



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2013.248**

Séance publique du

3 juin 2013

Présidence de Monsieur Jean CHORRO,

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20130603-26111- DE-1-1_0
Date de signature : 05/06/13
Date de réception : mercredi 5 juin 2013
 <p><b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

**OBJET :** CRECHE DE LA ZAC DU PARC DE LA DURANNE. CONVENTION DE MANDAT ' VILLE D'AIX-EN-PROVENCE/SEMÉPA '. DÉCOMPTÉ GÉNÉRAL DÉFINITIF. QUITUS DONNÉ AU MANDATAIRE. BILAN DE CLÔTURE.

Le 03/06/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 28/05/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Héliot BRAMI à Mme Odile BONTHOUX, Mme Martine FENESTRAZ à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Sophie JOISSAINS à M. Jules SUSINI, Mme Maryse JOISSAINS MASINI à M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Henri MATAS à M. Francis TAULAN, Mme Amaria MOHAMMEDI à Mlle Odile BARBAT-BLANC

**Excusés sans pouvoir :**

M. Eric CHEVALIER, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre MEDVEDOWSKY

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Jean CHORRO donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 03/06/13

FT/97.44

-----

**RAPPORTEUR** : M. Jean CHORRO

**Nomenclature** : 1.3 Conventions de Mandat

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : CRECHE DE LA ZAC DU PARC DE LA DURANNE. CONVENTION DE MANDAT 'VILLE D'AIX-EN-PROVENCE/SEMEPA'. DÉCOMPTE GÉNÉRAL DÉFINITIF. QUITUS DONNÉ AU MANDATAIRE. BILAN DE CLÔTURE. - Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Le Conseil Municipal, par délibération n° 2004.0807 en date du 19 juillet 2004, a approuvé la convention de mandat, confiant à la «SEMEPA» la construction d'une Crèche dans la ZAC du «Parc de la Duranne» pour un coût prévisionnel de 1 794 000,00 € TTC.

Par délibération n° 2008.0528 en date du 23 juin 2008, un avenant n° 1 a fait état d'un changement de site et d'un report de délai sans incidence financière.

L'avenant n° 2, adopté par délibération n° 2009.0212 en date du 9 mars 2009, et l'avenant n° 3, adopté le 15 novembre 2010 par délibération n° 2010.1162 ont porté le coût prévisionnel à 2 094 000,00 € TTC arrondi.

La «SEMEPA» a produit un décompte définitif qui fait ressortir en :

**-Dépenses € TTC:** ..... **2 151 822,48,**

- <i>frais divers</i> :	95 814,91
- <i>maîtrise d'œuvre</i> :	91 737,71
- <i>travaux + mobilier</i> :	1 884 092,68
- <i>rémunération mandataire</i> :	80 177,18

- **Recettes € TTC** : ..... **2 124 461,73.**

*dont 2 093 861,49 versés en exécution de la convention.*

Ce bilan fait ressortir un solde débiteur pour la Ville de 27 360,75 € TTC. La somme correspondante doit être versée à la SEMEPA.

Par ailleurs, la Ville a bénéficié de subventions (toutes encaissées à ce jour) sur ce dossier réparties comme suit :

- *Conseil Régional : 7 800,00 € pour l'installation d'eau chaude sanitaire solaire,*
- *CAF : 510 000,00 € (Convention du 20 janvier 2006).*

En dernier lieu, la « SEMEPA » sollicite, en application des dispositions de l'article 23 de la convention de mandat, le quitus pour cette opération.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir:

- **ADOPTER** le bilan de clôture pour la construction d'une Crèche dans la ZAC du «Parc de la Duranne».
- **DIRE** que ce bilan fait ressortir un solde débiteur pour la Ville de 27 360,75 € TTC à verser à la SEMEPA
- **DONNER QUITUS** à la «SEMEPA» pour la construction d'une Crèche dans la ZAC du «Parc de la Duranne».
- **AUTORISER** Madame le Maire ou l'Adjoint délégué aux Grands Travaux à signer tout les documents afférents à ce dossier.
- **DIRE** que les crédits nécessaires seront mis en place au budget de la Ville.

**2013.248 - CRECHE DE LA ZAC DU PARC DE LA DURANNE. CONVENTION DE MANDAT ' VILLE D'AIX-EN-PROVENCE/SEMEPA '. DÉCOMPTÉ GÉNÉRAL DÉFINITIF. QUITUS DONNÉ AU MANDATAIRE. BILAN DE CLÔTURE.**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 52</b>
<b>Présents</b>	<b>: 46</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 52</b>
<b>Pour</b>	<b>: 52</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Jean CHORRO,**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 05/06/2013  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**