



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.462**

Séance publique du

23 septembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20130923-28298- DE-1-1_0
Date de signature : 25/09/13
Date de réception : mercredi 25 septembre 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTERE EXECUTOIRE: - ACTE SIGNE ✓ - COMPTE RENDU AFFICHE ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTROLE DE LEGALITE ✓</p>

**OBJET : CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT. PARKING ROTONDE. CONVENTION DU
05 NOVEMBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 23/09/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 17/09/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Lucien AMBROGIANI à M. François-Xavier DE PERETTI, Madame Odile BARBAT-BLANC à M. Yannick DECARA, Mme Dahbia BENNOUR à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Christine BERNARD à M. Alexandre GALLESE, M. Maurice CHAZEAU à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Gerard DELOCHE à M. Jules SUSINI, M. Robert FOUQUET à Mme Danièle BRUNET, M. Christian LOUIT à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Reine MERGER à M. Helliot BRAMI

Excusés sans pouvoir :

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Stéphane PAOLI donne lecture du rapport ci-joint.



02.08

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 23/09/13

FT/9744

RAPPORTEUR : M. Stéphane PAOLI

Nomenclature : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE

OBJET : CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT. PARKING ROTONDE. CONVENTION DU 05 NOVEMBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL

Mes Chers Collègues,

Le Conseil Municipal, par délibération n° 2003.1207 en date du 13 Octobre 2003, a désigné la SEMEPA comme délégataire pour la construction partielle (1 500 places sur 1 800), et la gestion globale (1 800 places) du parc de stationnement Rotonde.

La convention correspondante a été signée le 24 Octobre 2003 et notifiée à la SEMEPA le 5 Novembre 2003.

La 1^{ère} tranche de l'ouvrage 300 places a été mise en service le 31 Mars 2004, et a été complètement ouvert au public dans le courant du printemps 2007.

La SEMEPA, conformément aux dispositions de l'article L 1411.3 du Code Général des Collectivités Territoriales a transmis à la Ville d'Aix-en-Provence, le rapport retraçant l'activité pour l'année 2012, liée à l'exploitation du parking Rotonde.

Ce document a été examiné favorablement par la Commission Consultative des Services Publics Locaux dans sa séance du 28 juin 2013.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demanderai de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

2013.462 - CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT. PARKING ROTONDE. CONVENTION DU 05 NOVEMBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL

**Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI,
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 25/09/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
DU PARKING DE LA ROTONDE**

A

AIX-EN-PROVENCE

Contrat du 5 novembre 2003

EXERCICE 2012

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT
CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995

PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

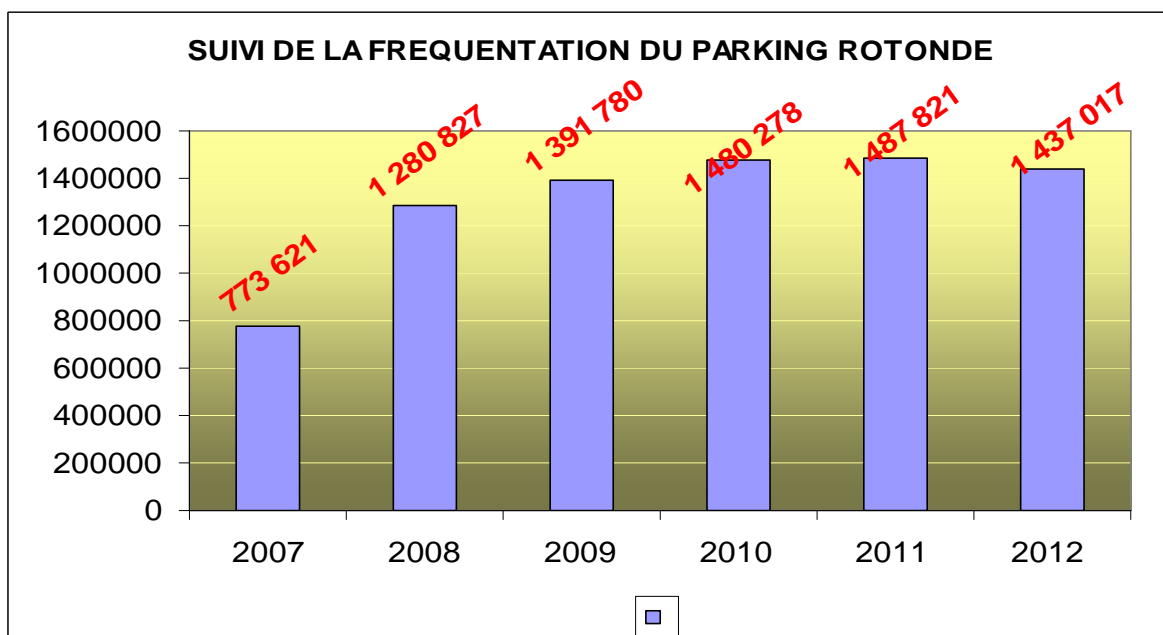
Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot « D » de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot « A » de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

Le parc de l'îlot « D » a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot « D ». Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros qui sera amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

La fréquentation (usagers horaires payants) de cet ouvrage a été la suivante :

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
janvier	17 820	83 513	100 711	108 973	113 171	110 711
février	20 407	82 794	95 330	100 388	105 568	98 735
mars	22 921	88 501	101 678	114 715	117 058	115 728
avril	25 974	111 886	113 082	123 004	123 211	114 853
mai	46 893	113 082	113 678	122 240	120 716	117 427
juin	63 872	105 273	119 451	121 875	123 214	119 327
juillet	84 185	120 784	126 902	136 360	138 455	129 868
août	90 731	108 776	115 623	125 942	119 812	122 153
septembre	108 303	109 536	119 695	126 010	121 584	121 379
octobre	90 527	110 557	123 033	125 572	126 830	120 607
novembre	86 360	108 477	113 761	120 785	117 239	119 308
décembre	115 628	137 648	148 836	154 414	160 963	146 921
FREQUENTATION	773 621	1 280 827	1 391 780	1 480 278	1 487 821	1 437 017



Soit en 2012 un total de 1 437 017 entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 149 351 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 151 723 en 2011.

On constate que la fréquentation est en diminution pour l'exercice 2012 par rapport à 2011 (- 3.41%).

Ce parking est très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs.

Ce parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du Sud et de l'Ouest de la Ville.

Ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville déjà confrontés à un fort taux d'occupation...

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation.

Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures.

Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

ROTONDE	Nombre d'entrées payantes	recette horaire hors taxes	Taux de rotation	ticket moyen hors taxes	ticket moyen ttc
2007	773 621	1 641 194 €	1,22	2,12 €	2,54 €
2008	1 280 827	3 594 516 €	2,02	2,81 €	3,36 €
2009	1 391 780	4 130 285 €	2,20	2,97 €	3,55 €
2010	1 480 278	4 440 163 €	2,34	3,00 €	3,59 €
2011	1 487 821	4 663 036 €	2,36	3,13 €	3,74 €
2012	1 437 017	4 789 929 €	3.02	3,33 €	3,99 €

Les tarifs appliqués sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

Par délibération du Conseil Municipal du 11 avril 2011, à compter du 1^{er} juillet 2011, la première heure de nuit a été majorée de 50 centimes, passant ainsi de 1€ à 1.50€.

TARIF T.T.C.

HORAIRE DE JOUR 8H – 19H

Moins d'une demi-heure	GRATUIT
1 €	35 mn
1€ supplémentaire	+30 mn
1€ supplémentaire	+35 mn
1€ supplémentaire	+40 mn
1€ supplémentaire	+45mn
Par Euro supplémentaire	+50 mn
LA JOURNEE de 24H	15 Euros

HORAIRE DE NUIT 19H – 8H

Moins d'une demi-heure	gratuit
Première heure	1,50 €
Les cinq heures suivantes	1,00 €
Au-delà, jusqu'à 7 heures	1,00 €

ABONNEMENT DE JOUR

Par mois	110 €
Par an	1 210 €

ABONNEMENT DE NUIT

Par mois	30 €
----------	------

ABONNEMENT MOTO

Par trimestre	90 €
---------------	------

AMODIATIONS

30 ans	25 000 €
50 ans	30 000 €

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes dont l'une d'elle est obligatoirement détentrice de la qualification SSIAP1(service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes). Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation avec le renfort d'un prestataire de services.

La SEMEPA a remplacé les véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques.

Le parking Rotonde dispose désormais de quatre places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.



Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, réduites pour les usagers qui souhaitent utiliser occasionnellement les parkings en horaire de nuit, appelées « forfait soirée » et permettant de stationner de 19 heures à 8 heures pour un prix de 3.50 €.
- ✓ D'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot « A » :

- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

59.72% des usagers règlent d'ailleurs au moyen de leurs cartes bancaires, le paiement par espèces ne représentant que 36.44% des recettes horaires.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par un organisme agréé (SOCOTEC) qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique, quinquennal pour les ascenseurs et triennal pour le SSI.

En Mars 2012, le parking ROTONDE, a été soumis au contrôle de la sous-commission départementale de sécurité qui a émis un avis favorable sans réserve, au maintien de l'exploitation de l'ouvrage.

Les installations étant très fortement sollicitées (pollution, température élevée l'été ...) et afin d'optimiser le fonctionnement notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit « poussé » sur nos installations électriques. Les aménagements et modernisations préconisés de certaines installations seront effectués durant l'année 2013.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Schick (guidage des places), le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Il est à noter qu'en raison des difficultés de circulation en centre ville et notamment de débit de l'avenue Max Juvénal, la sortie du parking a été très fortement perturbée dès le mois de novembre 2012 ; certains usagers à compter de 17h00, et plus particulièrement les samedis ont mis plus de 2h pour sortir de notre parking qui ne souffrait pourtant d'aucun problème de fonctionnement. Afin de permettre une sortie plus efficace et rapide du parking, à plusieurs reprises, la Direction a dû prendre la décision d'ouvrir les barrières aux usagers, ce qui a eu pour conséquence de les faire sortir gratuitement, élément justifiant la perte de recettes de 3% par rapport à la même période en 2011.

Une vigilance accrue a été demandée à la société SNCE, (assurant le nettoyage du parking), pour la propreté et l'absence de débris dans les rails des rideaux pare-flammes afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Quotidiennement, le comportement de certains usagers fortement alcoolisés, ou semblant être sous l'emprise de stupéfiants, nous a amené à mettre en place un maître-chien toutes les nuits de 20h00 à 7h00 et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'euros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 euros. A ce titre il a effectué un règlement de 1.800.000 euros au titre de l'exercice 2003 et de 1.700.000 euros au titre de l'exercice 2004, puis de 1.600.000 euros du titre de l'exercice 2005 et de 1.500.000 euros en 2006. Il a versé le solde, soit 1.400.000 euros, en 2007. Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 Euros
- Durée : 30 ans
- Taux : 5.15 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de 50%. Cet emprunt a généré au titre de l'exercice 2012 des frais financiers à hauteur de 1 072 588 € qui figurent au compte de résultat.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte de 470 €, à rapprocher du résultat de l'exercice précédent qui était une perte de 60 563 €. On peut donc considérer que la DSP est à l'équilibre.



BILAN ACTIF 2012

	Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
IMMOBILISATIONS				
Immobilisations propres	9 654 602	1 897 321	7 757 280	8 046 808
<i>Immobilisations incorporelles</i>	261 607	203 829	57 778	75 197
<i>Immobilisations corporelles</i>	9 392 994	1 693 492	7 699 502	7 971 611
- Terrain	1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
- Construction	7 130 132	1 008 986	6 121 147	6 321 442
- Installation générale des locaux	519 051	243 641	275 410	304 903
- Matériel de transport	159 435	127 925	31 510	63 825
- Matériel de bureau et informatique	145 797	140 433	5 364	9 704
- Mobilier de bureau	202 244	172 508	29 735	35 402
Immobilisations mises en concession	78 782 556	7 646 890	71 135 666	71 867 538
<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>	55 977 406	7 646 890	48 330 516	49 062 388
- équipements des parcs	17 150 045	7 646 890	9 503 155	10 309 716
- parking construction	38 827 361	0	38 827 361	38 752 672
Immobilisations en cours	0		0	221 769
Immobilisations financières	731 342		731 342	676 751
- Participations UES	343 816		343 816	
- autres participations	135 000		135 000	135 000
- prêts participation construction	236 839		236 839	220 386
- dépôts et cautionnements versés	15 688		15 688	321 364
STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE				
Stocks sur opérations en propre				
- opérations détaillées pages suivantes	5 173 624	1 078 613	4 095 011	3 896 744
Stock d'en-cours de prestations	28 962 533	552 166	28 410 367	27 300 479
- sur concessions	26 617 973	362 769	26 255 204	24 587 354
- sur mandats	2 344 560	189 397	2 155 163	2 713 124
Opérations pour compte Concessions				
- opérations détaillées pages suivantes	-28 596 707	0	-28 596 707	-30 573 407
Opérations pour compte Mandats				
- opérations détaillées pages suivantes	367 981	0	367 981	342 005
VALEURS REALISABLES				
Créances d'exploitation	6 433 046	0	6 433 046	12 591 754
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	2 337 716		2 337 716	2 199 789
- Clients, clients factures à établir	866 233		866 233	8 609 584
- Personnel et Organismes sociaux	1 400		1 400	19 257
- Etat Impôt société	834 970		834 970	0
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 103 428		2 103 428	1 753 916
- Etat produits à recevoir	86 251		86 251	0
- Débiteurs divers	202 012		202 012	2 069
- Produits à recevoir	1 035		1 035	7 139
VALEURS DISPONIBLES				
Valeurs mobilières de placement	68 708 779	0	68 708 779	72 326 791
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	54 557 205		54 557 205	69 233 672
- Valeurs mobilières de placement	525 469		525 469	525 469
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	13 626 105		13 626 105	2 567 651
Disponibilités	2 146 672	0	2 146 672	1 005 406
- Comptes courants	1 123 328		1 123 328	395 180
- Intérêts à recevoir	928 550		928 550	513 775
- Caisses	94 794		94 794	96 451
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	47 990		47 990	36 793
TOTAL BILAN ACTIF	172 412 418	11 174 991	161 237 428	167 739 433

BILAN PASSIF 2012

	N	N - 1
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES		
Capital	5 025 000	5 025 000
Réserves	772 149	772 149
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	269 649	269 649
Report à nouveau	16 130 468	13 125 021
Résultat de l'exercice	2 424 896	3 005 447
- Résultat aménagement	1 553 888	1 961 137
- Résultat stationnement	871 008	1 044 310
Provisions règlementées	94 580	94 580
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions sur immobilisations en concession	35 584 171	33 387 653
<i>Droits en nature du concédant</i>	<i>7 259 336</i>	<i>7 250 173</i>
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	771 090
<i>Amortissements de caducité</i>	<i>26 897 323</i>	<i>24 880 721</i>
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	11 999 401	11 828 803
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	14 890 742	13 044 738
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	<i>1 427 512</i>	<i>1 256 758</i>
Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 792 989	3 690 659
DETTES FINANCIERES		
Emprunts	45 086 985	53 287 274
- Emprunts court terme	9 385 237	16 130 868
- Emprunts long terme	35 242 289	36 674 413
- Intérêts courus sur emprunts	459 460	481 994
Dettes financières diverses	2 367 461	1 325 920
- BNP ligne de trésorerie	1 325 134	1 298 182
- groupement UES	1 017 929	0
- dépôts et cautionnements reçus	24 398	27 738
OPERATIONS POUR COMPTE		
Opérations pour compte Mandats		
- opérations détaillées pages suivantes	5 173 449	5 787 524
DETTES D'EXPLOITATION		
Avances et acomptes	34 815 218	33 096 296
- sur rémunération des concessions	31 573 054	29 355 724
- sur rémunération des mandats	2 254 286	2 853 400
- clients créditeurs	905 435	773 409
- créditeurs divers	82 443	113 763
Fournisseurs	5 115 907	7 800 403
- fournisseurs d'exploitation	5 021 811	7 658 311
- fournisseurs d'immobilisations	94 097	142 091
Dettes fiscales et sociales	2 576 723	4 799 138
- dettes provisionnées personnel	1 239 174	1 513 011
- charges à payer organismes sociaux	834 457	1 038 971
- Etat Impôt société	0	788 788
- Etat TVA	332 660	1 145 050
- Etat charges à payer	170 433	313 319
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 277 432	2 542 370
TOTAL BILAN PASSIF	161 237 428	167 739 433

COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2012

	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue biens et services	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	0,0%
Production stockée - Service	1 919 147	1 970 421	-51 274	-2,6%
Autres produits de gestion	225 817	59 359	166 458	280,4%
Reprise / amort. & provisions	397 469	175 035	222 434	127,1%
Transfert de charges	816 948	1 213 136	-396 188	-32,7%
Total des produits d'exploitation (1)	19 796 388	25 778 597	-5 982 209	-30,2%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	333 325	1 327 808	-994 483	-74,9%
Variation de stock d' en-cours	1 005 399	2 269 495	-1 264 096	-55,7%
Autres achats et charges externes	3 902 878	3 655 884	246 994	6,8%
Impôts, taxes et versements assimilés	855 339	958 535	-103 196	-10,8%
Mise à disposition du personnel	1 520 613	0	1 520 613	NS
Salaires et traitements	3 040 235	4 392 929	-1 352 694	-30,8%
Charges sociales	1 948 376	2 668 239	-719 863	-27,0%
Autres charges dont charges de concession	2 393 795	2 364 314	29 481	1,2%
Dotations aux amortissements	1 549 641	1 508 565	41 076	2,7%
Dotations aux provisions pour risques et charges	411 098	1 210 455	-799 357	-66,0%
Total des charges d'exploitation (2)	16 960 699	20 356 224	-3 395 525	-254,4%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 835 689	5 422 373	-2 586 684	-47,7%
4. PRODUITS FINANCIERS	1 808 977	2 016 977	-208 000	-10,3%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 653	1 477 028	-60 375	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	392 324	539 948	-147 624	27,3%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	3 228 013	5 962 321	-2 734 308	-45,9%
8. Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 950	29 346	-15 396	-52,5%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 057	52 399	-9 342	-17,8%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	481 053	120	480 933	0,0%
9. Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	114 570	6 244	108 326	1734,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 917	24 453	6 464	26,4%
Charges exceptionnelles sur dotations aux provisions	373 613	1 249 327	-875 714	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	18 960	-1 198 160	1 217 119	-101,6%
11 - Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	187 625	238 650	-51 025	-21,4%
12 - Impôts sur les bénéfices	634 452	1 520 064	-885 612	-58,3%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	22 143 425	27 877 438	-5 734 013	-20,6%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	19 718 529	24 871 991	-5 153 462	-20,7%
RESULTAT	2 424 896	3 005 447	-580 551	-19,3%

COMPTE DE RESULTAT 2012

ACTIVITE STATIONNEMENT	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie	1 906 906	1 769 464	137 442	7,8%
Recettes parcs	12 394 379	12 251 870	142 509	1,2%
Amodiations et redevances	155 281	151 176	4 104	2,7%
Loyers	124 835	116 525	8 309	7,1%
Emplacements publicitaires	127 955	117 063	10 892	9,3%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	14 709 355	14 406 098	303 256	2,1%
Subventions d'exploitations	20 000	0	20 000	NS
Autres produits de gestion	3 540	23 260	-19 720	NS
Reprises sur amortissements & provisions	62 793	20 567	42 226	205,3%
Transferts de charges	61 073	30 061	31 012	103,2%
1. Total produits d'exploitation	14 856 761	14 479 986	376 775	2,6%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	3 372 429	3 284 030	88 399	2,7%
Impôts, taxes et versements assimilés	706 371	722 472	-16 101	-2,2%
Mise à disposition du personnel	831 177	0	831 177	NS
Salaires et traitements	2 140 382	2 476 757	-336 375	-13,6%
Charges sociales	1 253 160	1 471 615	-218 455	-14,8%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	1 838 824	1 803 026	35 798	2,0%
- Provisions pour renouvellement	179 917	195 537	-15 620	-8,0%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 399 878	1 393 625	6 253	0,4%
Dotation aux provisions pour risques et charges	255 796	39 255	216 541	551,6%
Autres charges	1 104	941	163	NS
2. Total charges d'exploitation	12 341 025	11 749 245	591 780	5,0%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 515 736	2 730 741	-215 006	-7,9%
4. PRODUITS FINANCIERS	248 196	379 943	-131 747	-34,7%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 569	1 476 606	-60 037	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-1 168 373	-1 096 663	-71 710	-6,5%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	1 347 363	1 634 078	-286 715	-17,5%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	255	23 088	-22 833	-98,9%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	33 757	45 233	-11 476	-25,4%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	77	-77	0,0%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	773	6 149	-5 376	-87,4%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 317	18 877	11 440	60,6%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	8 581	-8 581	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	2 922	34 792	-31 870	-91,6%
11. Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	41 052	107 777	-66 725	-61,9%
12. Impôts sur les bénéfices	438 225	516 784	-78 559	-15,2%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	15 138 969	14 928 328	210 641	1,4%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	14 267 961	13 884 018	383 943	2,8%
RESULTAT	871 008	1 044 310	-173 302	-16,6%

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2012
CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2012	2011	en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie				
Recettes parcs	4 890 645	4 807 002	83 644	1,7%
Amodiations et redevances	7 743	6 788	954	14,1%
Loyers	15 048	14 472	576	4,0%
Emplacements publicitaires	75 664	68 860	6 804	9,9%
Chiffre d'affaires net	4 989 099	4 897 122	91 977	1,9%
Autres produits de gestion	5 984	7 108	-1 124	-15,8%
Reprises/provisions & amortissements	11 298	6 991	4 307	61,6%
Transfert de charges	10 715	4 087	6 628	162,1%
1. Total produits d'exploitation	5 017 096	4 915 309	230 842	4,9%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	1 013 342	1 130 580	-117 237	-10,4%
Impôts, taxes et versements assimilés	265 838	247 671	18 167	7,3%
Charges de personnel	1 080 423	1 115 799	-35 376	-3,2%
Charges spécifiques concession :				
- Redevance fixe				
- Amortissement s/redevance de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	830 984	819 216	11 768	1,4%
- Provisions pour renouvellement	103 802	50 796	53 005	104,3%
charges de concession en % des produits d'exploitation	22,18%	21,32%	0	4,0%
dotations aux amortissements sur immobilisations	464 495	469 663	-5 168	-1,1%
dotations aux provisions pour risques & charges	78 990	10 198	68 792	674,6%
2. Total charges d'exploitation	4 015 652	4 021 701	-6 048	-0,2%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>80,04%</i>	<i>81,82%</i>		
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	1 001 444	893 608	107 836	12,1%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>19,96%</i>	<i>18,18%</i>		
4. PRODUITS FINANCIERS	84 183	129 156	-44 973	-34,8%
5. CHARGES FINANCIERES	1 072 588	1 095 556	-22 968	-2,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-988 405	-966 401	-22 004	2,3%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>-19,70%</i>	<i>-19,66%</i>		
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	13 039	-72 793	85 832	-117,9%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>0,26%</i>	<i>-1,48%</i>		
8. PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		23 251	-23 251	-100,0%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	11 536		11 536	#DIV/0!
9. CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		10 535	-10 535	-100,0%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	14 580		14 580	#DIV/0!
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)	-3 043	12 716	-15 760	-123,9%
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	10 701	30 456	-19 755	-64,9%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	-236	-29 970	29 734	-99,2%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	5 112 815	5 067 715	45 100	0,9%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	5 113 285	5 128 278	-14 993	-0,3%
RESULTAT	-470	-60 563	60 093	-99,2%

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
DU PARKING DE LA ROTONDE**

A

AIX-EN-PROVENCE

Contrat du 5 novembre 2003

EXERCICE 2012

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT
CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995

PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

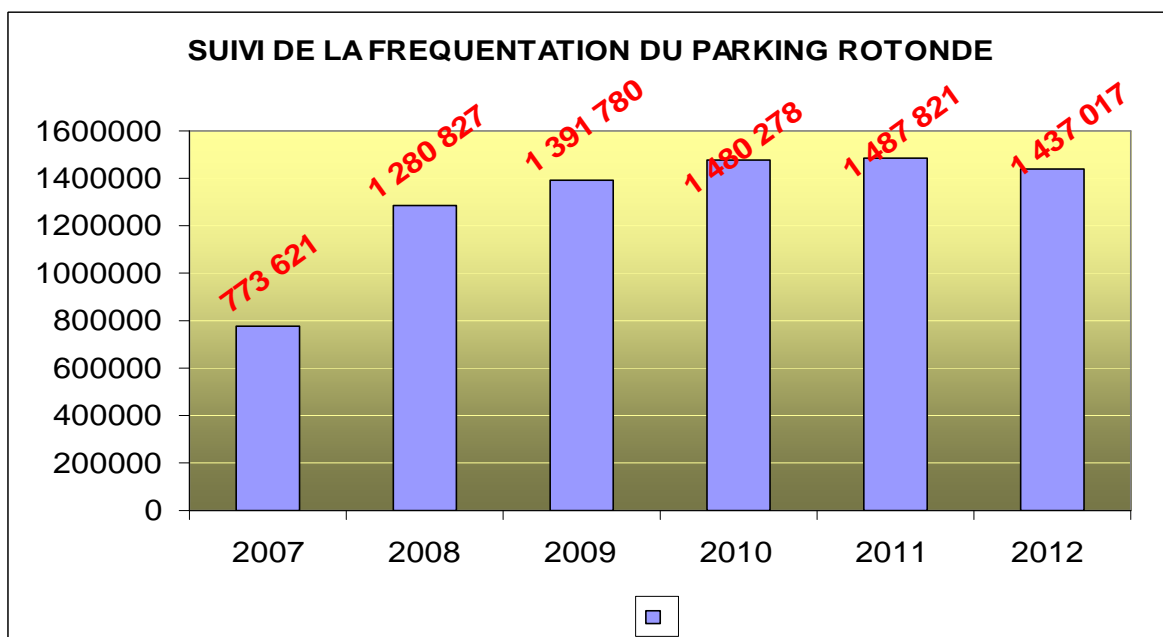
Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot « D » de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot « A » de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

Le parc de l'îlot « D » a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot « D ». Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros qui sera amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

La fréquentation (usagers horaires payants) de cet ouvrage a été la suivante :

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
janvier	17 820	83 513	100 711	108 973	113 171	110 711
février	20 407	82 794	95 330	100 388	105 568	98 735
mars	22 921	88 501	101 678	114 715	117 058	115 728
avril	25 974	111 886	113 082	123 004	123 211	114 853
mai	46 893	113 082	113 678	122 240	120 716	117 427
juin	63 872	105 273	119 451	121 875	123 214	119 327
juillet	84 185	120 784	126 902	136 360	138 455	129 868
août	90 731	108 776	115 623	125 942	119 812	122 153
septembre	108 303	109 536	119 695	126 010	121 584	121 379
octobre	90 527	110 557	123 033	125 572	126 830	120 607
novembre	86 360	108 477	113 761	120 785	117 239	119 308
décembre	115 628	137 648	148 836	154 414	160 963	146 921
FREQUENTATION	773 621	1 280 827	1 391 780	1 480 278	1 487 821	1 437 017



Soit en 2012 un total de 1 437 017 entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 149 351 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 151 723 en 2011.

On constate que la fréquentation est en diminution pour l'exercice 2012 par rapport à 2011 (- 3.41%).

Ce parking est très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs.

Ce parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du Sud et de l'Ouest de la Ville.

Ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville déjà confrontés à un fort taux d'occupation...

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation.

Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures.

Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

ROTONDE	Nombre d'entrées payantes	recette horaire hors taxes	Taux de rotation	ticket moyen hors taxes	ticket moyen ttc
2007	773 621	1 641 194 €	1,22	2,12 €	2,54 €
2008	1 280 827	3 594 516 €	2,02	2,81 €	3,36 €
2009	1 391 780	4 130 285 €	2,20	2,97 €	3,55 €
2010	1 480 278	4 440 163 €	2,34	3,00 €	3,59 €
2011	1 487 821	4 663 036 €	2,36	3,13 €	3,74 €
2012	1 437 017	4 789 929 €	3.02	3,33 €	3,99 €

Les tarifs appliqués sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

Par délibération du Conseil Municipal du 11 avril 2011, à compter du 1^{er} juillet 2011, la première heure de nuit a été majorée de 50 centimes, passant ainsi de 1€ à 1.50€.

TARIF T.T.C.

HORAIRE DE JOUR 8H – 19H

Moins d'une demi-heure	GRATUIT
1 €	35 mn
1€ supplémentaire	+30 mn
1€ supplémentaire	+35 mn
1€ supplémentaire	+40 mn
1€ supplémentaire	+45mn
Par Euro supplémentaire	+50 mn
LA JOURNEE de 24H	15 Euros

HORAIRE DE NUIT 19H – 8H

Moins d'une demi-heure	gratuit
Première heure	1,50 €
Les cinq heures suivantes	1,00 €
Au-delà, jusqu'à 7 heures	1,00 €

ABONNEMENT DE JOUR

Par mois	110 €
Par an	1 210 €

ABONNEMENT DE NUIT

Par mois	30 €
----------	------

ABONNEMENT MOTO

Par trimestre	90 €
---------------	------

AMODIATIONS

30 ans	25 000 €
50 ans	30 000 €

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes dont l'une d'elle est obligatoirement détentrice de la qualification SSIAP1(service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes). Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation avec le renfort d'un prestataire de services.

La SEMEPA a remplacé les véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques.

Le parking Rotonde dispose désormais de quatre places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.



Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, réduites pour les usagers qui souhaitent utiliser occasionnellement les parkings en horaire de nuit, appelées « forfait soirée » et permettant de stationner de 19 heures à 8 heures pour un prix de 3.50 €.
- ✓ D'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot « A » :

- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

59.72% des usagers règlent d'ailleurs au moyen de leurs cartes bancaires, le paiement par espèces ne représentant que 36.44% des recettes horaires.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par un organisme agréé (SOCOTEC) qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique, quinquennal pour les ascenseurs et triennal pour le SSI.

En Mars 2012, le parking ROTONDE, a été soumis au contrôle de la sous-commission départementale de sécurité qui a émis un avis favorable sans réserve, au maintien de l'exploitation de l'ouvrage.

Les installations étant très fortement sollicitées (pollution, température élevée l'été ...) et afin d'optimiser le fonctionnement notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit « poussé » sur nos installations électriques. Les aménagements et modernisations préconisés de certaines installations seront effectués durant l'année 2013.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Schick (guidage des places), le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Il est à noter qu'en raison des difficultés de circulation en centre ville et notamment de débit de l'avenue Max Juvénal, la sortie du parking a été très fortement perturbée dès le mois de novembre 2012 ; certains usagers à compter de 17h00, et plus particulièrement les samedis ont mis plus de 2h pour sortir de notre parking qui ne souffrait pourtant d'aucun problème de fonctionnement. Afin de permettre une sortie plus efficace et rapide du parking, à plusieurs reprises, la Direction a dû prendre la décision d'ouvrir les barrières aux usagers, ce qui a eu pour conséquence de les faire sortir gratuitement, élément justifiant la perte de recettes de 3% par rapport à la même période en 2011.

Une vigilance accrue a été demandée à la société SNCE, (assurant le nettoyage du parking), pour la propreté et l'absence de débris dans les rails des rideaux pare-flammes afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Quotidiennement, le comportement de certains usagers fortement alcoolisés, ou semblant être sous l'emprise de stupéfiants, nous a amené à mettre en place un maitre-chien toutes les nuits de 20h00 à 7h00 et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'euros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 euros. A ce titre il a effectué un règlement de 1.800.000 euros au titre de l'exercice 2003 et de 1.700.000 euros au titre de l'exercice 2004, puis de 1.600.000 euros du titre de l'exercice 2005 et de 1.500.000 euros en 2006. Il a versé le solde, soit 1.400.000 euros, en 2007. Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 Euros
- Durée : 30 ans
- Taux : 5.15 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de **50%**. Cet emprunt a généré au titre de l'exercice 2012 des frais financiers à hauteur de 1 072 588 € qui figurent au compte de résultat.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte de 470 €, à rapprocher du résultat de l'exercice précédent qui était une perte de 60 563 €. On peut donc considérer que la DSP est à l'équilibre.



BILAN ACTIF 2012

	Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
IMMOBILISATIONS				
Immobilisations propres	9 654 602	1 897 321	7 757 280	8 046 808
<i>Immobilisations incorporelles</i>	261 607	203 829	57 778	75 197
<i>Immobilisations corporelles</i>	9 392 994	1 693 492	7 699 502	7 971 611
- Terrain	1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
- Construction	7 130 132	1 008 986	6 121 147	6 321 442
- Installation générale des locaux	519 051	243 641	275 410	304 903
- Matériel de transport	159 435	127 925	31 510	63 825
- Matériel de bureau et informatique	145 797	140 433	5 364	9 704
- Mobilier de bureau	202 244	172 508	29 735	35 402
Immobilisations mises en concession	78 782 556	7 646 890	71 135 666	71 867 538
<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>	55 977 406	7 646 890	48 330 516	49 062 388
- équipements des parcs	17 150 045	7 646 890	9 503 155	10 309 716
- parking construction	38 827 361	0	38 827 361	38 752 672
Immobilisations en cours	0		0	221 769
Immobilisations financières	731 342		731 342	676 751
- Participations UES	343 816		343 816	
- autres participations	135 000		135 000	135 000
- prêts participation construction	236 839		236 839	220 386
- dépôts et cautionnements versés	15 688		15 688	321 364
STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE				
Stocks sur opérations en propre				
- opérations détaillées pages suivantes	5 173 624	1 078 613	4 095 011	3 896 744
Stock d'en-cours de prestations	28 962 533	552 166	28 410 367	27 300 479
- sur concessions	26 617 973	362 769	26 255 204	24 587 354
- sur mandats	2 344 560	189 397	2 155 163	2 713 124
Opérations pour compte Concessions				
- opérations détaillées pages suivantes	-28 596 707	0	-28 596 707	-30 573 407
Opérations pour compte Mandats				
- opérations détaillées pages suivantes	367 981	0	367 981	342 005
VALEURS REALISABLES				
Créances d'exploitation	6 433 046	0	6 433 046	12 591 754
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	2 337 716		2 337 716	2 199 789
- Clients, clients factures à établir	866 233		866 233	8 609 584
- Personnel et Organismes sociaux	1 400		1 400	19 257
- Etat Impôt société	834 970		834 970	0
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 103 428		2 103 428	1 753 916
- Etat produits à recevoir	86 251		86 251	0
- Débiteurs divers	202 012		202 012	2 069
- Produits à recevoir	1 035		1 035	7 139
VALEURS DISPONIBLES				
Valeurs mobilières de placement	68 708 779	0	68 708 779	72 326 791
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	54 557 205		54 557 205	69 233 672
- Valeurs mobilières de placement	525 469		525 469	525 469
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	13 626 105		13 626 105	2 567 651
Disponibilités	2 146 672	0	2 146 672	1 005 406
- Comptes courants	1 123 328		1 123 328	395 180
- Intérêts à recevoir	928 550		928 550	513 775
- Caisses	94 794		94 794	96 451
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	47 990		47 990	36 793
TOTAL BILAN ACTIF	172 412 418	11 174 991	161 237 428	167 739 433

BILAN PASSIF 2012

	N	N - 1
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES		
Capital	5 025 000	5 025 000
Réserves	772 149	772 149
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	269 649	269 649
Report à nouveau	16 130 468	13 125 021
Résultat de l'exercice	2 424 896	3 005 447
- Résultat aménagement	1 553 888	1 961 137
- Résultat stationnement	871 008	1 044 310
Provisions règlementées	94 580	94 580
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions sur immobilisations en concession	35 584 171	33 387 653
<i>Droits en nature du concédant</i>	<i>7 259 336</i>	<i>7 250 173</i>
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	771 090
<i>Amortissements de caducité</i>	<i>26 897 323</i>	<i>24 880 721</i>
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	11 999 401	11 828 803
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	14 890 742	13 044 738
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	<i>1 427 512</i>	<i>1 256 758</i>
Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 792 989	3 690 659
DETTES FINANCIERES		
Emprunts	45 086 985	53 287 274
- Emprunts court terme	9 385 237	16 130 868
- Emprunts long terme	35 242 289	36 674 413
- Intérêts courus sur emprunts	459 460	481 994
Dettes financières diverses	2 367 461	1 325 920
- BNP ligne de trésorerie	1 325 134	1 298 182
- groupement UES	1 017 929	0
- dépôts et cautionnements reçus	24 398	27 738
OPERATIONS POUR COMPTE		
Opérations pour compte Mandats		
- opérations détaillées pages suivantes	5 173 449	5 787 524
DETTES D'EXPLOITATION		
Avances et acomptes	34 815 218	33 096 296
- sur rémunération des concessions	31 573 054	29 355 724
- sur rémunération des mandats	2 254 286	2 853 400
- clients créditeurs	905 435	773 409
- créditeurs divers	82 443	113 763
Fournisseurs	5 115 907	7 800 403
- fournisseurs d'exploitation	5 021 811	7 658 311
- fournisseurs d'immobilisations	94 097	142 091
Dettes fiscales et sociales	2 576 723	4 799 138
- dettes provisionnées personnel	1 239 174	1 513 011
- charges à payer organismes sociaux	834 457	1 038 971
- Etat Impôt société	0	788 788
- Etat TVA	332 660	1 145 050
- Etat charges à payer	170 433	313 319
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
	2 277 432	2 542 370
TOTAL BILAN PASSIF	161 237 428	167 739 433

COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2012

	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue biens et services	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	0,0%
Production stockée - Service	1 919 147	1 970 421	-51 274	-2,6%
Autres produits de gestion	225 817	59 359	166 458	280,4%
Reprise / amort. & provisions	397 469	175 035	222 434	127,1%
Transfert de charges	816 948	1 213 136	-396 188	-32,7%
Total des produits d'exploitation (1)	19 796 388	25 778 597	-5 982 209	-30,2%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	333 325	1 327 808	-994 483	-74,9%
Variation de stock d' en-cours	1 005 399	2 269 495	-1 264 096	-55,7%
Autres achats et charges externes	3 902 878	3 655 884	246 994	6,8%
Impôts, taxes et versements assimilés	855 339	958 535	-103 196	-10,8%
Mise à disposition du personnel	1 520 613	0	1 520 613	NS
Salaires et traitements	3 040 235	4 392 929	-1 352 694	-30,8%
Charges sociales	1 948 376	2 668 239	-719 863	-27,0%
Autres charges dont charges de concession	2 393 795	2 364 314	29 481	1,2%
Dotations aux amortissements	1 549 641	1 508 565	41 076	2,7%
Dotations aux provisions pour risques et charges	411 098	1 210 455	-799 357	-66,0%
Total des charges d'exploitation (2)	16 960 699	20 356 224	-3 395 525	-254,4%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 835 689	5 422 373	-2 586 684	-47,7%
4. PRODUITS FINANCIERS	1 808 977	2 016 977	-208 000	-10,3%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 653	1 477 028	-60 375	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	392 324	539 948	-147 624	27,3%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	3 228 013	5 962 321	-2 734 308	-45,9%
8. Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 950	29 346	-15 396	-52,5%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 057	52 399	-9 342	-17,8%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	481 053	120	480 933	0,0%
9. Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	114 570	6 244	108 326	1734,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 917	24 453	6 464	26,4%
Charges exceptionnelles sur dotations aux provisions	373 613	1 249 327	-875 714	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	18 960	-1 198 160	1 217 119	-101,6%
11 - Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	187 625	238 650	-51 025	-21,4%
12 - Impôts sur les bénéfices	634 452	1 520 064	-885 612	-58,3%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	22 143 425	27 877 438	-5 734 013	-20,6%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	19 718 529	24 871 991	-5 153 462	-20,7%
RESULTAT	2 424 896	3 005 447	-580 551	-19,3%

COMPTE DE RESULTAT 2012

ACTIVITE STATIONNEMENT	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie	1 906 906	1 769 464	137 442	7,8%
Recettes parcs	12 394 379	12 251 870	142 509	1,2%
Amodiations et redevances	155 281	151 176	4 104	2,7%
Loyers	124 835	116 525	8 309	7,1%
Emplacements publicitaires	127 955	117 063	10 892	9,3%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	14 709 355	14 406 098	303 256	2,1%
Subventions d'exploitations	20 000	0	20 000	NS
Autres produits de gestion	3 540	23 260	-19 720	NS
Reprises sur amortissements & provisions	62 793	20 567	42 226	205,3%
Transferts de charges	61 073	30 061	31 012	103,2%
1. Total produits d'exploitation	14 856 761	14 479 986	376 775	2,6%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	3 372 429	3 284 030	88 399	2,7%
Impôts, taxes et versements assimilés	706 371	722 472	-16 101	-2,2%
Mise à disposition du personnel	831 177	0	831 177	NS
Salaires et traitements	2 140 382	2 476 757	-336 375	-13,6%
Charges sociales	1 253 160	1 471 615	-218 455	-14,8%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	1 838 824	1 803 026	35 798	2,0%
- Provisions pour renouvellement	179 917	195 537	-15 620	-8,0%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 399 878	1 393 625	6 253	0,4%
Dotation aux provisions pour risques et charges	255 796	39 255	216 541	551,6%
Autres charges	1 104	941	163	NS
2. Total charges d'exploitation	12 341 025	11 749 245	591 780	5,0%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 515 736	2 730 741	-215 006	-7,9%
4. PRODUITS FINANCIERS	248 196	379 943	-131 747	-34,7%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 569	1 476 606	-60 037	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-1 168 373	-1 096 663	-71 710	-6,5%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	1 347 363	1 634 078	-286 715	-17,5%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	255	23 088	-22 833	-98,9%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	33 757	45 233	-11 476	-25,4%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	77	-77	0,0%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	773	6 149	-5 376	-87,4%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 317	18 877	11 440	60,6%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	8 581	-8 581	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	2 922	34 792	-31 870	-91,6%
11. Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	41 052	107 777	-66 725	-61,9%
12. Impôts sur les bénéfices	438 225	516 784	-78 559	-15,2%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	15 138 969	14 928 328	210 641	1,4%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	14 267 961	13 884 018	383 943	2,8%
RESULTAT	871 008	1 044 310	-173 302	-16,6%

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2012
CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie				
Recettes parcs	4 890 645	4 807 002	83 644	1,7%
Amodiations et redevances	7 743	6 788	954	14,1%
Loyers	15 048	14 472	576	4,0%
Emplacements publicitaires	75 664	68 860	6 804	9,9%
Chiffre d'affaires net	4 989 099	4 897 122	91 977	1,9%
Autres produits de gestion	5 984	7 108	-1 124	-15,8%
Reprises/provisions & amortissements	11 298	6 991	4 307	61,6%
Transfert de charges	10 715	4 087	6 628	162,1%
1. Total produits d'exploitation	5 017 096	4 915 309	230 842	4,9%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	1 013 342	1 130 580	-117 237	-10,4%
Impôts, taxes et versements assimilés	265 838	247 671	18 167	7,3%
Charges de personnel	1 080 423	1 115 799	-35 376	-3,2%
Charges spécifiques concession :				
- Redevance fixe				
- Amortissement s/redevance de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	830 984	819 216	11 768	1,4%
- Provisions pour renouvellement	103 802	50 796	53 005	104,3%
charges de concession en % des produits d'exploitation	22,18%	21,32%	0	4,0%
dotations aux amortissements sur immobilisations	464 495	469 663	-5 168	-1,1%
dotations aux provisions pour risques & charges	78 990	10 198	68 792	674,6%
2. Total charges d'exploitation <i>en % des produits d'exploitation</i>	4 015 652 <i>80,04%</i>	4 021 701 <i>81,82%</i>	-6 048	-0,2%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2) <i>en % des produits d'exploitation</i>	1 001 444 <i>19,96%</i>	893 608 <i>18,18%</i>	107 836	12,1%
4. PRODUITS FINANCIERS	84 183	129 156	-44 973	-34,8%
5. CHARGES FINANCIERES	1 072 588	1 095 556	-22 968	-2,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5) <i>en % des produits d'exploitation</i>	-988 405 <i>-19,70%</i>	-966 401 <i>-19,66%</i>	-22 004	2,3%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6) <i>en % des produits d'exploitation</i>	13 039 <i>0,26%</i>	-72 793 <i>-1,48%</i>	85 832	-117,9%
8. PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		23 251	-23 251	-100,0%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	11 536		11 536	#DIV/0!
9. CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		10 535	-10 535	-100,0%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	14 580		14 580	#DIV/0!
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)	-3 043	12 716	-15 760	-123,9%
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	10 701	30 456	-19 755	-64,9%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	-236	-29 970	29 734	-99,2%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	5 112 815	5 067 715	45 100	0,9%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	5 113 285	5 128 278	-14 993	-0,3%
RESULTAT	-470	-60 563	60 093	-99,2%