



**Aix en Provence**


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2014-194**

**Séance publique du**

**21 juillet 2014**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : A013-211300017-20140721-48663-DE-1-1_0
Date de signature : 22/07/2014
Date de réception : mardi 22 juillet 2014
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓

**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC "PARKING ROTONDE"  
DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2013.**

Le 21 juillet 2014 à 17h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 15/07/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gérard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Muriel HERNANDEZ à Madame Danièle BRUNET.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN. Monsieur Claude MAINA.

Secrétaire : S.DIJON

Monsieur Eric CHEVALIER donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 21 JUILLET 2014

-----

**Nomenclature : 3.5**

Autres actes de gestion du domaine public

**RAPPORTEUR** : M. Eric CHEVALIER

**Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE**

**OBJET** : INFORMATION DU CONSEIL - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC "PARKING ROTONDE" DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2013. -  
Information du Conseil

Mes Chers Collègues,

Le Conseil Municipal, par délibération n° 2003.1207 en date du 13 Octobre 2003, a désigné la « SEMEPA » comme délégataire pour la construction partielle (1 500 places sur 1 800), et la gestion globale (1 800 places) du parc de stationnement « Rotonde ».

La convention correspondante a été signée le 24 Octobre 2003 et a été notifiée à la « SEMEPA » le 5 Novembre 2003.

La 1<sup>ère</sup> tranche de l'ouvrage 300 places a été mise en service le 31 Mars 2004, et a été complètement ouvert au public dans le courant du printemps 2007.

La « SEMEPA », conformément aux dispositions de l'article L 1411.3 du Code Général des Collectivités Territoriales a transmis à la Ville d'Aix-en-Provence, le rapport retraçant l'activité pour l'année 2013, liée à l'exploitation du parking « Rotonde ».

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demanderai de bien vouloir **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2014-194 - INFORMATION DU CONSEIL - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
"PARKING ROTONDE" DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE  
2013. - Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé  
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :

Le conseiller municipal délégué,  
R. MERGER

Compte-rendu de la délibération affiché le : 23/04/2014  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)



**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
DU PARKING DE LA ROTONDE**

**A**

**AIX-EN-PROVENCE**

**Contrat du 5 novembre 2003**

**EXERCICE 2013**

---

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT**

**CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

**N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995**

---

## PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot « D » de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot « A » de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

Le parc de l'îlot « D » a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot « D ». Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

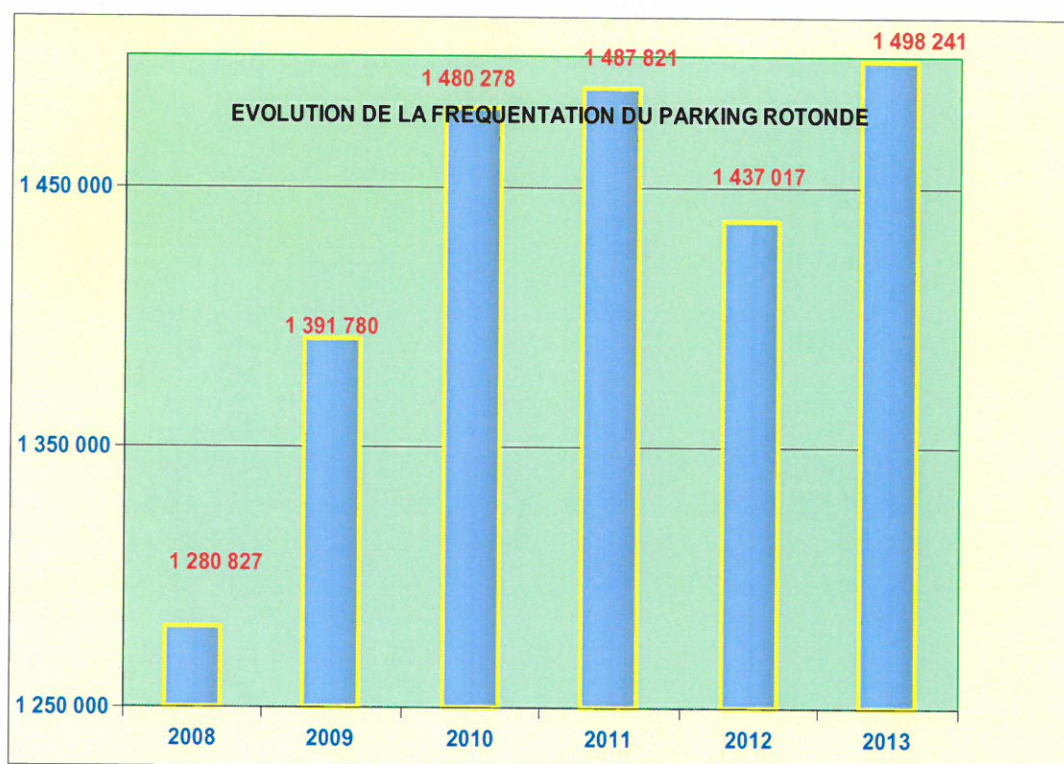
La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros qui sera amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

La fréquentation (usagers horaires payants) de cet ouvrage a été la suivante :

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
janvier	83 513	100 711	108 973	113 171	110 711	109 431
février	82 794	95 330	100 388	105 568	98 735	97 549
mars	88 501	101 678	114 715	117 058	115 728	114 248
avril	111 886	113 082	123 004	123 211	114 853	117 209
mai	113 082	113 678	122 240	120 716	117 427	123 160
juin	105 273	119 451	121 875	123 214	119 327	123 089
juillet	120 784	126 902	136 360	138 455	129 868	130 393
août	108 776	115 623	125 942	119 812	122 153	138 041
septembre	109 536	119 695	126 010	121 584	121 379	129 670
octobre	110 557	123 033	125 572	126 830	120 607	138 203
novembre	108 477	113 761	120 785	117 239	119 308	125 266
décembre	137 648	148 836	154 414	160 963	146 921	151 982
<b>FREQUENTATION</b>	<b>1 280 827</b>	<b>1 391 780</b>	<b>1 480 278</b>	<b>1 487 821</b>	<b>1 437 017</b>	<b>1 498 241</b>

Soit en 2013 un total de 1 498 241 entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 153 114 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 149 351 en 2012 soit un total de 1 651 355 entrées.

On constate que la fréquentation est en augmentation pour l'exercice 2013 par rapport à 2012 (+4.26%) soit en moyenne plus de 4500 usagers par jour.



Ce parking est très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs.

Ce parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du Sud et de l'Ouest de la Ville.

Ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville déjà confrontés à un fort taux d'occupation.

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation.

Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures.

Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

ROTONDE	Nombre d'entrées payantes	recette horaire hors taxes	Taux de rotation	ticket moyen hors taxes	ticket moyen ttc
2008	1 280 827	3 594 516 €	2,02	2,81 €	3,36 €
2009	1 391 780	4 130 285 €	2,20	2,97 €	3,55 €
2010	1 480 278	4 440 163 €	2,34	3,00 €	3,59 €
2011	1 487 821	4 663 036 €	2,36	3,13 €	3,74 €
2012	1 437 017	4 789 929 €	2,28	3,33 €	3,99 €
<b>2013</b>	<b>1 498 241</b>	<b>5 102 213 €</b>	<b>2,62</b>	<b>3,41 €</b>	<b>4,07 €</b>

Les tarifs appliqués sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

Par délibération du Conseil Municipal du 11 avril 2011, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2011, la première heure de nuit a été majorée de 50 centimes, passant ainsi de 1€ à 1.50€.

En raison des difficultés de circulation en centre ville, la sortie du parking Rotonde rue Lapierre reste très perturbée aux heures de pointe et notamment pendant les périodes de Noël et de soldes.

Certains usagers à compter de 17h00, et plus particulièrement les samedis, mettent plus de 2h pour sortir du parking qui ne souffre pourtant d'aucun problème de fonctionnement.

Cette difficulté a néanmoins été sensiblement réduite ; en effet, afin de permettre une sortie plus efficace et rapide du parking, à plusieurs reprises, la Direction a dû prendre les décisions adaptées.

Les entrées et sorties de la rue Villevieille ont été inversées afin de pouvoir accéder au parking par le boulevard de la République et par le cours Sextius.

A l'occasion de cette modification, le matériel de péage, avaleurs et distributeurs de tickets, a été doublé aux entrées et aux sorties.

Les sens de circulation dans les étages des niveaux 1 à 3 pour la partie « Rotonde 1500 » et dans tous les étages de l'îlot D « Rotonde 300 » ont été inversés afin d'optimiser et sécuriser le fonctionnement du parc dans son ensemble.

## **TARIF T.T.C.**

### **HORAIRE DE JOUR 8H – 19H**

Moins d'une demi-heure	GRATUIT
1 €	35 mn
1€ supplémentaire	+30 mn
1€ supplémentaire	+35 mn
1€ supplémentaire	+40 mn
1€ supplémentaire	+45mn
Par Euro supplémentaire	+50 mn
LA JOURNEE de 24H	15 Euros

### **HORAIRE DE NUIT 19H – 8H**

Moins d'une demi-heure	gratuit
Première heure	1,50 €
Les cinq heures suivantes	1,00 €
Au-delà, jusqu'à 7 heures	1,00 €

### **ABONNEMENT DE JOUR**

Par mois	110 €
Par an	1 210 €

### **ABONNEMENT DE NUIT**

Par mois 30 €

### **ABONNEMENT MOTO**

Par trimestre 90 €

### **AMODIATIONS**

30 ans 25 000 €  
50 ans 30 000 €

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes dont l'une d'elle est obligatoirement détentrice de la qualification SSIAP1 (service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes). Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation assistés d'un prestataire de services, de la structure d'exploitation et de gestion ainsi que du service de maintenance composé de 6 personnes dont 3 électriciens.

La SEMEPA a remplacé les véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques. Le parking Rotonde dispose désormais de quatre places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.





Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ de tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ de tarifications horaires de nuit, réduites pour les usagers qui souhaitent utiliser occasionnellement les parkings en horaire de nuit, appelées « forfait soirée » et permettant de stationner de 19 heures à 8 heures pour un prix de 3.50 €.
- ✓ d'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot « A » :

- ✓ d'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ d'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

62,40 % des usagers règlent d'ailleurs au moyen de leurs cartes bancaires, le paiement par espèces ne représentant que 35,30 % des recettes horaires.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par un organisme agréé (SOCOTEC) qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique, quinquennal pour les ascenseurs et triennal pour le SSI.

En Mars 2012, le parking ROTONDE, a été soumis au contrôle de la sous-commission départementale de sécurité qui a émis un avis favorable sans réserve, au maintien de l'exploitation de l'ouvrage.

Les installations étant très fortement sollicitées (pollution, température élevée l'été ...) et afin d'optimiser le fonctionnement notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit « poussé » sur nos installations électriques. Les aménagements et modernisations préconisés de certaines installations ont été effectués durant l'année 2013 et se poursuivent en 2014.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la surpression des postes de contrôle, le système Schick (guidage des places), le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Une vigilance accrue a été demandée à la société SNCE, (assurant le nettoyage du parking), pour la propreté et l'absence de détritrus dans les rails des rideaux pare-flammes afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Quotidiennement, le comportement de certains usagers fortement alcoolisés, ou semblant être sous l'emprise de stupéfiants, nous a amenés à mettre en place un maitre-chien tous les jours à partir de 11 heures, toutes les nuits de 20h00 à 7h00 et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'€uros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 €uros.

A ce titre il a effectué un règlement de 1.800.000 €uros au titre de l'exercice 2003 et de 1.700.000 €uros au titre de l'exercice 2004, puis de 1.600.000 €uros du titre de l'exercice 2005 et de 1.500.000 €uros en 2006.

Il a versé le solde, soit 1.400.000 €uros, en 2007. Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 €uros
- Durée : 30 ans
- Taux : 3.80 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de 50%. Cet emprunt a généré au titre de l'exercice 2013 des frais financiers à hauteur de 1 043 858 €uros qui figurent au compte de résultat.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte de **-77 €uros**.



## BILAN ACTIF 2013

	Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
<b>IMMOBILISATIONS</b>				
<b>Immobilisations propres</b>	<b>9 632 215</b>	<b>2 156 066</b>	<b>7 476 149</b>	<b>7 757 280</b>
<i>Immobilisations incorporelles</i>	261 607	229 367	32 240	57 778
<i>Immobilisations corporelles</i>	9 370 608	1 926 699	7 443 909	7 699 502
- Terrain	1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
- Construction	7 130 132	1 209 216	5 920 917	6 121 147
- Installation générale des locaux	522 889	275 143	247 746	275 410
- Matériel de transport	136 663	132 888	3 776	31 510
- Matériel de bureau et informatique	142 344	131 371	10 973	5 364
- Mobilier de bureau	202 244	178 082	24 162	29 735
<b>Immobilisations mises en concession</b>	<b>78 796 028</b>	<b>8 861 672</b>	<b>69 934 356</b>	<b>71 135 666</b>
<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>	55 990 878	8 861 672	47 129 206	48 330 516
- équipements des parcs	17 163 517	8 861 672	8 301 845	9 503 155
- parking construction	38 827 361		38 827 361	38 827 361
<b>Immobilisations en cours</b>	<b>121 312</b>		<b>121 312</b>	<b>0</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>727 475</b>		<b>727 475</b>	<b>731 342</b>
- Participations UES	343 816		343 816	343 816
- autres participations	135 000		135 000	135 000
- prêts participation construction	243 472		243 472	236 839
- dépôts et cautionnements versés	5 188		5 188	15 688
<b>STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE</b>				
<b>Stocks sur opérations en propre</b>				
- opérations détaillées pages suivantes	7 965 306		7 965 306	4 095 011
<b>Stocks d'en-cours de prestations</b>	<b>29 153 887</b>	<b>480 680</b>	<b>28 673 207</b>	<b>28 410 367</b>
- sur concessions	28 222 348	345 046	27 877 302	26 255 204
- sur mandats	931 539	135 634	795 905	2 155 163
<b>Opérations pour compte Concessions</b>	<b>-25 072 194</b>		<b>-25 072 194</b>	<b>-28 596 707</b>
- opérations détaillées pages suivantes	-25 072 194		-25 072 194	-28 596 707
<b>Opérations pour compte Mandats</b>				
- opérations détaillées pages suivantes	60 247		60 247	367 981
<b>VALEURS REALISABLES</b>				
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>9 605 382</b>	<b>16 590</b>	<b>9 588 792</b>	<b>6 433 046</b>
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	2 355 380		2 355 380	2 337 716
- Clients, clients factures à établir	4 297 131	16 590	4 280 542	866 233
- Personnel et Organismes sociaux	0		0	1 400
- Etat Impôt société	41 539		41 539	834 970
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 704 006		2 704 006	2 103 428
- Etat produits à recevoir	17 001		17 001	86 251
- Débiteurs divers	190 324		190 324	202 012
- Produits à recevoir	0		0	1 035
<b>VALEURS DISPONIBLES</b>				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>71 119 162</b>	<b>0</b>	<b>71 119 162</b>	<b>68 708 779</b>
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	29 746 615		29 746 615	54 557 205
- Valeurs mobilières de placement	525 469		525 469	525 469
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	40 847 078		40 847 078	13 626 105
<b>Disponibilités</b>	<b>928 586</b>	<b>0</b>	<b>928 586</b>	<b>2 146 672</b>
- Comptes courants	379 800		379 800	1 123 328
- Intérêts à recevoir	457 827		457 827	928 550
- Caisses	90 960		90 960	94 794
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>7 546</b>		<b>7 546</b>	<b>47 990</b>
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>183 044 953</b>	<b>11 515 008</b>	<b>171 529 945</b>	<b>161 237 428</b>

### BILAN PASSIF 2013

	N	N - 1
<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>		
Capital	5 025 000	5 025 000
Réserves	772 149	772 149
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	269 649	269 649
Report à nouveau	18 555 364	16 130 468
Résultat de l'exercice	2 228 165	2 424 896
- Résultat aménagement	1 035 118	1 553 888
- Résultat stationnement	1 193 047	871 008
Provisions règlementées	94 580	94 580
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions sur immobilisations en concession	37 634 622	35 584 171
<i>Droits en nature du concédant</i>	7 259 336	7 259 336
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	780 253
<i>Amortissements de caducité</i>	28 833 008	26 897 323
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	12 177 179	11 999 401
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	16 648 650	14 890 742
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	1 542 278	1 427 512
Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 859 761	3 792 989
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts	45 120 668	45 086 985
- Emprunts court terme	10 907 522	9 385 237
- Emprunts long terme	33 766 428	35 242 289
- Intérêts courus sur emprunts	446 718	459 460
Dettes financières diverses	5 756 610	2 367 461
- BNP ligne de trésorerie	1 302 408	1 325 134
- Caisse Epargne ligne de trésorerie	2 861 031	
- groupement UES	1 575 062	1 017 929
- dépôts et cautionnements reçus	18 109	24 398
<b>OPERATIONS POUR COMPTE</b>		
Opérations pour compte Mandats		
- opérations détaillées pages suivantes	2 990 627	5 173 449
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Avances et acomptes	36 460 102	34 815 218
- sur rémunération des concessions	33 707 317	31 573 054
- sur rémunération des mandats	770 953	2 254 286
- clients créditeurs	1 897 389	905 435
- créditeurs divers	84 443	82 443
Fournisseurs	7 638 999	5 115 907
- fournisseurs d'exploitation	7 632 370	5 021 811
- fournisseurs d'immobilisations	6 629	94 097
Dettes fiscales et sociales	3 208 023	2 576 723
- dettes provisionnées personnel	1 491 201	1 239 174
- charges à payer organismes sociaux	733 812	834 457
- Etat Impôt société	464 745	0
- Etat TVA	419 357	332 660
- Etat charges à payer	98 908	170 433
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 185 275	2 277 432
<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>171 529 945</b>	<b>161 237 428</b>

## COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2013

	EXERCICE 2013	EXERCICE 2012	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Production vendue biens et services	22 195 949	16 437 006	5 758 943	25,9%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>22 195 949</b>	<b>16 437 006</b>	<b>5 758 943</b>	<b>35,0%</b>
Production stockée - Recettes concessions	0	0		
Production stockée - Service	1 751 288	1 919 147	-167 859	-9,6%
Autres produits de gestion	16 384	225 817	-209 433	-1278,3%
Reprise / amort. & provisions	1 157 360	397 469	759 891	65,7%
Transfert de charges	392 321	816 948	-424 627	-108,2%
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>	<b>25 513 302</b>	<b>19 796 388</b>	<b>5 716 914</b>	<b>28,9%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	5 358 939	333 325	5 025 615	93,8%
Variation de stock d' en-cours	1 559 932	1 005 399	554 533	35,5%
Autres achats et charges externes	4 181 330	3 902 878	278 452	6,7%
Impôts, taxes et versements assimilés	737 515	855 339	-117 824	-16,0%
Mise à disposition du personnel	2 196 059	1 520 613	675 446	30,8%
Salaires et traitements	2 805 044	3 040 235	-235 191	-8,4%
Charges sociales	1 405 753	1 948 376	-542 622	-38,6%
Autres charges dont charges de concession	2 328 639	2 393 795	-65 156	-2,8%
Dotations aux amortissements	1 506 621	1 549 641	-43 019	-2,9%
Dotations aux provisions pour risques et charges	90 624	411 098	-320 474	-353,6%
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>	<b>22 170 458</b>	<b>16 960 699</b>	<b>5 209 759</b>	<b>30,7%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>3 342 844</b>	<b>2 835 689</b>	<b>507 155</b>	<b>17,9%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS	1 578 138	1 808 977	-230 839	-14,6%
5 CHARGES FINANCIERES	1 353 098	1 416 653	-63 555	-4,7%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>225 040</b>	<b>392 324</b>	<b>-167 284</b>	<b>-42,6%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>3 567 884</b>	<b>3 228 013</b>	<b>339 871</b>	<b>10,5%</b>
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	62 692	13 950	48 742	77,7%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	34 903	43 057	-8 154	-23,4%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	481 053	-481 053	ns
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	79 481	114 570	-35 089	-44,1%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	28 291	30 917	-2 626	-9,3%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	373 613	-373 613	ns
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>-10 177</b>	<b>18 960</b>	<b>-29 137</b>	<b>286,3%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	215 728	187 625	28 103	13,0%
12 Impôts sur les bénéfices	1 113 814	634 452	479 362	43,0%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>27 189 035</b>	<b>22 143 425</b>	<b>5 045 610</b>	<b>18,6%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>24 960 870</b>	<b>19 718 529</b>	<b>5 242 341</b>	<b>21,0%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>2 228 165</b>	<b>2 424 896</b>	<b>-196 731</b>	<b>-8,1%</b>

ACTIVITE STATIONNEMENT		EXERCICE	EXERCICE	écart	
		2013	2012	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>					
	Rémunération voirie	1 965 086	1 906 906	58 180	3,1%
	Recettes parcs	13 181 495	12 394 379	787 116	6,4%
	Amodiations et redevances	154 645	155 281	-635	-0,4%
	Loyers	128 354	124 835	3 519	2,8%
	Emplacements publicitaires	162 884	127 955	34 929	27,3%
	<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>15 592 464</b>	<b>14 709 355</b>	<b>883 109</b>	<b>6,0%</b>
	Subventions d'exploitations	0	20 000	-20 000	-100,00%
	Autres produits de gestion	5 359	3 540	1 819	51,37%
	Reprises sur amortissements & provisions	7 261	62 793	-55 532	-88,4%
	Transferts de charges	54 266	61 073	-6 806	-11,1%
	<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>15 659 350</b>	<b>14 856 761</b>	<b>802 590</b>	<b>5,4%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>					
	Autres achats et charges externes	3 731 867	3 372 429	359 438	10,7%
	Impôts, taxes et versements assimilés	604 549	706 371	-101 822	-14,4%
	Mise à disposition du personnel	853 040	831 177	21 863	2,6%
	Salaires et traitements	2 510 734	2 140 382	370 352	17,3%
	Charges sociales	1 237 139	1 253 160	-16 021	-1,3%
	Charges spécifiques de concession :				
	- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,0%
	- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
	- Amortissement de caducité	1 757 908	1 838 824	-80 916	-4,4%
	- Provisions pour renouvellement	114 765	179 917	-65 152	-36,2%
	Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 371 833	1 399 878	-28 045	-2,0%
	Dotation aux provisions pour risques et charges	90 624	255 796	-165 172	-64,6%
	Autres charges	60	1 104	-1 044	-94,6%
	<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>12 634 506</b>	<b>12 341 025</b>	<b>293 481</b>	<b>2,4%</b>
	<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>3 024 845</b>	<b>2 515 736</b>	<b>509 109</b>	<b>20,2%</b>
4	PRODUITS FINANCIERS	191 970	248 196	-56 226	-22,7%
5	CHARGES FINANCIERES	1 353 098	1 416 569	-63 471	-4,5%
	<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-1 161 128</b>	<b>-1 168 373</b>	<b>7 244</b>	<b>-0,6%</b>
	<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>1 863 717</b>	<b>1 347 363</b>	<b>516 354</b>	<b>38,3%</b>
8	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	52 035	255	51 780	20297,8%
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	24 374	33 757	-9 383	-27,8%
	Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	0	0	
9	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	77 144	773	76 371	9879,8%
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	18 972	30 317	-11 345	-37,4%
	Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	0	0	
	<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>-19 707</b>	<b>2 922</b>	<b>-22 629</b>	<b>-774,4%</b>
11	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	83 284	41 052	42 232	102,9%
12	Impôts sur les bénéfices	567 679	438 225	129 454	29,5%
	<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>15 927 729</b>	<b>15 138 969</b>	<b>788 760</b>	<b>5,2%</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>14 734 682</b>	<b>14 267 961</b>	<b>466 721</b>	<b>3,3%</b>
	<b>RESULTAT</b>	<b>1 193 047</b>	<b>871 008</b>	<b>322 039</b>	<b>37,0%</b>

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2013  
CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

ROTONDE	EXERCICE 2013	EXERCICE 2012	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	0	0	0	
Recettes parcs	5 186 240	4 890 645	295 595	6,0%
Amodiations et redevances	7 910	7 743	167	2,2%
Loyers	15 552	15 048	504	3,3%
Emplacements publicitaires	97 405	75 664	21 741	28,7%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>5 307 106</b>	<b>4 989 099</b>	<b>318 007</b>	<b>6,4%</b>
Autres produits de gestion	1 824	5 984	-4 160	-69,5%
Reprises sur amortissements & provisions	2 471	11 298	-8 827	-78,1%
Transferts de charges	2 832	10 715	-7 883	-73,6%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>5 314 234</b>	<b>5 017 096</b>	<b>297 138</b>	<b>5,9%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	1 498 524	1 013 342	485 182	47,9%
Impôts, taxes et versements assimilés	221 566	265 838	-44 272	-16,7%
Charges de personnel	973 608	1 080 423	-106 814	-9,9%
Charges spécifiques de concession :	0	0		
- Redevance fixe	0	0	0	
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposit	0	177 778	-177 778	-100,0%
- Amortissement de caducité	1 009 477	830 984	178 493	21,5%
- Provisions pour renouvellement	66 274	103 802	-37 528	-36,2%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	460 799	464 495	-3 696	-0,8%
Dotation aux provisions pour risques et charges	41 839	78 990	-37 151	-47,0%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>4 272 088</b>	<b>4 015 652</b>	<b>256 436</b>	<b>6,4%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>1 042 147</b>	<b>1 001 444</b>	<b>40 702</b>	<b>4,1%</b>
4. PRODUITS FINANCIERS	65 340	84 183	-18 843	-22,4%
5. CHARGES FINANCIERES	1 043 869	1 072 588	-28 719	-2,7%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-978 529</b>	<b>-988 405</b>	<b>9 876</b>	<b>-1,0%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>63 618</b>	<b>13 039</b>	<b>50 579</b>	<b>387,9%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations de gestion	454	0	454	
Sur opérations en capital	1 915	11 536	-9 621	-83,4%
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Sur opérations de gestion	39 242	0	39 242	
Sur opérations en capital	567	14 580	-14 013	-96,1%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>	<b>-37 440</b>	<b>-3 043</b>	<b>-34 397</b>	<b>1130,2%</b>
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	26 291	10 701	15 590	145,7%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	-37	-236	200	ns
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>5 381 943</b>	<b>5 112 815</b>	<b>269 128</b>	<b>5,3%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>5 382 020</b>	<b>5 113 285</b>	<b>268 735</b>	<b>5,3%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-77</b>	<b>-469</b>	<b>392</b>	<b>ns</b>