



Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2013.478**

Séance publique du

23 septembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20130923-29144- DE-1-1_0
Date de signature : 25/09/13
Date de réception : mercredi 25 septembre 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

**OBJET : ENSOLEILLÉE - ACQUISITION DE PARCELLES DE TERRAIN**

Le 23/09/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 17/09/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Héliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Lucien AMBROGIANI à M. François-Xavier DE PERETTI, Madame Odile BARBAT-BLANC à M. Yannick DECARA, Mme Dahbia BENNOUR à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Christine BERNARD à M. Alexandre GALLESE, M. Maurice CHAZEAU à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Gerard DELOCHE à M. Jules SUSINI, M. Robert FOUQUET à Mme Danièle BRUNET, M. Christian LOUIT à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Reine MERGER à M. Héliot BRAMI

**Excusés sans pouvoir :**

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, M. Hervé GUERRERA

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal

Direction du Foncier &amp; Gestion du Patrimoine

**RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 23/09/13**

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX**CO-RAPPORTEUR(S)** : Mme Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE**Nomenclature** : 3.1 Acquisitions**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**OBJET** : ENSOLEILLEE - ACQUISITION DE PARCELLES DE TERRAIN - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

La société Canton 7 dans le cadre du programme de bureaux qu'elle construit sur le site de l'Ensoleillée a conclu le 15 février 2011 avec la Ville d'Aix-en-Provence, une convention de Projet Urbain Partenariat définissant les modalités de participation de la société aux travaux de viabilisation du site.

L'article 5A de la convention susvisée prévoit la rétrocession à titre gratuit à la Ville le volume du tréfonds du bassin de rétention (parcelle HY n° 272 pour 533 m<sup>2</sup>) et de voirie (parcelle HY n° 247 pour 8 059 m<sup>2</sup>).

La société a proposé à la Ville de lui céder, à l'euro symbolique, en complément 3 nouvelles emprises cadastrées section HY :

- n° 275 pour 6 362m<sup>2</sup> classée en Espace Boisé Classé,
- n° 276 pour 3 992 m<sup>2</sup> sur laquelle existe une rocaille qui aurait inspiré une œuvre à Cézanne.
- n° 282 pour 3 522 m<sup>2</sup> qui constitue le délaissé de la nouvelle voie créée et qui permet entre autres d'assurer la liaison avec le chemin du Deffens.

Compte tenu de l'intérêt de la maîtrise foncière des parcelles précitées pour la Ville je vous propose d'accepter cette offre.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

**-DECIDER** l'acquisition des parcelles cadastrées section HY n° 275 pour 6 362 m<sup>2</sup>, HY n° 276 pour 3 992 m<sup>2</sup>, HY n° 282 pour 3 522 m<sup>2</sup>.

**-DIRE** que cette acquisition se fera à l'euro symbolique.

**-AUTORISER** Mme le Maire ou l'Adjoint délégué au Foncier à signer l'acte correspondant ainsi que tout document afférent à ce dossier.

**2013.478 - ENSOLEILLÉE - ACQUISITION DE PARCELLES DE TERRAIN**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 52</b>
<b>Présents</b>	<b>: 43</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 52</b>
<b>Pour</b>	<b>: 52</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI,**

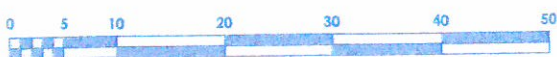
**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

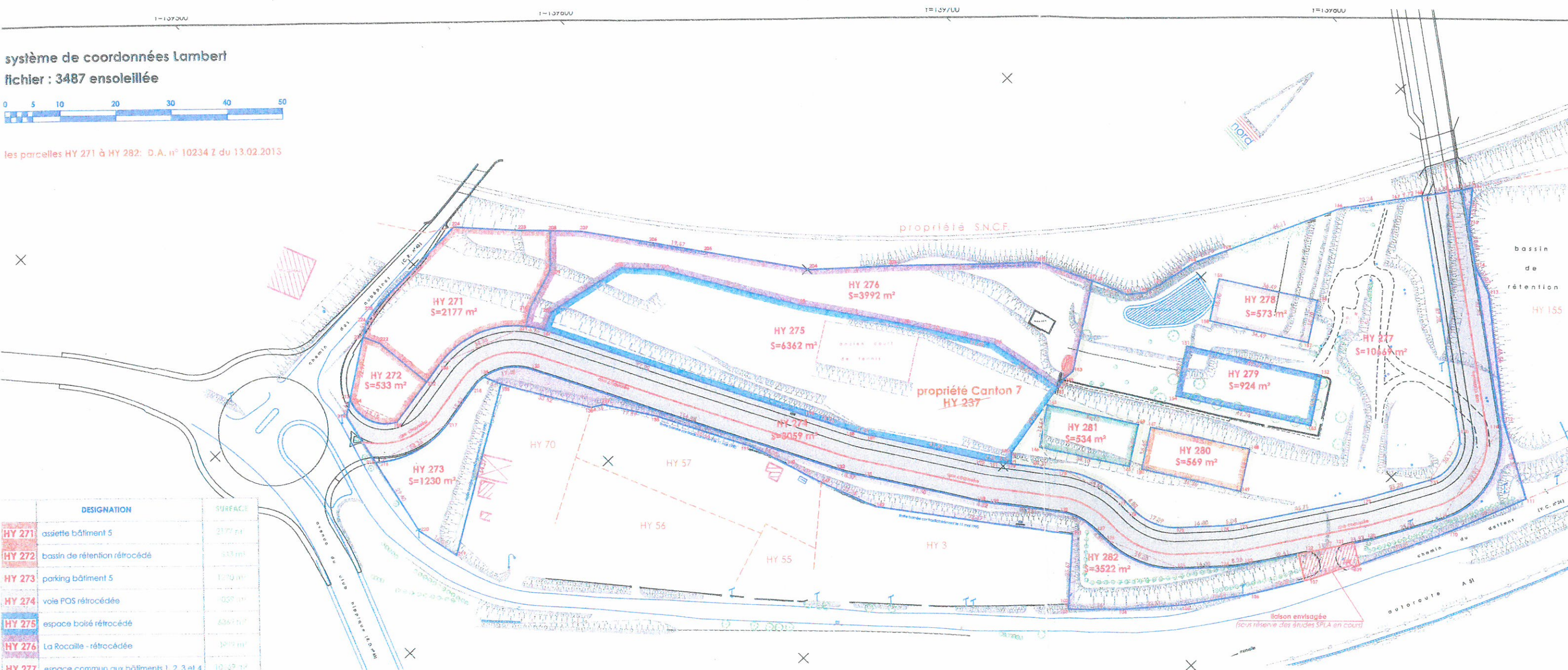
**Compte-rendu de la délibération affiché le : 25/09/2013  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**



système de coordonnées Lambert  
 fichier : 3487 ensoleillée



les parcelles HY 271 à HY 282: D.A. n° 10234 Z du 13.02.2013



DESIGNATION	SURFACE
HY 271 assiette bâtiment 5	2177 m²
HY 272 bassin de rétention rétrocedé	533 m²
HY 273 parking bâtiment 5	1230 m²
HY 274 voie POS rétrocedée	8059 m²
HY 275 espace boisé rétrocedé	6362 m²
HY 276 La Rocaille - rétrocedée	3992 m²
HY 277 espace commun aux bâtiments 1, 2, 3 et 4	10467 m²
HY 278 assiette bâtiment 4	573 m²
HY 279 assiette bâtiment 3	924 m²
HY 280 assiette bâtiment 2	569 m²
HY 281 assiette bâtiment 1	534 m²
HY 282 délaissé de voirie - rétrocedé	3522 m²

liaison envisagée  
 (sous réserve des études SPLA en cours)