



Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2013.165**

Séance publique du

29 avril 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture

A013-211300017-20130429-25987-
DE-1-1_0

Date de signature : 30/04/13

Date de réception : mardi 30 avril 2013



**POUR CERTIFICATION DU
CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:**
- ACTE SIGNÉ ✓
- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓
- ACTE TRANSMIS POUR
EXERCICE DU CONTRÔLE DE
LÉGALITÉ ✓

Ville d'Aix-en-Provence
Saint-Jean-de-Marseille et Châteauneuf



**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS
IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2012 - ARTICLES L. 2241-1 ET L.2241-2 DU
CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 29/04/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 23/04/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Héliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à M. François-Xavier DE PERETTI, Mlle Odile BARBAT-BLANC à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Christine BERNARD à M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE à Mme Michelle EINAUDI, M. Laurent DILLINGER à Mme Charlotte BENON, M. Henri MATAS à M. Stéphane PAOLI

Excusés sans pouvoir :

Mme Sophie JOISSAINS, Mme Arlette OLLIVIER

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.09

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 29/04/13

RAPPORTEUR : Mme Odile BONTHOUX

Nomenclature : 5.2 Fonctionnement des assemblées

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2012 - ARTICLES L. 2241-1 ET L.2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL

Mes Chers Collègues,

Les articles L 2241-1 et L 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, c'est-à-dire y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue propriété, échanges avec ou sans soulte, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation, servitudes, etc ...).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et, la Société d'Économie Mixte agissant dans le cadre des conventions conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information, il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,
- de décision de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,

- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la SEM qui donnent lieu à un Compte Rendu d'Activités également présenté par le Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

**2013.165 - INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS
IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2012 - ARTICLES L. 2241-1 ET L.2241-2 DU
CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL**

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 30/04/2013
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
28/02/2012	Local commercial	AD n°71	12 m ²	Préemption pour assurer le maintien dans les lieux du locataire	SCI STELMINE	57 000 €
23/04/2012	Terrain bâti Lot de copropriété le Mansard	CO n°18	18 m ²	Poursuite de l'acquisition du 4 ^o étage de l'immeuble	SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE MANSARD	24 000 €
25/07/2012	Local bureau	AZ n°152	568 m ²	Logement de gardien Parc Rambot et services municipaux	SCI NOSTRA	1 300 000 €
26/07/2012	Box de garage Lot n°45	CO n°13 CO n°44 CO n°45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	Mme COTTON	24 000 €
28/09/2012	Terrains bâtis	AL n°79 AL n°83 AL n°88	177 m ² + 20 m ²	Echange d'emprises foncières avec soulte + création d'une servitude de passage (aménagement de la Place du Général de Gaulle)	SCI GC ROTONDE	17 800 €
11/10/2012	Terrain bâti Lots de copropriété La Pauliane	EW n°49	160 m ² (2 appartements + dépendances) 2900 m ² (terrain)	Plan Campus	M. BORUCHOWICZ	600 000 €
07/11/2012	Terrain à usage de voirie	HL n°103	3469 m ²	Cession de voiries et réseaux ZAC de LENFANT	SCI PROVENCE PROMOTION ROGNAC AZUR	1 €
05/12/2012	Terrain nu	OI n°483	27 m ²	Création de voirie pour le désenclavement du Quartier de l'Eperon	M. CLAPIER	2010 €
05/12/2012	Terrain nu	OI n°491	427 m ²	Création d'une voirie pour le désenclavement du Quartier	M. BLANC	21 000 €

18/12/2012	Local d'activités	CN n°290	400 m ²	Programme immobilier Route de Galice	SARL FONCIERE URBANE GALICE	1 076 400 €
18/12/2012	Terrain nu	CN n°291	4 500 m ²	Cession gratuite pour élargissement Route de Galice et rue des Boeufs	SARL FONCIERE URBANE GALICE	1 €
18/12/2012	Parcelles de terrain	PT numéros 18 & 19, 50, 52, 65, 75 à 78, 85 à 88, 90, 220 à 223, 228, 230, 240, 242, 266, 287, 324, 409, 410, 418 & 419, 445, 449, 454 et 488. IO numéros 9,50, 52, 94, 96, 98, 134, 136, 138, 178, 180, 224 et 266.	104 040 m ²	Aménagement de la ZAC des Deux Ormes	SEMEPA	1 €
18/12/2012	Parcelles de terrain	HD numéros 237, 268, 274, 276, 278	4800 m ²	Programme d'Aménagement d'Ensemble de Luynes Sud	SACOGIVA	Cession gratuite

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012

PAR : **Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : **CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE	SUPERFICIE	ACQUEREUR	CEDANT	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT	SITUATION LOCATIVE
Néant	Néant				Néant	Néant	Néant

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
18/01/2012	Appartement (lot 7) Cave (lot 3)	CW n° 319	60 m ²	Ville / M. PICHAUD Acte du 12/12/1962		Mlle MECEFFEUK	128 500 €
01/02/2012	Appartement (lot 8) Cave (lot 7)	BN n° 202	40 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mlle LALEVEE	76 300 €
01/02/2012	Appartement (lot 9) Caves (lot 2 et lot 5)	BN n° 202	79 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		M. DAUMALIN	170 500 €
01/02/2012	Appartement (lot 12) Cave (lot 6)	BN n°202	78 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mme CREUTZER	183 800 €
14/02/2012	Appartement (lot 9) Cave (lot 4)	CW n°319	60 m ²	Ville / M.PICHAUD Acte du 12/12/1962		Mme NICOLET	145 400 €
21/03/2012	Appartement (lot 8) Cave (lot1)	CW n°319	74 m ²	Ville / M.PICHAUD Acte du 12/12/1962		M./Mme BESSON	154 400 €

05/06/2012	Immeuble	AL n° 01 AL n° 47 AL n° 77 AL n° 78 AL n° 79 AL n° 80	1166 m²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		SCI GC ROTONDE	10 000 000 €
19/07/2012 20/07/2012	Appartement (lot 11) Caves (lot 1 et lot 3)	BN n°202	83 m²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mme GOLE	190 000 €
19/07/2012 20/07/2012	Appartement (lot 10) Cave (lot 4)	BN n°202	41 m²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		M. / Mme WEISSE	111 000 C
28/09/2012	Terrains bâtis	AL numéros 81,82,83	197 m²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		SCI CG ROTONDE	877 000 €
10/10/2012	Appartement (lot 320)	AY n°113 AY n°114 AY n°115 BA n° 35 BA n°36 BA n° 38 BA n° 77	T2 + cave	Ville / Institut Agronomique de Valabre et Commune de Gardanne Acte du 06/05/1950		Mme JOUVE	90 0000 €
14/12/2012	Terrain nu (modification de l'emprise d'une servitude)	CW n°274	550 m²	Ville / SEMEVA Acte du 05/09/1979		BOUYGUES IMMOBILIER	1€

18/12/2012	Immeuble	CT n°92	1000 m ²	Ville / Etat Acte du 30/12/2009		SACOGIVA	1 900 000 €
18/12/2012	Immeuble	CO n°88 CO n°89	2370 m ²	Ville / SEMEVA Acte du 27/11/1984		SACOGIVA	940 000 €
18/12/2012	Immeuble (deux maisons d'habitation)	PV n°540 PV n°541	149 m ²	Cession gratuite Acte du 28/04/1988		M. BRICE	466 000 €
18/12/2012	Terrain à bâtir	IO n°295	5868 m ²	Ville / M. BLANC Acte du 07/01/2004		BOUYGUES IMMOBILIER	1 043 370 €
18/12/2012	Terrain	IO n°299	2420 m ²	Ville / M. BLANC Acte du 07/01/2004	Bail emphytéotique	HEVEA SA	7260 € (redevance annuelle)
18/12/2012	Terrains bâtis	EA numéros 457 à 464	5446 m ²	Ville / M. Mme TURMEL et Mme LANGUEDOC Acte du 15/01/1991		SACOGIVA	Prorogation de clause résolutoire de l'acte de vente du 27/01/2010

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012
PAR : Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : **CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
5/04/2012	Lot n°2 soit un T2 au 1 ^{er} étage	18 rue Constantin AC n°18	52,20m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr NIBELLE et Melle MONTEIL demeurant 354 chemin de Rapine à Aix en Provence (13100)	220 000 € comptant à l'acte
19/04/2012	Lot 1:une cave en ssol et lots 2 et 4 constituant un local commercial en RDC	40 rue Venel AS n°105	33 m2 pour les lots 2 et 4	Acquis par la SEMEPA de Mr EURDIKIAN par acte du 10/02/2004	libre	Mr LIGERON Demeurant av du Docteur Bertrand Bât V1 à Aix en Provence (13100)	67 500 € comptant à l'acte
4/05/2012	Lot n°4 soit un T2 au 2 ^{ème} étage	18 rue Constantin AC n°18	52,40m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr et Mme MICHEL D'ANNOVILLE Demeurant Mehane à Entrepierres (04200)	238 426 € comptant à l'acte
20/07/2012	Lots 107 et 114 constituant un T2 au 2 ^{ème} étage	35 et 37 rue des Cordeliers (AB n°371,372,448, 449)	41,45 m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	SCI EFI Dont siège social est situé à Marignane(13700) Bât c Résidence B Palissy	175 000 € comptant à l'acte

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR
LA SEMEPA**

NOM DE L'OPÉRATION : ZAC DES DEUX ORMES

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
18/12/2012	Foncier	PT numéros 18 & 19, 50, 52, 65, 75 à 78, 85 à 88, 90, 220 à 223, 228, 230, 240, 242, 266, 287, 324, 409, 410, 418 & 419, 445, 449, 454 et 488. IO numéros 9,50, 52, 94, 96, 98, 134, 136, 138, 178, 180, 224 et 266.	104 040 m ²	SEMEPA	libre	Ville d'Aix-en-Provence	Euro symbolique

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
28/02/2012	Local commercial	AD n°71	12 m ²	Préemption pour assurer le maintien dans les lieux du locataire	SCI STELMINE	57 000 €
23/04/2012	Terrain bâti Lot de copropriété le Mansard	CO n°18	18 m ²	Poursuite de l'acquisition du 4 ^e étage de l'immeuble	SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE MANSARD	24 000 €
25/07/2012	Local bureau	AZ n°152	568 m ²	Logement de gardien Parc Rambot et services municipaux	SCI NOSTRA	1 300 000 €
26/07/2012	Box de garage Lot n°45	CO n°13 CO n°44 CO n°45		Poursuite de l'acquisition de l'intégralité de l'immeuble Le Ligoures	Mme COTTON	24 000 €
28/09/2012	Terrains bâtis	AL n°79 AL n°83 AL n°88	177 m ² + 20 m ²	Echange d'emprises foncières avec soulte + création d'une servitude de passage (aménagement de la Place du Général de Gaulle)	SCI GC ROTONDE	17 800 €
11/10/2012	Terrain bâti Lots de copropriété La Pauliane	EW n°49	160 m ² (2 appartements + dépendances) 2900 m ² (terrain)	Plan Campus	M. BORUCHOWICZ	600 000 €
07/11/2012	Terrain à usage de voirie	HL n°103	3469 m ²	Cession de voiries et réseaux ZAC de LENFANT	SCI PROVENCE PROMOTION ROGNAC AZUR	1 €
05/12/2012	Terrain nu	OI n°483	27 m ²	Création de voirie pour le désenclavement du Quartier de l'Eperon	M. CLAPIER	2010 €
05/12/2012	Terrain nu	OI n°491	427 m ²	Création d'une voirie pour le désenclavement du Quartier	M. BLANC	21 000 €

18/12/2012	Local d'activités	CN n°290	400 m ²	Programme immobilier Route de Galice	SARL FONCIERE URBANE GALICE	1 076 400 €
18/12/2012	Terrain nu	CN n°291	4 500 m ²	Cession gratuite pour élargissement Route de Galice et rue des Boeufs	SARL FONCIERE URBANE GALICE	1 €
18/12/2012	Parcelles de terrain	PT numéros 18 & 19, 50, 52, 65, 75 à 78, 85 à 88, 90, 220 à 223, 228, 230, 240, 242, 266, 287, 324, 409, 410, 418 & 419, 445, 449, 454 et 488. IO numéros 9,50, 52, 94, 96, 98, 134, 136, 138, 178, 180, 224 et 266.	104 040 m ²	Aménagement de la ZAC des Deux Ormes	SEMEPA	1 €
18/12/2012	Parcelles de terrain	HD numéros 237, 268, 274, 276, 278	4800 m ²	Programme d'Aménagement d'Ensemble de Luynes Sud	SACOGIVA	Cession gratuite

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012

PAR : **Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : **CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE	SUPERFICIE	ACQUEREUR	CEDANT	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT	SITUATION LOCATI VE
Néant	Néant				Néant	Néant	Néant

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
18/01/2012	Appartement (lot 7) Cave (lot 3)	CW n° 319	60 m ²	Ville / M. PICHAUD Acte du 12/12/1962		Mlle MECEFFEUK	128 500 €
01/02/2012	Appartement (lot 8) Cave (lot 7)	BN n° 202	40 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mlle LALEVEE	76 300 €
01/02/2012	Appartement (lot 9) Caves (lot 2 et lot 5)	BN n° 202	79 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		M. DAUMALIN	170 500 €
01/02/2012	Appartement (lot 12) Cave (lot 6)	BN n°202	78 m ²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mme CREUTZER	183 800 €
14/02/2012	Appartement (lot 9) Cave (lot 4)	CW n°319	60 m ²	Ville / M.PICHAUD Acte du 12/12/1962		Mme NICOLET	145 400 €
21/03/2012	Appartement (lot 8) Cave (lot1)	CW n°319	74 m ²	Ville / M.PICHAUD Acte du 12/12/1962		M./Mme BESSON	154 400 €

05/06/2012	Immeuble	AL n° 01 AL n° 47 AL n° 77 AL n° 78 AL n° 79 AL n° 80	1166 m²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		SCI GC ROTONDE	10 000 000 €
19/07/2012 20/07/2012	Appartement (lot 11) Caves (lot 1 et lot 3)	BN n°202	83 m²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		Mme GOLE	190 000 €
19/07/2012 20/07/2012	Appartement (lot 10) Cave (lot 4)	BN n°202	41 m²	Ville / M. et Mme TESSENDIE Acte du 05/08/1959		M. / Mme WEISSE	111 000 C
28/09/2012	Terrains bâtis	AL numéros 81,82,83	197 m²	Dans le domaine public communal antérieurement à 1956		SCI CG ROTONDE	877 000 €
10/10/2012	Appartement (lot 320)	AY n°113 AY n°114 AY n°115 BA n° 35 BA n°36 BA n° 38 BA n° 77	T2 + cave	Ville / Institut Agronomique de Valabre et Commune de Gardanne Acte du 06/05/1950		Mme JOUVE	90 0000 €
14/12/2012	Terrain nu (modification de l'emprise d'une servitude)	CW n°274	550 m²	Ville / SEMEVA Acte du 05/09/1979		BOUYGUES IMMOBILIER	1€

18/12/2012	Immeuble	CT n°92	1000 m ²	Ville / Etat Acte du 30/12/2009		SACOGIVA	1 900 000 €
18/12/2012	Immeuble	CO n°88 CO n°89	2370 m ²	Ville / SEMEVA Acte du 27/11/1984		SACOGIVA	940 000 €
18/12/2012	Immeuble (deux maisons d'habitation)	PV n°540 PV n°541	149 m ²	Cession gratuite Acte du 28/04/1988		M. BRICE	466 000 €
18/12/2012	Terrain à bâtir	IO n°295	5868 m ²	Ville / M. BLANC Acte du 07/01/2004		BOUYGUES IMMOBILIER	1 043 370 €
18/12/2012	Terrain	IO n°299	2420 m ²	Ville / M. BLANC Acte du 07/01/2004	Bail emphytéotique	HEVEA SA	7260 € (redevance annuelle)
18/12/2012	Terrains bâtis	EA numéros 457 à 464	5446 m ²	Ville / M. Mme TURMEL et Mme LANGUEDOC Acte du 15/01/1991		SACOGIVA	Prorogation de clause résolutoire de l'acte de vente du 27/01/2010

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012
PAR : Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : **CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
5/04/2012	Lot n°2 soit un T2 au 1 ^{er} étage	18 rue Constantin AC n°18	52,20m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr NIBELLE et Melle MONTEIL demeurant 354 chemin de Rapine à Aix en Provence (13100)	220 000 € comptant à l'acte
19/04/2012	Lot 1:une cave en ssol et lots 2 et 4 constituant un local commercial en RDC	40 rue Venel AS n°105	33 m2 pour les lots 2 et 4	Acquis par la SEMEPA de Mr EURDIKIAN par acte du 10/02/2004	libre	Mr LIGERON Demeurant av du Docteur Bertrand Bât V1 à Aix en Provence (13100)	67 500 € comptant à l'acte
4/05/2012	Lot n°4 soit un T2 au 2 ^{ème} étage	18 rue Constantin AC n°18	52,40m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr et Mme MICHEL D'ANNOVILLE Demeurant Mehane à Entrepierres (04200)	238 426 € comptant à l'acte
20/07/2012	Lots 107 et 114 constituant un T2 au 2 ^{ème} étage	35 et 37 rue des Cordeliers (AB n°371,372,448, 449)	41,45 m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	SCI EFI Dont siège social est situé à Marignane(13700) Bât c Résidence B Palissy	175 000 € comptant à l'acte

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2012 PAR
LA SEMEPA**

NOM DE L'OPÉRATION : ZAC DES DEUX ORMES

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
18/12/2012	Foncier	PT numéros 18 & 19, 50, 52, 65, 75 à 78, 85 à 88, 90, 220 à 223, 228, 230, 240, 242, 266, 287, 324, 409, 410, 418 & 419, 445, 449, 454 et 488. IO numéros 9,50, 52, 94, 96, 98, 134, 136, 138, 178, 180, 224 et 266.	104 040 m ²	SEMEPA	libre	Ville d'Aix-en-Provence	Euro symbolique