b>	<b>64 001</b>	<b>57 362 950</b>
1	ETUDES	595 509		595 509
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	6 022		6 022
3	TRAVAUX	48 909 626	18 440	48 928 066
4	HONORAIRES	4 988 524	6 443	4 994 967
5	FRAIS DIVERS	1 006 003	2 000	1 008 003
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	1 793 265	37 118	1 830 383
	<b>RECETTES</b>	<b>57 357 585</b>	<b>8 493</b>	<b>57 366 078</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	56 827 604		56 827 604
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS	187 444	8 460	195 904
5	PRODUITS FINANCIERS	342 537	33	342 570
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>57 687</b>	<b>-17 442</b>	<b>40 246</b>

**M8E CPA TRAITEMENT ANTIVIBRATOIRE VOIE FERREE**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>116 348</b>	<b>0</b>	<b>116 348</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>647 620</b>	<b>0</b>	<b>647 620</b>
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX	618 053		618 053
4	HONORAIRES			0
5	FRAIS DIVERS			0
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	29 568		29 568
	<b>RECETTES</b>	<b>763 968</b>	<b>0</b>	<b>763 968</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	689 078		689 078
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	74 890		74 890
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>116 348</b>		<b>116 348</b>

**M8F CPA COUVERTURE SNCF 3 T**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>216 028</b>	<b>-1 048</b>	<b>214 980</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>3 692 456</b>	<b>0</b>	<b>3 692 456</b>
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX	3 360 483		3 360 483
4	HONORAIRES	184 731		184 731
5	FRAIS DIVERS	4 390		4 390
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	142 852		142 852
	<b>RECETTES</b>	<b>3 908 484</b>	<b>-1 048</b>	<b>3 907 436</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	3 865 451	-1 048	3 864 403
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	43 033		43 033
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>214 875</b>	<b>-1 048</b>	<b>213 827</b>

**M8T CPA VITROLLES 2 TRANCHE TVX HYDRAULIQUE**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	641 920	-15 540	626 380
	<b>DEPENSES</b>	12 349 286	16 585	12 365 871
1	ETUDES	5 073		5 073
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	614 937	11 706	626 643
3	TRAVAUX	10 842 953		10 842 953
4	HONORAIRES	479 345		479 345
5	FRAIS DIVERS	58 858	4 879	63 737
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	348 121		348 121
	<b>RECETTES</b>	12 991 206	1 045	12 992 251
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	12 707 553	464	12 708 017
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS	660		660
5	PRODUITS FINANCIERS	282 993	581	283 574
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	648 694	-29 936	618 758



**M8Y CPA DECHARGE DU MONT AURELIEN ST VICTOIR**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>36 766</b>	<b>1 711</b>	<b>38 477</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>1 486 242</b>	<b>0</b>	<b>1 486 242</b>
1	ETUDES	7 774		7 774
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	387 877		387 877
3	TRAVAUX	882 042		882 042
4	HONORAIRES	135 037		135 037
5	FRAIS DIVERS	21 874		21 874
7	CHARGES FINANCIERES	4		4
8	REMUNERATIONS	51 633		51 633
	<b>RECETTES</b>	<b>1 523 008</b>	<b>1 711</b>	<b>1 524 719</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	1 500 228	1 711	1 501 939
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	22 780		22 780
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>38 478</b>		<b>38 478</b>

**CR M9M Centre National Choregraphique**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	11 648	0	11 648
	<b>DEPENSES</b>	8 462 488	0	8 462 488
1	ETUDES			
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	6 718 965		6 718 965
4	HONORAIRES	1 269 507		1 269 507
5	FRAIS DIVERS			
7	CHARGES FINANCIERES	32 825		32 825
8	REMUNERATIONS	441 190		441 190
	<b>RECETTES</b>	8 474 136	0	8 474 136
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	8 411 007		8 411 007
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS	25 000		25 000
5	PRODUITS FINANCIERS	38 129		38 129
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	11 648		11 648

**MA8 CPA BOUC BEL AIR 2005**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	65 991	61	66 052
	<b>DEPENSES</b>	658 919	0	658 919
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	29 886		29 886
3	TRAVAUX	530 467		530 467
4	HONORAIRES	56 284		56 284
5	FRAIS DIVERS	23 081		23 081
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	19 200		19 200
	<b>RECETTES</b>	724 910	61	724 971
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	699 200		699 200
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	25 710	61	25 771
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	65 991	61	66 052

**MB3 CPA SALLE SPECTACLE EQUIP. SCENOGRAP**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	17 323	0	17 323
	<b>DEPENSES</b>	1 212 932	0	1 212 932
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	17 342		17 342
3	TRAVAUX	1 012 037		1 012 037
4	HONORAIRES	141 184		141 184
5	FRAIS DIVERS	5 461		5 461
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	36 908		36 908
	<b>RECETTES</b>	1 230 254	0	1 230 254
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	1 222 144		1 222 144
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	8 111		8 111
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	17 323		17 323

**MB5 CROUS REHAB. BATIMENT LUCIEN CORNIL**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	57 705	-3 588	54 117
	<b>DEPENSES</b>	5 149 295	3 588	5 149 295
1	ETUDES			
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	16 717		16 717
3	TRAVAUX	4 629 505		4 629 505
4	HONORAIRES	357 608	3 588	357 608
5	FRAIS DIVERS	42 131		42 131
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS	103 334		103 334
	<b>RECETTES</b>	5 207 000	0	5 207 000
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	5 207 000		5 207 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS			
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	107 870	-52 815	55 055

**MB7 SMA TVX AGT CARREFOUR AVE L PHILIBERT**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	105 997	0	105 997
	<b>DEPENSES</b>	627 547	0	627 547
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	22 180		22 180
3	TRAVAUX	528 762		528 762
4	HONORAIRES	34 366		34 366
5	FRAIS DIVERS	11 981		11 981
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	30 259		30 259
	<b>RECETTES</b>	733 543	0	733 543
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	733 543		733 543
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	105 997	0	105 997

**MC8 Réha d' Ilots CV Trets**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-245 404</b>	<b>231 914</b>	<b>-13 490</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>640 650</b>	<b>274 207</b>	<b>914 857</b>
1	ETUDES	101 871	6 537	108 408
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	3 464	767	4 231
3	TRAVAUX	333 642	174 853	508 495
4	HONORAIRES	149 636	26 998	176 634
5	FRAIS DIVERS	15 840	5 986	21 826
7	CHARGES FINANCIERES	6 223	462	6 685
8	REMUNERATIONS	29 974	58 604	88 578
	<b>RECETTES</b>	<b>395 247</b>	<b>506 121</b>	<b>901 368</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	325 423	506 007	831 430
3	SUBVENTIONS	69 824		69 824
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS		114	114
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>-206 022</b>	<b>211 930</b>	<b>5 908</b>

**MC9 Réha Imm. 130 PI Mirabeau Pertuis**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-93 497</b>	<b>48 460</b>	<b>-45 037</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>300 365</b>	<b>163 160</b>	<b>742 850</b>
1	ETUDES	1 925		1 925
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX	239 457	142 369	621 283
4	HONORAIRES	31 313	11 996	63 156
5	FRAIS DIVERS	11 339	218	15 576
7	CHARGES FINANCIERES	1 045	367	2 128
8	REMUNERATIONS	15 287	8 210	38 783
	<b>RECETTES</b>	<b>206 868</b>	<b>211 620</b>	<b>625 357</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	206 868	211 620	625 357
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS			0
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>-50 658</b>	<b>31 390</b>	<b>-19 268</b>



**MD2 Ville de Pertuis - Etudes aquisition foncière voie POS V31**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	19 839	-10 033	9 806
	<b>DEPENSES</b>	45 949	10 047	55 996
1	ETUDES	23 681	5 143	28 824
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX			0
4	HONORAIRES		4 784	4 784
5	FRAIS DIVERS	446	120	566
7	CHARGES FINANCIERES	294		294
8	REMUNERATIONS	21 528		21 528
	<b>RECETTES</b>	65 788	14	65 802
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	65 780		65 780
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	8	14	22
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	21 094	-14 523	6 571

**MD4 RDT 13 - dépôts d' autocars**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	-1 719	0	-1 719
	<b>DEPENSES</b>	134 438	0	134 438
1	ETUDES	7 447		7 447
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX	28 345		28 345
4	HONORAIRES	52 934		52 934
5	FRAIS DIVERS	6 079		6 079
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	39 633		39 633
	<b>RECETTES</b>	132 718	0	132 718
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	132 276		132 276
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	443		443
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	98		98

**MD5 Les Valladets - Eguilles**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 072 848</b>	<b>-485 208</b>	<b>587 640</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>38 880</b>	<b>508 039</b>	<b>546 919</b>
1	ETUDES	3 954	2 213	6 167
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX		461 839	461 839
4	HONORAIRES	14 014	21 707	35 721
5	FRAIS DIVERS	10 147	307	10 454
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	10 764	21 973	32 737
	<b>RECETTES</b>	<b>1 111 728</b>	<b>22 831</b>	<b>1 134 559</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	1 110 764	21 973	1 132 737
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	964	858	1 822
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>1 078 351</b>	<b>-490 711</b>	<b>587 640</b>

**MD6 CPA Bouc Bel Air Bassin sup la Malle**

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2012	Année 2013	Cumul à fin 2013
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>381 893</b>	<b>-179 971</b>	<b>201 922</b>
	<b>DEPENSES</b>	<b>25 777</b>	<b>744 670</b>	<b>770 447</b>
1	ETUDES			0
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			0
3	TRAVAUX	3 098	698 658	701 756
4	HONORAIRES	15 453	14 826	30 279
5	FRAIS DIVERS	51	6 907	6 958
7	CHARGES FINANCIERES			0
8	REMUNERATIONS	7 176	24 279	31 455
	<b>RECETTES</b>	<b>407 670</b>	<b>564 699</b>	<b>972 369</b>
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			0
2	PARTICIPATIONS	407 176	564 279	971 455
3	SUBVENTIONS			0
4	AUTRES PRODUITS			0
5	PRODUITS FINANCIERS	494	420	914
	<b>TRESORERIE PERIODE</b>	<b>382 503</b>	<b>-179 079</b>	<b>203 424</b>

**DETAIL BILAN ACTIF AMENAGEMENT 2013**

	Brut	Brut N - 1	Variation
<b>IMMOBILISATIONS</b>			
Immobilisations en cours			
Immobilisations financières	484 004	493 603	-9 599
- autres participations	135 000	135 000	
- Participations UES	343 816	343 816	
- <i>dépôts et cautionnements versés</i>	5 188	14 787	-9 599
. structure	1 188	287	901
. Concessions	4 000	14 500	-10 500
<b>VALEURS REALISABLES</b>			
Créances d'exploitation	8 848 704	5 151 207	3 697 497
- <i>Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés</i>	2 352 380	2 297 176	55 204
. structure	1 700	1 411	289
. opérations en propre	2 215 800	2 000 800	215 000
. concessions	133 282	208 676	-75 395
. mandats	1 598	86 288	-84 690
- <i>Clients, clients factures à établir</i>	3 849 145	343 319	3 505 827
. structure	156 436	153 854	2 582
. opérations en propre	2 158 384		2 158 384
. concessions	1 523 861	179 000	1 344 861
. mandats	10 465	10 465	
- Personnel et Organismes sociaux			
- Etat Impôt société	607	269 425	-268 818
- <i>Etat T.V.A. + T.V.A. en attente</i>	2 450 042	1 858 494	591 549
. structure	1 147 273	1 115 894	31 379
. concessions	1 302 769	742 600	560 169
. mandats			
- Etat produits à recevoir	6 137	145 010	-138 873
- <i>Débiteurs divers</i>	190 393	237 784	-47 390
. structure	190 393	235 715	-45 321
. mandats		2 069	-2 069
- Produits à recevoir			
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	7 546	3 973	3 573
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>9 340 254</b>	<b>5 648 783</b>	<b>3 691 471</b>

## DETAIL BILAN PASSIF AMENAGEMENT 2013

	N	N - 1	Variation
<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>			
Provision réglementée	43 161	43 161	0
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Provisions pour risques et charges d'exploitation	2 984 343	2 984 343	0
<b>DETTES FINANCIERES</b>			
<b>Emprunts</b>	<b>10 907 522</b>	<b>9 385 237</b>	<b>1 522 285</b>
- <i>Emprunts court terme</i>	10 907 522	9 385 237	1 522 285
. Parc de la Duranne	732 436	1 013 263	-280 827
. Zac Sextius Mirabeau	10 175 085	8 371 974	1 803 111
<b>Dettes financières diverses</b>	<b>85 792</b>	<b>1 879</b>	<b>83 914</b>
- <i>Filiale</i>	84 131	217	83 914
- <i>dépôts et cautionnements reçus</i>	1 662	1 662	0
. concessions	1 662	1 662	0
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Avances et acomptes</b>	<b>2 353 143</b>	<b>965 687</b>	<b>1 387 456</b>
- <i>clients créditeurs</i>	1 874 389	881 175	993 214
. structure	16 537	1 152	15 385
. opérations en propre	0	253 695	-253 695
. concessions	1 857 852	626 328	1 231 524
- <i>crédeurs divers</i>	478 754	84 512	394 242
<b>Fournisseurs</b>	<b>6 824 660</b>	<b>3 968 808</b>	<b>2 855 853</b>
- <i>fournisseurs d'exploitation</i>	6 824 660	3 968 808	2 855 853
. structure	125 954	162 093	-36 139
. opérations en propre	5 218 755	985 295	4 233 460
. concessions	1 196 992	2 257 526	-1 060 534
. mandats	282 960	563 893	-280 933
- <i>fournisseurs d'immobilisations</i>	0	0	0
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>861 562</b>	<b>719 754</b>	<b>141 808</b>
- dettes provisionnées personnel	341 292	364 169	-22 877
- charges à payer organismes sociaux	84 531	247 738	-163 207
- Etat Impôt société	235 470	0	235 470
- <i>Etat TVA</i>	200 269	94 340	105 929
. structure	200 199	94 340	105 860
. concessions	69	0	69
- <i>Etat charges à payer</i>	0	13 507	-13 507
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>24 060 183</b>	<b>18 068 868</b>	<b>5 991 315</b>

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION**

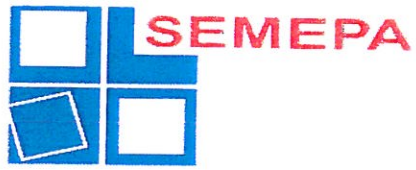
AMENAGEMENT	au	Exercice 2013		au
	01 / 01	augm.	dimin.	31 / 12
<b>SUR MANDATS</b>	<b>7 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 794</b>
CPA Cabries/Pennes Mirabeau ZA PDC 1 ° Tr	583			583
CPA Bassin de rétention les Valladets Eguilles	4 343			4 343
CPA Bassin de rétention de la Malle à Bouc Bel Air	2 868			2 868
<b>SUR CONCESSIONS</b>	<b>88 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 748</b>
Revitalisation Centre Ville Aix	88 748			88 748
<b>PROVISIONS POUR RISQUES</b>	<b>2 864 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 864 943</b>
- Contestation Litige fiscal sur IS 2010-2012	2 288 598			2 288 598
- Risque Travaux supplémentaires Rempelin	576 345			576 345
<b>PROVISIONS POUR AUTRES CHARGES</b>	<b>22 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 858</b>
- Taxe foncière Lapierre	22 858			22 858
<b>TOTAL</b>	<b>2 984 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 984 343</b>

**DETAILS COMPTE DE RESULTAT AMENAGEMENT  
EXERCICE 2013**

<b>DEBIT</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>11 656</b>
- S/opération de gestion .....	2 337	
. différence sur solde mandat.....	1 936	
. remboursement divers.....	401	
- S/opération en capital .....	9 319	
. dépenses couvertes par l'assurance.....	308	
. valeur nette des éléments d'actif cédés.....	9 011	

<b>CREDIT</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>21 186</b>
- S/opération en capital .....	10 657	
. annulation factures.....	10 657	
- S/opération en capital .....	10 529	
. cession d'éléments d'actif .....	10 529	
<b>TRANSFERT DE CHARGES</b>		<b>338 055</b>
- mise à disposition du personnel.....	296 776	
- frais généraux.....	41 279	





Société d'Economie  
Mixte d'Équipement  
du Pays d'Aix

# ACTIVITE STATIONNEMENT

\*\*\*\*

## EXERCICE 2013

### DETAILS BILAN ACTIF STATIONNEMENT 2013

	Brut	Brut N - 1	Variation
<b>IMMOBILISATIONS</b>			
<b>Immobilisations mises en concession</b>	<b>78 796 028</b>	<b>78 782 556</b>	<b>13 472</b>
<i>Par le concédant</i>	22 805 150	22 805 150	0
- à titre gratuit	4 421 022	4 421 022	-1
- à titre onéreux	18 384 128	18 384 128	0
<i>Par le concessionnaire</i>	55 990 878	55 977 406	13 472
- équipements des parcs	17 163 517	17 150 045	13 472
- équipement Bellegarde	599 549	599 549	0
- équipement Cardeurs	543 349	543 349	0
- équipement Carnot	799 776	793 686	6 090
- équipement Pasteur	1 151 536	1 151 536	0
- équipement Mignet	3 764 916	3 764 916	0
- équipement Méjanès	517 110	517 110	0
- équipement Horodateurs VP	1 368 625	1 368 625	0
- équipement Signoret	197 718	200 432	-2 714
- équipement matériel commun	437 485	437 485	0
- équipement Rotonde	7 783 453	7 773 357	10 096
- parking construction	38 827 361	38 827 361	0
- Mignet gros œuvre	12 492 894	12 492 894	0
- Rotonde gros œuvre	25 868 658	25 868 658	0
- Cardeurs gros œuvre	378 780	378 780	0
- Carnot gros œuvre	87 029	87 029	0
<b>Immobilisations en cours</b>	<b>121 312</b>	<b>0</b>	<b>121 312</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>240 157</b>	<b>240 157</b>	<b>0</b>
- prêts participation construction	239 257	239 257	0
- dépôts et cautionnements versés	900	900	0
<b>VALEURS REALISABLES</b>			
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>786 605</b>	<b>1 406 070</b>	<b>-619 465</b>
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	3 000	70 241	-67 241
- Clients, clients factures à établir	447 985	522 915	-74 929
- Personnel et Organismes sociaux	0	1 400	-1 400
- Etat Impôt société dbt	0	565 545	-565 545
- Etat produits à recevoir	81 656	0	81 656
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	253 964	244 935	9 029
- Débiteurs divers	0	0	0
- Produits à recevoir	0	1 035	-1 035
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>6 116</b>	<b>37 681</b>	<b>-31 565</b>
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>79 950 218</b>	<b>80 466 464</b>	<b>-516 246</b>

**DETAILS BILAN PASSIF STATIONNEMENT 2013**

	N	N - 1	Variation
<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>			
Provision réglementée	51 419	51 419	0
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
<b>Provisions sur immobilisations en concession</b>	<b>37 634 622</b>	<b>35 584 171</b>	<b>2 050 451</b>
<i>Droits en nature du concédant</i>	7 259 336	7 259 336	0
- participations financières	2 058 062	2 058 062	0
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022	0
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	780 253	0
<i>Amortissements de caducité</i>	28 833 008	26 897 323	1 935 686
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180	0
- sur redevance fixe de mise à disposition	12 184 359	12 006 581	177 778
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	16 641 470	14 883 562	1 757 908
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	1 542 278	1 427 512	114 765
<b>Provisions pour risques et charges d'exploitation</b>	<b>875 418</b>	<b>808 646</b>	<b>66 772</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>			
<b>Emprunts</b>	<b>34 213 146</b>	<b>35 701 748</b>	<b>-1 488 602</b>
- Emprunts long terme	33 766 428	35 242 289	-1 475 860
- Intérêts courus sur emprunts	446 718	459 460	-12 742
<b>Dettes financières diverses</b>	<b>1 113 137</b>	<b>1 103 851</b>	<b>9 285</b>
- groupement UES	1 096 690	1 081 115	15 574
- dépôts et cautionnements reçus	16 447	22 736	-6 289
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Avances et acomptes</b>	<b>23 000</b>	<b>24 260</b>	<b>-1 260</b>
- clients créditeurs	23 000	24 260	-1 260
<b>Fournisseurs</b>	<b>814 339</b>	<b>1 147 100</b>	<b>-332 761</b>
- fournisseurs d'exploitation	807 710	1 053 003	-245 293
- fournisseurs d'immobilisations	6 629	94 097	-87 468
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>2 346 461</b>	<b>1 915 728</b>	<b>430 733</b>
- dettes provisionnées personnel	1 149 908	875 005	274 904
- charges à payer organismes sociaux	649 281	586 718	62 563
- Etat Impôt société	229 275	0	229 275
- Etat TVA	219 089	238 320	-19 232
- Etat charges à payer	98 908	215 685	-116 776
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>			
	2 185 275	2 277 432	-92 157
<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>79 256 817</b>	<b>78 614 356</b>	<b>642 461</b>

## PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION

STATIONNEMENT	au 01 / 01	Exercice 2013		au 31 / 12
		augm.	dimin.	
<b>PROVISIONS POUR LITIGES</b>	<b>329 920</b>			
- Litige prudhommes	329 920	74 034	7 261	<b>396 693</b>
- Litige fournisseur	0	39 034	7 261	361 693
		35 000	0	35 000
<b>PROVISIONS POUR RISQUES</b>	<b>478 725</b>			
- Parking Rambot	478 725	0	0	<b>478 725</b>
				478 725
<b>TOTAL</b>	<b>808 645</b>	<b>74 034</b>	<b>7 261</b>	<b>875 418</b>

**DETAILS COMPTE DE RESULTAT STATIONNEMENT  
EXERCICE 2013**

<b>DEBIT</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>96 116</b>
- S/opération de gestion .....	77 144	
. remboursement divers .....	1 002	
. litige client rotonde .....	7 740	
. braquage du 17/09/2013 .....	56 839	
. annulation redevance d'amodiation .....	11 563	
- S/opération en capital .....	18 972	
. dépenses couvertes par l'assurance.....	18 972	

<b>CREDIT</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>76 409</b>
- S/opération de gestion .....	52 035	
. annulation amodiation.....	39 209	
. remboursement divers.....	1 351	
. remboursement prestation supplémentaire MI.....	11 475	
- S/opération en capital .....	24 374	
. remboursement d'assurance .....	24 374	
<b>TRANSFERT DE CHARGES</b>		<b>54 266</b>
- remboursement transfert de fond.....	10 923	
- partie privée Méjanes.....	22 021	
- partie privée Carnot.....	12 510	
- partie privée Mignet.....	4 454	
- partie privée Signoret .....	2 846	
- remboursement Prud'homme .....	1 500	
- remboursement divers .....	11	