



Aix en Provence

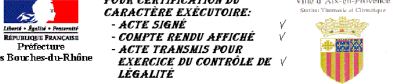
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.656**

Séance publique du

18 novembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20131118-32242- DE-1-1_0
Date de signature : 21/11/13
Date de réception : jeudi 21 novembre 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : CHAPELLE DE LA VISITATION. AVENANT À LA CONVENTION DE MAITRISE
D'OEUVRE POUR LA MISE EN SECURITÉ DU PARVIS**

Le 18/11/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 12/11/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Mme Odile BONTHOUX à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Martine FENESTRAZ à M. Gerard DELOCHE, M. André GUINDE à Mme Michelle EINAUDI, Mme Arlette OLLIVIER à M. Gérard BRAMOULLÉ

Excusés sans pouvoir :

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Madame Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, M. Helliot BRAMI, M. Jean CHORRO, Mme Michèle JONES, M. Christian LOUIT, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Fleur SKRIVAN

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.



08.02

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Education - Culture
- Politique de la Ville
Direction Des Musées &
Du Patrimoine Culturel

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 18/11/13

MEB

RAPPORTEUR : Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Nomenclature : 7.10 Divers

Politique Publique : 08-VALORISATION DU PATRIMOINE

OBJET : CHAPELLE DE LA VISITATION. AVENANT À LA CONVENTION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA MISE EN SECURITÉ DU PARVIS - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Les travaux de restauration de la façade et de l'escalier de la chapelle de la Visitation -rue Mignet- ont rencontré diverses difficultés dans la recherche des causes des désordres constatés en particulier dans le démantèlement de l'escalier.

Du fait de ces difficultés, la Ville a saisi le Tribunal de Grande Instance dans le cadre d'un référé expertise dont nous avons les premières conclusions.

Des mouvements souterrains d'eau ont affecté cet escalier et les remèdes sont à rechercher dans la désolidarisation de cette construction des bâtiments environnants. Ces travaux bien cernés techniquement désormais, impliquent le traitement concomitant des façades nord et sud et pour plus d'efficacité et de cohérence par le même maître d'œuvre.

La question des relations avec les propriétaires mitoyens et de leur accord pour l'intervention est en voie de résolution. Ainsi, il a été voté lors de la séance du 18 mars 2013, l'achat à l'euro symbolique de la mitoyenneté du mitoyen sud. Nous sommes en attente de la décision du tribunal pour ce qui concerne le côté nord.

Par délibération en date du 23 mai 2011 (n° 2011.565), il a été accepté la convention de maîtrise d'œuvre avec l'architecte en chef des monuments historiques.

Afin de ne pas retarder la remise des documents nécessaires à la consultation des entreprises de travaux dès que les problèmes juridiques seront totalement solutionnés, le Maître d'œuvre propose, au titre du droit de suite, un avenant à la convention initiale de maîtrise d'oeuvre pour le traitement de la façade nord (22, rue Mignet) la plus directement impactée par les travaux de l'escalier.

La tranche ferme comprenant le traitement de l'escalier et du mur nord se monte désormais à 331 709,25 € HT sur la base de l'estimation du montant des travaux supplémentaires soit 134 766 € HT. L'augmentation des honoraires de maîtrise d'œuvre représente la somme de 11 007,89 € HT.

Cet avenant à la convention initiale reste dépendante de l'autorisation judiciaire de réaliser les travaux à frais avancés sur le mur de l'immeuble, autorisation purgée de tout recours éventuel.

Je vous demande donc, mes Cher(e)s Collègues, sachant que nos partenaires habituels (*État, Région, Département, etc...*) apporteront leurs subventions pour cette intervention de bien vouloir :

- **DONNER** votre accord pour confier cette maîtrise d'œuvre complémentaire à M. F. Botton Architecte en chef des monuments historiques sous réserve des autorisations judiciaires correspondantes.
- **DONNER** votre accord pour le montant complémentaire d'honoraires de maîtrise d'œuvre soit 11 007, 89 HT sur la tranche ferme qui sera imputé sur le chapitre 90324-2031-2034 de la Direction des Musées et du Patrimoine culturel qui présente les disponibilités nécessaires ;
- **DONNER** votre accord pour adresser toutes demandes de subventions auprès de nos partenaires de l'État, la Région, le Département, la Communauté du Pays d'Aix et autres partenaires publics ou privés ;
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier d'Aix Municipale à faire recette de ces subventions
- **AUTORISER** Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire et en particulier l'avenant à la convention proposée par le Maître d'œuvre .

**2013.656 - CHAPELLE DE LA VISITATION. AVENANT À LA CONVENTION DE
MAITRISE D'OEUVRE POUR LA MISE EN SECURITÉ DU PARVIS**

Présents et représentés	: 43
Présents	: 39
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 43
Pour	: 43
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 21/11/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

Article 1 : Le contenu de la mission confié à l'Architecte en chef est modifiée comme suit :

Travaux supplémentaires sur la Tranche Ferme :

Confortement au Nord de la façade de l'Immeuble 22 jouxtant à la Chapelle de la Visitation

Article 2 : Le nouveau montant global des travaux :

Montant initial des travaux : 1 242 385,25 Euros HT

Montant des travaux supplémentaires : 134 766,00 Euros HT

Nouveau montant glogal des travaux : 1 377 151,25 Euros HT

Tranche ferme - Escalier + mur Nord : 331 709,25 Euros HT

Tranche cond 1 - Façade de la Chapelle : 798 515,00 Euros HT

Tranche cond 2 - Façade Sud : 246 927,00 Euros HT

Article 3 : L'évolution de la rémunération :

Le nouveau forfait de rémunération suivant le présent avenant se décompose comme suit :

• Forfait de rémunération de l'Architecte en Chef :

	<i>ANCIEN FORFAIT</i>	<i>NOUVEAU FORFAIT</i>	
	<i>H.T.</i>	<i>H.T.</i>	<i>T.T.C</i>
Tranche Ferme	64 818,25 €	75 826,14 €	90 688,06 €
Tranche Cond 1	33 849,06 €	33 849,06 €	40 483,48 €
Tranche Cond 2	11 826,56 €	11 826,56 €	14 144,57 €
TOTAL	110 293,87 €	121 501,76 €	145 316,11 €

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

• **Tranche Ferme** : PAT global + Maîtrise d'œuvre sur escalier + Mur Nord

Eléments de mission	ACMH
PAT	35 523,62 €
PCE+PA	17 579,34 €
AMT	7 429,73 €
DET	12 128,94 €
RDT	1 792,89 €
DDOE	1 371,62 €
TOTAL HT	75 826,14 €

• **Tranche Conditionnelle 1 : Maîtrise d'œuvre façade principale**

Eléments de mission		ACMH
DET		26 846,08 €
RDT		3 968,62 €
DDOE		3 034,36 €
TOTAL HT		33 849,06 €

• **Tranche Conditionnelle 2 : Maîtrise d'œuvre façade Sud**

Eléments de mission		ACMH
DET		9 379,52 €
RDT		1 386,49 €
DDOE		1 060,55 €
TOTAL HT		11 826,56 €

Article 4 : Date d'effet de l'avenant :

Le présent avenant prendra effet à compter de sa notification.

Article 6 : Toutes les clauses de la convention initiale demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans les présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à _____ le,

Le Maître d'ouvrage

L'Architecte en Chef
 des Monuments Historiques
 François Botton
 10 rue Victor Hugo BP n° 2006
 69217 LYON Cedex 02
 Tél : 04 78 42 46 34 Fax 04 78 38 32 56
 François.BOTTON@orange.fr

Fiche de calcul des FORFAITS de REMUNERATION

François BOTTON

ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

OPERATION

<i>Département</i>	BOUCHES DU-RHONE		
<i>Ville</i>	AIX-EN-PROVENCE		
<i>Edifice</i>	Chapelle de la Visitation		
<i>Opération</i>	Mise en sécurité du parvis de la chapelle - Escalier + Mur Nord		
<i>Tranche:</i>	<i>Date de création:</i>	<i>Chapitre:</i>	<i>Fiche N°:</i>
FERME	15/nov/12		1

I - NIVEAU DE COMPLEXITE

<i>Niveau de complexité</i>	<i>Mois Mo de l'estimation</i>	<i>Valeur de l'index BT01 au mois Mo</i>
2	janv/2010	

II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €
<i>Tranche (2)</i>	331 709,25 €

III - TAUX DE REMUNERATION

	<i>Base</i>		<i>Taux calculé</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Coefficient Spécial de Sujétions</i>	<i>Taux</i>
<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €	<i>ACMH</i>	7,36875%	7,37%	1,00	7,37%
		<i>Vérification</i>	1,13519%	1,14%	1,00	1,14%
<i>Tranche (2)</i>	331 709,25 €	<i>ACMH</i>	8,26926%	8,27%	1,00	8,27%
		<i>Vérification</i>	1,27390%	1,27%	1,00	1,27%

IV - BASES DE REMUNERATION

<i>Sur</i>	<i>Base</i>	<i>%</i>	<i>ACMH</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Vérification</i>	<i>Total</i>
1 377 151,25 €		7,37%	101 496,05 €	1,14%	15 699,52 €	117 195,57€
331 709,25 €		8,27%	27 432,35 €	1,27%	4 212,71 €	31 645,06€

V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

	<i>Base</i>	<i>ACMH</i>		<i>Vérification</i>		<i>TOTAL</i>
		<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant HT</i>
PAT	sur (1)	35,00%	35 523,62 €	0,00%	0,00 €	35 523,62€
PCE+PA	sur (1)	15,00%	15 224,41 €	15,00%	2 354,93 €	17 579,34€
AMT	sur (1)	5,00%	5 074,80 €	15,00%	2 354,93 €	7 429,73€
DET	sur (2)	35,00%	9 601,32 €	60,00%	2 527,62 €	12 128,94€
RDT	sur (2)	5,00%	1 371,62 €	10,00%	421,27 €	1 792,89€
DDOE	sur (2)	5,00%	1 371,62 €	0,00%	0,00 €	1 371,62€

VI - FORFAITS DE REMUNERATION

de la tranche FERME	<i>HT</i>	68 167,39 €	<i>HT</i>	7 658,75 €	75 826,14€
	<i>TVA 19,6%</i>	13 360,81 €	<i>TVA 19,6%</i>	1 501,12 €	14 861,92€
	<i>TTC</i>	81 528,20 €	<i>TTC</i>	9 159,87 €	90 688,06€

VII - LIMITES DU MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération</i>	<i>Base</i>	<i>En valeur Mo</i>			
	1 377 151,25 €	10,00%	1 514 866,38 €	-10,00%	1 239 436,13 €
<i>Tranche FERME</i>	331 709,25 €	10,00%	364 880,18 €	-10,00%	298 538,33 €

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES
françois bottou

10 rue Victor Hugo - BP n° 2608
69217 LYON Cedex 02
Tél : 04 78 42 46 34 Fax : 04 78 38 32 58
courriel : esea.botton@orange.fr

Fiche de calcul des FORFAITS de REMUNERATION

François BOTTON

ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

OPERATION

<i>Département</i>	BOUCHES DU-RHONE		
<i>Ville</i>	AIX-EN-PROVENCE		
<i>Edifice</i>	Chapelle de la Visitation		
<i>Opération</i>	Mise en sécurité du parvis de la chapelle - Façade principale		
<i>Tranche:</i>	<i>Date de création:</i>	<i>Chapitre:</i>	<i>Fiche N°:</i>
CONDITIONNELLE 1	15/nov/12		1

I - NIVEAU DE COMPLEXITE

<i>Niveau de complexité</i>	<i>Mois Mo de l'estimation</i>	<i>Valeur de l'index BT01 au mois Mo</i>
2	janv/2010	

II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €
<i>Tranche (2)</i>	798 515,00 €

III - TAUX DE REMUNERATION

	<i>Base</i>		<i>Taux calculé</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Coefficient Spécial de Sujétions</i>	<i>Taux</i>
<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €	<i>ACMH</i>	7,36875%	7,37%	1,00	7,37%
		<i>Vérification</i>	1,13519%	1,14%	1,00	1,14%
<i>Tranche (2)</i>	798 515,00 €	<i>ACMH</i>	7,60168%	7,60%	1,00	7,60%
		<i>Vérification</i>	1,17110%	1,17%	1,00	1,17%

IV - BASES DE REMUNERATION

<i>Sur</i>	<i>Base</i>	<i>%</i>	<i>ACMH</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Vérification</i>	<i>Total</i>
1 377 151,25 €		7,37%	101 496,05 €	1,14%	15 699,52 €	117 195,57€
798 515,00 €		7,60%	60 687,14 €	1,17%	9 342,63 €	70 029,77€

V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

	<i>Base</i>	<i>ACMH</i>		<i>Vérification</i>		<i>TOTAL</i>	
		<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant HT</i>	
DET	sur (2)	798 515,00 €	35,00%	21 240,50 €	60,00%	5 605,58 €	26 846,08€
RDT	sur (2)	798 515,00 €	5,00%	3 034,36 €	10,00%	934,26 €	3 968,62€
DDOE	sur (2)	798 515,00 €	5,00%	3 034,36 €	0,00%	0,00 €	3 034,36€

VI - FORFAITS DE REMUNERATION

de la tranche CONDITIONNELLE 1	<i>HT</i>	27 309,22 €	<i>HT</i>	6 539,84 €	33 849,06€
	<i>TVA 19.6%</i>	5 352,61 €	<i>TVA 19.6%</i>	1 281,81 €	6 634,42€
	<i>TTC</i>	32 661,83 €	<i>TTC</i>	7 821,65 €	40 483,48€

VII - LIMITES DU MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération</i>	<i>Base</i>	<i>En valeur Mo</i>			
	1 377 151,25 €	10,00%	1 514 866,38 €	-10,00%	1 239 436,13 €
<i>Tranche CONDITIONNELLE 1</i>	798 515,00 €	10,00%	878 366,50 €	-10,00%	718 663,50 €

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES
françois botton

10 rue Victor Hugo - BP n° 2608
69217 LYON Cedex 02
Tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58
courriel : esee.botton@orange.fr

Fiche de calcul des FORFAITS de REMUNERATION

François BOTTON

ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

OPERATION

<i>Département</i>	BOUCHES DU-RHONE		
<i>Ville</i>	AIX-EN-PROVENCE		
<i>Edifice</i>	Chapelle de la Visitation		
<i>Opération</i>	Mise en sécurité du parvis de la chapelle - Façade Sud		
<i>Tranche:</i>	<i>Date de création:</i>	<i>Chapitre:</i>	<i>Fiche N°:</i>
CONDITIONNELLE 2	15/nov/12		1

I - NIVEAU DE COMPLEXITE

<i>Niveau de complexité</i>	<i>Mois Mo de l'estimation</i>	<i>Valeur de l'index BT01 au mois Mo</i>
2	janv/2010	

II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €
<i>Tranche (2)</i>	246 927,00 €

III - TAUX DE REMUNERATION

	<i>Base</i>		<i>Taux calculé</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Coefficient Spécial de Sujétions</i>	<i>Taux</i>
<i>Opération (1)</i>	1 377 151,25 €	<i>ACMH</i>	7,36875%	7,37%	1,00	7,37%
		<i>Vérification</i>	1,13519%	1,14%	1,00	1,14%
<i>Tranche (2)</i>	246 927,00 €	<i>ACMH</i>	8,58559%	8,59%	1,00	8,59%
		<i>Vérification</i>	1,31760%	1,32%	1,00	1,32%

IV - BASES DE REMUNERATION

<i>Sur</i>	<i>Base</i>	<i>%</i>	<i>ACMH</i>	<i>Arrondi à:</i>	<i>Vérification</i>	<i>Total</i>
1 377 151,25 €		7,37%	101 496,05 €	1,14%	15 699,52 €	117 195,57€
246 927,00 €		8,59%	21 211,03 €	1,32%	3 259,44 €	24 470,47€

V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

		<i>Base</i>	<i>ACMH</i>		<i>Vérification</i>		<i>TOTAL</i>
			<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant HT</i>
DET	sur (2)	246 927,00 €	35,00%	7 423,86 €	60,00%	1 955,66 €	9 379,52€
RDT	sur (2)	246 927,00 €	5,00%	1 060,55 €	10,00%	325,94 €	1 386,49€
DDOE	sur (2)	246 927,00 €	5,00%	1 060,55 €	0,00%	0,00 €	1 060,55€

VI - FORFAITS DE REMUNERATION

de la tranche CONDITIONNELLE 2	<i>HT</i>	9 544,96 €	<i>HT</i>	2 281,60 €	11 826,56€
	<i> TVA 19.6%</i>	1 870,81 €	<i> TVA 19.6%</i>	447,19 €	2 318,01€
	<i>TTC</i>	11 415,77 €	<i>TTC</i>	2 728,79 €	14 144,57€

VII - LIMITES DU MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

<i>Opération</i>	<i>Base</i>	<i>En valeur Mo</i>			
		<i>%</i>	<i>Montant HT</i>	<i>%</i>	<i>Montant HT</i>
	1 377 151,25 €	10,00%	1 514 866,38 €	-10,00%	1 239 436,13 €
<i>Tranche CONDITIONNELLE 2</i>	246 927,00 €	10,00%	271 619,70 €	-10,00%	222 234,30 €

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES
françois botton

10 rue Victor Hugo - BP n° 2606
69217 LYON Cedex 02
Tél : 04 78 42 46 34 / Fax 04 78 38 32 68
courriel : ssea.botton@orange.fr