



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2014-272**

**Séance publique du**

**29 septembre 2014**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : A013-211300017-20140929-51803-DE-1-1_0
Date de signature : 30/09/2014
Date de réception : mardi 30 septembre 2014
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓

**OBJET : MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS**

Le 29 septembre 2014 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 23/09/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Sylvain DIJON, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN.

Secrétaire : S. DIJON

Madame Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Finance - Programmation -  
Informatique et RRH  
Département Ressources et Relations  
Humaines

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 29 SEPTEMBRE 2014

-----

**Nomenclature : 4.1**

Personnel titulaires et stagiaires de la F.P.T.

**RAPPORTEUR** : Madame Maryse JOISSAINS MASINI

**CO-RAPPORTEUR(S)** : M. DELOCHE Gérard

**Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS**

**OBJET** : MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal fixe par délibération les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux soit par nécessité absolue de service ou par convention d'occupations précaires avec astreintes (qui s'est substitué à l'utilité de service) et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957 et le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 qui introduit un régime plus restrictif pour les concessions de logements.

Pour bénéficier d'une concession de logement par nécessité absolue de service, l'agent ne doit pouvoir accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, sécurité ou responsabilité sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

Le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 réforme le régime des concessions de logement dans les administrations de l'Etat sachant que ces dispositions sont transposables aux collectivités locales en application du principe de parité avec la fonction publique de l'Etat (CE 153679 du 30 octobre 1996, Commune de Muret).

Le Département Ressources et Relations Humaines, en lien avec les services opérationnels et sur la base du travail d'analyse juridique menée par le Centre de Gestion des Bouches-du-Rhône, met en œuvre les adaptations nécessaires au respect du cadre juridique et du besoin des services et prend en compte les modifications intervenues dans le contenu du parc immobilier concerné par ces mesures.

Pour ce faire, il appartient au Conseil Municipal de délibérer sur la base des dispositions de l'article 21 de la loi n°90-1067 du 28 novembre 1990 et du code général de la propriété des personnes publiques (art. R. 2124-64 à D. 2124-74), qui stipulent que :

« Les organes délibérants des collectivités territoriales et leurs établissements publics fixent la liste des emplois qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une concession de logement par nécessité absolue de service et de ceux comportant un service d'astreinte qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une convention d'occupation précaire avec astreinte et respectant les nouvelles dispositions ».

Sur les fondements de cette délibération, l'autorité territoriale investie du pouvoir de nomination prendra les décisions individuelles et les arrêtés nominatifs d'attribution des logements ». Depuis la dernière mise à jour, un logement a été supprimé pour les besoins des services de la ville. Il s'agit du logement situé à l'Ecole d'Arbaud – 14, rue Charloun Rieu – 13090 Aix-en-Provence.

Pour les obligations liées aux astreintes de la Direction de la Sécurisation et Prévention, une création de logement sera faite avec une convention d'occupation précaire avec astreintes, pour le poste de Directeur de Prévention et Sécurisation à compter du 1<sup>er</sup> Octobre 2014, ce logement est situé à l'école Paul Arène, rue Léon Blum, 13100 Aix en Provence. La redevance sera fixée en fonction de la Délibération du Conseil Municipal du 16 Février 2004, fixant le montant de la redevance d'occupation du domaine public à 216 € par mois pour les logements à usage d'habitation situé dans une enceinte scolaire.

Conformément à la loi n° 2013-907 du 11 octobre 2013 relative à la transparence de la vie publique, la liste nominative des agents et des postes positionnés sur des fonctions ouvrant droit à un logement de fonction est annexée à la présente délibération.

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER**, comme fixée en annexe au présent rapport, la liste des emplois auxquels peuvent être attachés l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie et nature juridique du logement).

Présents et représentés	: 54
Présents	: 51
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 54
Pour	: 54
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Reine MERGER

Compte-rendu de la délibération affiché le : 30/09/2014  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

			1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité absolue de service				
	Nom	Nom jeune fille	Adresse			Type	M²
1	<b>Vacant</b>		Directeur Général des Services				
2	<b>VITALIS Eric (occupation sans droit ni titre)</b>		Gardien concierge	Cimetière des Milles 1, rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	3	95
3	<b>CALLEJON Clément</b>		Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7, avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX EN PROVENCE	3	90
4	<b>LAURENT David</b>		Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125, route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110
5	<b>CAMILLIERI Marc</b>		Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX EN PROVENCE	4	65
6	<b>BERRAHO Jamel</b>		Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6, allée des Amandiers	13090 AIX EN PROVENCE	3	88
7	<b>DURANY Marie</b>	<b>LAFLEUR</b>	Gardien concierge	Parc Georges Vilers avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	65
8	<b>Vacant</b>			Parc Rambot cours des arts et métiers	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
9	<b>Vacant</b>			EPCC Felix Ciccolini 13T, rue de la Molle	13100 AIX EN PROVENCE	3	75
10	<b>BENMANSOUR Yaya</b>		Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35, Chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80
11	<b>CANTARELL Frédéric</b>		Gardien concierge	Salle Pierre Coulange Bd. du Docteur Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	3	72
12	<b>HAMMOU Lahcène</b>		Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20, avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	85
13	<b>LAHMERI Abdelhack</b>		Gardien concierge	Stade Carcassonne 26, avenue des écoles militaires	13100 AIX EN PROVENCE	3	72
14	<b>ZEGGAI Yaya</b>		Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc Avenue des Infirmeries	13100 AIX EN PROVENCE	4	140
15	<b>PERRIES Ludovic</b>		Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200, rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65
16	<b>POLO Gavino</b>		Gardien concierge	Stade Laurent Reynier Route de Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	3	90

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

17	<b>BATALLER Mireille</b>	<b>SEIMANDI</b>	Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX EN PROVENCE	3	108
18	<b>Vacant</b>			Stade La Molière Route de Galice	13090 AIX EN PROVENCE	3	80
19	<b>JULIEN Jean-Claude</b>		Gardien concierge	Oustau do Provenco Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	2	63
20	<b>FLORIANI Laurence</b>		Gardien concierge	50, place du Château de l'Horloge Bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX EN PROVENCE	3	70
21	<b>BENEDICK Steven</b>		Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B, Parc Colline de Cuques	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
22	<b>CONCAS Vincent</b>		Gardien concierge	Parc Constant 32, rue Pierre de Coubertin	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
23	<b>PERRILAT François</b>		Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX EN PROVENCE	3	110
24	<b>POT Patrick</b>		Gardien concierge	Serres Municipales Chemin de Maliverny	13540 PUYRICARD	4	90
25	<b>RAPICANO Marc</b>		Gardien concierge	Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
26	<b>VALERO Laurent</b>		Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34, avenue Celony	13100 AIX EN PROVENCE	4	90
27	<b>RITTER Antoine</b>		Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4, rue Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	4	70
28	<b>COSMAS Michel</b>		Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035, route des Milles	13290 LES MILLES	3	80
29	<b>CHARLES Roger</b>		Gardien concierge	Centre technique Municipal Barrida	13290 LES MILLES	3	60
30	<b>MIREMONT Jeanne</b>		Gardien concierge	Bâtiment Chastel 21, rue Lisse Saint Louis	13100 AIX EN PROVENCE	4	100
31	<b>MILLAN Colette</b>		Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37, avenue Jules Isaac	13100 AIX EN PROVENCE	4	68
32	<b>ADROUDJ-TENFIR Djamila</b>		Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux Avenue Jules Payot	13090 AIX EN PROVENCE	3	68
33	<b>AMAYENC Bernadette</b>		Gardien concierge	Groupe scolaire de Couteron 110, rue Yvette Bonnard	13100 AIX EN PROVENCE	4	65
34	<b>BERNAL Bernadette</b>		Gardien concierge	Ecole Maternelle du Roy René Boulevard du Roy René	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
35	<b>BOURARA Zora</b>		Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron 34, avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	46

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

36	<b>BULENS Eugénie</b>	<b>SANTI</b>	Gardien concierge	Ecole Grassi Impasse Grassi	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
37	<b>CATILLON Suzanne</b>	<b>ROYERE</b>	Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2, rue Hugo Ely	13090 AIX EN PROVENCE	4	76
38	<b>CONCA Sophie</b>		Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne 165 Rue du Jas des Vaches	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
39	<b>DECANIS Hélène</b>		Gardien concierge	Groupe Scolaire P.Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX EN PROVENCE	3	70
40	<b>GLATZ Corinne</b>		Gardien concierge	Ecole Maternelle A.Daudet Chemin de Beauregard	13100 AIX EN PROVENCE	3	60
41	<b>GOMEZ Solange</b>		Gardien concierge	Ecole Sextius-Duperrier 34, Cours Sextius	13100 AIX EN PROVENCE	3	80
42	<b>GUERMOUD Fatiha</b>	<b>CHAFAI</b>	Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 Avenue Paul Cézanne	13100 AIX EN PROVENCE	3	50
43	<b>KARABI Halima</b>	<b>BOUCHNAFER</b>	Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4, bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
44	<b>KRIEGER Laétitia</b>	<b>PASQUIER</b>	Gardien concierge	Ecole Mareschale-Prévert 2, avenue Albert Baudouin	13090 AIX EN PROVENCE	3	98
45	<b>LAMBING Marie-Claire</b>		Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210, chemin des granettes	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
46	<b>DIGNE Laurence</b>	<b>MARCO</b>	Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet	13100 AIX EN PROVENCE	4	60
47	<b>FABRE Josette</b>	<b>CARON</b>	Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme Bd des Camus	13540 PUYRICARD	3	82
48	<b>Vacant</b>		Gardien concierge	Ecole Rocher du Dragon Avenue du Musicien	13100 AIX EN PROVENCE	4	75
49	<b>PEREZ Martine</b>		Gardien concierge	Groupe scolaire Edouard Peisson Route de Gardanne	13080 LUYNES	3	65
50	<b>RAHOU Mama</b>	<b>MEBAREK</b>	Gardien concierge	Ecole Giono Maternelle 10, bd du Président Kennedy	13090 AIX EN PROVENCE	4	85
51	<b>ROCCASERRA Christine</b>		Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30, route des Milles	13090 AIX EN PROVENCE	5	90
52	<b>RUVIRA Dominique</b>	<b>HUSSON</b>	Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260, avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80
53	<b>SAMMARTINO Myriam</b>		Gardien concierge	Ecole Château Double rue Abée de l'Epée	13090 AIX EN PROVENCE	3	65
54	<b>SANTIAGO Carmen</b>		Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2, rue du Doyen Guyon	13090 AIX EN PROVENCE	3	55

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

55	<b>SANTIAGO Marie-Antoinette</b>		Gardien concierge	Ecole Val St André 180, rue Edmond Michelet	13100 AIX EN PROVENCE	3	45
56	<b>SANTIAGO Marie-Françoise</b>	<b>FERNANDEZ</b>	Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du chemin de fer	13090 AIX EN PROVENCE	4	70
57	<b>BENOUAR Héléne</b>		Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX EN PROVENCE	3	100
58	<b>TAFFERANT Martine</b>		Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bremond 545, avenue de San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78
59	<b>TIMONEDA Jennifer</b>		Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20, rue de l'arc	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
60	<b>VIERJON Franca</b>	<b>NASI</b>	Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C, avenue Saint Jérôme	13100 AIX EN PROVENCE	4	85
61	<b>MICHELET Frédéric</b>		Gardien concierge	Site Payot 4, boulevard de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	4	80

			<b>2) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte</b> (avec un loyer à 50% de la valeur locative réelle)				
				<b>Adresse</b>		<b>Type</b>	
62	<b>BENAMMAR Yamina</b>	<b>AMIED</b>	Gardien concierge	Site La Providence Avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105
63	<b>PEREZ François</b>		Gardien concierge	Oli Provence 60, route d'Avignon	13090 AIX EN PROVENCE	3	94
64	<b>ZUBER Eric</b>		Directeur Prévention et Sécurisation	30, rue Chastel	13100 AIX EN PROVENCE	4	90

Logement inoccupé au 1° septembre 2014

--