




**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20130318-25550-DE-1-1_0
Date de signature : 20/03/13
Date de réception : mercredi 20 mars 2013
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2013.102**

Séance publique du

18 mars 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

**OBJET : GROUPE SCOLAIRE LES GRANETTES - AUTORISATION D'OCCUPATION  
TEMPORAIRE DU LOGEMENT DE FONCTION - PARCELLE ME0033**

Le 18/03/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 12/03/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Jean CHORRO à M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Christian LOUIT à M. Francis TAULAN, M. Henri MATAS à Mme Sylvaine DI CARO, Mme Arlette OLLIVIER à Mme Danièle BRUNET, Mme Fleur SKRIVAN à M. Jacques AGOPIAN

**Excusés sans pouvoir :**

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 18/03/13

VH/96.86

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**CO-RAPPORTEUR(S)** : Mme Patricia LARNAUDIE, M. Gérard DELOCHE

**Nomenclature** : 3.3 Locations

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : GROUPE SCOLAIRE LES GRANETTES - AUTORISATION D'OCCUPATION  
TEMPORAIRE DU LOGEMENT DE FONCTION - PARCELLE ME0033 - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par arrêté de concession de logement pour nécessité absolue de service n°607, en date du 26 avril 1994, la Ville a octroyé un logement de type 3 au sein du groupe scolaire des Granettes à Madame Isabelle PERRIES, en sa qualité de concierge.

Cette dernière est placée en situation de retraite depuis le 1<sup>er</sup> août 2012 ; toutefois, elle a sollicité Madame le Maire afin de poursuivre l'occupation du dit logement de fonction. L'autorisation temporaire est donc accordée jusqu'au 31 mai 2013.

Ainsi, l'indemnité d'occupation a été définie, elle s'élèvera à 216,46 € par mois.

Les modalités de l'autorisation d'occupation temporaire sont les suivantes :

- **Désignation** : appartement de type 3, d'environ 80 m<sup>2</sup>, relevant du domaine scolaire (parcelle cadastrée : ME0033 ~ Cf. plan de situation ci-joint) ;
- avec prise d'effet au 01/08/2012 et arrivant à échéance le 31/05/2013 ;
- moyennant **une redevance mensuelle** de 216,46 €, à terme échu ;
- **Les charges et impôts locatifs** (taxe d'habitation, taxe d'enlèvement des ordures ménagères,...) ainsi que l'entretien courant des biens loués, seront supportés par le pétitionnaire ;
- **Obligation d'assurer les biens** (assurance multirisque habitation) ;
- **Interdiction de céder ou de sous-louer les lieux** ;
- **Clause résolutoire** : expulsion du logement sur simple ordonnance du Juge des Référés, exécutoire par provision nonobstant appel.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **DONNER VOTRE ACCORD** sur le principe de délivrer une autorisation d'occupation temporaire au bénéfice de Madame Isabelle PERRIES ;
- **APPROUVER** le montant de la redevance (216.46 € par mois) ainsi que les modalités, énumérées ;
- **AUTORISER** Madame le Maire ou l'Adjoint au Maire délégué à la Gestion des Propriétés Communales à signer la dite autorisation ainsi que tout document afférent à ce dossier ;
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal d'Aix-Municipale à faire recette des sommes.

**2013.102 - GROUPE SCOLAIRE LES GRANETTES - AUTORISATION D'OCCUPATION  
TEMPORAIRE DU LOGEMENT DE FONCTION - PARCELLE ME0033**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 55</b>
<b>Présents</b>	<b>: 50</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 55</b>
<b>Pour</b>	<b>: 55</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité**

**le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 20/03/2013  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

ME0033



ME0033



1:1110  
m 5 10 15 20 25