



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.461**

Séance publique du

23 septembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20130923-28296- DE-1-1_0
Date de signature : 25/09/13
Date de réception : mercredi 25 septembre 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTERE EXECUTOIRE: - ACTE SIGNE ✓ - COMPTE RENDU AFFICHE ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTROLE DE LEGALITE ✓</p>

**OBJET : CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT CONVENTION DU 29 DECEMBRE 1986
RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 23/09/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 17/09/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Lucien AMBROGIANI à M. François-Xavier DE PERETTI, Madame Odile BARBAT-BLANC à M. Yannick DECARA, Mme Dahbia BENNOUR à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Christine BERNARD à M. Alexandre GALLESE, M. Maurice CHAZEAU à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Gerard DELOCHE à M. Jules SUSINI, M. Robert FOUQUET à Mme Danièle BRUNET, M. Christian LOUIT à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Reine MERGER à M. Helliot BRAMI

Excusés sans pouvoir :

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Stéphane PAOLI donne lecture du rapport ci-joint.



02.07

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

FT/9744

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 23/09/13

RAPPORTEUR : M. Stéphane PAOLI

Nomenclature : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE

OBJET : CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT CONVENTION DU 29 DECEMBRE 1986
RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL

Mes Chers Collègues,

La SEMEPA, conformément aux dispositions de l'article L 1411.3 du Code Général des Collectivités Territoriales, a transmis à la Ville d'Aix-en-Provence, le rapport retraçant l'activité de la concession du stationnement payant pour l'année 2012, dont la gestion lui a été confiée par convention du 29 Décembre 1986.

Vous trouverez, ci-annexé, le document élaboré par la SEMEPA.

Je vous rappelle, qu'au titre de la convention susvisée, la SEMEPA gère les parcs bâtis (soit 3 420 places): Bellegarde, Cardeurs, Carnot, Méjanes, Mignet, Pasteur, Signoret et le stationnement payant sur voirie (soit 3400 places).

Ce document a été examiné favorablement par la Commission Consultative des Services Publics Locaux dans sa séance du 28 juin 2013.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demanderai de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

**2013.461 - CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT CONVENTION DU 29 DECEMBRE 1986
RAPPORT DU DELEGATAIRE ANNEE 2012. - INFORMATION DU CONSEIL**

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI,

Président de séance et les membres du conseil présents :

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 25/09/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT

A

AIX-EN-PROVENCE

CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986

EXERCICE 2012

RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT

CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI

N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995

S E M E P A

ACTIVITE STATIONNEMENT

En vertu d'un contrat de concession en date du 29 décembre 1986 et de ses avenants successifs, la S.E.M.E.P.A. est concessionnaire du stationnement payant à Aix-en-Provence.

La concession comprend sept parcs de stationnement :

- BELLEGARDE 340 places – ouvert en 1977
 - CARDEURS 125 places – ouvert en 1977
 - CARNOT 675 places – ouvert en 1977 pour 320 places étendu en 1989
 - PASTEUR 645 places – ouvert en 1978 pour 415 places et agrandi en 1987 et 1997
 - MIGNET 800 places – ouvert en novembre 1991 pour 500 places et ouverture de l'extension de 300 places en août 2010.
 - SIGNORET 300 places – ouvert en octobre 1993
 - MEJANES 800 places – ouvert en octobre 1992
- La concession comprend en outre 3244 places de stationnement sur voirie.

L'avenant n°16 au contrat de concession, en date du 30 août 2004 a pris acte du retrait de la concession des parcs de stationnement Thomson (450 places), Villevieille (30 places), Aigle d'or (50 places), Passage à niveau (130 places), Lapierre (450 places), et Gare Routière (360 places) tous situés sur l'emprise de l'opération d'aménagement Sextius Mirabeau, pour permettre la réalisation de la dite opération.

En outre dans le cadre du rachat du bâtiment de la poste avenue des Belges, l'aménagement d'un centre de distribution du courrier a du être réalisé au Parking Pasteur avec l'accord de la municipalité. Ces travaux ont conduit à la suppression de 35 places de stationnement.

Par ailleurs, la S.E.M.E.P.A. exploite depuis début 1977, le stationnement payant sur voirie, 3 244 places étant disponibles à ce jour (dont 65 pour les personnes à mobilité réduite, GIC-GIG). Les 204 horodateurs en service à ce jour ont été renouvelés entre 2011 et 2012, permettant le paiement par carte bleue.

Ils sont tous alimentés par des panneaux solaires. L'investissement total est supérieur à un million d'Euros.

En ce qui concerne le parking MEJANES, il convient de rappeler que le Conseil Municipal du 18 décembre 1997 a décidé le rachat de la concession, pour la confier à la S.E.M.E.P.A.

Sur les dix dernières années, la fréquentation horaire intégrant les entrées payantes et les sorties gratuites (≤ 30 minutes comprises) dans les parcs de stationnement a évolué de la façon suivante :

EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DES PARCS DE STATIONNEMENT

EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DES PARCS DE STATIONNEMENT										
PARCS	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Bellegarde	339 432	333 271	351 275	346 875	317 350	297 503	308 821	312 499	298 096	308 874
Cardeurs	177 450	175 524	177 021	161 691	165 575	151 981	153 242	146 509	165 927	165 344
Carnot	387 542	399 756	395 561	425 820	373 870	331 763	346 860	336 161	336 126	314 030
Pasteur	371 983	388 224	377 611	373 132	347 148	327 553	329 785	326 905	340 563	343 251
Mignet	570 864	625 154	590 994	616 158	542 775	460 326	467 500	454 836	610 331	611 934
Signoret	21 954	21 883	16 296	19 671	13 394	10 670	14 442	13 816	13 620	13 630
Méjanès	131 111	151 715	152 374	164 058	165 102	159 783	163 385	168 379	178 223	173 866
TOTAUX	2 000 336	2 095 527	2 061 132	2 107 405	1 925 214	1 739 579	1 784 035	1 759 105	1 942 886	1 930 929

Nombre d'usagers ayant stationné gratuitement moins d'une demi-heure dans chaque parc.

Bellegarde	—▶	41 650	entrées gratuites	—▶	40 550	en 2011
Carnot	—▶	19 427	entrées gratuites	—▶	20 560	en 2011
Pasteur	—▶	45 182	entrées gratuites	—▶	46 241	en 2011
Mignet	—▶	49 454	entrées gratuites	—▶	48 596	en 2011
Méjanès	—▶	22 992	entrées gratuites	—▶	23 379	en 2011

Soit un total de : **178 705** stationnements de moins d'une demi-heure et gratuits.

En 2012, nous constatons une légère baisse de la fréquentation des parcs de stationnement par rapport à l'année 2011 :

Parcs	en valeur relative	en valeur absolue
Bellegarde	3,62%	10 778
Cardeurs	-0,35%	-583
Carnot	-6,57%	-22 096
Pasteur	0,79%	2 688
Mignet	0,26%	1 603
Signoret	0,07%	10
Mejanès	-2,44%	-4 357
TOTAL	-0,62%	-11 957

La montée en puissance du parc Rotonde (ne faisant pas l'objet de cette concession) permet la redistribution de l'offre de stationnement dans toute la Ville et continue de recréer une offre dans des parcs qui étaient auparavant souvent saturés.

Les parcs de stationnement objets de la concession, reçoivent donc en moyenne (hors abonnés) 5 276 usagers par jour si l'on inclut les dimanches et jours fériés et 6 331 par jour si on les exclut.

Dans le détail et compte tenu des places occupées par les abonnés, la fréquentation horaire des parcs s'établit comme suit en 2012 :

Parc	Entrées totales	Entrées gratuites	Entrées payantes	Recettes horaires T.T.C.	Places horaires	Taux de rotation	Ticket moyen T.T.C.	Ticket moyen H.T.
Bellegarde 340 places	308 874	44 174	264 700	906 721 €	294	2,47	3,43 €	2,86 €
Cardeurs 125 places	165 344	2 015	163 329	730 981 €	125	3,58	4,48 €	3,74 €
Carnot 675 places	314 030	22 358	291 672	1 117 824 €	341	2,34	3,83 €	3,20 €
Pasteur 645 Places	343 251	47 462	295 789	956 568 €	280	2,89	3,23 €	2,70 €
Mignet 810 places	611 934	52 430	559 504	2 281 020 €	708	2,17	4,08 €	3,41 €
Signoret 300 Places	13 630	197	13 433	44 955 €	34	1,08	3,35 €	2,80 €
Mèjanes 800 places	173 866	24 956	148 910	480 184 €	230	1,77	3,22 €	2,70 €
Totaux 3 695 places	1 930 929	193 592	1 737 337	6 518 253 €	2 012	3,14	3,75 €	3,14 €

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation. Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures. Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

➤ L'évolution de la fréquentation s'établit comme suit pour ce qui concerne les clients payants

PARCS	en valeur relative	en valeur absolue
BELLEGARDE	+3.89 %	9 915
CARDEURS	-0.52 %	- 852
CARNOT	-6.64 %	- 20736
PASTEUR	+1.34 %	3 906
MIGNET	+0.09 %	503
SIGNORET	-0.07 %	-9
MEJANES	- 2.64 %	- 4 040
TOTAL	-0.65%	- 11 313

TARIFS 2012

Suite à la délibération du conseil municipal du 11 avril 2011, les seuls tarifs des parkings Mignet et Cardeurs ont été modifiés au 1^{er} juillet 2011, en ce qui concerne la première heure de nuit qui a été majorée de 50 centimes passant ainsi de 1€ à 1.50€ ; le tarif des autres parkings est inchangé depuis 2004.

PTH = 15€*	BELLEGARDE-CARNOT	CARDEURS	PASTEUR	MEJANES	MIGNET	SIGNORET
HORAIRE DE JOUR 8H à 19H						
Moins d'une demi-heure	GRATUIT		GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	
1 €	40 mn	35 mn	45 mn	+50 mn	+35 mn	45 mn
1€ supplémentaire	+40 mn	+30 mn	+50 mn	+55 mn	+30 mn	+50 mn
1€ supplémentaire	+45 mn	+35 mn	+50 mn	+60 mn	+35 mn	+50 mn
1€ supplémentaire	+50 mn	+40 mn	+55 mn	+65 mn	+40 mn	+55 mn
1€ supplémentaire	+55 mn	+45mn	+55 mn	+65 mn	+45 mn	+55 mn
Par Euro supplémentaire	+55 mn	+50 mn	+55 mn	+65 mn	+50 mn	+55 mn
LA JOURNEE de 24h	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros
HORAIRE DE NUIT 19H à 8H						
Moins d'une demi-heure	GRATUIT		GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	
Pour 1 Euro	60 mn		60 mn	60 mn		60 mn
Pour 1 Euro 50		60 mn			60 mn	
Pour 1Euro supplémentaire	+300 mn	+300 mn	+300 mn	+300 mn	+300 mn	+300 mn
Pour 1Euro supplémentaire	+420 mn	+420 mn	+420 mn	+420 mn	+420 mn	+420 mn

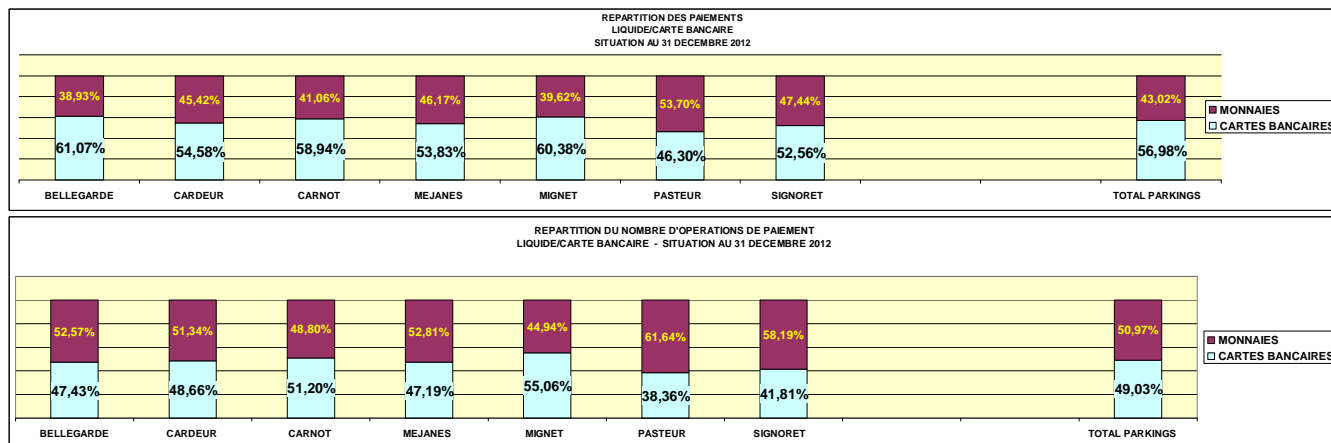
ABONNEMENTS : TARIFS 2012

TARIFS 2012	BELLEGARDE CARNOT		CARDEURS	PASTEUR		MEJANES		MIGNET		SIGNORET	
	Résidant	Non Résidant		Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant
PAR MOIS	69€	90 €		61€	80 €	46€	75 €	84€	110 €	61€	80 €
PAR TRIMESTRE	207€	270 €		183€	240 €	138€	225 €	252€	330 €	183€	240 €
PAR SEMESTRE	414 €	540 €		366€	480 €	276€	450 €	504€	660 €	366€	480 €
PAR AN	760€	990 €		670€	880 €	488€	825 €	945€	1 210 €	670€	880 €
ABONNEMENTS DE NUIT	25€		35€	25€		25€		25€			
ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE	90€		90€	90€		90€		90€			

La structure des tarifs horaires est inchangée. Elle consiste à attribuer un certain nombre de minutes par euro payé.

Il faut noter que les tarifs des parcs Bellegarde, Carnot, Pasteur, Signoret et Mejanès n'ont pas été augmentés depuis 2004.

A titre indicatif, **851 793 transactions par carte bancaire** ont eu lieu pendant l'année **2012 (+5.34%) pour un montant de 3 713 878 €uros.**



Par ailleurs, le nombre d'abonnés est très important et la plupart des demandes ne peut être satisfaite mais la redistribution de l'offre créée par la mise en service du parc Rotonde a permis de nouvelles attributions.

Quelques amodiations sont vendues dans les parcs.

Il faut noter que le Conseil d'Administration a autorisé le stationnement des deux roues motorisées dans les parcs, ce qui semble satisfaire en particulier les utilisateurs habitant dans le centre ville.

Le tarif de l'abonnement a été fixé à 30 euros par mois.

Le tarif des amodiations a été fixé par le conseil municipal à 25.000 euros T.T.C. pour 30 ans et 30.000 euros T.T.C. pour 50 ans.

Au 31 décembre 2012 la situation des abonnés dans les parcs était la suivante :

Parcs	abonnés permanents	Variation	abonnés Mairie	Amodiations	Total abos permanents	liste d'attente	abonnés MOTOS	abonnés de nuit
Bellegarde	108	-2	/	4	112	455	5	46
Cardeurs	0	/	/	0	0	15	6	34
Carnot	385	-10	9	99	493	212	8	26
Pasteur	415	84	236	17	668	727	7	29
Mignet	150	23	14	75	239	734	3	69
Signoret	299	10	84	4	387	170	0	/
Méjanès	612	-26	60	106	778	106	7	11
TOTAUX	1 969	79	403	305	2 677	2 419	36	215

Il faut noter que le parking Signoret reçoit essentiellement des abonnés et très peu de clients horaires.

Les parcs accueillent d'ailleurs des abonnés en surnombre (à titre d'exemple Signoret dont la capacité est de 300 places en reçoit 387 !).

La forte demande d'abonnements et, d'une façon générale, la fréquentation élevée s'expliquent en partie par des tarifs raisonnables. Les listes d'attente restent importantes.

► **Des abonnements de nuit** sont proposés aux habitants du centre ville. Ils permettent de stationner 24h/24h et d'entrer et sortir du parking autant de fois que le souhaite l'utilisateur. Cependant, deux zones de tarification sont facturées de façon différente :

- Tarification mensuelle forfaitaire pour la partie nuit, de 19h00 à 8h00 et le dimanche toute la journée, soit 102 heures par semaine,
- Tarification horaire pour les heures de jour, du lundi au samedi de 8h00 à 19h00, soit 66 heures par semaine.

Chaque mois l'abonné reçoit à son adresse une facture comportant le forfait de nuit pour le mois qui commence ; le prix des stationnements de jour, s'il y en a, est payé quotidiennement auprès des caisses automatiques.

Les tarifs des abonnements de nuit sont les suivants :

Tarifs forfaitaires mensuels pour les heures de nuit

* Parc Bellegarde	25 €
* Parc Carnot	25 €
* Parc Pasteur	25 €
* Parc Mignet	25 €
* Parc Méjanès	25 €
* Parc Cardeurs	35 €

Tarifs horaires pour les heures de jour

PTH = 15€*	BELLEGARDE CARNOT	CARDEURS	PASTEUR	MEJANES	MIGNET	SIGNORET
HORAIRE DE JOUR 8H à 19H						
Moins d'une demi-heure	GRATUIT		GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	
1 €	40 mn	35 mn	45 mn	+50 mn	+35 mn	45 mn
1€ supplémentaire	+40 mn	+30 mn	+50 mn	+55 mn	+30 mn	+50 mn
1€ supplémentaire	+45 mn	+35 mn	+50 mn	+60 mn	+35 mn	+50 mn
1€ supplémentaire	+50 mn	+40 mn	+55 mn	+65 mn	+40 mn	+55 mn
1€ supplémentaire	+55 mn	+45mn	+55 mn	+65 mn	+45 mn	+55 mn
Par €uro supplémentaire	+55 mn	+50 mn	+55 mn	+65 mn	+50 mn	+55 mn
LA JOURNEE DE 24H	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros	15 Euros

Par ailleurs, au 31 décembre 2012, sur les 7 parcs de stationnement exploités par la société, un seul fonctionne en 3 x 8 :

- Mignet

six fonctionnent en 2 x 8 :

- Cardeurs
- Carnot
- Méjanès
- Bellegarde
- Pasteur
- Signoret (pilote depuis Bellegarde)

Dans ces derniers, une société prestataire de services assume depuis le 1^{er} décembre 2012, avec des agents de sécurité de qualification SSIAP1, la sécurité des parkings la nuit, dimanches et jours fériés ; le nettoyage des parkings étant assuré par une société de nettoyage chaque jour de l'année de 4h00 à 7h00, avec des moyens humains ajustés disposant des matériels adaptés (auto laveuses etc...).

Enfin le parking **Signoret**, qui n'héberge quasiment que des abonnés, est géré à distance par le personnel du parking Bellegarde éloigné de moins de 150 mètres.

► **Les services de la société** procèdent à la rénovation des parcs les plus anciens pour les rapprocher des prestations fournies aux parkings Rotonde et Mignet. La SEMEPA a remplacé ses véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques.

D'autre part, chaque parking dispose désormais de deux places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge étant proposées aux usagers gratuitement.



Les installations de péage du parking **Carnot** ont été renouvelées dans le courant du 1^{er} quadrimestre tout comme le poste de contrôle qui a été modernisé améliorant très nettement les conditions de travail du personnel ainsi que l'accueil aux usagers.

Les installations de péage des parkings **Bellegarde, Mejanès et Cardeurs** devraient être renouvelées dans le courant 2013/2014

Certains des parkings ont 35 ans d'âge et afin d'optimiser le fonctionnement, notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit. Les aménagements et modernisations de certaines installations seront effectués durant l'année 2013.

Des panneaux de téléjalonnement dynamique ont été installés en entrée de ville. Ils indiquent les 4 parkings les plus proches et le nombre de places disponibles.

► **La sécurité** dans les parcs de stationnement se maintient à un niveau satisfaisant. Les systèmes vidéo avec stockage numérique permettent d'améliorer la surveillance. Les personnes sans abri ne pénètrent pas dans les parcs, ce dont les usagers sont satisfaits d'autant que, par ailleurs, les parcs sont maintenus dans un bon état de propreté.

Suite à l'agression très violente du 12 avril 2011 envers les personnels en poste au parking Bellegarde, les adolescents responsables ont été condamnés par le tribunal pour enfants le 27 mars 2012.

Un agent de sécurité assure désormais la quiétude des usagers (réduction de certains trafics, expulsion des adolescents chahutant dans le parking, diminution des dégradations des installations de sécurité) durant les périodes scolaires de 7h45 à 15h00 et de 7h45 à 14h00 le mercredi.

► **Sur la voie publique**, en dépit d'une forte implication des 16 ASVP, le respect du stationnement reste insatisfaisant. Les recettes collectées sont néanmoins passées de 3.464.849 € en 2011 à 3.767 931 euros en 2012 soit une évolution de 8.74% liée au paiement par carte bancaire.

Il est à souhaiter que la motivation permette de maintenir cette amélioration sensible du niveau de la surveillance.

Le nombre de contraventions dressées s'est élevé à 122 673 en 2012 contre 137 492 en 2011 Statistiquement, cela correspond à :

- 28 contraventions par agent et par jour
- ou encore 448 contraventions par jour
- ou encore 38 contraventions par place et par an

Il faut rappeler que depuis 1993, les agents chargés de la surveillance, peuvent sanctionner toutes les infractions relatives au stationnement, qu'il soit payant ou non. Cela doit contribuer à améliorer les conditions de stationnement et de circulation dans la ville.

L'intérêt de la S.E.M.E.P.A. qui a fait en sorte de rendre les parcs plus attrayants, et l'intérêt général qui voudrait que l'on circule plus facilement et qu'il y ait sur la voirie une plus forte rotation des véhicules, sont concomitants.

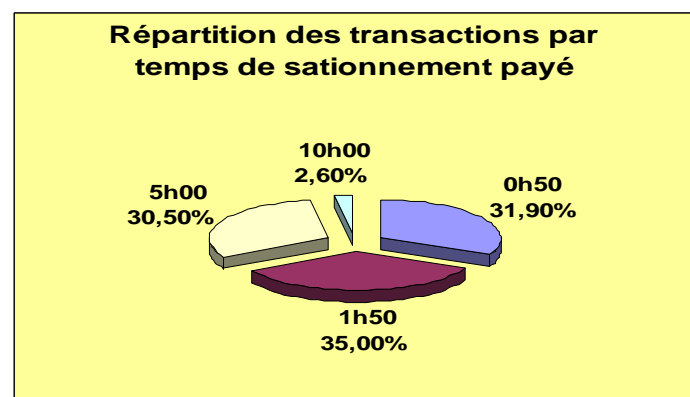
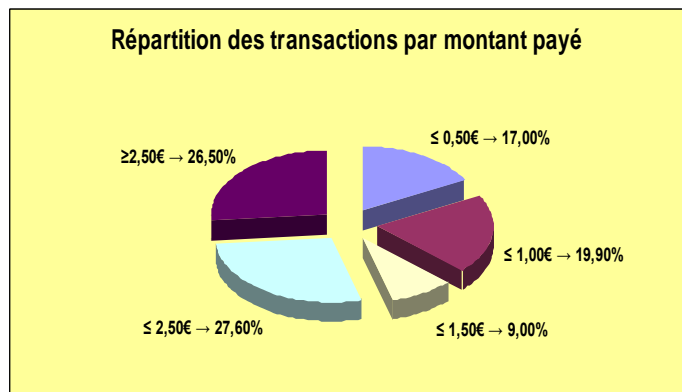
Le personnel chargé par la ville de la surveillance assure un travail de bonne qualité. L'effectif est de 16 surveillants lorsqu'il est complet, en moyenne il n'était toujours que de 14 surveillants en 2012.

La mise en place des 204 horodateurs PARKEON-STRADA a permis grâce notamment à un entretien préventif de nos équipes de maintenance un taux de service proche de 100%, réduisant ainsi de façon très sensible les contestations des usagers.

En dépit d'une progression du paiement par carte bancaire, 79.1% des transactions sont réglées en espèces.

Répartition des transactions par montant et par temps

Par montant payé					Par temps de stationnement payé			
≤ 0,50€	≤ 1,00€	≤ 1,50€	≤ 2,50€	≥ 2,50€	0h50	1h50	5h00	10h00
22494	26290	11852	36451	34929	42068	46152	40318	3478
17,00%	19,90%	9,00%	27,60%	26,50%	31,90%	35,00%	30,50%	2,60%



Depuis que les parcs de stationnement sont équipés de caisses automatiques, il n'y a plus qu'un minimum d'encaissements manuels lié à des petits incidents de fonctionnement tels que, pertes de tickets ou tickets démagnétisés.

Grâce à ce dispositif, seul le caissier central manipule, désormais, des espèces (contre 35 personnes auparavant). Les machines délivrent des justificatifs de collecte et les agents affectés à la collecte ne font que retirer les tirelires verrouillées qui sont remises, pour comptage, au caissier central. Une double procédure de contrôle a été mise en place.

Messieurs les Commissaires aux Comptes ont eu l'occasion d'en vérifier le fonctionnement. La caisse est informatisée et permet de nouvelles procédures de contrôle telle que la confrontation entre la billetterie et les montants enregistrés.

Le résultat de l'exercice de la concession est un bénéfice de **871 480 €** après impôt sur les sociétés.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers des parcs de stationnement peuvent bénéficier :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, très adaptées, de 1€ à 1.50€ la première heure (selon les parkings) les 5 heures suivantes pour 1€ supplémentaire, les 7 heures suivantes pour 1€.

- ✓ D'un système de « chèques commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

En ce qui concerne les usagers de la voie publique :

- un tarif « résidant » est à la disposition des habitants du centre ville, se traduisant par une réduction de 50 % sur le tarif normal
- les véhicules propres bénéficient d'une réduction de 50% sur le tarif normal
- la gratuité de stationnement en voirie est accordée aux véhicules électriques.

Dans les parcs de stationnement, les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

Le paiement par chèque est également accepté.

La mise en place d'une carte de fidélité a été effective en septembre 2010, pour permettre un accès facile dans tous les parcs de stationnement, sans passer par la caisse. A ce jour, 60 cartes de fidélité ont été attribuées.

Les parcs Bellegarde, Cardeurs, Carnot, Pasteur, Mignet et Mejanès sont ouverts 24h/24 h et 365 jours par an au stationnement horaire et tous les parcs restent accessibles 24h/24 h pour les abonnés.

En 2009, tous les parcs ont été soumis au contrôle de la Commission Communale de Sécurité qui a émis un avis favorable pour chacun d'entre eux.

L'ensemble des installations des parcs de stationnement de la Ville d'Aix fait l'objet de contrôles annuels par des organismes agréés qui en établissent les rapports portant sur les installations électriques et quinquennaux pour les ascenseurs.

Cette année, il a été procédé au contrôle de l'ensemble des colonnes sèches, conformément à la nouvelle législation en vigueur.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits pour tous les parcs, en ce qui concerne le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, les groupes électrogènes, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Central Parc et la vidéosurveillance.

La propreté des parcs de stationnement est assurée par une société de nettoyage qui intervient chaque jour dès 4 heures du matin.

Enfin, l'accès aux parkings étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes n'y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement.

~~~~~

| <b>BILAN ACTIF 2012</b>                         |  | <b>Brut</b>        | <b>Amt / prov</b> | <b>Net</b>         | <b>net N - 1</b>   |
|-------------------------------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS</b>                          |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Immobilisations propres</b>                  |  | <b>9 654 602</b>   | <b>1 897 321</b>  | <b>7 757 280</b>   | <b>8 046 808</b>   |
| <i>Immobilisations incorporelles</i>            |  | <i>261 607</i>     | <i>203 829</i>    | <i>57 778</i>      | <i>75 197</i>      |
| <i>Immobilisations corporelles</i>              |  | <i>9 392 994</i>   | <i>1 693 492</i>  | <i>7 699 502</i>   | <i>7 971 611</i>   |
| - Terrain                                       |  | 1 236 336          | 0                 | 1 236 336          | 1 236 336          |
| - Construction                                  |  | 7 130 132          | 1 008 986         | 6 121 147          | 6 321 442          |
| - Installation générale des locaux              |  | 519 051            | 243 641           | 275 410            | 304 903            |
| - Matériel de transport                         |  | 159 435            | 127 925           | 31 510             | 63 825             |
| - Matériel de bureau et informatique            |  | 145 797            | 140 433           | 5 364              | 9 704              |
| - Mobilier de bureau                            |  | 202 244            | 172 508           | 29 735             | 35 402             |
| <b>Immobilisations mises en concession</b>      |  | <b>78 782 556</b>  | <b>7 646 890</b>  | <b>71 135 666</b>  | <b>71 867 538</b>  |
| <i>Par le concédant</i>                         |  | <i>22 805 150</i>  |                   | <i>22 805 150</i>  | <i>22 805 150</i>  |
| - à titre gratuit                               |  | 4 421 022          |                   | 4 421 022          | 4 421 022          |
| - à titre onéreux                               |  | 18 384 128         |                   | 18 384 128         | 18 384 128         |
| <i>Par le concessionnaire</i>                   |  | <i>55 977 406</i>  | <i>7 646 890</i>  | <i>48 330 516</i>  | <i>49 062 388</i>  |
| - équipements des parcs                         |  | 17 150 045         | 7 646 890         | 9 503 155          | 10 309 716         |
| - parking construction                          |  | 38 827 361         | 0                 | 38 827 361         | 38 752 672         |
| <b>Immobilisations en cours</b>                 |  | <b>0</b>           |                   | <b>0</b>           | <b>221 769</b>     |
| <b>Immobilisations financières</b>              |  | <b>731 342</b>     |                   | <b>731 342</b>     | <b>676 751</b>     |
| - Participations UES                            |  | 343 816            |                   | 343 816            |                    |
| - autres participations                         |  | 135 000            |                   | 135 000            | 135 000            |
| - prêts participation construction              |  | 236 839            |                   | 236 839            | 220 386            |
| - dépôts et cautionnements versés               |  | 15 688             |                   | 15 688             | 321 364            |
| <b>STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE</b>         |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Stocks sur opérations en propre</b>          |  | <b>5 173 624</b>   | <b>1 078 613</b>  | <b>4 095 011</b>   | <b>3 896 744</b>   |
| - opérations détaillées pages suivantes         |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Stock d'en-cours de prestations</b>          |  | <b>28 962 533</b>  | <b>552 166</b>    | <b>28 410 367</b>  | <b>27 300 479</b>  |
| - sur concessions                               |  | 26 617 973         | 362 769           | 26 255 204         | 24 587 354         |
| - sur mandats                                   |  | 2 344 560          | 189 397           | 2 155 163          | 2 713 124          |
| <b>Opérations pour compte Concessions</b>       |  | <b>-28 596 707</b> | <b>0</b>          | <b>-28 596 707</b> | <b>-30 573 407</b> |
| - opérations détaillées pages suivantes         |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Opérations pour compte Mandats</b>           |  | <b>367 981</b>     | <b>0</b>          | <b>367 981</b>     | <b>342 005</b>     |
| - opérations détaillées pages suivantes         |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>VALEURS REALISABLES</b>                      |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Créances d'exploitation</b>                  |  | <b>6 433 046</b>   | <b>0</b>          | <b>6 433 046</b>   | <b>12 591 754</b>  |
| - Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés   |  | 2 337 716          |                   | 2 337 716          | 2 199 789          |
| - Clients, clients factures à établir           |  | 866 233            |                   | 866 233            | 8 609 584          |
| - Personnel et Organismes sociaux               |  | 1 400              |                   | 1 400              | 19 257             |
| - Etat Impôt société                            |  | 834 970            |                   | 834 970            | 0                  |
| - Etat T.V.A. + T.V.A. en attente               |  | 2 103 428          |                   | 2 103 428          | 1 753 916          |
| - Etat produits à recevoir                      |  | 86 251             |                   | 86 251             | 0                  |
| - Débiteurs divers                              |  | 202 012            |                   | 202 012            | 2 069              |
| - Produits à recevoir                           |  | 1 035              |                   | 1 035              | 7 139              |
| <b>VALEURS DISPONIBLES</b>                      |  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>          |  | <b>68 708 779</b>  | <b>0</b>          | <b>68 708 779</b>  | <b>72 326 791</b>  |
| - Certificats de dépôts et billet de trésorerie |  | 54 557 205         |                   | 54 557 205         | 69 233 672         |
| - Valeurs mobilières de placement               |  | 525 469            |                   | 525 469            | 525 469            |
| - Sicav / Obligations / Livret d'Epargne        |  | 13 626 105         |                   | 13 626 105         | 2 567 651          |
| <b>Disponibilités</b>                           |  | <b>2 146 672</b>   | <b>0</b>          | <b>2 146 672</b>   | <b>1 005 406</b>   |
| - Comptes courants                              |  | 1 123 328          |                   | 1 123 328          | 395 180            |
| - Intérêts à recevoir                           |  | 928 550            |                   | 928 550            | 513 775            |
| - Caisses                                       |  | 94 794             |                   | 94 794             | 96 451             |
| <b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>              |  | <b>47 990</b>      |                   | <b>47 990</b>      | <b>36 793</b>      |
| <b>TOTAL BILAN ACTIF</b>                        |  | <b>172 412 418</b> | <b>11 174 991</b> | <b>161 237 428</b> | <b>167 739 433</b> |

## BILAN PASSIF 2012

|                                                                   | N                  | N - 1              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>                               |                    |                    |
| <b>Capital</b>                                                    | <b>5 025 000</b>   | <b>5 025 000</b>   |
| <b>Réserves</b>                                                   | <b>772 149</b>     | <b>772 149</b>     |
| - Réserve légale                                                  | 502 500            | 502 500            |
| - Autres réserves                                                 | 269 649            | 269 649            |
| <b>Report à nouveau</b>                                           | <b>16 130 468</b>  | <b>13 125 021</b>  |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                                     | <b>2 424 896</b>   | <b>3 005 447</b>   |
| - Résultat aménagement                                            | 1 553 888          | 1 961 137          |
| - Résultat stationnement                                          | 871 008            | 1 044 310          |
| <b>Provisions règlementées</b>                                    | <b>94 580</b>      | <b>94 580</b>      |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                         |                    |                    |
| <b>Provisions sur immobilisations en concession</b>               | <b>35 584 171</b>  | <b>33 387 653</b>  |
| <i>Droits en nature du concédant</i>                              | <i>7 259 336</i>   | <i>7 250 173</i>   |
| - participations financières                                      | 2 058 062          | 2 058 062          |
| - contre-valeur des biens concédés à titre gratuit                | 4 421 022          | 4 421 022          |
| - provision p/renouvellement des immobilisations sorties          | 780 253            | 771 090            |
| <i>Amortissements de caducité</i>                                 | <i>26 897 323</i>  | <i>24 880 721</i>  |
| - sur parcètres à titre onéreux                                   | 7 180              | 7 180              |
| - sur redevance fixe de mise à disposition                        | 11 999 401         | 11 828 803         |
| - sur immobilisations mises par le concessionnaire                | 14 890 742         | 13 044 738         |
| <i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i> | <i>1 427 512</i>   | <i>1 256 758</i>   |
| <b>Provisions pour risques et charges d'exploitation</b>          | <b>3 792 989</b>   | <b>3 690 659</b>   |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                                         |                    |                    |
| <b>Emprunts</b>                                                   | <b>45 086 985</b>  | <b>53 287 274</b>  |
| - Emprunts court terme                                            | 9 385 237          | 16 130 868         |
| - Emprunts long terme                                             | 35 242 289         | 36 674 413         |
| - Intérêts courus sur emprunts                                    | 459 460            | 481 994            |
| <b>Dettes financières diverses</b>                                | <b>2 367 461</b>   | <b>1 325 920</b>   |
| - BNP ligne de trésorerie                                         | 1 325 134          | 1 298 182          |
| - groupement UES                                                  | 1 017 929          | 0                  |
| - dépôts et cautionnements reçus                                  | 24 398             | 27 738             |
| <b>OPERATIONS POUR COMPTE</b>                                     |                    |                    |
| <b>Opérations pour compte Mandats</b>                             |                    |                    |
| - opérations détaillées pages suivantes                           | <b>5 173 449</b>   | <b>5 787 524</b>   |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                      |                    |                    |
| <b>Avances et acomptes</b>                                        | <b>34 815 218</b>  | <b>33 096 296</b>  |
| - sur rémunération des concessions                                | 31 573 054         | 29 355 724         |
| - sur rémunération des mandats                                    | 2 254 286          | 2 853 400          |
| - clients créditeurs                                              | 905 435            | 773 409            |
| - créditeurs divers                                               | 82 443             | 113 763            |
| <b>Fournisseurs</b>                                               | <b>5 115 907</b>   | <b>7 800 403</b>   |
| - fournisseurs d'exploitation                                     | 5 021 811          | 7 658 311          |
| - fournisseurs d'immobilisations                                  | 94 097             | 142 091            |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                                | <b>2 576 723</b>   | <b>4 799 138</b>   |
| - dettes provisionnées personnel                                  | 1 239 174          | 1 513 011          |
| - charges à payer organismes sociaux                              | 834 457            | 1 038 971          |
| - Etat Impôt société                                              | 0                  | 788 788            |
| - Etat TVA                                                        | 332 660            | 1 145 050          |
| - Etat charges à payer                                            | 170 433            | 313 319            |
| <b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>                                |                    |                    |
|                                                                   | <b>2 277 432</b>   | <b>2 542 370</b>   |
| <b>TOTAL BILAN PASSIF</b>                                         | <b>161 237 428</b> | <b>167 739 433</b> |



## COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2012

|                                                               | EXERCICE          | EXERCICE          | écart             |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                                                               | 2012              | 2011              | en €              | en %           |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                |                   |                   |                   |                |
| Production vendue biens et services                           | 16 437 006        | 22 360 646        | -5 923 640        | -26,5%         |
| <i>Chiffre d'affaires net</i>                                 | <b>16 437 006</b> | <b>22 360 646</b> | <b>-5 923 640</b> | <b>-26,5%</b>  |
| Production stockée - Recettes concessions                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0,0%           |
| Production stockée - Service                                  | 1 919 147         | 1 970 421         | -51 274           | -2,6%          |
| Autres produits de gestion                                    | 225 817           | 59 359            | 166 458           | 280,4%         |
| Reprise / amort. & provisions                                 | 397 469           | 175 035           | 222 434           | 127,1%         |
| Transfert de charges                                          | 816 948           | 1 213 136         | -396 188          | -32,7%         |
| <b>Total des produits d'exploitation (1)</b>                  | <b>19 796 388</b> | <b>25 778 597</b> | <b>-5 982 209</b> | <b>-30,2%</b>  |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                 |                   |                   |                   |                |
| Achats et var. de stock immeubles et terrains                 | 333 325           | 1 327 808         | -994 483          | -74,9%         |
| Variation de stock d' en-cours                                | 1 005 399         | 2 269 495         | -1 264 096        | -55,7%         |
| Autres achats et charges externes                             | 3 902 878         | 3 655 884         | 246 994           | 6,8%           |
| Impôts, taxes et versements assimilés                         | 855 339           | 958 535           | -103 196          | -10,8%         |
| Mise à disposition du personnel                               | 1 520 613         | 0                 | 1 520 613         | NS             |
| Salaires et traitements                                       | 3 040 235         | 4 392 929         | -1 352 694        | -30,8%         |
| Charges sociales                                              | 1 948 376         | 2 668 239         | -719 863          | -27,0%         |
| Autres charges dont charges de concession                     | 2 393 795         | 2 364 314         | 29 481            | 1,2%           |
| Dotations aux amortissements                                  | 1 549 641         | 1 508 565         | 41 076            | 2,7%           |
| Dotations aux provisions pour risques et charges              | 411 098           | 1 210 455         | -799 357          | -66,0%         |
| <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>                   | <b>16 960 699</b> | <b>20 356 224</b> | <b>-3 395 525</b> | <b>-254,4%</b> |
| <b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>                     | <b>2 835 689</b>  | <b>5 422 373</b>  | <b>-2 586 684</b> | <b>-47,7%</b>  |
| 4. PRODUITS FINANCIERS                                        | 1 808 977         | 2 016 977         | -208 000          | -10,3%         |
| 5. CHARGES FINANCIERES                                        | 1 416 653         | 1 477 028         | -60 375           | -4,1%          |
| <b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>                          | <b>392 324</b>    | <b>539 948</b>    | <b>-147 624</b>   | <b>27,3%</b>   |
| <b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>                | <b>3 228 013</b>  | <b>5 962 321</b>  | <b>-2 734 308</b> | <b>-45,9%</b>  |
| 8. Produits exceptionnels sur opérations de gestion           | 13 950            | 29 346            | -15 396           | -52,5%         |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital              | 43 057            | 52 399            | -9 342            | -17,8%         |
| Produits exceptionnels sur transferts de charges              | 481 053           | 120               | 480 933           | 0,0%           |
| 9. Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 114 570           | 6 244             | 108 326           | 1734,9%        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital             | 30 917            | 24 453            | 6 464             | 26,4%          |
| Charges exceptionnelles sur dotations aux provisions          | 373 613           | 1 249 327         | -875 714          | 0,0%           |
| <b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>                      | <b>18 960</b>     | <b>-1 198 160</b> | <b>1 217 119</b>  | <b>-101,6%</b> |
| 11 - Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | 187 625           | 238 650           | -51 025           | -21,4%         |
| 12 - Impôts sur les bénéfices                                 | 634 452           | 1 520 064         | -885 612          | -58,3%         |
| TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)                                | 22 143 425        | 27 877 438        | -5 734 013        | -20,6%         |
| TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)                       | 19 718 529        | 24 871 991        | -5 153 462        | -20,7%         |
| <b>RESULTAT</b>                                               | <b>2 424 896</b>  | <b>3 005 447</b>  | <b>-580 551</b>   | <b>-19,3%</b>  |

COMPTE DE RESULTAT 2012

| ACTIVITE STATIONNEMENT                                       | EXERCICE          | EXERCICE          | écart           |               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|                                                              | 2012              | 2011              | en €            | en %          |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                               |                   |                   |                 |               |
| Rémunération voirie                                          | 1 906 906         | 1 769 464         | 137 442         | 7,8%          |
| Recettes parcs                                               | 12 394 379        | 12 251 870        | 142 509         | 1,2%          |
| Amodiations et redevances                                    | 155 281           | 151 176           | 4 104           | 2,7%          |
| Loyers                                                       | 124 835           | 116 525           | 8 309           | 7,1%          |
| Emplacements publicitaires                                   | 127 955           | 117 063           | 10 892          | 9,3%          |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                | <b>14 709 355</b> | <b>14 406 098</b> | <b>303 256</b>  | <b>2,1%</b>   |
| Subventions d'exploitations                                  | 20 000            | 0                 | 20 000          | NS            |
| Autres produits de gestion                                   | 3 540             | 23 260            | -19 720         | NS            |
| Reprises sur amortissements & provisions                     | 62 793            | 20 567            | 42 226          | 205,3%        |
| Transferts de charges                                        | 61 073            | 30 061            | 31 012          | 103,2%        |
| <b>1. Total produits d'exploitation</b>                      | <b>14 856 761</b> | <b>14 479 986</b> | <b>376 775</b>  | <b>2,6%</b>   |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                |                   |                   |                 |               |
| Autres achats et charges externes                            | 3 372 429         | 3 284 030         | 88 399          | 2,7%          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                        | 706 371           | 722 472           | -16 101         | -2,2%         |
| Mise à disposition du personnel                              | 831 177           | 0                 | 831 177         | NS            |
| Salaires et traitements                                      | 2 140 382         | 2 476 757         | -336 375        | -13,6%        |
| Charges sociales                                             | 1 253 160         | 1 471 615         | -218 455        | -14,8%        |
| Charges spécifiques de concession :                          |                   |                   |                 |               |
| - Redevance fixe                                             | 184 209           | 184 209           | 0               | 0,0%          |
| - Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition       | 177 778           | 177 778           | 0               | 0,0%          |
| - Amortissement de caducité                                  | 1 838 824         | 1 803 026         | 35 798          | 2,0%          |
| - Provisions pour renouvellement                             | 179 917           | 195 537           | -15 620         | -8,0%         |
| Dotation aux amortissements sur immobilisations              | 1 399 878         | 1 393 625         | 6 253           | 0,4%          |
| Dotation aux provisions pour risques et charges              | 255 796           | 39 255            | 216 541         | 551,6%        |
| Autres charges                                               | 1 104             | 941               | 163             | NS            |
| <b>2. Total charges d'exploitation</b>                       | <b>12 341 025</b> | <b>11 749 245</b> | <b>591 780</b>  | <b>5,0%</b>   |
| <b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>                    | <b>2 515 736</b>  | <b>2 730 741</b>  | <b>-215 006</b> | <b>-7,9%</b>  |
| 4. PRODUITS FINANCIERS                                       | 248 196           | 379 943           | -131 747        | -34,7%        |
| 5. CHARGES FINANCIERES                                       | 1 416 569         | 1 476 606         | -60 037         | -4,1%         |
| <b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>                         | <b>-1 168 373</b> | <b>-1 096 663</b> | <b>-71 710</b>  | <b>-6,5%</b>  |
| <b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>               | <b>1 347 363</b>  | <b>1 634 078</b>  | <b>-286 715</b> | <b>-17,5%</b> |
| 8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion           | 255               | 23 088            | -22 833         | -98,9%        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital             | 33 757            | 45 233            | -11 476         | -25,4%        |
| Produits exceptionnels sur transferts de charges             | 0                 | 77                | -77             | 0,0%          |
| 9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 773               | 6 149             | -5 376          | -87,4%        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital            | 30 317            | 18 877            | 11 440          | 60,6%         |
| Charges exceptionnelles sur dotations provisions             | 0                 | 8 581             | -8 581          | 0,0%          |
| <b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>                     | <b>2 922</b>      | <b>34 792</b>     | <b>-31 870</b>  | <b>-91,6%</b> |
| 11. Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | 41 052            | 107 777           | -66 725         | -61,9%        |
| 12. Impôts sur les bénéfices                                 | 438 225           | 516 784           | -78 559         | -15,2%        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>                        | <b>15 138 969</b> | <b>14 928 328</b> | <b>210 641</b>  | <b>1,4%</b>   |
| <b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>               | <b>14 267 961</b> | <b>13 884 018</b> | <b>383 943</b>  | <b>2,8%</b>   |
| <b>RESULTAT</b>                                              | <b>871 008</b>    | <b>1 044 310</b>  | <b>-173 302</b> | <b>-16,6%</b> |

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2012  
CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986**

|                                                        | EXERCICE<br>2012  | EXERCICE<br>2011 | écart           |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|
|                                                        |                   |                  | en €            | en %          |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                         |                   |                  |                 |               |
| Rémunération voirie                                    | 1 906 906         | 1 769 464        | 137 442         | 7,8%          |
| Recettes parcs                                         | 7 503 734         | 7 444 869        | 58 866          | 0,8%          |
| Amodiations et redevances                              | 147 538           | 144 387          | 3 151           | 2,2%          |
| Loyers                                                 | 109 787           | 102 053          | 7 734           | 7,6%          |
| Emplacements publicitaires                             | 52 291            | 48 203           | 4 088           | 8,5%          |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                          | <b>9 720 255</b>  | <b>9 508 976</b> | 211 280         | 2,2%          |
| Autres produits de gestion                             | 17 556            | 16 153           | 1 403           | 8,7%          |
| Reprises sur amortissements & provisions               | 51 495            | 13 576           | 37 919          | 279,3%        |
| Transferts de charges                                  | 50 358            | 25 974           | 24 384          | 93,9%         |
| <b>1. Total produits d'exploitation</b>                | <b>9 839 664</b>  | <b>9 564 678</b> | <b>230 842</b>  | <b>4,9%</b>   |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                          |                   |                  |                 |               |
| Autres achats et charges externes                      | 2 360 188         | 2 154 391        | 205 797         | 9,6%          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                  | 440 532           | 474 801          | -34 268         | -7,2%         |
| Charges de personnel                                   | 3 144 299         | 2 832 573        | 311 725         | 11,0%         |
| Charges spécifiques concession :                       |                   |                  |                 |               |
| - Redevance fixe                                       | 184 209           | 184 209          |                 |               |
| - Amortissement s/redevance de mise à disposition      | 0                 | 0                | 0               | #DIV/0!       |
| - Amortissement de caducité                            | 1 007 841         | 983 810          | 24 031          | 2,4%          |
| - Provisions pour renouvellement                       | 76 113            | 144 741          | -68 628         | -47,4%        |
| charges de concession en % des produits d'exploitation |                   | 13,73%           | 0               | -100,0%       |
| dotations aux amortissements sur immobilisations       | 935 382           | 923 962          | 11 420          | 1,2%          |
| dotations aux provisions pour risques & charges        | 176 806           | 29 057           | 147 749         | 508,5%        |
| <b>2. Total charges d'exploitation</b>                 | <b>8 325 371</b>  | <b>7 727 545</b> | <b>597 826</b>  | <b>7,7%</b>   |
| <i>en % des produits d'exploitation</i>                | <i>84,61%</i>     | <i>80,79%</i>    |                 |               |
| <b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>              | <b>1 514 293</b>  | <b>1 837 134</b> | <b>-322 840</b> | <b>-17,6%</b> |
| <i>en % des produits d'exploitation</i>                | <i>15,39%</i>     | <i>19,21%</i>    |                 |               |
| 4. PRODUITS FINANCIERS                                 | 164 013           | 250 787          | -86 774         | -34,6%        |
| 5. CHARGES FINANCIERES                                 | 343 980           | 381 049          | -37 069         | -9,7%         |
| <b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>                   | <b>-179 967</b>   | <b>-130 262</b>  | <b>-49 705</b>  | <b>38,2%</b>  |
| <i>en % des produits d'exploitation</i>                | <i>-1,83%</i>     | <i>-1,36%</i>    |                 |               |
| <b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>         | <b>1 334 327</b>  | <b>1 706 872</b> | <b>-372 545</b> | <b>-21,8%</b> |
| <i>en % des produits d'exploitation</i>                | <i>13,56%</i>     | <i>17,85%</i>    |                 |               |
| 8. PRODUITS EXCEPTIONNELS                              |                   |                  |                 |               |
| Sur opérations de gestion                              | 255               | -86              | 341             | -397,2%       |
| Sur opérations en capital                              | 22 221            | 45 233           | -23 012         | -50,9%        |
| 9. CHARGES EXCEPTIONNELLES                             |                   |                  |                 |               |
| Sur opérations de gestion                              | 773               | 4 195            | -3 422          | -81,6%        |
| Sur opérations en capital                              | 15 737            | 18 877           | -3 140          | -16,6%        |
| <b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>               | <b>5 965</b>      | <b>22 075</b>    | <b>-16 109</b>  | <b>-73,0%</b> |
| 11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS           | 30 351            | 77 321           | -46 970         | -60,7%        |
| 12. IMPOT SUR LES BENEFICES                            | 438 461           | 546 754          | -108 293        | -19,8%        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>                  | <b>10 026 154</b> | <b>9 860 613</b> | <b>165 541</b>  | <b>1,7%</b>   |
| <b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>         | <b>9 154 673</b>  | <b>8 755 742</b> | <b>398 932</b>  | <b>4,6%</b>   |
| <b>RESULTAT</b>                                        | <b>871 480</b>    | <b>1 104 871</b> | <b>-233 391</b> | <b>-21,1%</b> |
| <i>en % des produits d'exploitation</i>                | <i>8,9%</i>       | <i>11,6%</i>     |                 |               |

# **CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT**

**A**

**AIX-EN-PROVENCE**

**CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986**

**EXERCICE 2012**

---

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT**

**CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

**N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995**

---

## **S E M E P A**

### **ACTIVITE STATIONNEMENT**

En vertu d'un contrat de concession en date du 29 décembre 1986 et de ses avenants successifs, la S.E.M.E.P.A. est concessionnaire du stationnement payant à Aix-en-Provence.

La concession comprend sept parcs de stationnement :

- BELLEGARDE 340 places – ouvert en 1977
  - CARDEURS 125 places – ouvert en 1977
  - CARNOT 675 places – ouvert en 1977 pour 320 places étendu en 1989
  - PASTEUR 645 places – ouvert en 1978 pour 415 places et agrandi en 1987 et 1997
  - MIGNET 800 places – ouvert en novembre 1991 pour 500 places et ouverture de l'extension de 300 places en août 2010.
  - SIGNORET 300 places – ouvert en octobre 1993
  - MEJANES 800 places – ouvert en octobre 1992
- La concession comprend en outre 3244 places de stationnement sur voirie.

L'avenant n°16 au contrat de concession, en date du 30 août 2004 a pris acte du retrait de la concession des parcs de stationnement Thomson (450 places), Villevieille (30 places), Aigle d'or (50 places), Passage à niveau (130 places), Lapierre (450 places), et Gare Routière (360 places) tous situés sur l'emprise de l'opération d'aménagement Sextius Mirabeau, pour permettre la réalisation de la dite opération.

En outre dans le cadre du rachat du bâtiment de la poste avenue des Belges, l'aménagement d'un centre de distribution du courrier a du être réalisé au Parking Pasteur avec l'accord de la municipalité. Ces travaux ont conduit à la suppression de 35 places de stationnement.

Par ailleurs, la S.E.M.E.P.A. exploite depuis début 1977, le stationnement payant sur voirie, 3 244 places étant disponibles à ce jour (dont 65 pour les personnes à mobilité réduite, GIC-GIG). Les 204 horodateurs en service à ce jour ont été renouvelés entre 2011 et 2012, permettant le paiement par carte bleue.

Ils sont tous alimentés par des panneaux solaires. L'investissement total est supérieur à un million d'Euros.

En ce qui concerne le parking MEJANES, il convient de rappeler que le Conseil Municipal du 18 décembre 1997 a décidé le rachat de la concession, pour la confier à la S.E.M.E.P.A.

Sur les dix dernières années, la fréquentation horaire intégrant les entrées payantes et les sorties gratuites ( $\leq 30$  minutes comprises) dans les parcs de stationnement a évolué de la façon suivante :

## EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DES PARCS DE STATIONNEMENT

| <b>EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DES PARCS DE STATIONNEMENT</b> |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>PARCS</b>                                                    | <b>2003</b>      | <b>2004</b>      | <b>2005</b>      | <b>2006</b>      | <b>2007</b>      | <b>2008</b>      | <b>2009</b>      | <b>2010</b>      | <b>2011</b>      | <b>2012</b>      |
| Bellegarde                                                      | 339 432          | 333 271          | 351 275          | 346 875          | 317 350          | 297 503          | 308 821          | 312 499          | 298 096          | <b>308 874</b>   |
| Cardeurs                                                        | 177 450          | 175 524          | 177 021          | 161 691          | 165 575          | 151 981          | 153 242          | 146 509          | 165 927          | <b>165 344</b>   |
| Carnot                                                          | 387 542          | 399 756          | 395 561          | 425 820          | 373 870          | 331 763          | 346 860          | 336 161          | 336 126          | <b>314 030</b>   |
| Pasteur                                                         | 371 983          | 388 224          | 377 611          | 373 132          | 347 148          | 327 553          | 329 785          | 326 905          | 340 563          | <b>343 251</b>   |
| Mignet                                                          | 570 864          | 625 154          | 590 994          | 616 158          | 542 775          | 460 326          | 467 500          | 454 836          | 610 331          | <b>611 934</b>   |
| Signoret                                                        | 21 954           | 21 883           | 16 296           | 19 671           | 13 394           | 10 670           | 14 442           | 13 816           | 13 620           | <b>13 630</b>    |
| Méjanès                                                         | 131 111          | 151 715          | 152 374          | 164 058          | 165 102          | 159 783          | 163 385          | 168 379          | 178 223          | <b>173 866</b>   |
| <b>TOTAUX</b>                                                   | <b>2 000 336</b> | <b>2 095 527</b> | <b>2 061 132</b> | <b>2 107 405</b> | <b>1 925 214</b> | <b>1 739 579</b> | <b>1 784 035</b> | <b>1 759 105</b> | <b>1 942 886</b> | <b>1 930 929</b> |

Nombre d'usagers ayant stationné gratuitement moins d'une demi-heure dans chaque parc.

|                   |    |               |                   |    |               |         |
|-------------------|----|---------------|-------------------|----|---------------|---------|
| <b>Bellegarde</b> | —▶ | <b>41 650</b> | entrées gratuites | —▶ | <b>40 550</b> | en 2011 |
| <b>Carnot</b>     | —▶ | <b>19 427</b> | entrées gratuites | —▶ | <b>20 560</b> | en 2011 |
| <b>Pasteur</b>    | —▶ | <b>45 182</b> | entrées gratuites | —▶ | <b>46 241</b> | en 2011 |
| <b>Mignet</b>     | —▶ | <b>49 454</b> | entrées gratuites | —▶ | <b>48 596</b> | en 2011 |
| <b>Méjanès</b>    | —▶ | <b>22 992</b> | entrées gratuites | —▶ | <b>23 379</b> | en 2011 |

Soit un total de : **178 705** stationnements de moins d'une demi-heure et gratuits.

En 2012, nous constatons une légère baisse de la fréquentation des parcs de stationnement par rapport à l'année 2011 :

| <b>Parcs</b>      | <b>en valeur relative</b> | <b>en valeur absolue</b> |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Bellegarde</b> | 3,62%                     | 10 778                   |
| <b>Cardeurs</b>   | -0,35%                    | -583                     |
| <b>Carnot</b>     | -6.57%                    | -22 096                  |
| <b>Pasteur</b>    | 0,79%                     | 2 688                    |
| <b>Mignet</b>     | 0,26%                     | 1 603                    |
| <b>Signoret</b>   | 0,07%                     | 10                       |
| <b>Mejanès</b>    | -2,44%                    | -4 357                   |
| <b>TOTAL</b>      | <b>-0,62%</b>             | <b>-11 957</b>           |

La montée en puissance du parc Rotonde (ne faisant pas l'objet de cette concession) permet la redistribution de l'offre de stationnement dans toute la Ville et continue de recréer une offre dans des parcs qui étaient auparavant souvent saturés.

Les parcs de stationnement objets de la concession, reçoivent donc en moyenne (hors abonnés) 5 276 usagers par jour si l'on inclut les dimanches et jours fériés et 6 331 par jour si on les exclut.

Dans le détail et compte tenu des places occupées par les abonnés, la fréquentation horaire des parcs s'établit comme suit en 2012 :

| Parc                           | Entrées totales  | Entrées gratuites | Entrées payantes | Recettes horaires T.T.C. | Places horaires | Taux de rotation | Ticket moyen T.T.C. | Ticket moyen H.T. |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Bellegarde<br>340 places       | 308 874          | 44 174            | 264 700          | 906 721 €                | 294             | 2,47             | 3,43 €              | 2,86 €            |
| Cardeurs<br>125 places         | 165 344          | 2 015             | 163 329          | 730 981 €                | 125             | 3,58             | 4,48 €              | 3,74 €            |
| Carnot<br>675 places           | 314 030          | 22 358            | 291 672          | 1 117 824 €              | 341             | 2,34             | 3,83 €              | 3,20 €            |
| Pasteur<br>645 Places          | 343 251          | 47 462            | 295 789          | 956 568 €                | 280             | 2,89             | 3,23 €              | 2,70 €            |
| Mignet<br>810 places           | 611 934          | 52 430            | 559 504          | 2 281 020 €              | 708             | 2,17             | 4,08 €              | 3,41 €            |
| Signoret<br>300 Places         | 13 630           | 197               | 13 433           | 44 955 €                 | 34              | 1,08             | 3,35 €              | 2,80 €            |
| Mèjanes<br>800 places          | 173 866          | 24 956            | 148 910          | 480 184 €                | 230             | 1,77             | 3,22 €              | 2,70 €            |
| <b>Totaux 3<br/>695 places</b> | <b>1 930 929</b> | <b>193 592</b>    | <b>1 737 337</b> | <b>6 518 253 €</b>       | <b>2 012</b>    | <b>3,14</b>      | <b>3,75 €</b>       | <b>3,14 €</b>     |

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation. Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures. Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

➤ L'évolution de la fréquentation s'établit comme suit pour ce qui concerne les clients payants

| PARCS             | en valeur relative | en valeur absolue |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>BELLEGARDE</b> | +3.89 %            | 9 915             |
| <b>CARDEURS</b>   | -0.52 %            | - 852             |
| <b>CARNOT</b>     | -6.64 %            | - 20736           |
| <b>PASTEUR</b>    | +1.34 %            | 3 906             |
| <b>MIGNET</b>     | +0.09 %            | 503               |
| <b>SIGNORET</b>   | -0.07 %            | -9                |
| <b>MEJANES</b>    | - 2.64 %           | - 4 040           |
| <b>TOTAL</b>      | <b>-0.65%</b>      | <b>- 11 313</b>   |

## TARIFS 2012

Suite à la délibération du conseil municipal du 11 avril 2011, les seuls tarifs des parkings Mignet et Cardeurs ont été modifiés au 1<sup>er</sup> juillet 2011, en ce qui concerne la première heure de nuit qui a été majorée de 50 centimes passant ainsi de 1€ à 1.50€ ; le tarif des autres parkings est inchangé depuis 2004.

| <b>PTH = 15€*</b>                   | <b>BELLEGARDE-CARNOT</b> | <b>CARDEURS</b> | <b>PASTEUR</b> | <b>MEJANES</b> | <b>MIGNET</b> | <b>SIGNORET</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| <b>HORAIRE DE JOUR<br/>8H à 19H</b> |                          |                 |                |                |               |                 |
| Moins d'une demi-heure              | GRATUIT                  |                 | GRATUIT        | GRATUIT        | GRATUIT       |                 |
| 1 €                                 | 40 mn                    | 35 mn           | 45 mn          | +50 mn         | +35 mn        | 45 mn           |
| 1€ supplémentaire                   | +40 mn                   | +30 mn          | +50 mn         | +55 mn         | +30 mn        | +50 mn          |
| 1€ supplémentaire                   | +45 mn                   | +35 mn          | +50 mn         | +60 mn         | +35 mn        | +50 mn          |
| 1€ supplémentaire                   | +50 mn                   | +40 mn          | +55 mn         | +65 mn         | +40 mn        | +55 mn          |
| 1€ supplémentaire                   | +55 mn                   | +45mn           | +55 mn         | +65 mn         | +45 mn        | +55 mn          |
| Par Euro supplémentaire             | +55 mn                   | +50 mn          | +55 mn         | +65 mn         | +50 mn        | +55 mn          |
| LA JOURNEE de 24h                   | 15 Euros                 | 15 Euros        | 15 Euros       | 15 Euros       | 15 Euros      | 15 Euros        |
| <b>HORAIRE DE NUIT<br/>19H à 8H</b> |                          |                 |                |                |               |                 |
| Moins d'une demi-heure              | GRATUIT                  |                 | GRATUIT        | GRATUIT        | GRATUIT       |                 |
| Pour 1 Euro                         | 60 mn                    |                 | 60 mn          | 60 mn          |               | 60 mn           |
| Pour 1 Euro 50                      |                          | 60 mn           |                |                | 60 mn         |                 |
| Pour 1Euro supplémentaire           | +300 mn                  | +300 mn         | +300 mn        | +300 mn        | +300 mn       | +300 mn         |
| Pour 1Euro supplémentaire           | +420 mn                  | +420 mn         | +420 mn        | +420 mn        | +420 mn       | +420 mn         |

## ABONNEMENTS : TARIFS 2012

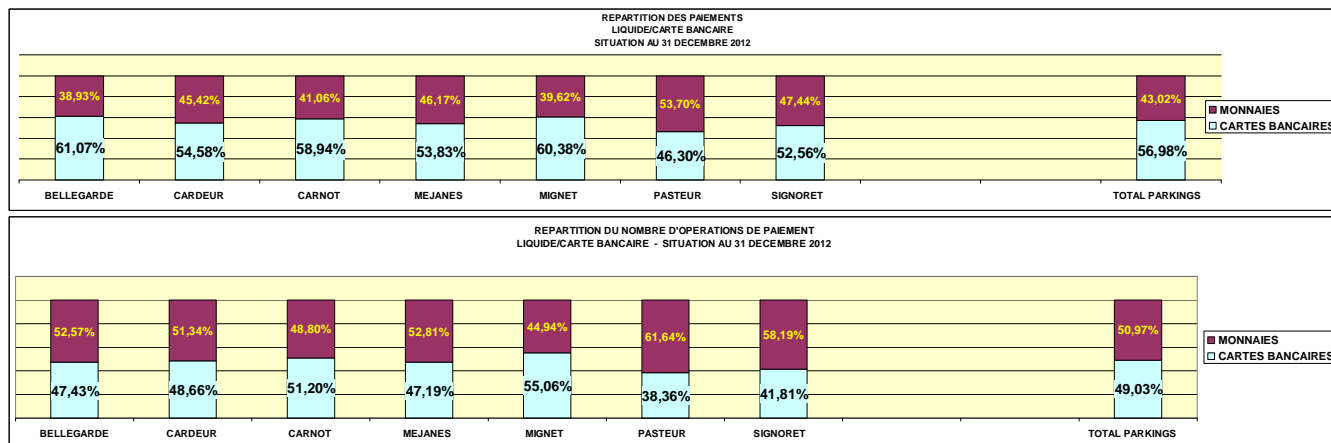
| <b>TARIFS 2012</b>                | <b>BELLEGARDE CARNOT</b> |              | <b>CARDEURS</b> | <b>PASTEUR</b> |              | <b>MEJANES</b> |              | <b>MIGNET</b> |              | <b>SIGNORET</b> |              |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                   | Résidant                 | Non Résidant |                 | Résidant       | Non Résidant | Résidant       | Non Résidant | Résidant      | Non Résidant | Résidant        | Non Résidant |
| PAR MOIS                          | 69€                      | 90 €         |                 | 61€            | 80 €         | 46€            | 75 €         | 84€           | 110 €        | 61€             | 80 €         |
| PAR TRIMESTRE                     | 207€                     | 270 €        |                 | 183€           | 240 €        | 138€           | 225 €        | 252€          | 330 €        | 183€            | 240 €        |
| PAR SEMESTRE                      | 414 €                    | 540 €        |                 | 366€           | 480 €        | 276€           | 450 €        | 504€          | 660 €        | 366€            | 480 €        |
| PAR AN                            | 760€                     | 990 €        |                 | 670€           | 880 €        | 488€           | 825 €        | 945€          | 1 210 €      | 670€            | 880 €        |
| <b>ABONNEMENTS DE NUIT</b>        | 25€                      |              | 35€             | 25€            |              | 25€            |              | 25€           |              |                 |              |
| <b>ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE</b> | 90€                      |              | 90€             | 90€            |              | 90€            |              | 90€           |              |                 |              |



La structure des tarifs horaires est inchangée. Elle consiste à attribuer un certain nombre de minutes par euro payé.

Il faut noter que les tarifs des parcs Bellegarde, Carnot, Pasteur, Signoret et Mejanès n'ont pas été augmentés depuis 2004.

A titre indicatif, **851 793 transactions par carte bancaire** ont eu lieu pendant l'année **2012 (+5.34%) pour un montant de 3 713 878 €uros.**



Par ailleurs, le nombre d'abonnés est très important et la plupart des demandes ne peut être satisfaite mais la redistribution de l'offre créée par la mise en service du parc Rotonde a permis de nouvelles attributions.

Quelques amodiations sont vendues dans les parcs.

Il faut noter que le Conseil d'Administration a autorisé le stationnement des deux roues motorisées dans les parcs, ce qui semble satisfaire en particulier les utilisateurs habitant dans le centre ville.

Le tarif de l'abonnement a été fixé à 30 euros par mois.

Le tarif des amodiations a été fixé par le conseil municipal à 25.000 euros T.T.C. pour 30 ans et 30.000 euros T.T.C. pour 50 ans.

Au 31 décembre 2012 la situation des abonnés dans les parcs était la suivante :

| Parcs         | abonnés permanents | Variation | abonnés Mairie | Amodiations | Total abos permanents | liste d'attente | abonnés MOTOS | abonnés de nuit |
|---------------|--------------------|-----------|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Bellegarde    | 108                | -2        | /              | 4           | <b>112</b>            | 455             | 5             | 46              |
| Cardeurs      | 0                  | /         | /              | 0           | <b>0</b>              | 15              | 6             | 34              |
| Carnot        | 385                | -10       | 9              | 99          | <b>493</b>            | 212             | 8             | 26              |
| Pasteur       | 415                | 84        | 236            | 17          | <b>668</b>            | 727             | 7             | 29              |
| Mignet        | 150                | 23        | 14             | 75          | <b>239</b>            | 734             | 3             | 69              |
| Signoret      | 299                | 10        | 84             | 4           | <b>387</b>            | 170             | 0             | /               |
| Méjanès       | 612                | -26       | 60             | 106         | <b>778</b>            | 106             | 7             | 11              |
| <b>TOTAUX</b> | <b>1 969</b>       | <b>79</b> | <b>403</b>     | <b>305</b>  | <b>2 677</b>          | <b>2 419</b>    | <b>36</b>     | <b>215</b>      |

Il faut noter que le parking Signoret reçoit essentiellement des abonnés et très peu de clients horaires.

Les parcs accueillent d'ailleurs des abonnés en surnombre (à titre d'exemple Signoret dont la capacité est de 300 places en reçoit 387 !).

La forte demande d'abonnements et, d'une façon générale, la fréquentation élevée s'expliquent en partie par des tarifs raisonnables. Les listes d'attente restent importantes.

► **Des abonnements de nuit** sont proposés aux habitants du centre ville. Ils permettent de stationner 24h/24h et d'entrer et sortir du parking autant de fois que le souhaite l'utilisateur. Cependant, deux zones de tarification sont facturées de façon différente :

- Tarification mensuelle forfaitaire pour la partie nuit, de 19h00 à 8h00 et le dimanche toute la journée, soit 102 heures par semaine,
- Tarification horaire pour les heures de jour, du lundi au samedi de 8h00 à 19h00, soit 66 heures par semaine.

Chaque mois l'abonné reçoit à son adresse une facture comportant le forfait de nuit pour le mois qui commence ; le prix des stationnements de jour, s'il y en a, est payé quotidiennement auprès des caisses automatiques.

### Les tarifs des abonnements de nuit sont les suivants :

#### Tarifs forfaitaires mensuels pour les heures de nuit

- \* Parc Bellegarde 25 €
- \* Parc Carnot 25 €
- \* Parc Pasteur 25 €
- \* Parc Mignet 25 €
- \* Parc Méjanès 25 €
- \* Parc Cardeurs 35 €

#### Tarifs horaires pour les heures de jour

| PTH = 15€*                  | BELLEGARDE<br>CARNOT | CARDEURS | PASTEUR  | MEJANES  | MIGNET   | SIGNORET |
|-----------------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| HORAIRE DE JOUR<br>8H à 19H |                      |          |          |          |          |          |
| Moins d'une<br>demi-heure   | GRATUIT              |          | GRATUIT  | GRATUIT  | GRATUIT  |          |
| 1 €                         | 40 mn                | 35 mn    | 45 mn    | +50 mn   | +35 mn   | 45 mn    |
| 1€<br>supplémentaire        | +40 mn               | +30 mn   | +50 mn   | +55 mn   | +30 mn   | +50 mn   |
| 1€<br>supplémentaire        | +45 mn               | +35 mn   | +50 mn   | +60 mn   | +35 mn   | +50 mn   |
| 1€<br>supplémentaire        | +50 mn               | +40 mn   | +55 mn   | +65 mn   | +40 mn   | +55 mn   |
| 1€<br>supplémentaire        | +55 mn               | +45mn    | +55 mn   | +65 mn   | +45 mn   | +55 mn   |
| Par €uro<br>supplémentaire  | +55 mn               | +50 mn   | +55 mn   | +65 mn   | +50 mn   | +55 mn   |
| LA JOURNEE<br>DE 24H        | 15 Euros             | 15 Euros | 15 Euros | 15 Euros | 15 Euros | 15 Euros |

Par ailleurs, au 31 décembre 2012, sur les 7 parcs de stationnement exploités par la société, un seul fonctionne en 3 x 8 :

- Mignet

six fonctionnent en 2 x 8 :

- Cardeurs
- Carnot
- Méjanès
- Bellegarde
- Pasteur
- Signoret (pilote depuis Bellegarde)

Dans ces derniers, une société prestataire de services assume depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2012, avec des agents de sécurité de qualification SSIAP1, la sécurité des parkings la nuit, dimanches et jours fériés ; le nettoyage des parkings étant assuré par une société de nettoyage chaque jour de l'année de 4h00 à 7h00, avec des moyens humains ajustés disposant des matériels adaptés (auto laveuses etc...).

Enfin le parking **Signoret**, qui n'héberge quasiment que des abonnés, est géré à distance par le personnel du parking Bellegarde éloigné de moins de 150 mètres.

► **Les services de la société** procèdent à la rénovation des parcs les plus anciens pour les rapprocher des prestations fournies aux parkings Rotonde et Mignet. La SEMEPA a remplacé ses véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques.

D'autre part, chaque parking dispose désormais de deux places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge étant proposées aux usagers gratuitement.



Les installations de péage du parking **Carnot** ont été renouvelées dans le courant du 1<sup>er</sup> quadrimestre tout comme le poste de contrôle qui a été modernisé améliorant très nettement les conditions de travail du personnel ainsi que l'accueil aux usagers.

Les installations de péage des parkings **Bellegarde, Mejanès et Cardeurs** devraient être renouvelées dans le courant 2013/2014

Certains des parkings ont 35 ans d'âge et afin d'optimiser le fonctionnement, notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit. Les aménagements et modernisations de certaines installations seront effectués durant l'année 2013.

Des panneaux de téléjalonnement dynamique ont été installés en entrée de ville. Ils indiquent les 4 parkings les plus proches et le nombre de places disponibles.

► **La sécurité** dans les parcs de stationnement se maintient à un niveau satisfaisant. Les systèmes vidéo avec stockage numérique permettent d'améliorer la surveillance. Les personnes sans abri ne pénètrent pas dans les parcs, ce dont les usagers sont satisfaits d'autant que, par ailleurs, les parcs sont maintenus dans un bon état de propreté.

Suite à l'agression très violente du 12 avril 2011 envers les personnels en poste au parking Bellegarde, les adolescents responsables ont été condamnés par le tribunal pour enfants le 27 mars 2012.

Un agent de sécurité assure désormais la quiétude des usagers (réduction de certains trafics, expulsion des adolescents chahutant dans le parking, diminution des dégradations des installations de sécurité) durant les périodes scolaires de 7h45 à 15h00 et de 7h45 à 14h00 le mercredi.

► **Sur la voie publique**, en dépit d'une forte implication des 16 ASVP, le respect du stationnement reste insatisfaisant. Les recettes collectées sont néanmoins passées de 3.464.849 € en 2011 à 3.767 931 euros en 2012 soit une évolution de 8.74% liée au paiement par carte bancaire.

Il est à souhaiter que la motivation permette de maintenir cette amélioration sensible du niveau de la surveillance.

Le nombre de contraventions dressées s'est élevé à 122 673 en 2012 contre 137 492 en 2011 Statistiquement, cela correspond à :

- 28 contraventions par agent et par jour
- ou encore 448 contraventions par jour
- ou encore 38 contraventions par place et par an

Il faut rappeler que depuis 1993, les agents chargés de la surveillance, peuvent sanctionner toutes les infractions relatives au stationnement, qu'il soit payant ou non. Cela doit contribuer à améliorer les conditions de stationnement et de circulation dans la ville.

L'intérêt de la S.E.M.E.P.A. qui a fait en sorte de rendre les parcs plus attrayants, et l'intérêt général qui voudrait que l'on circule plus facilement et qu'il y ait sur la voirie une plus forte rotation des véhicules, sont concomitants.

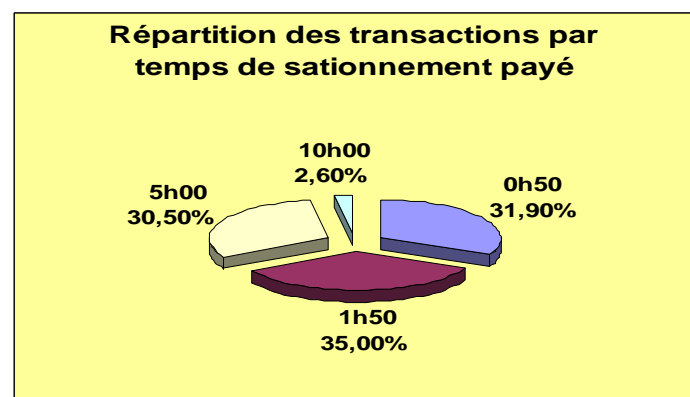
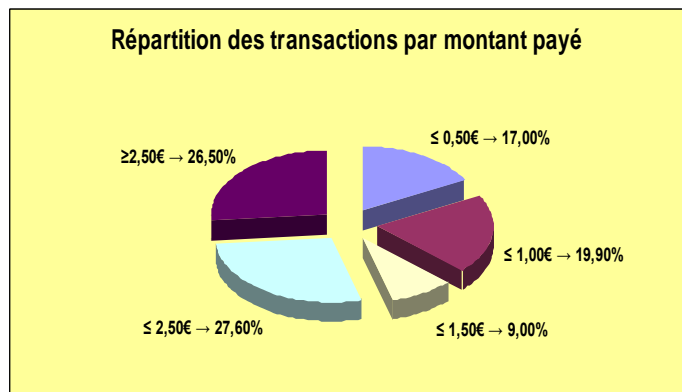
Le personnel chargé par la ville de la surveillance assure un travail de bonne qualité. L'effectif est de 16 surveillants lorsqu'il est complet, en moyenne il n'était toujours que de 14 surveillants en 2012.

La mise en place des 204 horodateurs PARKEON-STRADA a permis grâce notamment à un entretien préventif de nos équipes de maintenance un taux de service proche de 100%, réduisant ainsi de façon très sensible les contestations des usagers.

En dépit d'une progression du paiement par carte bancaire, 79.1% des transactions sont réglées en espèces.

## Répartition des transactions par montant et par temps

| Par montant payé |         |         |         |         | Par temps de stationnement payé |        |        |       |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------|--------|--------|-------|
| ≤ 0,50€          | ≤ 1,00€ | ≤ 1,50€ | ≤ 2,50€ | ≥ 2,50€ | 0h50                            | 1h50   | 5h00   | 10h00 |
| 22494            | 26290   | 11852   | 36451   | 34929   | 42068                           | 46152  | 40318  | 3478  |
| 17,00%           | 19,90%  | 9,00%   | 27,60%  | 26,50%  | 31,90%                          | 35,00% | 30,50% | 2,60% |



Depuis que les parcs de stationnement sont équipés de caisses automatiques, il n'y a plus qu'un minimum d'encaissements manuels lié à des petits incidents de fonctionnement tels que, pertes de tickets ou tickets démagnétisés.

Grâce à ce dispositif, seul le caissier central manipule, désormais, des espèces (contre 35 personnes auparavant). Les machines délivrent des justificatifs de collecte et les agents affectés à la collecte ne font que retirer les tirelires verrouillées qui sont remises, pour comptage, au caissier central. Une double procédure de contrôle a été mise en place.

Messieurs les Commissaires aux Comptes ont eu l'occasion d'en vérifier le fonctionnement. La caisse est informatisée et permet de nouvelles procédures de contrôle telle que la confrontation entre la billetterie et les montants enregistrés.

Le résultat de l'exercice de la concession est un bénéfice de **871 480 €** après impôt sur les sociétés.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers des parcs de stationnement peuvent bénéficier :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, très adaptées, de 1€ à 1.50€ la première heure (selon les parkings ) les 5 heures suivantes pour 1€ supplémentaire, les 7 heures suivantes pour 1€.

- ✓ D'un système de « chèques commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

En ce qui concerne les usagers de la voie publique :

- un tarif « résidant » est à la disposition des habitants du centre ville, se traduisant par une réduction de 50 % sur le tarif normal
- les véhicules propres bénéficient d'une réduction de 50% sur le tarif normal
- la gratuité de stationnement en voirie est accordée aux véhicules électriques.

Dans les parcs de stationnement, les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

Le paiement par chèque est également accepté.

La mise en place d'une carte de fidélité a été effective en septembre 2010, pour permettre un accès facile dans tous les parcs de stationnement, sans passer par la caisse. A ce jour, 60 cartes de fidélité ont été attribuées.

Les parcs Bellegarde, Cardeurs, Carnot, Pasteur, Mignet et Mejanès sont ouverts 24h/24 h et 365 jours par an au stationnement horaire et tous les parcs restent accessibles 24h/24 h pour les abonnés.

En 2009, tous les parcs ont été soumis au contrôle de la Commission Communale de Sécurité qui a émis un avis favorable pour chacun d'entre eux.

L'ensemble des installations des parcs de stationnement de la Ville d'Aix fait l'objet de contrôles annuels par des organismes agréés qui en établissent les rapports portant sur les installations électriques et quinquennaux pour les ascenseurs.

Cette année, il a été procédé au contrôle de l'ensemble des colonnes sèches, conformément à la nouvelle législation en vigueur.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits pour tous les parcs, en ce qui concerne le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, les groupes électrogènes, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Central Parc et la vidéosurveillance.

La propreté des parcs de stationnement est assurée par une société de nettoyage qui intervient chaque jour dès 4 heures du matin.

Enfin, l'accès aux parkings étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes n'y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement.

~~~~~

BILAN ACTIF 2012		Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
IMMOBILISATIONS					
Immobilisations propres		9 654 602	1 897 321	7 757 280	8 046 808
<i>Immobilisations incorporelles</i>		<i>261 607</i>	<i>203 829</i>	<i>57 778</i>	<i>75 197</i>
<i>Immobilisations corporelles</i>		<i>9 392 994</i>	<i>1 693 492</i>	<i>7 699 502</i>	<i>7 971 611</i>
- Terrain		1 236 336	0	1 236 336	1 236 336
- Construction		7 130 132	1 008 986	6 121 147	6 321 442
- Installation générale des locaux		519 051	243 641	275 410	304 903
- Matériel de transport		159 435	127 925	31 510	63 825
- Matériel de bureau et informatique		145 797	140 433	5 364	9 704
- Mobilier de bureau		202 244	172 508	29 735	35 402
Immobilisations mises en concession		78 782 556	7 646 890	71 135 666	71 867 538
<i>Par le concédant</i>		<i>22 805 150</i>		<i>22 805 150</i>	<i>22 805 150</i>
- à titre gratuit		4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux		18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>		<i>55 977 406</i>	<i>7 646 890</i>	<i>48 330 516</i>	<i>49 062 388</i>
- équipements des parcs		17 150 045	7 646 890	9 503 155	10 309 716
- parking construction		38 827 361	0	38 827 361	38 752 672
Immobilisations en cours		0		0	221 769
Immobilisations financières		731 342		731 342	676 751
- Participations UES		343 816		343 816	
- autres participations		135 000		135 000	135 000
- prêts participation construction		236 839		236 839	220 386
- dépôts et cautionnements versés		15 688		15 688	321 364
STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE					
Stocks sur opérations en propre		5 173 624	1 078 613	4 095 011	3 896 744
- opérations détaillées pages suivantes					
Stock d'en-cours de prestations		28 962 533	552 166	28 410 367	27 300 479
- sur concessions		26 617 973	362 769	26 255 204	24 587 354
- sur mandats		2 344 560	189 397	2 155 163	2 713 124
Opérations pour compte Concessions		-28 596 707	0	-28 596 707	-30 573 407
- opérations détaillées pages suivantes					
Opérations pour compte Mandats		367 981	0	367 981	342 005
- opérations détaillées pages suivantes					
VALEURS REALISABLES					
Créances d'exploitation		6 433 046	0	6 433 046	12 591 754
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés		2 337 716		2 337 716	2 199 789
- Clients, clients factures à établir		866 233		866 233	8 609 584
- Personnel et Organismes sociaux		1 400		1 400	19 257
- Etat Impôt société		834 970		834 970	0
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente		2 103 428		2 103 428	1 753 916
- Etat produits à recevoir		86 251		86 251	0
- Débiteurs divers		202 012		202 012	2 069
- Produits à recevoir		1 035		1 035	7 139
VALEURS DISPONIBLES					
Valeurs mobilières de placement		68 708 779	0	68 708 779	72 326 791
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie		54 557 205		54 557 205	69 233 672
- Valeurs mobilières de placement		525 469		525 469	525 469
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne		13 626 105		13 626 105	2 567 651
Disponibilités		2 146 672	0	2 146 672	1 005 406
- Comptes courants		1 123 328		1 123 328	395 180
- Intérêts à recevoir		928 550		928 550	513 775
- Caisses		94 794		94 794	96 451
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		47 990		47 990	36 793
TOTAL BILAN ACTIF		172 412 418	11 174 991	161 237 428	167 739 433

BILAN PASSIF 2012

	N	N - 1
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES		
Capital	5 025 000	5 025 000
Réserves	772 149	772 149
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	269 649	269 649
Report à nouveau	16 130 468	13 125 021
Résultat de l'exercice	2 424 896	3 005 447
- Résultat aménagement	1 553 888	1 961 137
- Résultat stationnement	871 008	1 044 310
Provisions règlementées	94 580	94 580
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions sur immobilisations en concession	35 584 171	33 387 653
<i>Droits en nature du concédant</i>	<i>7 259 336</i>	<i>7 250 173</i>
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	780 253	771 090
<i>Amortissements de caducité</i>	<i>26 897 323</i>	<i>24 880 721</i>
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	11 999 401	11 828 803
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	14 890 742	13 044 738
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	<i>1 427 512</i>	<i>1 256 758</i>
Provisions pour risques et charges d'exploitation	3 792 989	3 690 659
DETTES FINANCIERES		
Emprunts	45 086 985	53 287 274
- Emprunts court terme	9 385 237	16 130 868
- Emprunts long terme	35 242 289	36 674 413
- Intérêts courus sur emprunts	459 460	481 994
Dettes financières diverses	2 367 461	1 325 920
- BNP ligne de trésorerie	1 325 134	1 298 182
- groupement UES	1 017 929	0
- dépôts et cautionnements reçus	24 398	27 738
OPERATIONS POUR COMPTE		
Opérations pour compte Mandats		
- opérations détaillées pages suivantes	5 173 449	5 787 524
DETTES D'EXPLOITATION		
Avances et acomptes	34 815 218	33 096 296
- sur rémunération des concessions	31 573 054	29 355 724
- sur rémunération des mandats	2 254 286	2 853 400
- clients créditeurs	905 435	773 409
- créditeurs divers	82 443	113 763
Fournisseurs	5 115 907	7 800 403
- fournisseurs d'exploitation	5 021 811	7 658 311
- fournisseurs d'immobilisations	94 097	142 091
Dettes fiscales et sociales	2 576 723	4 799 138
- dettes provisionnées personnel	1 239 174	1 513 011
- charges à payer organismes sociaux	834 457	1 038 971
- Etat Impôt société	0	788 788
- Etat TVA	332 660	1 145 050
- Etat charges à payer	170 433	313 319
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
	2 277 432	2 542 370
TOTAL BILAN PASSIF	161 237 428	167 739 433

COMPTE DE RESULTAT GLOBAL 2012

	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2012	2011	en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue biens et services	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	16 437 006	22 360 646	-5 923 640	-26,5%
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	0,0%
Production stockée - Service	1 919 147	1 970 421	-51 274	-2,6%
Autres produits de gestion	225 817	59 359	166 458	280,4%
Reprise / amort. & provisions	397 469	175 035	222 434	127,1%
Transfert de charges	816 948	1 213 136	-396 188	-32,7%
Total des produits d'exploitation (1)	19 796 388	25 778 597	-5 982 209	-30,2%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	333 325	1 327 808	-994 483	-74,9%
Variation de stock d' en-cours	1 005 399	2 269 495	-1 264 096	-55,7%
Autres achats et charges externes	3 902 878	3 655 884	246 994	6,8%
Impôts, taxes et versements assimilés	855 339	958 535	-103 196	-10,8%
Mise à disposition du personnel	1 520 613	0	1 520 613	NS
Salaires et traitements	3 040 235	4 392 929	-1 352 694	-30,8%
Charges sociales	1 948 376	2 668 239	-719 863	-27,0%
Autres charges dont charges de concession	2 393 795	2 364 314	29 481	1,2%
Dotations aux amortissements	1 549 641	1 508 565	41 076	2,7%
Dotations aux provisions pour risques et charges	411 098	1 210 455	-799 357	-66,0%
Total des charges d'exploitation (2)	16 960 699	20 356 224	-3 395 525	-254,4%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 835 689	5 422 373	-2 586 684	-47,7%
4. PRODUITS FINANCIERS	1 808 977	2 016 977	-208 000	-10,3%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 653	1 477 028	-60 375	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	392 324	539 948	-147 624	27,3%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	3 228 013	5 962 321	-2 734 308	-45,9%
8. Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 950	29 346	-15 396	-52,5%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 057	52 399	-9 342	-17,8%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	481 053	120	480 933	0,0%
9. Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	114 570	6 244	108 326	1734,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 917	24 453	6 464	26,4%
Charges exceptionnelles sur dotations aux provisions	373 613	1 249 327	-875 714	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	18 960	-1 198 160	1 217 119	-101,6%
11 - Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	187 625	238 650	-51 025	-21,4%
12 - Impôts sur les bénéfices	634 452	1 520 064	-885 612	-58,3%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	22 143 425	27 877 438	-5 734 013	-20,6%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	19 718 529	24 871 991	-5 153 462	-20,7%
RESULTAT	2 424 896	3 005 447	-580 551	-19,3%

COMPTE DE RESULTAT 2012

ACTIVITE STATIONNEMENT	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2012	2011	en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie	1 906 906	1 769 464	137 442	7,8%
Recettes parcs	12 394 379	12 251 870	142 509	1,2%
Amodiations et redevances	155 281	151 176	4 104	2,7%
Loyers	124 835	116 525	8 309	7,1%
Emplacements publicitaires	127 955	117 063	10 892	9,3%
Chiffre d'affaires net	14 709 355	14 406 098	303 256	2,1%
Subventions d'exploitations	20 000	0	20 000	NS
Autres produits de gestion	3 540	23 260	-19 720	NS
Reprises sur amortissements & provisions	62 793	20 567	42 226	205,3%
Transferts de charges	61 073	30 061	31 012	103,2%
1. Total produits d'exploitation	14 856 761	14 479 986	376 775	2,6%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	3 372 429	3 284 030	88 399	2,7%
Impôts, taxes et versements assimilés	706 371	722 472	-16 101	-2,2%
Mise à disposition du personnel	831 177	0	831 177	NS
Salaires et traitements	2 140 382	2 476 757	-336 375	-13,6%
Charges sociales	1 253 160	1 471 615	-218 455	-14,8%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	1 838 824	1 803 026	35 798	2,0%
- Provisions pour renouvellement	179 917	195 537	-15 620	-8,0%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 399 878	1 393 625	6 253	0,4%
Dotation aux provisions pour risques et charges	255 796	39 255	216 541	551,6%
Autres charges	1 104	941	163	NS
2. Total charges d'exploitation	12 341 025	11 749 245	591 780	5,0%
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	2 515 736	2 730 741	-215 006	-7,9%
4. PRODUITS FINANCIERS	248 196	379 943	-131 747	-34,7%
5. CHARGES FINANCIERES	1 416 569	1 476 606	-60 037	-4,1%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-1 168 373	-1 096 663	-71 710	-6,5%
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	1 347 363	1 634 078	-286 715	-17,5%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	255	23 088	-22 833	-98,9%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	33 757	45 233	-11 476	-25,4%
Produits exceptionnels sur transferts de charges	0	77	-77	0,0%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	773	6 149	-5 376	-87,4%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 317	18 877	11 440	60,6%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	0	8 581	-8 581	0,0%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)	2 922	34 792	-31 870	-91,6%
11. Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	41 052	107 777	-66 725	-61,9%
12. Impôts sur les bénéfices	438 225	516 784	-78 559	-15,2%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	15 138 969	14 928 328	210 641	1,4%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	14 267 961	13 884 018	383 943	2,8%
RESULTAT	871 008	1 044 310	-173 302	-16,6%

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2012
CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986**

	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011	écart	
			en €	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Rémunération voirie	1 906 906	1 769 464	137 442	7,8%
Recettes parcs	7 503 734	7 444 869	58 866	0,8%
Amodiations et redevances	147 538	144 387	3 151	2,2%
Loyers	109 787	102 053	7 734	7,6%
Emplacements publicitaires	52 291	48 203	4 088	8,5%
Chiffre d'affaires net	9 720 255	9 508 976	211 280	2,2%
Autres produits de gestion	17 556	16 153	1 403	8,7%
Reprises sur amortissements & provisions	51 495	13 576	37 919	279,3%
Transferts de charges	50 358	25 974	24 384	93,9%
1. Total produits d'exploitation	9 839 664	9 564 678	230 842	4,9%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	2 360 188	2 154 391	205 797	9,6%
Impôts, taxes et versements assimilés	440 532	474 801	-34 268	-7,2%
Charges de personnel	3 144 299	2 832 573	311 725	11,0%
Charges spécifiques concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209		
- Amortissement s/redevance de mise à disposition	0	0	0	#DIV/0!
- Amortissement de caducité	1 007 841	983 810	24 031	2,4%
- Provisions pour renouvellement	76 113	144 741	-68 628	-47,4%
<i>charges de concession en % des produits d'exploitation</i>		13,73%	0	-100,0%
dotations aux amortissements sur immobilisations	935 382	923 962	11 420	1,2%
dotations aux provisions pour risques & charges	176 806	29 057	147 749	508,5%
2. Total charges d'exploitation	8 325 371	7 727 545	597 826	7,7%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>84,61%</i>	<i>80,79%</i>		
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	1 514 293	1 837 134	-322 840	-17,6%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>15,39%</i>	<i>19,21%</i>		
4. PRODUITS FINANCIERS	164 013	250 787	-86 774	-34,6%
5. CHARGES FINANCIERES	343 980	381 049	-37 069	-9,7%
6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)	-179 967	-130 262	-49 705	38,2%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>-1,83%</i>	<i>-1,36%</i>		
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	1 334 327	1 706 872	-372 545	-21,8%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>13,56%</i>	<i>17,85%</i>		
8. PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion	255	-86	341	-397,2%
Sur opérations en capital	22 221	45 233	-23 012	-50,9%
9. CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	773	4 195	-3 422	-81,6%
Sur opérations en capital	15 737	18 877	-3 140	-16,6%
10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)	5 965	22 075	-16 109	-73,0%
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	30 351	77 321	-46 970	-60,7%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	438 461	546 754	-108 293	-19,8%
TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)	10 026 154	9 860 613	165 541	1,7%
TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)	9 154 673	8 755 742	398 932	4,6%
RESULTAT	871 480	1 104 871	-233 391	-21,1%
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>8,9%</i>	<i>11,6%</i>		