




**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20140127-41834a-DE-1-1_0
Date de signature : 28/01/14
Date de réception : jeudi 30 janvier 2014
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2014.829**

Séance publique du

27 janvier 2014

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

**OBJET : MISE A DISPOSITION D'UNE PARCELLE DU STADE MAURICE DAVID A LA  
COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX**

Le 27/01/14 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 21/01/2014, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Madame Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Jean CHORRO à Mme Patricia LARNAUDIE, M. Laurent DILLINGER à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Alexandre GALLESE à M. Francis TAULAN, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. François-Xavier DE PERETTI

**Excusés sans pouvoir :**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, M. Robert FOUQUET, M. Jacques GARCON, M. André GUINDE, M. Henri MATAS, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Fleur SKRIVAN

**Secrétaire :**

M. Francis TAULAN donne lecture du rapport ci-joint.



04.07

**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE  
D.G.A.S Qualité de Vie  
Direction des Sports

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 27/01/14

OM/8852

-----

**RAPPORTEUR** : M. Francis TAULAN  
**CO-RAPPORTEUR(S)** : Mme Odile BONTHOUX

**Nomenclature** : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : MISE A DISPOSITION D'UNE PARCELLE DU STADE MAURICE DAVID A LA COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par délibération du conseil communautaire n° 2013\_A300 du 19/12/2013, la Communauté d'agglomération du Pays d'Aix a déclaré d'intérêt communautaire le stade Maurice David, a approuvé le programme d'aménagement du stade et la convention avec la SPLA « Pays d'Aix Territoire » pour la construction du Grand Stade du Pays d'Aix, a décidé que la mise à disposition de ladite parcelle ferait l'objet d'une convention entre la Ville d'Aix-en-Provence et la CPA.

Pour la mise en œuvre de cette délibération, le conseil municipal, par délibération n° 2013.741 du 17/12/2013, a approuvé le principe qui lui avait été préalablement soumis à cet effet, de mettre à la disposition de la Communauté d'agglomération du Pays d'Aix une partie de la parcelle assiette de l'emprise du complexe Maurice David, d'une superficie approximative de 29 200 m<sup>2</sup> à distraire de la parcelle cadastrée section PO n°93, comprenant : le terrain d'honneur, la piste d'athlétisme, la tribune Ouest, la tribune Est et les locaux de vie du PARC.

L'emprise de la parcelle mise à disposition a été définie de façon précise par transmission d'un document d'arpentage annexé au présent rapport. De même, la Commission Locale d'Evaluation des Transferts aura à connaître de l'évaluation du bien et des équipements transférés.

En application du CGCT, toutes les conventions subséquentes et les recettes afférentes, les taxes, les assurances, les contrats de maintenance et d'abonnements attachés au bien mis à disposition seront transférés.

Par ailleurs, une convention de gestion entre la Communauté d'agglomération du Pays d'Aix et la Ville déterminera selon quelles modalités la CPA confère à la Ville l'entretien, la maintenance et le fonctionnement de l'équipement, et définira la répartition des charges en eau et en électricité entre la Ville et la CPA. Cette convention prendra effet à la date de lancement des travaux.

Les agents de la ville travaillant sur l'ensemble du complexe M. David ne feront pas l'objet de transfert, mais le remboursement du coût de ces personnels sera défini lors de la rédaction de la convention de gestion

Au vu de ce qui précède, je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** le périmètre du transfert d'une parcelle du Stade Maurice David mise à disposition de la Communauté du Pays d'Aix, présenté en pièce annexe

**2014.829 - MISE A DISPOSITION D'UNE PARCELLE DU STADE MAURICE DAVID A LA COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 48</b>
<b>Présents</b>	<b>: 43</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 48</b>
<b>Pour</b>	<b>: 48</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité**

**le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

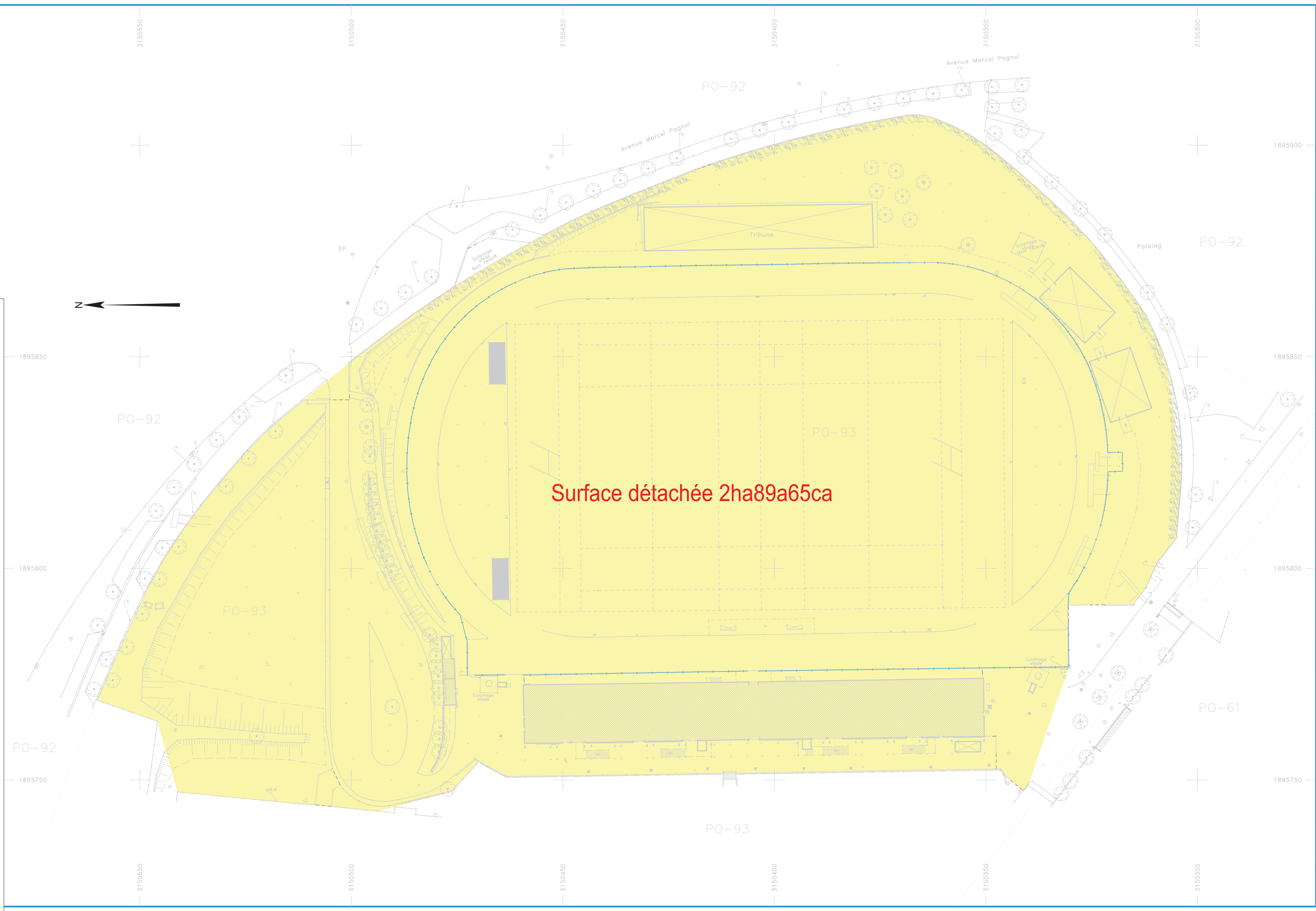
**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 28/01/2014  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

	arbre		Bande blanche
	Poteau PTT		Trottoir
	Poteau EDF Bt		Bord chaussée
	Poteau EDF Mt		Bati
	Mobilier urbain		Mur
	Plaque PTT		Mur de soutènement
	Tampon		Clôture légère
	Regard		Clôture maçonnée
	bouche à clef DN 20		Glissière de sécurité
	bouche à clef DN 10		

NOTA:  
 COORDONNEES: SYSTEME RGF 93 CC44  
 NIVELLEMENT: RATTACHE IGN 69



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONES  
 COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

## STADE MAURICE DAVID

Projet de **DIVISION**

SPLA "Pays d'aix territoires"

REFERENCES CADASTRALES

SECTION : PO  
 PARCELLE : 93



















ECHELLE
1 / 500

DOSSIER	REVISIONS	DATE	MODIFICATIONS	RESPONSABLE	SIGNATURE
11814	0	10/01/2014	CREATION	DO	



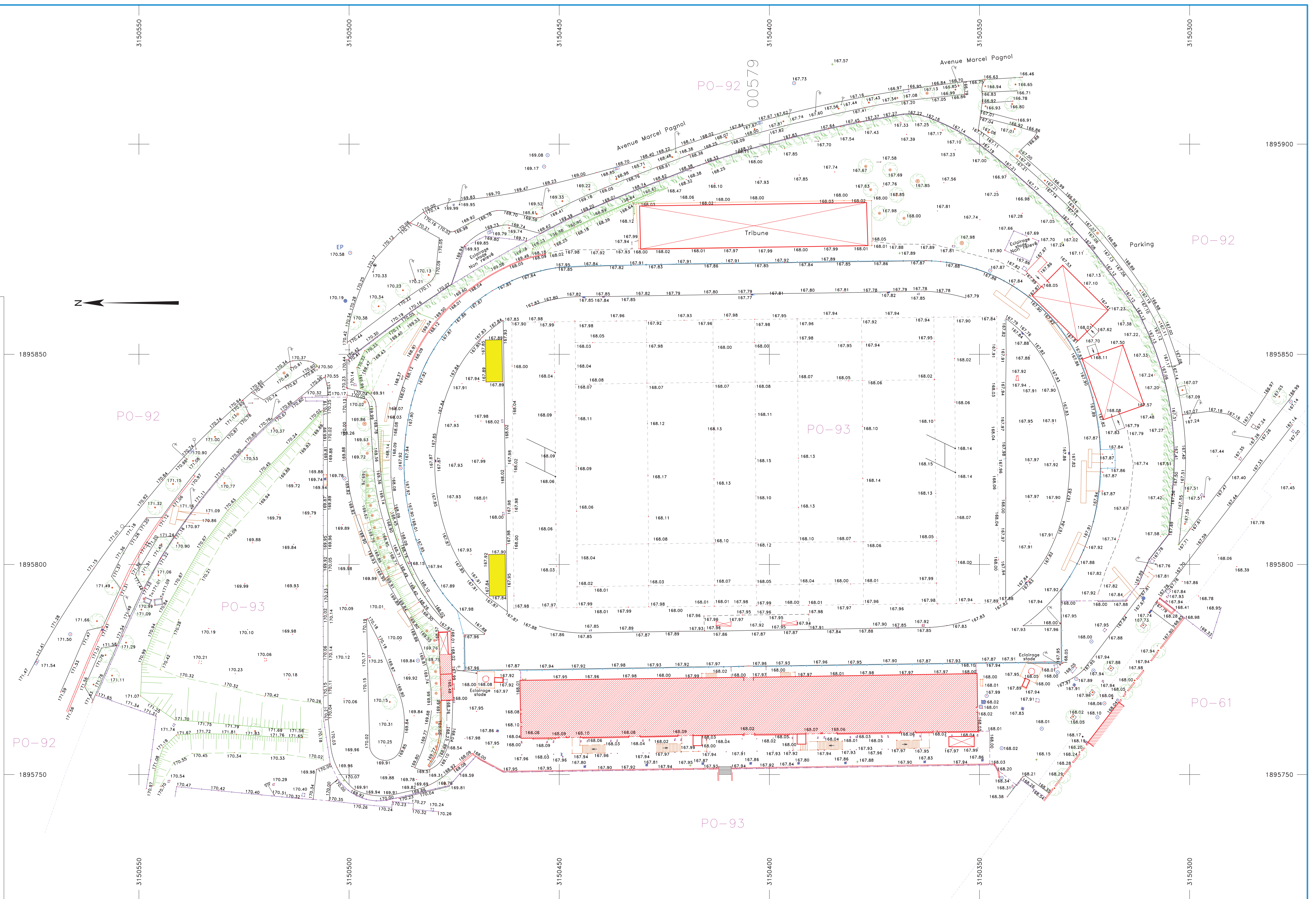
ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS N°19890100001  
**A.T.G.T.S.M.**  
 14 RUE E. HERRIOT  
 13090 AIX EN PROVENCE

TEL: 04.42.52.91.20  
 FAX: 04.42.59.35.73  
 E Mail: atgsm@atgsm.fr  
 http://www.atg-sm.com

-  arbre
-  Poteau PTT
-  Poteau EDF Bt
-  Poteau EDF Mt
-  Mobilier urbain
-  Plaque PTT
-  Regard
-  bouche à clef DN 20
-  bouche à clef DN 10
-  Bande blanche
-  Trottoir
-  Bord chaussée
-  Bati
-  Mur
-  Mur de soutènement
-  Clôture légère
-  Clôture maçonnée
-  Glissière de sécurité

----- LIMITE CADASTRALE INDICATIVE (SANS VALEUR JURIDIQUE)

NOTA:  
COORDONNEES: SYSTEME RGF 93 CC44  
NIVELLEMENT: RATTACHE IGN 69



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONES  
COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

# PLAN TOPOGRAPHIQUE STADE MAURICE DAVID

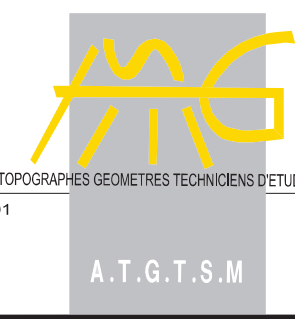
SPLA "Pays d'aix territoires"

REFERENCES CADASTRALES




















SECTION : PO  
PARCELLE : 93

ECHELLE  
1 / 500

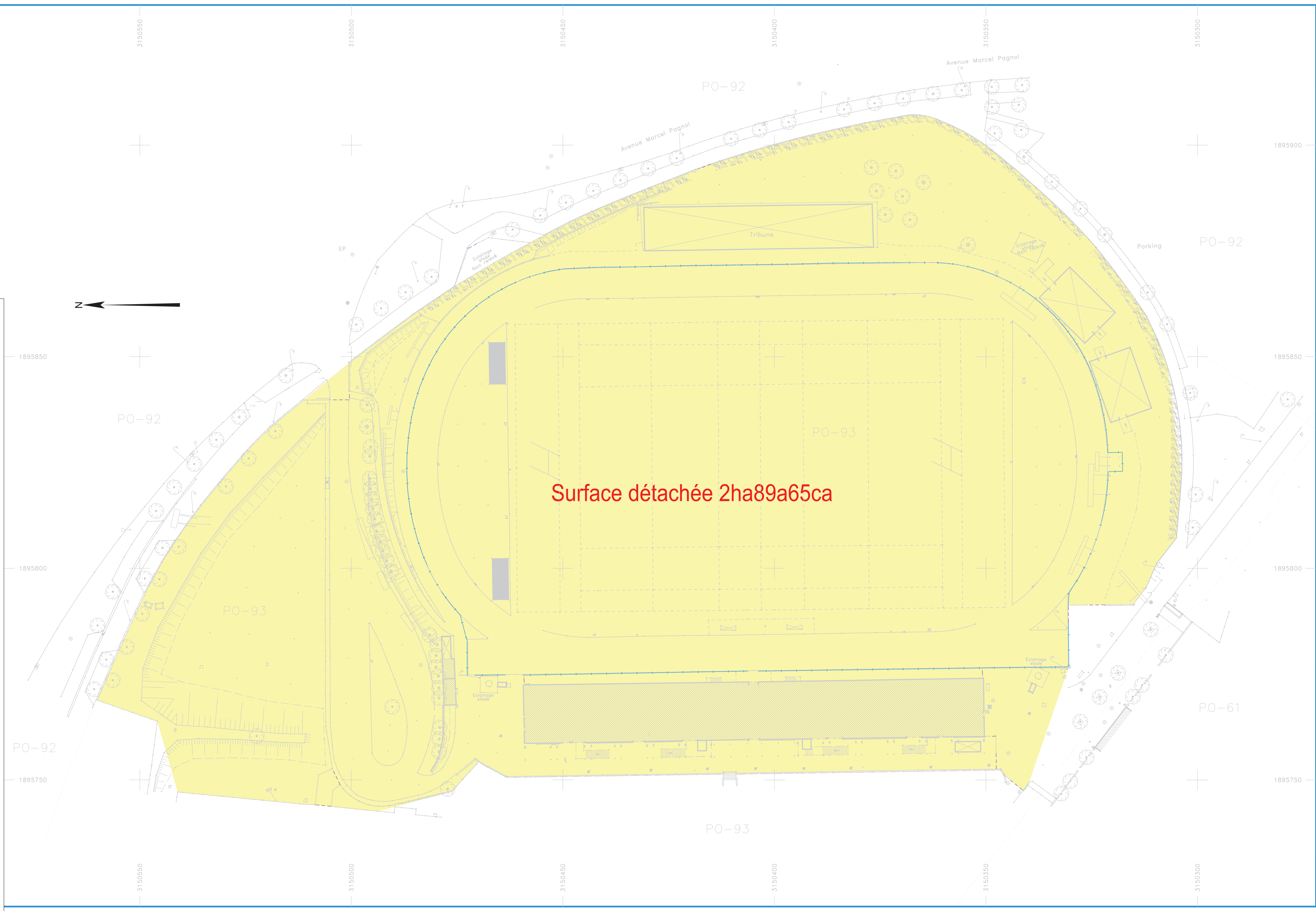
DOSSIER	REVISIONS	DATE	MODIFICATIONS	RESPONSABLE	SIGNATURE
11814	0	10/01/2014	CREATION	DO	



ASSOCIATION DE TOPOGRAPHES GEOMETRES TECHNICIENS DES ALPES DU SUD MEDITERRANEE  
ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS N°19890100001  
A.T.G.T.S.M.  
14 RUE E. HERRIOT  
13090 AIX EN PROVENCE  
TEL:04.42.52.91.20  
FAX:04.42.59.35.73  
E Mail: atgtsm@atgtsm.fr  
http://www.atg-tsm.com

-  arbre
-  Poteau PTT
-  Poteau EDF Bt
-  Poteau EDF Mt
-  Mobilier urbain
-  Plaque PTT
-  Tampon
-  Regard
-  bouche à clef DN 20
-  bouche à clef DN 10
-  Bande blanche
-  Trottoir
-  Bord chaussée
-  Bati
-  Mur
-  Mur de soutènement
-  Clôture légère
-  Clôture maçonnée
-  Glissière de sécurité

----- LIMITE CADASTRALE INDICATIVE (SANS VALEUR JURIDIQUE)  
 NOTA:  
 COORDONNEES: SYSTEME RGF 93 CC44  
 NIVELLEMENT: RATTACHE IGN 69



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONES  
 COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

## STADE MAURICE DAVID

Projet de **DIVISION**

SPLA "Pays d'aix territoires"

REFERENCES CADASTRALES



















SECTION : PO  
 PARCELLE : 93

ECHELLE  
 1 / 500

DOSSIER	REVISIONS	DATE	MODIFICATIONS	RESPONSABLE	SIGNATURE
11814	0	10/01/2014	CREATION	DO	

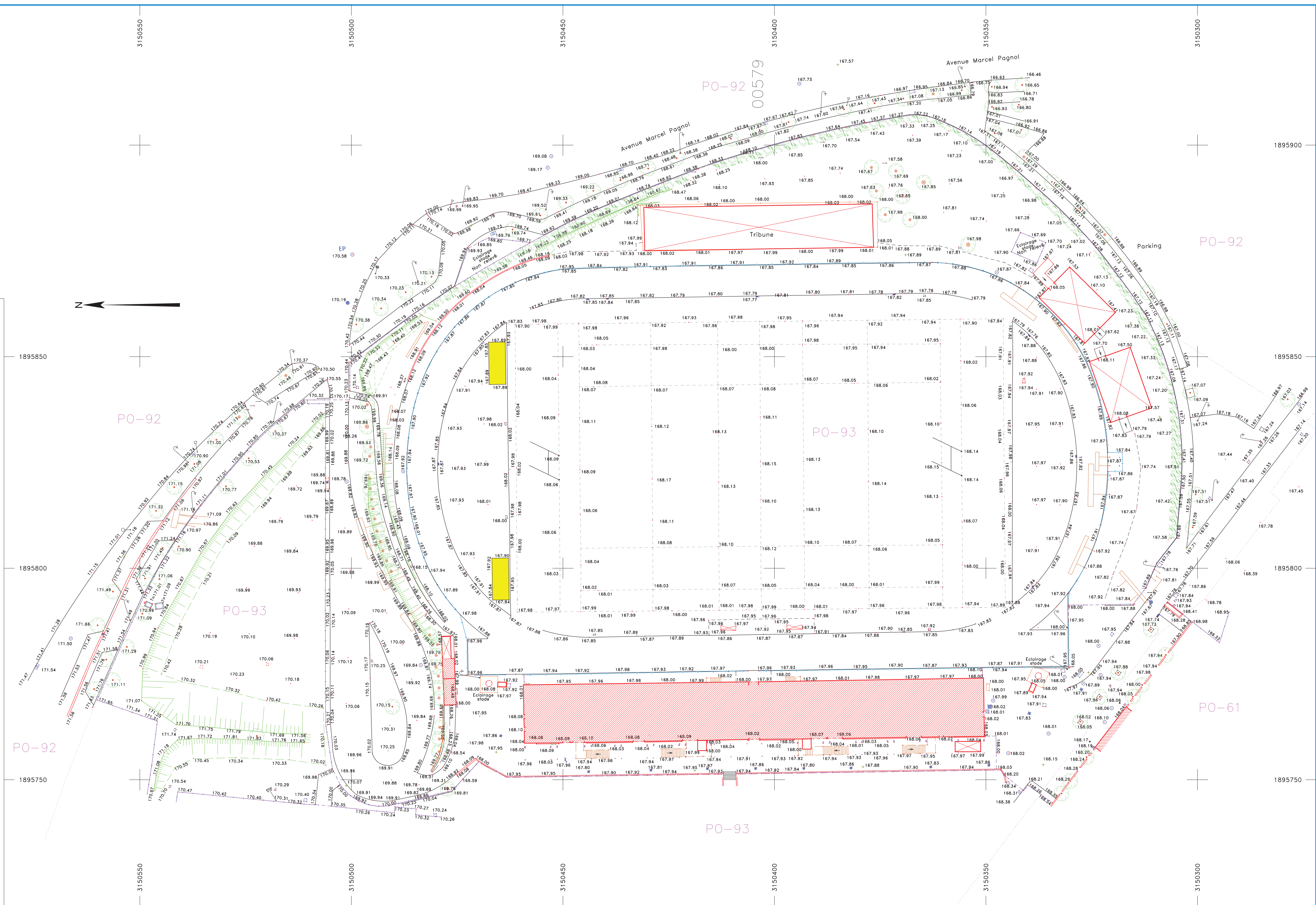


ASSOCIATION DE TOPOGRAPHES GEOMETRES TECHNICIENS PETITES SUD MEDITERRANEE  
 ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS N°19890100001  
**A.T.G.T.S.M.**  
 14 RUE E. HERRIOT  
 13090 AIX EN PROVENCE  
 TEL: 04.42.52.91.20  
 FAX: 04.42.59.35.73  
 E Mail: atgsm@atgsm.fr  
 http://www.atg-sm.com

-  arbre
-  Poteau PTT
-  Poteau EDF Bt
-  Poteau EDF Mt
-  Mobilier urbain
-  Plaque PTT
-  Regard
-  bouche à clef DN 20
-  bouche à clef DN 10
-  Bande blanche
-  Trottoir
-  Bord chaussée
-  Bati
-  Mur
-  Mur de soutènement
-  Clôture légère
-  Clôture maçonnée
-  Glissière de sécurité

----- LIMITE CADASTRALE INDICATIVE (SANS VALEUR JURIDIQUE)

NOTA:  
COORDONNEES: SYSTEME RGF 93 CC44  
NIVELLEMENT: RATTACHE IGN 69



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONES  
COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

# PLAN TOPOGRAPHIQUE STADE MAURICE DAVID

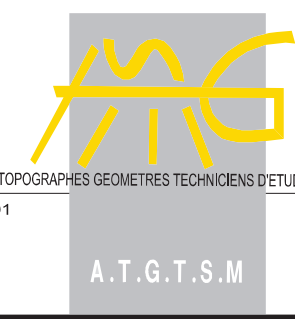
SPLA "Pays d'aix territoires"

REFERENCES CADASTRALES

SECTION : PO  
PARCELLE : 93

ECHELLE  
1 / 500

DOSSIER	REVISIONS	DATE	MODIFICATIONS	RESPONSABLE	SIGNATURE
11814	0	10/01/2014	CREATION	DO	



ASSOCIATION DE TOPOGRAPHES GEOMETRES TECHNICIENS DES ALPES DU SUD MEDITERRANEE  
ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS N°19890100001  
A.T.G.T.S.M.  
14 RUE E. HERRIOT  
13090 AIX EN PROVENCE  
TEL:04.42.52.91.20  
FAX:04.42.59.35.73  
E Mail: atgtsm@atgtsm.fr  
http://www.atg-tsm.com