

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
Date de signature : 25/09/2013
Date de réception : 26/09/2013
<small>POUR CERTIFICATION DE CARACTÈRE EXECUTOIRE:</small> - ACTE SÛRE ✓ - COMPTE RENDU OFFICIE ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITE ✓

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.460

Séance publique du

23 septembre 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

OBJET : RAPPORT D'ACTIVITES SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES POUR L'EXERCICE 2012. -
INFORMATION DU CONSEIL

Le 23/09/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 17/09/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

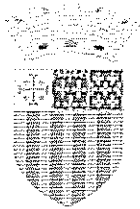
M. Lucien AMBROGIANI à M. François-Xavier DE PERETTI, Madame Odile BARBAT-BLANC à M. Yannick DECARA, Mme Dahbia BENNOUR à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Christine BERNARD à M. Alexandre GALLESE, M. Maurice CHAZEAU à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Gerard DELOCHE à M. Jules SUSINI, M. Robert FOUQUET à Mme Danièle BRUNET, M. Christian LOUIT à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Reine MERGER à M. Helliot BRAMI

Excusés sans pouvoir :

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.



02.06

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 23/09/13

FT/9744

RAPPORTEUR : M. Gérard BRAMOULLÉ

Nomenclature : 7.9 Prise de participation (SEM, etc...)

Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE

OBJET : RAPPORT D'ACTIVITES SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES POUR L'EXERCICE 2012. -
INFORMATION DU CONSEIL

Mes chers Collègues,

La SPLA Pays d'Aix Territoires a été constituée, en fin d'année 2009, à l'initiative de la Ville d'Aix-en-Provence et de la Communauté du Pays d'Aix.

La SPLA Pays d'Aix Territoires" dispose d'un capital social de 500 000,00 € détenu à ce jour par la Ville d'Aix-en-Provence pour 57,91 %, et par la Communauté du Pays d'Aix pour 40 %. Le solde soit 2,09 % étant détenu par les dix-huit communes de la Communauté du Pays d'Aix qui ont souscrit au capital afin de permettre l'intervention de la société sur leur territoire.

Cette société peut intervenir dans différents domaines pour les opérations définies par les articles L 300-1 et L327-1 du Code de l'Urbanisme qui peuvent se décliner ainsi :

- **la mise en oeuvre** d'un projet urbain et d'une politique locale de l'habitat (organisation du maintien, de l'extension ou de l'accueil des activités économiques, développement des loisirs et du tourisme, réalisation d'équipements collectifs ou de locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, lutte contre l'insalubrité, renouvellement urbain, sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti et non bâti et les espaces naturels),
- **la réalisation d'études préalables** (acquisition et cession d'immeubles, opération de construction ou de réhabilitation immobilière, exercice du droit de préemption par délégation,).

Sur le territoire aixois cela concerne des opérations de voiries (l'Ensoleillée), de création d'équipements (fourrière/ refuge à l'Arbois, Centre de Congrès Carnot,) ainsi que des études sur des projets d'aménagement (La Constance, Zac du viaduc...)

Je vous propose donc de prendre connaissance du rapport d'activités et des comptes et bilans de la société pour l'exercice 2012 qui constitue la première année de fonctionnement effectif.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du Présent Rapport.

**2013.460 - RAPPORT D'ACTIVITES SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES POUR L'EXERCICE 2012. -
INFORMATION DU CONSEIL**

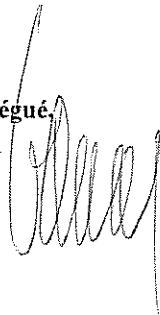
Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI,

Président de séance et les membres du conseil présents :

Le Conseiller Municipal délégué,

Arlette OLLIVIER



**Compte-rendu de la délibération affiché le : 25/09/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

BORDEREAU D'ENVOI
(AR à envoyer à : assemblees@mairie-aixenprovence.fr)

Commune d'Aix en Provence

SOUS-PREFECTURE
AIX EN PROVENCE

à

26 SEP. 2013

M. le sous-préfet d'Aix-en-Provence

COURRIER ARRIVE

8 délibérations + 14 annexes + 3 CD - Conseil Municipal du 23 septembre 2013

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE LA DELIBERATION : Rapport d'activités SACOGIVA pour l'exercice 2012 + annexe

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-456

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE: Communication du compte rendu d'activités et du compte administratif de la
Communauté du Pays d'Aix + annexe

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-457

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE : Rapport d'activités SEMRPA pour l'exercice 2012 + annexe

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-459

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE : Rapport d'activités SPLA Pays d'Aix Territoires pour l'exercice 2012 +
annexe

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-460

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE : Modification du Plan d'Occupation des Sols – Adaptation du Règlement
3 annexes + 1 CD

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-473

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE : Modification du Plan d'Occupation des Sols -- Secteur des Milles -- La
Pioline -- Adaptation de la zone non aedificandi de l'A51 - 3 annexes + 1 CD

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-474

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE: Modification du Plan d'Occupation des Sols – Secteur de la ZAC du Domaine de
la gare – 3 annexes + 1 CD

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-477

DIRECTION / SERVICE : Direction des Assemblées

OBJET DE L'ACTE : Convention avec la société ESCOTA pour la réalisation de fouilles
paléontologiques + annexe

DATE DE L'ACTE : 23/09/13

N° DE L'ACTE: 2013-500

SOUS-PREFECTURE
AIX EN PROVENCE

26 SEP. 2013

COURRIER ARRIVE

S.P.L.A. PAYS D'AIX TERRITOIRES

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

EXERCICE 2012

Société Publique Locale d'Aménagement au capital de 500 000 €

Siège social : 2 rue Lapierre – Aix-en-Provence

Siret : 520 668 443

SOMMAIRE

1. PREAMBULE	3
2. EXAMEN DES COMPTES.....	6
3. LES MOYENS DE LA SPLA.....	10
4. PERSPECTIVES	11

S.P.L.A. PAYS D'AIX TERRITOIRES

PROJET DE RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

EXERCICE 2012

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, conformément aux lois et règlements en vigueur ainsi qu'aux statuts de votre Société, pour vous rendre compte des opérations effectuées pendant l'exercice 2012 et soumettre à votre approbation, le bilan, le compte de résultat et l'annexe au 31 Décembre 2012.

Après un compte-rendu de la vie de la Société nous aborderons successivement les activités au cours de l'exercice et l'examen des comptes de l'année 2012.

Nous terminerons par un exposé sur l'évolution de l'activité, depuis la clôture de l'exercice et sur les perspectives d'avenir de votre Société.

1. PREAMBULE

L'AGO constitutive de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES s'est tenue le 28 octobre 2009. Lors de cette AGO, le nombre d'administrateurs a été fixé à 9 sièges, dont 5 pour la Ville d'Aix-en-Provence et 4 pour la Communauté du Pays d'Aix.



Par décision des actionnaires, Monsieur Jean-François BIGOUROUX a été désigné en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire et Madame VASSEUR en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant pour 6 exercices.

La SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES dont les statuts ont été signés le 1^{er} décembre 2009, a été immatriculée au registre du commerce le 11 mars 2010.

Au cours de l'exercice 2012, votre Conseil d'Administration s'est réuni à cinq reprises :

-  Le 15 février 2012
-  Le 11 avril 2012
-  Le 6 juin 2012
-  Le 3 octobre 2012
-  Le 19 décembre 2012

Le Conseil d'Administration du 19 décembre 2012 a constaté l'adhésion à la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES des villes de

-  Vauvenargues en date du 19 novembre 2012
-  Mimet en date du 17 décembre 2012

Les actionnaires et administrateurs de la société figurent en pages suivantes.

Liste des Actionnaires de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

COLLECTIVITES	NOMBRES D' ACTIONS	TOTAL	DATE D'ENTREE AU CAPITAL
AIX-EN-PROVENCE	5 791	289 550 €	28-sept-09
COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX	4 000	200 000 €	23-oct-09
VENELLES	30	1 500 €	08-mars-10
PERTUIS	30	1 500 €	08-mars-10
TRETS	30	1 500 €	08-mars-10
LAMBESC	30	1 500 €	12-avr-10
LES PENNES MIRABEAU	5	250 €	17-mai-10
CHATEAUNEUF LE ROUGE	1	50 €	17-mai-10
VENTABREN	30	1 500 €	17-mai-10
ROGNES	30	1 500 €	17-mai-10
COUDOUX	2	100 €	17-mai-10
SIMIANE COLLONGUE	2	100 €	17-mai-10
ROUSSET	1	50 €	28-juin-10
LA ROQUE D'ANTHERON	10	500 €	07-mars-11
LE THOLONET	1	50 €	23-mai-11
JOUQUES	1	50 €	11-juil-11
BOUC BEL AIR	2	100 €	26-sept-11
PEYROLLES	1	50 €	26-sept-11
VAUVENARGUES	1	50 €	19-nov-12
MIMET	2	100 €	17-déc-12
	10 000	500 000 €	

Liste des Administrateurs de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Gérard BRAMOULLÉ
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Jean-Christophe GROSSI
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Jean-Marc PERRIN
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Madame Odile BONTHOUX
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Alexandre GALLESE
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Victor TONIN
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Stéphane PAOLI
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Monsieur Francis TAULAN
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Madame Catherine RIVET-JOLIN
Ville d'Aix-en-Provence	Administrateur Aix	Madame Danièle BRUNET
Communauté du Pays d'Aix	Administrateur COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX	Monsieur Jean-Claude PERRIN
Communauté du Pays d'Aix	Administrateur COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX	Monsieur Jean-Claude FERAUD
Communauté du Pays d'Aix	Administrateur COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX	Monsieur Michel BOYER
Communauté du Pays d'Aix	Administrateur COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX	Monsieur Joël MANCEL
Assemblée Spéciale	Administrateur	Monsieur Jacques PIN
Assemblée Spéciale	Administrateur	Monsieur Roger PELLENC
Assemblée Spéciale	Administrateur	Monsieur Jacques BUCKI
Assemblée Spéciale	Administrateur	Madame Monique SLISSA

L'Assemblée Générale Ordinaire s'est réunie en séance le 6 juin 2012.

L'Assemblée Générale a approuvé les opérations intervenues entre la SEMEPA et la SPLA, au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial du Commissaire aux Comptes, sur les conventions visées aux articles L 225-38 suivant du code du Commerce.

2. EXAMEN DES COMPTES

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT DE LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

EXERCICE 2012

L'annexe qui vous est présentée ci-dessous, en conformité avec la loi comptable en vigueur, est un état comportant les explications nécessaires à une meilleure compréhension des documents, dont la partie examen des comptes du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire.

La Société a respecté les principes comptables de base, dans le respect du principe de prudence et de continuité de l'exploitation.

1) EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Au 1^{er} janvier 2012, une partie du personnel opérationnel de la Semepa a été transféré dans la SPLA Pays d'Aix Territoires.

Parallèlement, le personnel des services transversaux de la Semepa a été transféré dans l'association Loi 1901 Epage (Equipement Pays d'Aix Groupement d'Employeurs) créée conjointement entre la SPLA Pays d'Aix Territoires et la Semepa.

La SPLA a donc été facturée par Epage, à prix coutant, pour le personnel des services transversaux mis à sa disposition au cours de l'exercice.

2) NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Traitement comptable des opérations pour compte

Les méthodes de comptabilisation des opérations d'aménagement élaborées par le Conseil National de la Comptabilité assurent une totale correspondance entre les informations financières données dans les états annuels de la Société et celles des comptes-rendus d'opérations transmis à la Collectivité Locale.

Pour assurer une parfaite lisibilité et pour faciliter le passage des comptes de la Société aux comptes rendus annuels, les points suivants sont assurés :

- Opérations pour compte Concessions

C'est le solde l'opération qui est indiqué à l'actif du bilan.

Ce solde correspondra au solde d'exploitation provisoire de l'opération du CRACL.

Si ce solde est négatif, cela signifie que les recettes sont en avance sur les dépenses au 31 décembre de l'exercice. Il est positif dans le cas inverse.

Les dépenses et recettes de chaque opération sont présentées en annexe.

- Opérations pour compte Travaux

Lorsque le solde de l'opération est indiqué à l'actif du bilan, toujours en positif, c'est que les dépenses sont supérieures aux recettes au 31 décembre de l'exercice.

La situation dans laquelle les dépenses sont supérieures aux recettes ne doit jamais se produire puisque les contrats et le règlement intérieur de la Société prévoient que les collectivités apportent le financement des opérations.

La situation peut cependant survenir sur une durée courte, lorsque les débloqués d'emprunt viennent après les règlements des factures, sur présentation de ceux-ci auprès de la banque concernée.

- ▶ compte de résultat par opération

Les fiches individuelles par opération jointes en fin de plaquette font ressortir la trésorerie de chaque opération au 31 décembre de l'exercice.

Du fait du remboursement des avances de trésorerie à la CPA au 31 décembre, 3 opérations sont à découvert jusqu'à réception de la nouvelle avance de trésorerie début janvier de l'année suivante. Dans l'intervalle, le découvert est porté par les banques.

Valeurs disponibles

Ces valeurs correspondent à la trésorerie propre de la SPLA et à la trésorerie des opérations pour compte.

La trésorerie est suivie et placée quotidiennement de façon à optimiser les produits financiers.

La rémunération obtenue bénéficie aux opérations au prorata des fonds disponibles sur la période.

Par ailleurs, la SPLA est particulièrement vigilante à obtenir des collectivités la trésorerie correspondant aux engagements qu'elle prend vis-à-vis des fournisseurs pour réaliser les opérations.

3) NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social

Le capital social est d'un montant de 500.000 euros composé de 10.000 actions de valeur nominale de 50 euros.

L'ensemble des actions composant le capital est de même nature et confère les mêmes droits à leurs titulaires.

Les collectivités locales détiennent la totalité du capital social et sont représentées au sein du Conseil d'Administration dans les conditions prévues à l'article 13 des statuts.

Emprunts et dettes

Le détail est donné dans le tableau joint en annexe.

Opérations pour compte Travaux

Figurent ici le solde des opérations pour compte dont les recettes sont supérieures aux dépenses au jour de l'arrêté des comptes.

Les annexes retracent, pour chaque opération, la totalité des mouvements dans les différents postes de dépenses et de recettes de chaque opération.

4) NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Produits d'exploitation 2.370 K€

Le chiffre d'affaire de la société a atteint 2.143 K€.

Il est en hausse de 46%, poursuivant ainsi sa progression depuis son démarrage en 2010.

Par ailleurs, on note un produit de 227 K€, correspondant à la refacturation de frais de personnel à la Semepa.

En effet, les salariés opérationnels de la SPLA interviennent sur certaines opérations d'aménagement de la Semepa.

A ce titre, et sur la base d'un suivi du temps de travail, leur coût est refacturé à prix coutant à la Semepa.

Charges d'exploitation 2.332 K€

Services extérieurs : 453 K€

Ce poste est en hausse de 232 K€, la hausse portant principalement sur la rubrique « autres services extérieurs ».

Il s'agit du loyer et des charges locatives, ainsi que des frais de fonctionnement des collaborateurs de Semepa et Epage travaillant pour la SPLA.

Autres frais extérieurs 58 K€

Ce poste est en hausse de 29 K€, du fait de la hausse générale du niveau d'activité.

Impôts et taxes 16 K€

Le nouvel effectif de la SPLA a automatiquement entraîné des taxes sur les salaires, précédemment inexistantes.

Frais de personnel 1.806 K€

Bien que disposant de son propre personnel opérationnel, la société a enregistré sur l'exercice une charge de 1.082 K€ de personnel mis à sa disposition. Il s'agit :

- du personnel opérationnel resté sur la Semepa et intervenant sur des opérations de la SPLA
- du personnel transversal, salarié du groupement d'employeurs Epage

La facture, qui sert de base à la répartition analytique des charges, est détaillée en termes de temps passé et de contrat concerné.

Parallèlement, et sur ces mêmes bases, la société a refacturé à la Semepa des frais de personnel à hauteur de 182 K€.

Le montant net des frais de personnel est ainsi de 1.624 K€, à comparer à 1.171 K€ en 2011. Le poids des frais de personnel est de 75,8% du chiffre d'affaires contre 79,6% pour l'exercice précédent.

Globalement, l'activité cumulée de la SPLA et de la Semepa est en hausse, avec un effectif quasi stable. La situation profite aux deux entités qui voient leurs ratios s'améliorer.

Résultat d'exploitation	38 K€
-------------------------	-------

La baisse du résultat d'exploitation malgré une activité en hausse s'explique donc par la refacturation au réel et à prix coutant de l'ensemble des moyens de fonctionnement mis à disposition par la Semepa et par Epage.

L'exercice 2011 avait bénéficié d'une facturation forfaitaire.

Résultat net	41 K€
--------------	-------

La société, comme les autres membres de l'UES Semepa – SPLA Pays d'Aix Territoires, enregistre une charge de Participation au prorata de son apport à la constitution de celle-ci.

Par ailleurs, la société enregistrant un bénéfice fiscal négatif, il n'y a pas d'Impôt sur les Sociétés sur l'exercice.

5) AUTRES INFORMATIONS

Comme prévu à l'article L822-11 du code de commerce, nous vous informons que les honoraires du Commissaire aux comptes se sont élevés à 15.000 € correspondant à la certification légale.

3. LES MOYENS DE LA SPLA

L'année 2012 a vu le fonctionnement de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES se pérenniser par le biais du Groupement d'Employeurs EPAGE qui mutualise les ressources transversales tant pour la SPLA que pour la SEMEPA se consolider.

La SPLA peut assumer les missions suivantes :

- + procéder aux études pré-opérationnelles nécessaires à clarifier les engagements de la Collectivité,
- + acquérir la propriété, à l'amiable ou par voie de préemption ou d'expropriation, des biens immobiliers situés dans le périmètre d'opérations d'aménagement, gérer les biens acquis ; mettre en état les sols et, le cas échéant, les libérer de leurs occupants ;
- + réaliser les équipements d'infrastructure destinés à être remis à la collectivité publique ; assurer le suivi et la coordination de la réalisation des équipements ;
- + procéder à toutes les études nécessaires et, notamment, en cours d'opération, proposer toute modification de programme qui s'avérerait opportune, assortie des documents financiers prévisionnels correspondants ;
- + tenir constamment à jour, outre les documents comptables, des documents de gestion faisant apparaître la situation de trésorerie ; négocier et contracter les moyens de financements les plus appropriés ;
- + mettre en place des moyens efficaces pour assurer la commercialisation dans les meilleures conditions possibles ; organiser toute structure d'accueil et de conseil des acquéreurs ; céder les terrains ; préparer et signer tous actes nécessaires ;
- + promouvoir la Haute Qualité Environnementale : à travers les éléments fondateurs du parti d'aménagement. La SPLA poursuivra cette orientation en privilégiant les programmes de construction qui adhéreront à la norme BBC ;
- + bâtir en accord avec les Collectivités, les partenariats nécessaires sur les plans technique et financier, dans le souci de favoriser le bon déroulement de l'opération ; mettre en œuvre la politique de communication définie avec la collectivité actionnaire ;
- + d'une manière générale, assurer l'ensemble des études, les tâches de gestion et la coordination indispensables pour la bonne fin de l'opération, et assurer en tous temps une complète information de la collectivité publique cocontractante sur les conditions de déroulement de l'opération.

C'est cette expérience acquise au fil des ans qui est concrètement transmise à votre Société. Elle permet de réaliser les projets des collectivités actionnaires, de les mener à bien avec toujours les mêmes objectifs de respect du prix et des délais.

Votre société, l'outil de la Communauté du Pays d'Aix et des communes est désormais bien lancé et sa charge de travail lui permet d'envisager l'avenir immédiat avec une certaine sérénité. C'est

désormais à l'horizon 2014 -2015 qu'il convient de réfléchir pour maintenir les compétences et l'expérience acquises à la disposition des associés.

A l'instar des sociétés d'économie mixte et des autres types d'établissements publics locaux, dans un contexte général marqué par une offre et une demande croissantes de connaissance et d'information, les sociétés publiques locales d'aménagement ne peuvent se dispenser d'un effort d'explication et de pédagogie de leurs interventions, à l'égard de leurs partenaires, comme de leurs usagers.

La SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES, dans un esprit de transparence et de service public, a souhaité mettre en place une politique de communication, sobre et utile, visant à renforcer son identité, ses relations avec ses collectivités locales actionnaires et en direction du grand public.

Le sens de la communication engagée vise à répondre aux légitimes interrogations des collectivités et du grand public relativement à l'identité de la SPLA, à son savoir-faire et à ses opérations d'aménagement.

2012 a été l'occasion de confirmer la raison d'être de la SPLA : un nouvel outil efficace et 100% public au service des collectivités locales et des populations du Pays d'Aix.

4. PERSPECTIVES

Cette troisième année d'existence de la SPLA *Pays d'Aix Territoires* a confirmé l'utilité de cet outil d'aménagement au service des communes actionnaires et de la Communauté du Pays d'Aix. De fait, le nombre de collectivités susceptibles de bénéficier de l'accompagnement et du savoir-faire des équipes de la société publique locale s'est une nouvelle fois accru au cours de l'année passée, avec l'entrée au capital des communes de Mimet et Vauvenargues.

Dans le même temps, le nombre d'opérations a atteint le seuil de 41, réparties sur l'ensemble du territoire. Les premières opérations lancées après la création de la SPLA ont été achevées ou le seront au cours de l'exercice 2013. Il faut aussi souligner que l'année écoulée a vu la SPLA s'engager dans deux opérations majeures et complexes, rayonnant sur l'ensemble de l'agglomération aixoise : le Centre de congrès d'Aix-en-Provence et la nouvelle Gare routière. Ce dernier projet a fortement contribué à l'accentuation de la visibilité de la SPLA *Pays d'Aix Territoires* qui s'est vu remettre au Congrès national des établissements publics locaux, réuni en novembre à Montpellier, le *Trophée Innovation et performances énergétiques EDF/EPL 2012*, témoignage symbolique de la reconnaissance par ses pairs de l'excellence de son intervention.

Sur un autre plan, la fin de l'exercice 2012 a fait apparaître de nouvelles perspectives d'intervention qui conditionneront l'avenir même de la SPLA avec la concession d'études d'aménagement des 100 hectares de la ZAC de La Constance et l'opération Saint-Eutrope à Aix-en-Provence, les Pallières II et les Sibylles aux Pennes-Mirabeau, mais aussi des perspectives d'aménagement pour les communes de Châteauneuf-le-Rouge, Mimet et Vauvenargues. Dans un contexte économique difficile, les perspectives d'activité de la société publique locale demeurent donc favorables et les commandes publiques en Pays d'Aix ne connaissent pas le coup d'arrêt constaté sur certains territoires.

Reste qu'une incertitude se profile au terme de l'année 2012, provoquée par les bouleversements institutionnels qui pourraient découler de la création d'une Métropole à échelle quasi départementale et de la disparition des intercommunalités, au premier rang desquelles notre

actionnaire la Communauté du Pays d'Aix, important donneur d'ordres de la SPLA *Pays d'Aix Territoires*. Demain, la future Métropole aura-t-elle des projets à financer sur les 34 communes de l'agglomération aixoise ? Qu'advient-il des différentes sociétés publiques locales existant ou en voie de création sur le territoire de l'aire métropolitaine ? Quelle géographie des interventions, quelle spécialisation des équipes découleront de cette nouvelle approche de la gouvernance publique ?

Sans réponse possible à ces interrogations, à ce stade de la réflexion, il faut envisager avec confiance les deux prochaines années qui permettront à la SPLA *Pays d'Aix Territoires* de donner toute la mesure de son efficacité et de son savoir-faire sur les nombreuses opérations en cours et sur celles qui vont s'ouvrir, au service des collectivités, de la maîtrise des coûts, de la qualité et des délais, ainsi que pour l'amélioration du dynamisme économique et du cadre de vie des habitants du Pays d'Aix.

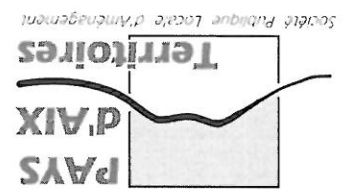
Siège social : 2 rue Lapière – 13100 Aix-en-Provence

N° SIREN 520 668 443

Société Publique Locale d'Aménagement au capital de 500 000 €

ANNEE 2012

COMPTES ANNUELS



- Bilan et Compte de Résultat
- Annexes aux Comptes
- Détails des Comptes

SOMMAIRE GENERAL

BILAN ACTIF 2012

	Brut	Amt / prov	Net	N-1
IMMOBILISATIONS				
Immobiliations propres	344 716		344 716	0
Immobiliations financières	343 816		343 816	0
- Dépôts et cautionnements versés	900		900	0
STOCKS				
Opérations pour compte Concessions	1 814 338		1 814 338	-446 929
17 - Zac de l'enfant	459 215		459 215	483 098
18 - Zac de la Burlière - Trets	1 310 061		1 310 061	-533 018
19 - Rénovation du cœur de ville de Pertuis	379 854		379 854	-137 533
20 - Les Tournesois - Venelles	-222 827		-222 827	62 661
21 - Zac du centre Ville de Trets	-411 063		-411 063	-301 536
22 - ZAC Zone d'Activités du Plateau de Bertore - Lambesc	916 668		916 668	-22 580
23 - Zac de l'Héritière - Ventabren	125 314		125 314	1 980
24 - Centre de congrès Carnot	-742 884		-742 884	0
Opérations pour prestations de services	61 053		61 053	0
25 - Agt et réhabilitation centre ancien Châteauneuf Le Rouge	47 411		47 411	0
39 - Aménagement de l'Ecole Maternelle	13 642		13 642	0
VALEURS REALISABLES				
Créances d'exploitation	2 297 286		2 297 286	885 030
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	467 657		467 657	17 829
- Clients, clients factures à établir	1 074 433		1 074 433	507 498
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	745 173		745 173	359 253
- Produits à recevoir	9 572		9 572	0
- Débiteurs divers	450		450	450
VALEURS DISPONIBLES				
Valeurs mobilières de placement	22 013 591		22 013 591	14 837 111
- Valeurs mobilières de placement	11 339 321		11 339 321	11 942 715
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	10 674 271		10 674 271	2 894 396
Disponibilités	185 661		185 661	94 177
- Comptes courants	55 213		55 213	31 035
- Intérêts à recevoir	128 661		128 661	62 484
- Caisse	1 786		1 786	658
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 168		1 168	0
TOTAL BILAN ACTIF	26 717 813		26 717 813	15 369 390

BILAN PASSIF 2012

	N	N - 1
CAPITAUX PROPRES ET RESERVES		
Capital	500 000	500 000
Report à nouveau	-12 418	-73 413
Résultat de l'exercice	41 179	60 995
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts	3 828 571	4 242 857
- Emprunts long terme		
- Emprunts court terme	3 728 571	4 242 857
Dettes financières diverses	9 526 191	0
- CIC Lyonnaise de Banque		
- groupement SEMEPA / EPAGE	8 894 262	0
- dépôts et cautionnement reçus	630 836	0
	1 093	0
STOCK OPERATIONS POUR COMPTE		
Opérations pour prestations de service	10 158 483	8 695 366
- Aménagement et réhabilitation centre ancien Châteauneuf Le Rouge	0	345 700
- Aménagement de la Gare Routière d'AIX	2 909 582	1 584 799
- Aire d'accueil des gens du voyage	2 289 622	4 047 373
- Agt RD6 Z.A. Plan de Campagne Cabriès et Pennes	943 796	1 067 277
- Agt carrefour giratoire RD956 Pertuis	60 665	129 769
- Sauvegarde espaces naturels	943 796	1 067 277
- Réhabilitation ZA des Logissons Venelles	822 585	66 584
- Construction de l'école de l'art	95 386	420 780
- Fourrière et refuge animal de l'arbois	777 353	-37 821
- Aménagement du secteur de l'Ensoleillée	1 238 493	533 986
- Aménagement du quartier "Le Couloubreau/Saint Honorat" Jouques	6 385	33 895
- Aménagement pour la création d'un collecteur ouest Pennes Mirabeau	72 169	100 023
- Aménagement "Grand Coudoux"	78 901	71 876
- Aménagement pour la réhabilitation du secteur Meyrargues Nord	471 097	198 158
- Aménagement portant sur la préservation du patrimoine bâti communal	36 495	0
- Aménagement du "Grand Coudoux"	182 989	0
- Aménagement et construction d'un pôle loisir enseignement jeunesse	57 643	0
DETTES D'EXPLOITATION		
Autres dettes d'exploitation	2 347 935	1 901 934
- Fournisseurs d'exploitation	2 332 667	472 898
- Fournisseurs factures à recevoir	15 268	1 429 035
Autres dettes sociales	62 543	1 641
- Autres charges de personnel	62 543	1 641
Dettes fiscales et sociales	264 403	35 415
- Charges à payer organismes sociaux	105 259	0
- Etat - TVA	148 891	35 162
- Etat - CVAE	10 253	253
Autres dettes	928	4 596
- Crédoeurs divers	928	4 596
TOTAL BILAN PASSIF	26 717 813	15 369 390

OPERATIONS POUR COMPTE - ACTIF AU 31/12/2012



CONCESSIONS - DETAILS		Dépenses	Recettes	Solde
LC01	Zac de l'Enfant	947 898	488 683	459 215
LC02	Zac de La Burlière - Trets	2 258 877	948 816	1 310 061
LC03	Rénovation du coeur de ville de Pertuis	5 219 154	4 839 300	379 854
LC04	Les Tournesois - Venelles	128 176	351 003	-222 827
LC05	Zac centre ville de Trets	3 660 348	4 071 411	-411 063
LC06	Zac Z.A. Plateau de Bertoire - Lambesc	1 744 647	827 979	916 668
LC07	Zac de l'Héritière - Ventabren	125 421	107	125 314
LC08	Aménagement du Centre des Congrès Carnot	759 739	1 502 623	-742 884
		14 844 260	13 029 922	1 814 338
		2012		

PRESTATIONS DE SERVICES - DETAILS		2012	
	Dépenses	Recettes	Solde
LZ01 Agt et réhabilitation centre ancien Châteauneuf Le Rouge	2 861 966	2 814 555	47 411
LZ15 Aménagement de l'Ecole Maternelle	74 627	60 985	13 642
	2 936 593	2 875 540	61 053

OPERATIONS POUR COMPTE - ACTIF AU 31/12/2012

OPERATIONS POUR COMPTE - PASSIF AU 31/12/2012

PRESTATIONS DE SERVICES - DETAILS			Recettes	Dépenses	Solde
LZ02	Agt de la Gare Routière d'Aix	6 457 355	3 547 773	2 909 582	
LZ03	Aire d'accueil des gens du voyage Aix en Provence, Bouc Bel	4 334 525	2 044 903	2 289 622	
LZ04	Agt RD6 Plan de Campagne, Cabriès, Les Pennes Mirabeau	244 173	128 851	115 322	
LZ05	Agt carrefour giratoire RD 956 Pertuis	168 341	107 676	60 665	
LZ06	Sauvegarde espaces naturels Le Puy Sainte Réparate, Pertuis,	3 215 246	2 271 450	943 796	
LZ07	Réhabilitation Z.A. des Logissons Venelles	1 313 352	490 767	822 585	
LZ08	Construction de l'école de l'art Aix en Provence	1 153 996	1 058 610	95 386	
LZ09	Fourrière et refuge animal de l'Arbois	949 895	172 542	777 353	
LZ10	Aménagement du secteur de l'Ensoleillée	2 248 517	1 010 025	1 238 493	
LZ11	Aménagement du quartier "Le Coulobleau/Saint Honorat" Jouques	584 341	577 956	6 385	
LZ12	Aménagement pour la création d'un collecteur ouest Pennes Mirabeau	125 443	53 274	72 169	
LZ13	Aménagement "Grand Coudoux"	738 037	659 136	78 901	
LZ14	Aménagement pour la réhabilitation du secteur Meyrargues Nord	516 047	44 950	471 097	
LZ16	Aménagement portant sur la préservation du patrimoine bâti communal	235 285	198 790	36 495	
LZ17	Aménagement du "Grand Coudoux"	201 276	18 287	182 989	
LZ18	Aménagement et construction d'un pôle loisir enseignement jeunesse	443 224	385 581	57 643	
		22 929 053	12 770 570	10 158 483	
			2012		

		2012	2011	écart en €	écart en %
PRODUITS D'EXPLOITATION					
	- Rémunération concessions	897 908	608 656	289 252	48%
	- Rémunération prestations de services	967 367	501 030	466 337	93%
	- AMO et autres prestations	277 769	362 428	-84 659	-23%
Chiffre d'affaires Net					
	Autres produits de gestion	4	10	-6	46%
	Reprises sur amortissements et provisions	0	0	0	NS
	Transfert de charges	226 935	0	226 935	NS
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)					
		2 369 983	1 472 124	897 860	61%
CHARGES D'EXPLOITATION					
SERVICES EXTERIEURS					
	Etudes générales	138 220	198 297	-60 078	-30%
	Eaux gaz électricité	4 862	1 157	3 704	NS
	Fournitures d'entretien	200	499	-299	NS
	Fournitures de bureau	5 795	2 619	3 176	121%
	Sous traitance générale et informatique	4 342	672	3 671	546%
	Autres Services extérieurs	288 523	11 200	277 323	2476%
	Entretien et réparation	3 852	0	3 852	NS
	Primes d'assurance	4 902	5 951	-1 049	-18%
	Documentation	2 045	79	1 966	NS
AUTRES FRAIS EXTERIEURS					
	Honoraires	17 920	15 313	2 607	17%
	Frais d'Acte	254	52	202	389%
	Publicité et publications	1 856	136	1 720	1267%
	Réceptions	15 782	6 117	9 665	158%
	Frais postaux et télécommunications	7 886	3 452	4 434	NS
	Services bancaires	3 889	1 284	2 605	NS
	Autres frais	10 009	2 303	7 706	335%
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES					
	Taxes sur les salaires	12 290	0	12 290	NS
	Taxe professionnelle	2 849	730	2 119	290%
	Autres taxes	536	0	536	NS
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES					
	Salaires	1 805 997	1 171 197	634 800	NS
	Charges sociales	253 684	0	253 684	NS
	Personnel détaché ou prêté à l'entreprise	1 082 355	1 171 197	-88 842	NS
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)					
		2 332 009	1 421 057	940 306	66%
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					
		37 975	51 066	-42 446	-83%
PRODUITS FINANCIERS					
		5 709	9 929	-4 220	-43%
CHARGES FINANCIERES					
		5 709	9 929	-4 220	-43%
RESULTAT FINANCIER (III-IV)					
		5 709	9 929	-4 220	-43%
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II)+(III-IV)					
		43 684	60 995	-46 667	-77%
Produits exceptionnels					
Charges exceptionnelles					
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)					
		0	0	0	0
PARTICIPATION DES SALARIES (VII)					
		2 505	0	-2 505	NS
IMPOT SUR LES BENEFICES (VIII)					
		0	0	0	0
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)					
		2 375 692	1 482 053	893 640	60%
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)					
		2 334 514	1 421 057	940 306	66%
RESULTAT					
		41 179	60 995	-46 667	-77%

COMPTE DE RESULTAT



CHIFFRE D'AFFAIRES AU 31/12/2012

	Date notification	Durée	Rémunération HT			Chiffre d'affaires 2012	
			fixe totale	part variable	commercialisation		
CONCESSIONS (LC)							
Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac du Quartier de l'Enfant à Aix	LC 01 CPA	10 ans	938 000		0,70%	266 209	95 970
Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac de la Rurière à Treis	LC 02 CPA	10 ans	510 640		0,70%	109 533	50 000
Concession d'aménagement pour la rénovation du Cœur de Ville de Pertuis	LC 03 CPA	4 ans	1 051 392	5%		503 828	257 156
Concession d'aménagement pour la réalisation des "Toumesols" à Venelles	LC 04 CPA	4 ans	196 000		0,70%	98 000	49 000
Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac du Centre Ville à Trés	LC 05 CPA	10 ans	2 881 466			416 614	249 600
Concession d'aménagement pour l'extension de la Z.A. du Plateau de Bertone à Lambesc	LC 06 CPA	8 ans	305 060		0,70%	38 132	38 132
Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac de l'Héritière à Venetbren	LC 07 CPA	5 ans	425 000			100 000	100 000
Concession d'aménagement pour l'aménagement du centre de Congrès Carriot	LC 08 Ville d'Aix en Provence	4 ans	320 370			58 050	58 050
PRESTATIONS DE SERVICE (LZ)							
Aménagement et réhabilitation centre ancien Châteauneuf Le Rouge	LZ 01 Ville Châteauneuf Le Rouge	30/06/2013	91 973			91 929	46 964
Aménagement de la Gare Routière d'AIX	LZ 02 CPA	30/06/2014	950 000			335 000	235 000
Aire d'accueil des gens du voyage	LZ 03 CPA	28/02/2014	910 577			275 220	177 754
Agil RD6 Z.A. Plan de Campagne Cabriès et Pennes	LZ 04 CPA	06/09/2010	100 334			32 500	12 500
Agil carrefour giratoire RD956 Pertuis	LZ 05 CPA	23/07/2010	80 268			12 250	2 500
Sauvegarde espaces naturels	LZ 06 CPA	06/09/2010	161 371			117 801	35 986
Réhabilitation ZA des Logissons Venelles	LZ 07 CPA	23/07/2010	34 700			21 250	18 250
Construction de l'école de l'Art	LZ 08 Ville d'Aix en Provence	09/09/2010	300 062/013			250 000	125 000
Fourrière et refuge animal de l'Arbois	LZ 09 Ville d'Aix en Provence	16/09/2010	250 000			37 625	-125
Aménagement du secteur de l'Ensollélie	LZ 10 Ville d'Aix en Provence	26/01/2011	75 251			70 000	40 000
Aménagement du quartier "Le Couloubreau/Saint Honorat" route de Vauvenargues	LZ 11 Ville de Jouques	27/07/2011	305 000			35 000	35 000
Création d'un collecteur ouest aux Pennes Mirabeau	LZ 12 CPA	01/09/2011	133 779			20 000	20 000
Aménagement "Grand Coudoux"	LZ 13 Ville de Coudoux	26/10/2011	81 540			44 572	36 712
Aménagement pour la réhabilitation du secteur Mayrargues Nord	LZ 14 CPA	30/06/2014	33 445			10 033	8 361
Aménagement de l'Ecole Maternelle	LZ 15 Ville de Peyrolles en Provence	13/01/2012	89 500			17 900	17 900
Aménagement portant sur la préservation du patrimoine bâti communal	LZ 16 Ville de Bouc-Bel Air	15/02/2012	22 000			12 870	12 870
Aménagement du "Grand Coudoux"	LZ 17 Ville de Coudoux	28/03/2012	28 980			8 694	8 694
Aménagement et construction d'un pôle loisir enseignement jeunesse	LZ 18 Ville de Bouc-Bel Air	31/05/2012	340 000			136 000	136 000
PRESTATIONS ASSISTANCE A MAITRISE D'OEUVRE							
- ETUDES (LA)							
Réalisation des études préliminaires à l'aménagement de l'opération Pallières II	LA 03 Ville des Pennes Mirabeau	20/01/2011	50 000			50 000	12 500
Réalisation des études préliminaires du secteur de la Constance	LA 09 Ville d'Aix en Provence	05/04/2011	50 000			50 000	25 753
Etudes préalables à la mise en place d'une Déclaration d'Utilité Publique Plan Campus	LA 10 Ville d'Aix en Provence	05/05/2011	45 000			43 750	10 000
Etude de faisabilité sur la future Ecole d'Art rue Emile Tavan	LA 11 Ville d'Aix en Provence	13/12/2011	80 000			80 000	80 000
Complément d'études préalables à l'élaboration du dossier de création de ZAC "La Constance"	LA 12 Ville d'Aix en Provence	28/11/2012	195 000			58 500	58 500
Etudes pour la modification du PLU et l'élaboration des dossiers d'une ZAC publique "Du Viaduc"	LA 13 Ville d'Aix en Provence	13/12/2012	130 000			65 000	65 000
- TRAVAUX (LB)							
Remise en état de la voirie communale	LB02 Ville de Simiane	08/09/2010	79 682			51 793	15 936
Liaison entre la gare et le centre ville avenue Roussillon	LB03 Ville de Simiane	08/09/2010	12 000			11 400	7 800
Aménagement de l'Avenue André Malraux	LB04 Ville de Simiane	24/10/2011	14 250			3 705	2 280
TOTAL			11 007 578			3 533 559	2 143 044

**ANNEXE
AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT
DE LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES
EXERCICE 2012**

L'annexe qui vous est présentée ci-dessous, en conformité avec la loi comptable en vigueur, est un état comportant les explications nécessaires à une meilleure compréhension des documents, dont la partie examen des comptes du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire. La Société a respecté les principes comptables de base, dans le respect du principe de prudence et de continuité de l'exploitation.

1) EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Au 1^{er} janvier 2012, une partie du personnel opérationnel de la Semepa a été transféré dans la SPLA Pays d'Aix Territoires.

Parallèlement, le personnel des services transversaux de la Semepa a été transféré dans l'association Loi 1901 Epape (Equipement Pays d'Aix Groupement d'Employeurs) créée conjointement entre la SPLA Pays d'Aix Territoires et la Semepa.

La SPLA a donc été facturée par Epape, à prix coûtant, pour le personnel des services transversaux mis à sa disposition au cours de l'exercice.

2) NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Traitement comptable des opérations pour compte

Les méthodes de comptabilisation des opérations d'aménagement élaborées par le Conseil National de la Comptabilité assurent une totale correspondance entre les informations financières données dans les états annuels de la Société et celles des comptes-rendus d'opérations transmis à la Collectivité Locale.

Pour assurer une parfaite lisibilité et pour faciliter le passage des comptes de la Société aux comptes rendus annuels, les points suivants sont assurés :

■ Opérations pour compte Concessions

C'est le solde l'opération qui est indiqué à l'actif du bilan.

Ce solde correspondra au solde d'exploitation provisoire de l'opération du CRACL.

Si ce solde est négatif, cela signifie que les recettes sont en avance sur les dépenses au 31 décembre de l'exercice. Il est positif dans le cas inverse.

Les dépenses et recettes de chaque opération sont présentées en annexe.

■ Opérations pour compte Travaux

Lorsque le solde de l'opération est indiqué à l'actif du bilan, toujours en positif, c'est que les dépenses sont supérieures aux recettes au 31 décembre de l'exercice.

La situation dans laquelle les dépenses sont supérieures aux recettes ne doit jamais se produire puisque les contrats et le règlement intérieur de la Société prévoient que les collectivités apportent le financement des opérations.

La situation peut cependant survenir sur une durée courte, lorsque les déblocages d'emprunt viennent après les règlements des factures, sur présentation de ceux-ci auprès de la banque concernée.

► compte de résultat par opération

Les fiches individuelles par opération jointes en fin de plaquette font ressortir la trésorerie de chaque opération au 31 décembre de l'exercice.

Du fait du remboursement des avances de trésorerie à la CPA au 31 décembre, 3 opérations sont à découvert jusqu'à réception de la nouvelle avance de trésorerie début janvier de l'année suivante.

Dans l'intervalle, le découvert est porté par les banques.

Valeurs disponibles

Ces valeurs correspondent à la trésorerie propre de la SPLA et à la trésorerie des opérations pour compte.

La trésorerie est suivie et placée quotidiennement de façon à optimiser les produits financiers.

La rémunération obtenue bénéficie aux opérations au prorata des fonds disponibles sur la période.

Par ailleurs, la SPLA est particulièrement vigilante à obtenir des collectivités la trésorerie correspondant aux engagements qu'elle prend vis-à-vis des fournisseurs pour réaliser les opérations.

3) NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social

Le capital social est d'un montant de 500.000 euros composé de 10.000 actions de valeur nominale de 50 euros.

L'ensemble des actions composant le capital est de même nature et confère les mêmes droits à leurs titulaires.

Les collectivités locales détiennent la totalité du capital social et sont représentées au sein du Conseil d'Administration dans les conditions prévues à l'article 13 des statuts.

Emprunts et dettes

Le détail est donné dans le tableau joint en annexe.

Opérations pour compte Travaux

Figurent ici le solde des opérations pour compte dont les recettes sont supérieures aux dépenses au jour de l'arrêt des comptes.

Les annexes retracent, pour chaque opération, la totalité des mouvements dans les différents postes de dépenses et de recettes de chaque opération.

4) NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Produits d'exploitation 2.370 K€

Le chiffre d'affaire de la société a atteint 2.143 K€.

Il est en hausse de 46%, poursuivant ainsi sa progression depuis son démarrage en 2010.

Par ailleurs, on note un produit de 227 K€, correspondant à la refacturation de frais de personnel à la Semepa. En effet, les salariés opérationnels de la SPLA interviennent sur certaines opérations d'aménagement de la Semepa. A ce titre, et sur la base d'un suivi du temps de travail, leur coût est refacturé à prix coûtant à la Semepa.

Charges d'exploitation 2.332 K€

Services extérieurs : 453 K€
Ce poste est en hausse de 232 K€, la hausse portant principalement sur la rubrique « autres services extérieurs ». Il s'agit du loyer et des charges locatives, ainsi que des frais de fonctionnement des collaborateurs de Semepa et Epage travaillant pour la SPLA.

Autres frais extérieurs 58 K€
Ce poste est en hausse de 29 K€, du fait de la hausse générale du niveau d'activité.
Impôts et taxes 16 K€

Le nouvel effectif de la SPLA a automatiquement entraîné des taxes sur les salaires, précédemment inexistantes.
Frais de personnel 1.806 K€

Bien que disposant de son propre personnel opérationnel, la société a enregistré sur l'exercice une charge de 1.082 K€ de personnel mis à sa disposition. Il s'agit :
- du personnel opérationnel resté sur la Semepa et intervenant sur des opérations de la SPLA
- du personnel transversal, salarié du groupement d'employeurs Epage

La facture, qui sert de base à la répartition analytique des charges, est détaillée en termes de temps passé et de contrat concerné.
Parallèlement, et sur ces mêmes bases, la société a refacturé à la Semepa des frais de personnel à hauteur de 227 K€.

Le montant net des frais de personnel est ainsi de 1.579 K€, à comparer à 1.171 K€ en 2011. Le poids des frais de personnel est de 73,7% contre 79,6% pour l'exercice précédent.

Globalement, l'activité cumulée de la SPLA et de la Semepa est en hausse, avec un effectif quasi stable. La situation profite aux deux entités qui voient leurs ratios s'améliorer.

Résultat d'exploitation

38 K€

La baisse du résultat d'exploitation malgré une activité en hausse s'explique donc par la refacturation au réel et à prix courant de l'ensemble des moyens de fonctionnement mis à disposition par la Semepa et par Epage.
L'exercice 2011 avait bénéficié d'une facturation forfaitaire.

Résultat net

41 K€

La société, comme les autres membres de l'UES Semepa – SPLA Pays d'Aix Territoires, enregistré une charge de Participation au prorata de son apport à la constitution de celle-ci.

Par ailleurs, la société enregistrant un bénéfice fiscal négatif, il n'y a pas d'Impôt sur les Sociétés sur l'exercice.

5) AUTRES INFORMATIONS

Comme prévu à l'article L822-11 du code de commerce, nous vous informons que les honoraires du Commissaire aux comptes se sont élevés à 15.000 € correspondant à la certification légale.

TABEAU DES EMPRUNTS au 31/12/2012

Opération	Banque	date début	date fin	durée	montant contracté	montant libéré	capital restant dû	capital remboursé
ZAC de L'Enfant	BNP Paribas	16/06/2010	08/09/2020	10 ans	*4 500 000	4 500 000	3 728 571	514 286
Zac de l'Héritière (1)	CIC	22/08/2012	02/01/2013	3 mois	150 000	150 000	100 000	50 000
					4 650 000	4 650 000	3 828 571	564 286

* emprunt garanti à hauteur de 80 % par la CPA
(1) Billet à ordre

	2010	2011	2012
RESULTAT	-73 413	60 995	41 179
REPORT A NOUVEAU	-73 413	60 995	-
RESERVE LEGALE		-	-

TABEAU DES RESULTATS SOCIAUX AU 31/12/2012

NATURE DES INDICATIONS		2010	2011	2012
1- CAPITAL EN FIN D'EXERCICE				
a) Capital social		500 000	500 000	500 000
b) Nombre d'actions existantes		10 000	10 000	10 000
2- OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE				
a) Chiffre d'Affaires H.T		205 510	1 472 114	2 143 044
b) Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-73 413	60 995	43 684
c) Impôts sur les bénéfices				2 505
d) Participation des salariés				41 179
e) Résultats après impôts, participation et D.A.P.		-73 413	60 995	41 179
f) Résultat distribué				
3- RESULTAT PAR ACTION				
a) Résultat après impôts, participation mais avant dotations aux amortissements et provisions		-7,34	6,10	4,12
b) Résultats après impôts, participation et D.A.P.		-7,34	6,10	4,12
c) Dividende attribué à chaque action				
4- PERSONNEL				
a) Nombre de salariés		0	0	8
b) Montant de la masse salariale		-	-	463 157
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales, etc ...)		-	-	253 684

**ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES
ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2012**

ETAT DES CREANCES		MONTANT BRUT	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET 5 ANS AU PLUS
Prêts participation construction	344 716	900	343 816	-
Autres immobilisations financières	467 657	467 657	-	-
Fournisseurs - Avances et acomptes	1 074 433	1 074 433	-	-
Créances clients	745 173	745 173	-	-
Etat et autres collectivités publiques - Taxe sur la valeur ajoutée	450	450	-	-
Debiteurs divers	9 572	9 572	-	-
Produits à recevoir	2 642 001	2 298 185	343 816	-
TOTAUX	2 642 001	2 298 185	343 816	-

ETAT DES DETTES		MONTANT BRUT	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET 5 ANS AU PLUS
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à plus d'un an à l'origine	3 828 571	614 286	2 057 143	1 157 142
Fournisseurs et comptes rattachés	2 347 935	2 347 935	-	-
Personnel et comptes rattachés	62 543	62 543	-	-
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	105 259	105 259	-	-
Impôt sur les bénéfices	0	0	-	-
Etat et autres collectivités publiques - Taxe sur la valeur ajoutée - Cotisation Valeur Ajoutée	148 891	148 891	-	-
Opérations pour compte	10 097 429	10 097 429	-	-
Créditeurs divers	928	928	-	-
TOTAUX	16 601 809	3 290 095	12 154 572	1 157 142

RESULTAT NET	IMPOT	RESULTAT AVANT IMPOT	RESULTAT COURANT	RESULTAT EXCEPTIONNEL	RESULTAT DE L'EXERCICE
41 179	0	41 179	0	41 179	0

REPARTITION DU MONTANT DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES
ENTRE RESULTAT COURANT ET RESULTAT EXCEPTIONNEL

ANNEE 2012



Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-483 098	23 883	-459 215
	DEPENSES	688 827	259 072	947 898
1	ETUDES	355 392	4 845	4 845
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	34 394	9 582	364 974
3	TRAVAUX	24	8 290	8 290
4	HONORAIRES	128 777	29 853	64 247
5	FRAIS DIVERS	170 239	4 017	4 041
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	106 515	106 515	235 292
7	CHARGES FINANCIERES	205 728	95 970	266 209
8	REMUNERATIONS	282 955	282 955	488 683
	RECETTES	205 728	282 955	488 683
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	145 886	168 078	313 963
2	PARTICIPATIONS	59 843	114 877	174 720
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS			
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	3 693 443	-878 385	2 815 059

COMPTE DE RESULTAT
 Arrêté au 31/12/2012

LC02 Zac Burlière - Trets

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	533 018	-1 843 079	-1 310 061
	DEPENSES	72 041	2 166 835	2 258 876
1	ETUDES	2 030	1 275	1 275
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		2 105 604	2 107 634
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES	10 078	28 327	38 406
5	FRAIS DIVERS		402	402
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES		1 227	1 227
8	REMUNERATIONS	59 933	50 000	109 933
	RECETTES	605 059	343 756	948 816
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	600 000	300 000	900 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	5 059	43 756	48 816
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	517 197	-1 843 657	-1 326 461

LC03 Rénovation Coeur de Ville de Pertuis

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	137 533	-517 388	-379 854
	DEPENSES	4 342 317	876 837	5 219 154
1	ETUDES	19 900	12 600	32 500
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	3 919 896	424 061	4 343 958
3	TRAVAUX	10 844	12 633	23 477
4	HONORAIRES	129 595	129 862	259 456
5	FRAIS DIVERS	15 410	40 060	55 469
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES		465	465
8	REMUNERATIONS	246 672	257 156	503 828
	RECETTES	4 479 850	359 449	4 839 300
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		110 000	110 000
2	PARTICIPATIONS	4 445 382	215 873	4 661 255
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS	3 328	15 161	18 489
5	PRODUITS FINANCIERS	31 141	18 415	49 556
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	136 246	-688 347	-552 101

LC04 Ville Venelles - "Les tournesols"

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-62 661	285 487	222 827
	DEPENSES	62 661	65 515	128 176
1	ETUDES	2 044		2 044
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX		202	202
4	HONORAIRES	10 955	14 910	25 865
5	FRAIS DIVERS		359	359
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES	662	1 044	1 706
8	REMUNERATIONS	49 000	49 000	98 000
	RECETTES		351 002	351 002
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS		350 000	350 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS		1 002	1 002
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	-63 506	349 181	285 675

LC05 Zac Centre Ville de Trets

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	301 536	109 526	411 063
	DEPENSES	3 117 905	542 443	3 660 348
1	ETUDES	7 660	10 175	17 835
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	2 617 265	10 210	2 627 474
3	TRAVAUX	279 670	197 501	477 171
4	HONORAIRES	34 814	53 439	88 253
5	FRAIS DIVERS	11 483	21 518	33 001
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	1		1
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS	167 014	249 600	416 614
	RECETTES	3 419 441	651 969	4 071 411
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	230 000	600 000	230 000
2	PARTICIPATIONS	3 157 513		3 757 513
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS	18 482	34 942	53 423
5	PRODUITS FINANCIERS	13 447	17 028	30 475
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	355 098	-11 599	343 499

LC06 Zac ZA Plateau de Bertoire - Lambesc

COMPTE DE RESULTAT
 Arrêté au 31/12/2012

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	22 580	-939 248	-916 668
	DEPENSES	56 920	1 687 727	1 744 647
1	ETUDES		748 326	748 326
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	30 600	865 419	896 019
3	TRAVAUX		34 030	58 246
4	HONORAIRES	24 216	928	2 641
5	FRAIS DIVERS	1 713		1 282
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	391	38 132	38 132
7	CHARGES FINANCIERES		891	
8	REMUNERATIONS			
	RECETTES	79 500	748 479	827 979
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		730 000	809 500
2	PARTICIPATIONS	79 500		
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS		18 479	18 479
6	REMOUBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	-14 491	-810 336	-824 827

LC07 Zac de l'Heritière - Ventabren

COMpte DE RESULTAT

Arrêté au 31/12/2012

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 980	-123 334	-125 314
	DEPENSES	1 980	123 441	125 421
1	ETUDES		3 402	3 402
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES	1 980	19 012	20 992
5	FRAIS DIVERS		277	277
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES		749	749
8	REMUNERATIONS		100 000	100 000
	RECETTES		107	107
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS			
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS		107	107
6	REMOBILISATIONS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE		-30 149	-30 149

LC08 Ville d'Aix Centre Congrès Carnot

COMPTE DE RESULTAT
 Arrêté au 31/12/2012

Ligne	Intitulé	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	742 884	742 884
	DEPENSES	759 739	759 739
1	ETUDES		
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		
3	TRAVAUX	580 193	580 193
4	HONORAIRES	68 781	68 781
5	FRAIS DIVERS	52 714	52 714
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	2	2
7	CHARGES FINANCIERES	58 050	58 050
8	REMUNERATIONS		
	RECETTES	1 502 623	1 502 623
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		
2	PARTICIPATIONS	1 498 547	1 498 547
3	SUBVENTIONS		
4	AUTRES PRODUITS		
5	PRODUITS FINANCIERS	4 076	4 076
6	REBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS		
	TRESORERIE PERIODE	808 285	808 285

LZ01 Réhab. centre ancien Chateaufeu Le Rouge

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	345 700	-393 111	-47 411
	DEPENSES	1 400 729	1 461 237	2 861 966
1	ETUDES			
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	1 212 157	1 339 734	2 551 890
4	HONORAIRES	121 834	61 592	183 425
5	FRAIS DIVERS	12 943	3 574	16 517
7	CHARGES FINANCIERES	17	169	186
8	REMUNERATIONS	53 779	56 169	109 948
	RECETTES	1 746 429	1 068 126	2 814 555
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	1 739 858	1 066 347	2 806 205
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	6 571	1 779	8 350
	TRESORERIE PERIODE	417 436	-409 272	8 164
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

LZ02 Ville d'Aix Aménagement de la Gare Routière

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	1 584 799	1 324 782	2 909 582
	DEPENSES	75 548	3 472 225	3 547 773
1	ETUDES	53 009	25 575	78 584
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX		1 601 248	1 601 248
4	HONORAIRES	5 778	984 283	990 061
5	FRAIS DIVERS	16 750	460 459	477 209
7	CHARGES FINANCIERES	11		11
8	REMUNERATIONS		400 660	400 660
	RECETTES	1 660 347	4 797 007	6 457 355
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	1 650 000	4 750 000	6 400 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS		12 000	12 000
5	PRODUITS FINANCIERS	10 347	35 007	45 355
	TRESORERIE PERIODE	1 587 510	2 014 335	3 601 845
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

LZ03 CPA Aire d'accueil des gens du voyage

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	4 047 373	-1 757 751	2 289 622
	DEPENSES	229 951	1 814 951	2 044 903
1	ETUDES	41 477	53 625	95 102
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX		853 834	853 834
4	HONORAIRES	60 673	659 411	720 083
5	FRAIS DIVERS	11 232	35 487	46 719
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	116 570	212 594	329 164
	RECETTES	4 277 325	57 200	4 334 525
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	4 242 000		4 242 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	35 325	57 200	92 525
	TRESORERIE PERIODE	4 106 467	-1 381 657	2 724 810
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

LZ04 CPA Agt RD6 Z.A Plan de Campagne Cabriès et Pennes

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	132 965	-17 643	115 322
	DEPENSES	94 222	34 628	128 851
1	ETUDES	41 821	10 764	52 585
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	5 289		5 289
4	HONORAIRES	23 174	7 134	30 308
5	FRAIS DIVERS	18	1 780	1 798
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	23 920	14 950	38 870
	RECETTES	227 187	16 986	244 173
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	223 920	14 950	238 870
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	3 267	2 036	5 303
6	REBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	132 965	-15 862	117 103

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	129 769	-69 104	60 665
	DEPENSES	34 294	73 382	107 676
1	ETUDES		50 931	50 931
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	15 453		15 453
4	HONORAIRES	5 379	18 388	23 767
5	FRAIS DIVERS	1 801	1 074	2 874
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	11 661	2 990	14 651
	RECETTES	164 063	4 278	168 341
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	163 461	2 990	166 451
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	602	1 288	1 890
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	145 966	-78 670	67 296

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	1 067 277	-123 480	943 796
	DEPENSES	236 372	2 035 077	2 271 450
1	ETUDES		2 392	2 392
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	58 126	1 884 047	1 942 172
4	HONORAIRES	75 215	105 262	180 477
5	FRAIS DIVERS	5 180	338	5 518
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	1		1
7	CHARGES FINANCIERES	97 851	43 039	140 890
8	REMUNERATIONS			
	RECETTES	1 303 649	1 911 597	3 219 246
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	1 298 705	1 892 185	3 190 890
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	4 944	19 412	24 356
6	REBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS			
	TRESORERIE PERIODE	1 122 470	-170 966	951 504

L206 CPA Sauvergarde des espaces naturels



COMPTÉ DE RESULTAT
Arrêté au 31/12/2012

L207 CPA Réhabilitation ZA des Logissons Venelles

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	66 584	756 001	822 585
	DEPENSES	40 923	449 844	490 767
1	ETUDES	4 577		4 577
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX		399 224	399 224
4	HONORAIRES	30 348	26 221	56 569
5	FRAIS DIVERS	17	4 964	4 982
7	CHARGES FINANCIERES	0		0
8	REMUNERATIONS	5 980	19 435	25 415
	RECETTES	107 506	1 205 846	1 313 352
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	105 980	1 199 435	1 305 415
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	1 526	6 411	7 937
	TRESORERIE PERIODE	67 301	755 389	822 690
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

LZ08 Ville d'Aix Construction de l'Ecole d'Art

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	420 780	-325 394	95 386
	DEPENSES	280 448	778 161	1 058 610
1	ETUDES	114 503	15 950	130 453
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES	160 855	605 192	766 046
5	FRAIS DIVERS	5 091	7 520	12 611
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS		149 500	149 500
	RECETTES	701 229	452 768	1 153 996
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	700 000	450 000	1 150 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	1 229	2 768	3 996
	TRESORERIE PERIODE	421 399	-326 012	95 386

LZ09 Ville d'Aix Fourrière et Refuge Animal de l'Arbois

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-37 821	815 174	777 353
	DEPENSES	138 798	33 744	172 542
1	ETUDES	47 095	5 980	53 075
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES	41 276	19 897	61 173
5	FRAIS DIVERS	5 277	8 016	13 293
7	CHARGES FINANCIERES		1	1
8	REMUNERATIONS	45 149	-149	45 000
	RECETTES	100 977	848 918	949 895
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	100 000	845 000	945 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	977	3 918	4 895
	TRESORERIE PERIODE	23 097	754 692	777 790
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

COMPTE DE RESULTAT
Arrêté au 31/12/2012

L210 Ville d'Aix Agt secteur de l'Enseignement

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	533 986	704 506	1 238 493
	DEPENSES	107 074	902 951	1 010 025
1	ETUDES	69 684		69 684
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX	3 229	774 916	778 145
4	HONORAIRES	26 464	36 214	62 678
5	FRAIS DIVERS	7 696	8 102	15 797
7	CHARGES FINANCIERES	1		1
8	REMUNERATIONS		83 720	83 720
	RECETTES	641 060	1 607 458	2 248 517
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	635 000	1 600 000	2 235 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	6 060	7 458	13 517
	TRESORERIE PERIODE	537 098	705 815	1 242 913

LZ11 Agt Le Coulobleau-St Honorat Jouques

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	33 895	-27 510	6 385
	DEPENSES	16 251	561 705	577 956
1	ETUDES	1 959		1 959
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX		495 415	495 415
4	HONORAIRES	14 244	19 434	33 678
5	FRAIS DIVERS	48	4 997	5 045
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS		41 860	41 860
	RECETTES	50 146	534 195	584 341
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	50 000	533 525	583 525
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	146	670	816
	TRESORERIE PERIODE	43 341	1 519	44 860
		Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012

LZ12 Txv Collecteur Ouest Pennes-Mirabeau

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	100 023	-27 854	72 169
	DEPENSES		53 274	53 274
1	ETUDES		21 152	21 152
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES		8 133	8 133
5	FRAIS DIVERS		69	69
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS		23 920	23 920
	RECETTES	100 023	25 420	125 443
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	100 000	23 920	123 920
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	23	1 500	1 523
	TRESORERIE PERIODE	100 023	-19 722	80 302

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	71 876	7 025	78 901
	DEPENSES	9 560	649 576	659 136
1	ETUDES		500	500
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		554 604	554 604
3	TRAVAUX		45 730	45 730
4	HONORAIRES		4 835	4 994
5	FRAIS DIVERS	159		
7	CHARGES FINANCIERES	9 401	43 908	53 308
8	REMUNERATIONS			
	RECETTES	81 436	656 601	738 037
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	81 300	654 058	735 358
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	136	2 542	2 678
	TRESORERIE PERIODE	81 321	73 563	154 885

Ligne	Intitulé	Cumul à fin 2011	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	198 158	272 938	471 097
	DEPENSES	2 000	42 950	44 950
1	ETUDES		11 809	11 809
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES			
3	TRAVAUX			
4	HONORAIRES		21 098	21 098
5	FRAIS DIVERS		43	43
7	CHARGES FINANCIERES			
8	REMUNERATIONS	2 000	10 000	12 000
	RECETTES	200 158	315 888	516 047
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES			
2	PARTICIPATIONS	200 000	312 000	512 000
3	SUBVENTIONS			
4	AUTRES PRODUITS			
5	PRODUITS FINANCIERS	158	3 888	4 047
	TRESORERIE PERIODE	200 158	282 896	483 055

LZ14 Réha secteur Meyrargues Nord



COMpte DE RESULTAT
Arrêté au 31/12/2012

LZ15 Ecole Maternelle Peyrolles



COMPTE DE RESULTAT
Arrêté au 31/12/2012

Ligne	Intitulé	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-13 642	-13 642
	DEPENSES	74 627	74 627
1	ETUDES	3 468	3 468
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		
3	TRAVAUX		
4	HONORAIRES	48 381	48 381
5	FRAIS DIVERS	1 369	1 369
7	CHARGES FINANCIERES		
8	REMUNERATIONS	21 408	21 408
	RECETTES	60 985	60 985
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		
2	PARTICIPATIONS	60 704	60 704
3	SUBVENTIONS		
4	AUTRES PRODUITS		
5	PRODUITS FINANCIERS	280	280
	TRESORERIE PERIODE	4 637	4 637

LZ16 Bouc Bel Air - Patrimoine bâti communal



COMPTE DE RESULTAT
Arrêté au 31/12/2012

Ligne	Intitulé	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	36 495	36 495
	DEPENSES	198 790	198 790
1	ETUDES	3 540	3 540
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	159 164	159 164
3	TRAVAUX	18 759	18 759
4	HONORAIRES	1 934	1 934
5	FRAIS DIVERS	15 393	15 393
7	CHARGES FINANCIERES		
8	REMUNERATIONS		
	RECETTES	235 285	235 285
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	234 459	234 459
2	PARTICIPATIONS	826	826
3	SUBVENTIONS		
4	AUTRES PRODUITS		
5	PRODUITS FINANCIERS		
	TRESORERIE PERIODE	59 275	59 275

LZ17 CPA - Grand Coudoux

Ligne	Intitulé	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	182 989	182 989
	DEPENSES	18 287	18 287
1	ETUDES		
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		
3	TRAVAUX		
4	HONORAIRES	7 889	7 889
5	FRAIS DIVERS		
7	CHARGES FINANCIERES		
8	REMUNERATIONS	10 398	10 398
	RECETTES	201 276	201 276
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		
2	PARTICIPATIONS	200 000	200 000
3	SUBVENTIONS		
4	AUTRES PRODUITS		
5	PRODUITS FINANCIERS	1 276	1 276
	TRESORERIE PERIODE	189 921	189 921

COMPTE DE RESULTAT
 Arrêté au 31/12/2012

LZ18 Bouc Bel Air - Pôle Jeunesse

Ligne	Intitulé	Année 2012	Cumul à fin 2012
	RESULTAT D'EXPLOITATION	57 643	57 643
	DEPENSES	385 581	385 581
1	ETUDES	9 277	9 277
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES		
3	TRAVAUX		
4	HONORAIRES	213 233	213 233
5	FRAIS DIVERS	414	414
7	CHARGES FINANCIERES		
8	REMUNERATIONS	162 656	162 656
	RECETTES	443 224	443 224
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES		
2	PARTICIPATIONS	440 664	440 664
3	SUBVENTIONS		
4	AUTRES PRODUITS		
5	PRODUITS FINANCIERS	2 560	2 560
	TRESORERIE PERIODE	313 683	313 683