



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20131118-35824-DE-1-1_0
Date de signature : 21/11/13
Date de réception : jeudi 21 novembre 2013
<div><div><b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</div><div></div></div>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2013.639**

Séance publique du

18 novembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

**OBJET : ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES PLATRIERES - CESSIONS VOLONTAIRES  
POUR EMPLACEMENT RESERVE 333 - CESSION DE TERRAIN**

Le 18/11/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 12/11/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESEA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Odile BONTHOUX à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Martine FENESTRAZ à M. Gerard DELOCHE, M. André GUINDE à Mme Michelle EINAUDI

**Excusés sans pouvoir :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Madame Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, M. Helliot BRAMI, M. Jean CHORRO, Mme Michèle JONES, M. Christian LOUIT, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Fleur SKRIVAN

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés

Publics et Patrimoine Communal

Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 18/11/13

C.Q.

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Maryse JOISSAINS MASINI

-

**Nomenclature** : 3.1 Acquisitions

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES PLATRIERES - CESSIONS VOLONTAIRES  
POUR EMPLACEMENT RESERVE 333 - CESSION DE TERRAIN - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

L'article R.123-10 du Code de l'Urbanisme prévoit la possibilité pour le propriétaire dont le terrain est grevé d'un emplacement réservé au POS de céder gratuitement au bénéficiaire de la réserve tout ou partie de cette emprise et de reporter sur la partie restante le droit à construire correspondant à la partie cédée gratuitement.

C'est ainsi que Messieurs Eric et Bruno SUDAN propriétaires indivis et respectivement détenteurs d'un permis de construire sur les parcelles OE n°172 et OE n°173 se sont engagés à céder gratuitement à la Ville deux bandes de terrain d'une superficie l'une de 307 m<sup>2</sup> et l'autre de 418m<sup>2</sup> environ, correspondant à l'emplacement réservé n°333 pour l'élargissement du Chemin des Platrières.

Monsieur Olivier SUDAN également propriétaire indivis et détenteur d'un permis de construire sur la parcelle OE n°127 s'est engagé à céder volontairement à la Ville une bande de terrain de 789 m<sup>2</sup> environ pour l'élargissement du Chemin des Platrières.

La mise en œuvre de ces cessions intervenant dans le cadre d'une indivision familiale, chacun des propriétaires indivis a donné son accord pour sa réalisation.

La cession volontaire de ces emprises à détacher des parcelles OE n°127, OE n°172 et OE n°173, situées en zone NB2 au POS, représente une superficie totale d'environ 1514 m<sup>2</sup> (document d'arpentage en cours d'élaboration).

L'ensemble des frais afférents à cette cession sera pris en charge par la Ville.

Aussi, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la cession volontaire à titre gratuit de l'emprise de 307 m<sup>2</sup> à distraire de la parcelle cadastrée OE n°172 ainsi que de l'emprise de 418 m<sup>2</sup> à distraire de la parcelle cadastrée OE n°173, incluse chacune dans l'emplacement réservé n°333.
- **ACCEPTER** la cession volontaire à titre gratuit de l'emprise de 789 m<sup>2</sup> à distraire de la parcelle OE n°127.
- **AUTORISER** Madame le Maire ou l'Elu délégué au Foncier à signer l'acte à intervenir ainsi que tous documents qui en seraient la suite ou la conséquence.

**2013.639 - ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES PLATRIERES - CESSIONS  
VOLONTAIRES POUR EMPLACEMENT RESERVE 333 - CESSION DE TERRAIN**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 43</b>
<b>Présents</b>	<b>: 40</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 3</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 40</b>
<b>Pour</b>	<b>: 40</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Marie José VALETA

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

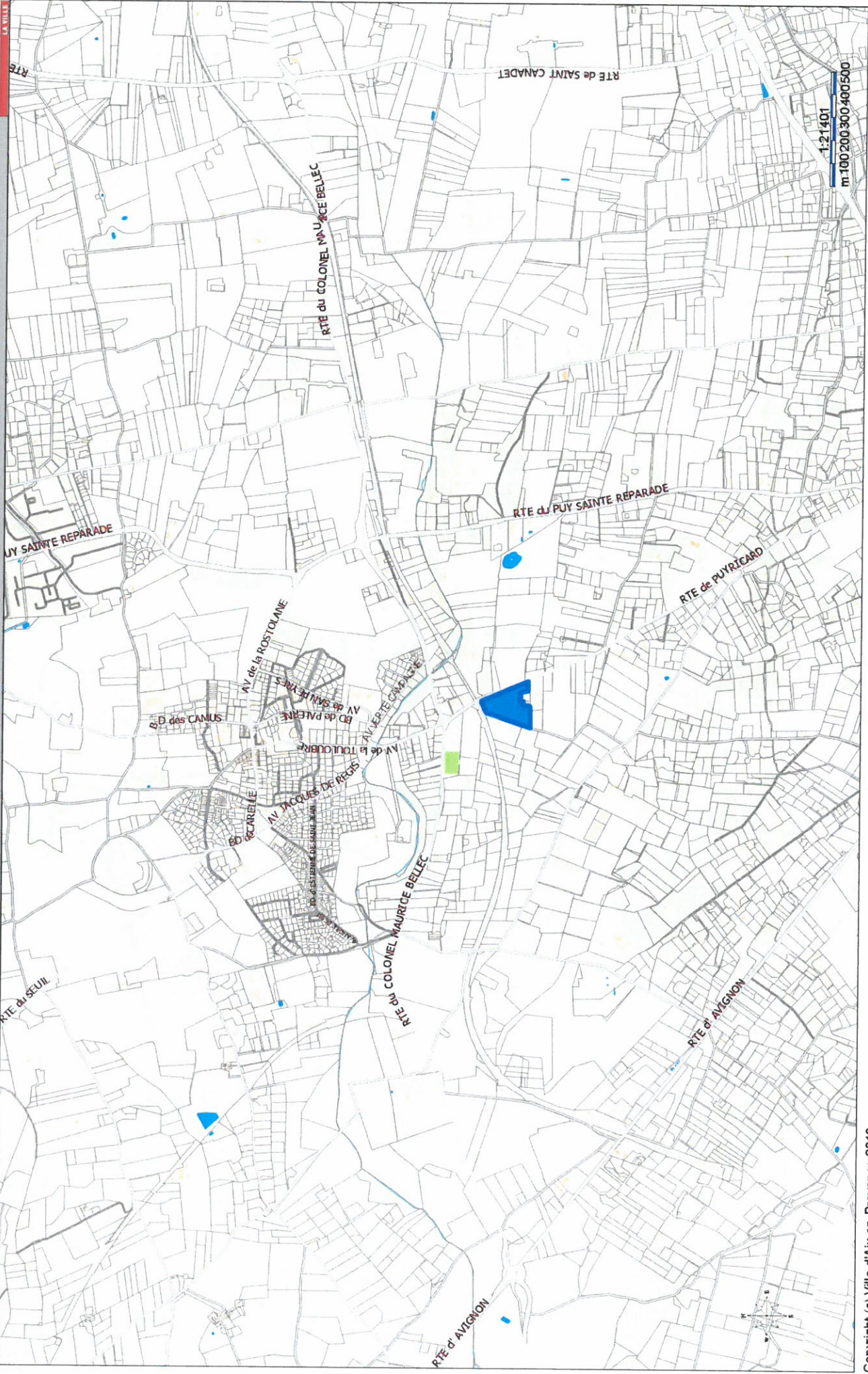
**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 21/11/2013  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**



# Parcelle OE n° 127







# CHEMIN DES PLATRIERES

## ER 333 - LOCALISATION DES EMPRISES A DETACHER DES PARCELLES OE 127, 172, 173

