



**Aix en Provence**


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2013.89**

Séance publique du

18 mars 2013

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

|   |
|---|
| Accusé de réception en préfecture   |
| A013-211300017-20130318-25759-<br>DE-1-1_0  |
| Date de signature : 20/03/13  |
| Date de réception : mercredi 20 mars<br>2013  |
|  <p><b>POUR CERTIFICATION DU<br/>CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b><br/>- ACTE SIGNÉ ✓<br/>- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓<br/>- ACTE TRANSMIS POUR<br/>EXERCICE DU CONTRÔLE DE<br/>LÉGALITÉ ✓</p> |

**OBJET : VILLE D'AIX-EN-PROVENCE C/ SOCIETE ACT, LE BUREAU d'ETUDE BATTIER, AGENCE MICHEL TORTEL, LA SOCIETE SOCOTEC ET LA SOCIETE DEKRA - AUTORISATION A MADAME LE MAIRE OU A SON DELEGUE D'ESTER EN JUSTICE**

Le 18/03/13 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 12/03/2013, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESSE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Jean CHORRO à M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Christian LOUIT à M. Francis TAULAN, M. Henri MATAS à Mme Sylvaine DI CARO, Mme Arlette OLLIVIER à Mme Danièle BRUNET, Mme Fleur SKRIVAN à M. Jacques AGOPIAN

**Excusés sans pouvoir :**

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.



02.05

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés  
Publics et Patrimoine Communal  
Direction des Etudes  
Juridiques & du Contentieux

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 18/03/13

CB/ELT

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Maryse JOISSAINS MASINI

-

**Nomenclature** : 5.8 Decision d ester en justice

**Politique Publique** : 02-VIE INSTITUTIONNELLE

**OBJET** : VILLE D'AIX-EN-PROVENCE C/ SOCIETE ACT, LE BUREAU d'ETUDE BATTIER, AGENCE MICHEL TORTEL, LA SOCIETE SOCOTEC ET LA SOCIETE DEKRA - AUTORISATION A MADAME LE MAIRE OU A SON DELEGUE D'ESTER EN JUSTICE -  
Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Suite à la réception des travaux de construction du Tennis Club du Jas de Bouffan le 25 octobre 2010, de nombreux désordres sont à déplorer. A l'usage les équipements de refroidissement d'air et de chauffage sont défectueux et ne permettent pas une bonne ventilation des locaux l'été ni un chauffage correct l'hiver.

Le département Construction Neuves relève, entres autres, des différentiels importants de températures, une prise en glace de la batterie, des surconsommations, une erreur de désignation des pompes à chaleur, un recyclage important d'air, un risque de gel important sur la bonde, un problème de débit sur le circuit des deux appareils....

Ces désordres rendent manifestement l'ouvrage impropre à sa destination qui est d'accueillir le public dans des conditions de confort et de salubrité satisfaisantes.

La Ville a mis en demeure les potentiels responsables de saisir leurs assureurs respectifs afin d'aboutir à une solution amiable de prise en charge . Néanmoins, et malgré deux réunions sur place, certains mis en cause n'ont pas fait les déclarations nécessaires et ne donnent pas suite aux différentes demandes et mises en demeure de la Ville.

La solution d'une expertise judiciaire est donc aujourd'hui nécessaire afin de permettre un constat contradictoire des désordres avec tous les potentiels lots responsables, de déterminer l'origine des désordres, leurs importances et les moyens nécessaires pour y remédier.

Suite au dépôt du rapport par l'expert judiciaire, il conviendra également de diligenter une requête en indemnisation sur le fond devant le juge administratif afin d'obtenir le versement des sommes nécessaires à la reprise des désordres.

C'est pourquoi je vous demande, mes chers Collègues, de bien vouloir :

- **DECIDER** d'introduire un recours en référé expertise et, par la suite, une requête en indemnisation au fond devant le Tribunal Administratif de Marseille à l'encontre des cinq intervenants en cause et tout autre éventuellement appelé en la cause dans le cadre de l'expertise.
- **AUTORISER** Madame le Maire à ester en justice dans cette affaire et confier la défense des intérêts de la Ville pour cette instance à Maître DEBEAURAIN du cabinet DEBEAURAIN sis 20 avenue de Lattre de Tassigny 13100 Aix-en-Provence.
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal d'Aix-Municipale à verser en cours de procédure des provisions sur honoraires et frais.

**2013.89 - VILLE D'AIX-EN-PROVENCE C/ SOCIETE ACT, LE BUREAU d'ETUDE BATTIER, AGENCE MICHEL TORTEL, LA SOCIETE SOCOTEC ET LA SOCIETE DEKRA - AUTORISATION A MADAME LE MAIRE OU A SON DELEGUE D'ESTER EN JUSTICE**

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Présents et représentés</b> | <b>: 55</b> |
| <b>Présents</b>                | <b>: 50</b> |
| <b>Abstentions</b>             | <b>: 0</b>  |
| <b>Non participation</b>       | <b>: 0</b>  |
| <b>Suffrages Exprimés</b>      | <b>: 55</b> |
| <b>Pour</b>                    | <b>: 55</b> |
| <b>Contre</b>                  | <b>: 0</b>  |

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 20/03/2013  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**