



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2014-82

Séance publique du

26 mai 2014

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Président de la
Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : A013-211300017-20140526-45903-DE-1-1_0
Date de signature :
Date de réception : mardi 27 mai 2014
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2013 - ARTICLES L.2241-1 ET L.2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Le. 26 mai 2014 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 20 05 2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Christine BERNARD, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Jean-Christophe GROSSI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Coralie JAUSSAUD, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Monsieur Claude MAINA, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Maurice CHAZEAU à Madame Reine MERGER, Madame Muriel HERNANDEZ à Monsieur Francis TAULAN.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Ravi ANDRE.

Secrétaire : Sylvain DIJON

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 26 MAI 2014

Nomenclature : 3.1
Acquisitions

RAPPORTEUR : Mme Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2013 - ARTICLES L.2241-1 ET L.2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - Information du Conseil

Mes chers Collègues,

Les articles L 2241-1 et L 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, c'est-à-dire y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue propriété, échanges avec ou sans soulte, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation, servitudes, etc).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et, la Société d'Économie Mixte agissant dans le cadre des conventions conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information, il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,
- de décision de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,

- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la SEM qui donnent lieu à un Compte Rendu d'Activités également présenté par le Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2014-82 - INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET
CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2013 - ARTICLES L.2241-1
ET L.2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - Information du
Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le conseiller municipal délégué,
Reine MERGER

Compte-rendu de la délibération affiché le : 27 05 2014
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2013 PAR**

▶ LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
13/06/2013	Box de garage (lot 78)	CO n° 13,44,45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	M. Léopold CHARDONNET	24 000 €
22/07/2013	Box de garage (lot 54)	CO n° 13,44,45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	Consorts PICQ	24 000 €
24/07/2013	Immeuble La Pauliane (lots de copropriété)	EW n° 49	137 m ²	Plan Campus – Acquisition des derniers de lots de copropriété	M. Yves BUSNEL	1 050 000 €
08/10/2013	Parcelle de terrain	OB n° 212	353 m ²	Cession gratuite de terrain - Elargissement du Chemin de Maliverny	M. et Mme Paul LIBEYRE	1€
17/10/2013	Parcelle de terrain	KL n° 391, 406, 407	4 480 m ²	Cession gratuite - Création de voirie entre le Chemin de la Badesse et le Chemin des Déportés	S.A.R.L. TRANSAC PROVENCE	1€
30/10/2013	Parcelle de terrain	A n°2312	486 m ²	Parcelle de terrain sur la Commune de Jouques pour l'implantation du Mémorial des Harkis	Département des Bouches du Rhône	Cession gratuite
28/11/2013	Parcelles de terrain	PN n° 25,28 PO n° 66,80 PR n° 51,190 PS n° 20,62	18 128 m ²	Retraction à titre gratuit des emprises de voies et délaissés- Jas de Bouffian	SEMEPA	Cession gratuite

28/11/2013	Parcelles de terrain	CP n° 67,72,73, 86,88 CR n° 63 PLn°8,11,13,20, 37,79 111,115,117,118 120 PM n° 12,28,33, 55,59,62,63,69, 69,71,72,73,75, 78,83,92,147, 162,198,200, 202, PN n° 26,39, PO n° 50,54,96, PRn°21,23,24,2 5,28,31,33,77,8 3,92,97,146,164 ,166,168,170,17 4,175,195,196, 237, PS n° 4,6,16,50, 132,137,138, 139,162	226 936 m²	Retrocession à titre gratuit des emprises de voies et délaissés- Jas de Bouffian	SEMEPA	Cession gratuite
05/12/2013	Box de garage (lot 49)	CO n° 13,44,45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	M. Serge RUEDA	24 000 €
11/12/2013	Parcelle de terrain	CD n° 325	34 m²	Indemnisation d'une bande de terrain nécessaire à la réfection de la chaussée	S.C.I. FELIBRE	12 000 €
13/12/2013	Parcelle de terrain	DH n° 197	465 m²	Cession gratuite de terrain en nature de voirie	S.C.C.V. LES JARDINS DE CEZANNE	1€
17/12/2013	Box de garage (lot 64)	CO n° 13,44,45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	Mme Ginette DECOME, M. Jean-Pierre DECOME, Mme Michelle DECOME	24 000 €
30/12/2013	Parcelle de terrain à bâtir	CR n° 164	2 957 m²	Echange de terrain - Projet ANRU Quartier Corsy	O.P.H. PAYS D'AIX HABITAT	887 000 €

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2013
PAR LA SPLA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	opération	nom du cédant	prix et modalités de paiement
14/10/2013	terrain à bâtir	HP 620	7 ha	LANFANT	SCI de LANFANT	1.890.000 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2013
PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
23/01/2013	Local commercial (lot 3) Cave (lot 2)	AE n° 249	125 m ²	Ville / Mme COLOMB Acte du 15/02/1966		S.C.I VERDAIXE	612 600 €
25/01/2013	Appartement (lot 12) Cave (lot 5)	CW n°319	63 m ²	Ville / M. PICHAUD Acte du 12/12/1962		Mme Françoise PONCELET M. Dominique CHIARELLO	170 000 €
15/02/2013	Appartement (lot 551) Cave (lot 525)	AY n°113, 114, 115. BA n° 35,36,38, 77		Ville / Institut Agronomique de Valabre Acte du 6/05/1950		Mme Véronique BENDAHA M. Jean-Pierre COUDERC	100 000 €
12/03/2013	Terrain nu (délaisé d'un ancien chemin rural)	HP n°619	2319 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		S.P.L.A. PAYS D'AIX TERRITOIRES	42 562 €
27/03/2013	Appartement (lot10) Cave (lot 6)	CW n°319	63,50 m ²	Ville / M. PICHAUD Acte du 12/12/1962		M. Bertrand BESSON	171 600 €

28&29/ 03/2013	Terrain nu (Zac des Deux Ormes)	IO n°296 et n°297	2330 m ²	Ville / M. BLANC Acte du 07/01/2004		M. Michel PIGATO Mme Ariane CHEVRIER	218 360,69 € TTC
09/04/2013	Immeuble	AT n°162	240 m ²	Ville / M. VERA et Mme MARTIN Acte du 01/08/1978		SCI PIERRE ET MARIE	482 000 €
07/05/2013	Appartement (lot 15) Cave (lot 2)	CT n°220	71,84 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		M. Gérard VALLAURIE Mme Aimée MOTAY	219 000 €
07/05/2013	Appartement (lot 14) Cave (lot 6)	CT n°220	57,73 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		Melle Karine LALEVEE	183 000 €
04/06/2013	Terrain à bâtir	CO n°85 & 86	887 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956	Bail emphytéotique	Centre de Documentation Historique sur l'Algérie	1 € (Redevance totale)
06/06/2013	Terrain + Volume	CN n° 297 & 298	7452 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		SEMEPA	24 500 €
09/07/2013	Bastidon	BS n°61	813 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		Société « Mai c'est juste génial »	531 000 €

10 & 12 / 07 / 2013	Terrain bâti	CS n° 248	13 882 m ²	Ville / Etablissement particulier de la Congrégation des Petites Soeurs des Pauvres d'Aix-en-Provence Acte du 16/03/2001		Etat Français	Cession gratuite
23/07/2013	Appartement (lot 10) + Cave (lot 5)	CT n° 220	58,50 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		Mme Pascale FILIPPINI	183 000 €
16/10/2013	Appartement (lot 10) + Cave (lot 1)	DA n° 103	51 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		M. Dominique BENRACASSA	132 000 €
23/10/2013	Appartement (lot 8) + Cave (lot 4)	DA n° 103	50,50 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		M. Norbert FARRUGIA	125 500 €
31/10/2013	Appartement (lot 9) + Cave (lot 6)	DA n° 103	77,60 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		Mme Marjorie SCOTTO DI PERTA	197 000 €
31/10/2013	Appartement (lot 7) + Cave (lot 3)	DA n° 103	78,40 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		Melle Céline PRADIER	184 800 €

31/10/2013	Terrain non bâti	HP n°572	933 m ²	Dans le domaine public communal suivant procès-verbal de cadastre du 07/06/2007	M. Emmanuel DE SABOULIN BOLLENA	14 000 €
03/12/2013	Hôtel de Caumont	AK n° 30,31 & 119	2545 m ²	Ville / Mme GUERRIER Acte du 17/09/1963 Ville / M. SILVY Acte du 15/07/2002	S.C.I. HOTEL DE CAUMONT	10 000 000 €
06/12/2013	Immeuble Les Floralties	CK n° 200	2046 m ²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956	S.C.C.V. 11 AVENUE JEAN GIONO	1 700 000 €
18/12/2013	Terrain bâti (maison + garage)	CV n° 189	296 m ²	Ville / Melle GIRAUD - Acquisition par voie d'expropriation ordonnance du 16/09/1969 - Acte d'acquisition du 14/04/1970 - Acte d'échange du 9 avril 1979	M. Charles VIVET	321 000 €
30/12/2013	Terrain à bâtir Cité Corsy	CR n° 162	2980 m ²	Ville / M. CORSY Acte du 7 novembre 1955	O.P.H. PAYS D'AIX HABITAT	887 000 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2013
PAR : Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
14/11/2013	Lot n°1 soit un local commercial au RDC Et Lot n°8 soit un ensemble de caves en sous sol	18 rue Constantin AC n°18	91 m ² 90 m ²	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	loué	Mr RAYNAUD demeurant Pavillon de Victoire à VERNEGUES (13116)	240 000 € comptant à l'acte

CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2013
PAR LA SEMEPA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	origine propriété	situation locative	acquéreur	prix et modalités de paiement
02/08/2013	terrain à bâtir	KV 150 et 158	4.710 m ²	acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	libre	La Citadelle (PRAXIS)	3.609.535,01 €
29/11/2013	terrain à bâtir	KV 149	3.965 m ²	acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	libre	SCI BRITANY (FIGUIERE)	2.585.447,44 €