




Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20131217-37294-DE-1-1_0
Date de signature : 19/12/13
Date de réception : jeudi 19 décembre 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.770**

Séance publique du

17 décembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

OBJET : FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE. ATTRIBUTION D'AIDÉS COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES (FAR).

Le 17/12/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 11/12/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Madame Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. François HAMY à Mme Marie José VALETA, Mme Sophie JOISSAINS à M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Catherine RIVET-JOLIN à Mme Patricia LARNAUDIE

Excusés sans pouvoir :

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, M. Robert FOUQUET, M. André GUINDE, M. Christian LOUIT, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Fleur SKRIVAN

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.



08.04

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 17/12/13

FT/97.44

RAPPORTEUR : Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Nomenclature : 7.5 Subventions

Politique Publique : 08-VALORISATION DU PATRIMOINE

OBJET : FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE. ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES (FAR). - Décision du Conseil

Mes chers collègues,

Le Fonds d'Aide à la Restauration (F.A.R) a été mis en place, en février 1993, dans le cadre du contrat de ville.

L'OBJECTIF DU DISPOSITIF FAR EST DE FAVORISER :

- l'offre locative à caractère social: pratique de loyers modérés.
- l'amélioration des conditions résidentielles, des propriétaires occupants justifiant de faibles revenus,
- la remise aux normes de décence de logements et immeubles dégradés, en situation d'insalubrité ou de péril,
- l'amélioration de la performance énergétique des logements, et la lutte contre la précarité énergétique.

Ces aides allouées par la Ville viennent **en complément** de celles octroyées par l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.H.), la Communauté du Pays d'Aix et la Région, et visent à accroître le caractère incitatif du dispositif de financement aidé, prévu en matière d'amélioration de l'habitat en direction des propriétaires privés.

La Ville accorde, sous certaines conditions, ces aides à taux modulé selon la nature de l'opération et procède à l'avance des subventions Région en vertu de la convention signée le 26 septembre 2013 entre la Ville d'Aix-en-Provence et la Région.

BILAN 1993-2011 :

L'OPAH n°5 s'étant achevée au 31 décembre 2011, aucun nouveau dossier n'a été engagé au cours de l'année 2012.

La convention d'OPAH n°6 « Vivre ensemble le centre ville » (2013/2015) a été signée par les différents partenaires financiers le 6 août 2013.

Le présent Conseil Municipal correspond aux premiers dossiers de cette opération.

RÉSULTATS DU FAR :

Résultats significatifs en chiffres :

Depuis 1993 : 1064 dossiers ont été déposés pour un montant de crédits FAR de **2 204 669,00 €**.

En 2011 : A.N.AH : 18 dossiers déposés.
FAR : 75 dossiers déposés.

CONSOMMATION ANNUELLE DES CRÉDITS FAR : **DOSSIERS SOLDÉS :**

CONSOMMATION DES CREDITS	93/2001	2002/2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 31/10/2013	TOTAL
NOMBRE DE DOSSIERS	332	357	55	71	67	67	25	4	969
MONTANT	449 360,00 €	929 767,00 €	84 613,00 €	142 643,00 €	110 730,00 €	93 540,00 €	99 017,00 €	10 851,00 €	1 875 174,00 €

Le dossier FAR mentionné ci-dessous avait obtenu des subventions lors du Conseil Municipal du 12 décembre 2011, le propriétaire s'est vu contraint d'abandonner son projet de réhabilitation et ne peut donc plus prétendre à l'octroi de subventions.

Il est rappelé qu'aucun n'acompte n'est versé dans le cadre du FAR.

n° du Dossier	Nom, prénom et adresse du propriétaire	Adresse de l'immeuble	Date du CM	Montant subvention Ville	Montant subvention Région
2011.72	M. ANTREASSIAN Haroutune 11 Rue Léon Blum 13090 Aix en Provence	31 Rue Mérindol.	12/12/2011	2 885,00 €	1 443,00 €
				2 300,00 € (Prime PAS)	

Parallèlement, je vous demande de bien vouloir engager les 10 dossiers figurant dans le tableau ci-annexé pour une aide communale et régionale aux propriétaires. Ces dossiers comptent 6 Propriétaires Occupants dont 3 ayant des revenus modestes, et 4 Propriétaires Bailleurs.

Les travaux de réhabilitation concernent des travaux visant à l'amélioration de la performance énergétique des logements : menuiseries, isolation thermiques, toiture, et pour l'un d'entre eux une adaptation du logement à une situation de handicap.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **RAPPORTER** la Délibération n° 2011.1357 du 12 décembre 2011 décidant d'attribuer une aide au titre du Fonds d'Aide à la Restauration du patrimoine privé à M. ANTREASSIAN HAROUTUNE pour l'immeuble situé 31 rue Mérindol à Aix en Provence.

- **DÉCIDER** d'attribuer les aides communales et de procéder à l'avance des aides régionales aux propriétaires désignés dans le tableau « Commission n° 45 », ci-joint.

- **DIRE** que le montant de la dépense, soit 19 626,00 €, sera prélevé à l'imputation budgétaire 90824-20422-1330 qui présente les disponibilités suffisantes.

**2013.770 - FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE.
ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES (FAR).**

Présents et représentés	: 49
Présents	: 46
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 49
Pour	: 49
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 19/12/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION -
COMMISSION N° 46 OPAH N° 6 "VIVRE ENSEMBLE LE CENTRE VILLE 2013/2015"**

FAR	DEMANDEUR		IMMEUBLE	TRAVAUX		SUBVENTION VILLE		REGION 1/2 PART VILLE	
Réf. dossier	Nom, Prénom, Adresse	Nature de l'occupation		Adresse	Type Travaux	Montant subv.	Tx %	Montant €	Montant €
2013.01	M. et Mme DE RIGAUD Jean Mathieu 6 Avenue Jules Ferry 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	6 Avenue Jules Ferry	Menuiseries Hors PSMV	2 706,00 €	20	541,00 €	- €
2013.02	M. MERCIER Mme SEVERAC 6 avenue Jules Ferry 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	6 Avenue Jules Ferry	Menuiseries Hors PSMV	6 770,00 €	20	1 354,00 €	- €
2013.03	M. Charles ROCCIA Mas des Champs 3045 route de Saint Canadet 13100 - Aix-en-Provence	PB	1LL	24 cours Gambetta	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt	15 000,00 €	10	1 500,00 €	- €
2013.04	Mme SCHALL Evelyne 17 cours Saint-Louis 13100 - Aix-en-Provence	PO	R3	17 cours Saint-Louis	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	4 460,00 €	20	892,00 €	- €
2013.05	Mme MAUCOURANT Martine 18 rue Duperrier 13100 Aix-en-Provence	PB	11LL	10 rue Mal Foch 11 pl. Richelme	Tx d'amélioration de la performance énergétique de d'un immeuble : Toiture et isolation thermique	30 662,00 €	10	3 066,00 €	- €
			1LI			1 526,00 €	20	305,00 €	153,00 €
			2 primes Habiter Mieux					1 000,00 €	- €
2013.06	Mme MOYNIER Stella 28 rue Manuel 13100 - Aix-en-Provence	PO	R1	28 rue Manuel	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	5 759,00 €	20	1 152,00 €	576,00 €
2013.07	Mme MOYNIER Stella 28 rue Manuel 13100 - Aix-en-Provence	PB	6LL	28 rue Manuel	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	9 455,00 €	10	946,00 €	- €
2013.08	Mme JOUDIAU Marie Hélène 28 Cours Mirabeau 13100 aix en provence	PO	R1	28 Cours Mirabeau	Menuiseries/ Chauffage/ Sanitaires	15 274,00 €	20	3 055,00 €	1 528,00 €
								500,00 €	- €
2013.09	CANONERO Philippe 18 rue Fabrot 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	18 rue Fabrot	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	9 600,00 €	20	1 920,00 €	960,00 €
2013.10	Mme RECHNIEWSKI Elisabeth Chemin de la Simone 13590 MEYREUIL	PB	LL	8 place des Cardeurs	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	1 781,00 €	10	178,00 €	- €
TOTAUX						102 993,00 €		16 409,00 €	3 217,00 €
									19 626,00 €

**FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION -
COMMISSION N° 46 OPAH N° 6 "VIVRE ENSEMBLE LE CENTRE VILLE 2013/2015"**

FAR	DEMANDEUR		IMMEUBLE	TRAVAUX		SUBVENTION VILLE		REGION 1/2 PART VILLE	
Réf. dossier	Nom, Prénom, Adresse	Nature de l'occupation		Adresse	Type Travaux	Montant subv.	Tx %	Montant €	Montant €
2013.01	M. et Mme DE RIGAUD Jean Mathieu 6 Avenue Jules Ferry 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	6 Avenue Jules Ferry	Menuiseries Hors PSMV	2 706,00 €	20	541,00 €	- €
2013.02	M. MERCIER Mme SEVERAC 6 avenue Jules Ferry 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	6 Avenue Jules Ferry	Menuiseries Hors PSMV	6 770,00 €	20	1 354,00 €	- €
2013.03	M. Charles ROCCIA Mas des Champs 3045 route de Saint Canadet 13100 - Aix-en-Provence	PB	1LL	24 cours Gambetta	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt	15 000,00 €	10	1 500,00 €	- €
2013.04	Mme SCHALL Evelyne 17 cours Saint-Louis 13100 - Aix-en-Provence	PO	R3	17 cours Saint-Louis	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	4 460,00 €	20	892,00 €	- €
2013.05	Mme MAUCOURANT Martine 18 rue Duperrier 13100 Aix-en-Provence	PB	11LL	10 rue Mal Foch 11 pl. Richelme	Tx d'amélioration de la performance énergétique d'un immeuble : Toiture et isolation thermique	30 662,00 €	10	3 066,00 €	- €
			1LI			1 526,00 €	20	305,00 €	153,00 €
			2 primes Habiter Mieux					1 000,00 €	- €
2013.06	Mme MOYNIER Stella 28 rue Manuel 13100 - Aix-en-Provence	PO	R1	28 rue Manuel	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	5 759,00 €	20	1 152,00 €	576,00 €
2013.07	Mme MOYNIER Stella 28 rue Manuel 13100 - Aix-en-Provence	PB	6LL	28 rue Manuel	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	9 455,00 €	10	946,00 €	- €
2013.08	Mme JOUDIAU Marie Hélène 28 Cours Mirabeau 13100 aix en provence	PO	R1	28 Cours Mirabeau	Menuiseries/ Chauffage/ Sanitaires	15 274,00 €	20	3 055,00 €	1 528,00 €
								500,00 €	- €
2013.09	CANONERO Philippe 18 rue Fabrot 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	18 rue Fabrot	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	9 600,00 €	20	1 920,00 €	960,00 €
2013.10	Mme RECHNIEWSKI Elisabeth Chemin de la Simone 13590 MEYREUIL	PB	LL	8 place des Cardeurs	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt : menuiseries	1 781,00 €	10	178,00 €	- €
TOTAUX						102 993,00 €		16 409,00 €	3 217,00 €
									19 626,00 €