



**Aix en Provence**



VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2014-142**

**Séance publique du**

**23 juin 2014**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : A013-211300017-20140623-46944-DE-1-1_0
Date de signature : 24/06/2014
Date de réception : mardi 24 juin 2014
<div><p>Préfecture des Bouches-du-Rhône</p></div> <div><p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p></div> <div><p>Ville d'Aix-en-Provence Maire</p></div>

**OBJET : ZAC DE RAVANAS. BILAN D'OPERATIONS ANNEE 2013.**

Le 23 juin 2014 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 17/06/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Michele EINAUDI à Monsieur Edouard BALDO, Madame Coralie JAUSSAUD à Monsieur Francis TAULAN, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Jules SUSINI à Monsieur Stéphane PAOLI, Madame Karima ZERKANI à Madame Danièle BRUNET.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN.

Secrétaire : S. DIJON

Monsieur Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du  
Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 23 JUIN 2014

-----

**Nomenclature : 1.4**

Autres types de contrats

**RAPPORTEUR** : M. Gérard BRAMOULLÉ

**Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**

**OBJET** : ZAC DE RAVANAS. BILAN D'OPERATIONS ANNEE 2013.- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

La Ville d'Aix-en-Provence a approuvé un protocole d'accord avec la SEMEPA pour l'aménagement de la ZAC de Ravanas, par délibération 2012.101 en date du 23 janvier 2012.

Conformément aux règles fixées par celle-ci, la SEMEPA a transmis le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) approuvé par son Conseil d'Administration le 13 mars 2014.

Il fait ressortir un équilibre en dépenses/recettes à, 12 650 441,00 € HT soit en augmentation de 2 % par rapport à celui approuvé par délibération n° 2013.470 en date du 23 septembre 2013 qui s'établissait à 12 405 722,00 € HT.

Les documents, joints en annexe, présentent l'évolution des différents postes dépenses/recettes.

Le bilan fait désormais ressortir un solde créditeur de 2 927 677 € HT.

Il convient de rappeler que l'opération d'aménagement de la Zac Ravanas arrive à terme le 31 décembre 2014 conformément au protocole d'accord signé le 7 février 2012.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le nouveau bilan de la ZAC de Ravanas.

Présents et représentés	: 54
Présents	: 48
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 54
Pour	: 54
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le conseiller municipal délégué,  
R. MERGER

Compte-rendu de la délibération affiché le : 25/06/2014  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 13 MARS 2014**

.....

**8. Ville d'Aix-en-Provence – Ravanas - Compte Rendu Annuel à la Collectivité**

Monsieur le Président demande à Monsieur COLOMBERO de présenter ce dossier.

Monsieur COLOMBERO rappelle que dans le cadre du protocole d'accord conclu entre la Ville et la SEMEPA pour l'achèvement de la ZAC de RAVANAS qui prendra fin en décembre 2014, la SEMEPA a lancé en 2013 les travaux de reprise des VRD qui comportaient trop de malfaçons et avaient rendu les ouvrages impropres à leur destination.

Ces travaux ont été achevés à la satisfaction générale à l'été 2013.

Parallèlement ont été lancés les aménagements de parking public, place publique et espaces verts au Nord de l'opération en lien avec l'immeuble de commerces et services dit des « Magnolias ».

Ces travaux d'infrastructure sont achevés, les aménagements paysagers ont été lancés et seront terminés avant l'été 2014.

L'année 2014 verra se conclure cette opération par la reprise des espaces verts d'alignement le long des voies qui, s'ils avaient bien été exécutés en leur temps, ont subi des dommages importants lors de la reprise des chaussées.

**Compte Rendu Annuel à la Collectivité**

L'opération arrivant à son terme, il n'y a que peu de modifications par rapport au bilan approuvé le 26 avril 2013.

Les changements portant essentiellement sur les points suivants :

**DEPENSES**

- Le poste travaux est diminué de 150 000 € par suppression des aléas puisque l'ensemble des marchés est passé.  
Ce poste est ramené à 6 344 655 €.
- Le poste frais divers intégrait un montant de TVA non récupérable de 100 000 € qui est supprimé.
- Les autres postes, tout en étant parfois ajustés, ne subissent pas de changements significatifs.

Le total des dépenses est ramené à 9 722 764 € HT.

## RECETTES

Les recettes de participation correspondant à des constructions sur des terrains privés sont augmentées de 240 249 € représentant les participations à verser par la société Bouygues sur un terrain privé non prévu à l'origine.

Ainsi le montant des recettes est porté à 12 650 441 € HT.

Le résultat d'exploitation prévisible est de 2 927 677 € partagé pour moitié par la Ville et la SEMEPA.



**CR C48 Zac de Ravanas**

Concession - Constaté HT - Arrêté au 31/12/2013

25/02/2014 13:51  
Chiffres en €  
Thierry Colombero

Intriny Colombers											
Intitulé	Bilan		Réalisé Total	Fin 2012		2013		2014		Bilan	
	Approuvé			Année		Année		Année		Nouveau	Ecart
RESULTAT	2 439 685		2 718 754	3 463 279	-744 525	208 923	2 927 677		2 927 677	487 992	
DEPENSES	9 966 037		9 187 348	7 971 310	1 216 008	535 416	9 722 764		9 722 764	243 273	
1 ETUDES	170 603		178 023	170 603	7 420		178 023		178 023	7 420	
2 ACQUISITIONS ET FRAIS	727 729		726 855	725 729	1 126		726 855		726 855	-874	
3 TRAVAUX	6 494 665		5 927 394	4 836 730	1 090 665	417 271	6 344 665		6 344 665	-150 000	
4 HONORAIRES	444 304		425 265	391 603	33 662	19 039	444 304		444 304		
5 FRAIS DIVERS	161 033		42 107	38 971	3 136	19 106	61 213		61 213	-99 820	
6 PARTICIPATION AUX	700 000		700 000	700 000			700 000		700 000		
7 CHARGES FINANCIERES	247 703		247 703	247 703			247 703		247 703		
8 REMUNERATIONS	1 020 000		940 000	860 000	80 000	80 000	1 020 000		1 020 000		
Reprise TVA											
RECETTES	12 405 722		11 906 102	11 434 619	471 483	744 339	12 650 441		12 650 441	244 719	
1 CESSIIONS TERRAINS ET	9 855 302		9 855 302	9 855 302			9 855 302		9 855 302		
2 PARTICIPATIONS	2 299 170		1 797 080	1 328 067	469 013	744 339	2 541 419		2 541 419	242 249	
3 SUBVENTIONS											
4 AUTRES PRODUITS	192 552		192 552	192 552			192 552		192 552		
5 PRODUITS FINANCIERS	58 698		61 168	58 698	2 470		61 168		61 168	2 470	
6 REMBOURSEMENTS											
9 Reprise TVA											
FINANCEMENT											
AMORTISSEMENTS											
1 EMPRUNTS											
2 AVANCES											
3 TRESORERIE (SORTIES)											
MOBILISATIONS											
1 EMPRUNTS											
2 AVANCES											
3 TRESORERIE (ENTREES)											
TRESORERIE											
Dépenses TTC	10 545 027		9 648 027	8 210 329	2 474 300	2 927 677	2 927 677		2 927 677		
Recettes TTC	12 902 429		12 494 735	11 931 326	563 409	626 499	10 274 526		10 274 526		
TRESORERIE PERIODE	2 130 543		2 474 300	3 404 387	-930 087	893 207	13 387 942		13 387 942		
TRESORERIE CUMUL					2 474 300	453 377	2 927 677		2 927 677		

Le Conseil d'Administration approuve le compte rendu à la collectivité.

Extrait certifié conforme

au procès verbal du Conseil  
d'Administration de la SEMEPA

Le Directeur  
**Jean-Louis VINCENT**