



Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2012.1443**

Séance publique du

17 décembre 2012

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture  |
| A013-211300017-20121217-24736-DE-1-1_0   |
| Date de signature : 19/12/12   |
| Date de réception : mercredi 19 décembre 2012  |
|  <p>POUR CERTIFICATION DU<br/>CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:<br/>- ACTE SIGNÉ ✓<br/>- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓<br/>- ACTE TRANSMIS POUR<br/>EXERCICE DU CONTRÔLE DE<br/>LÉGALITÉ ✓</p> |

**OBJET : CONVENTIONS DE MISE À DISPOSITION DES LOCAUX COLLECTIFS  
RESIDENTIELS (LCR) DU JAS DE BOUFFAN - APPROBATION DES TARIFS 2013 - GRATUITE  
AUX ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES**

Le 17/12/12 à 17h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 11/12/2012, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Christine BERNARD à Mme Françoise TERME, Mme Odile BONTHOUX à M. Stéphane PAOLI, M. Helliot BRAMI à Mme Danielle SANTAMARIA, M. Maurice CHAZEAU à M. Francis TAULAN, M. Jean CHORRO à M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Sylvaine DI CARO à Mme Catherine SILVESTRE, M. Laurent DILLINGER à M. Eric CHEVALIER, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Henri MATAS à M. Jacques GARCON, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. François-Xavier DE PERETTI

**Excusés sans pouvoir :**

M. Lucien AMBROGIANI, M. Yannick DECARA, M. Christian LOUIT, Mme Catherine RIVET-JOLIN

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.



11.04

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Education - Culture

- Politique de la Ville

Direction de la Politique de la Ville

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 17/12/12

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Maryse JOISSAINS MASINI

**Nomenclature** :

**Politique Publique** : 11-RENFORCEMENT DE LA PROXIMITE ET POLITIQUE DE LA VILLE

**OBJET** : CONVENTIONS DE MISE À DISPOSITION DES LOCAUX COLLECTIFS  
RESIDENTIELS (LCR) DU JAS DE BOUFFAN - APPROBATION DES TARIFS 2013 -  
GRATUITE AUX ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

L'AGESA a dénoncé, en son temps, les conventions de mise à disposition des trois locaux collectifs résidentiels (LCR) en informant la Ville que la gestion de ces trois sites s'arrêterait le 31/12/2011. Ainsi, les trois locaux collectifs résidentiels (LCR) ont été repris en gestion directe par la Ville et ce, depuis le 2 janvier 2012 ce qui correspond à plus de 850 m<sup>2</sup> dédiés aux associations aixoises et aux syndicats de copropriété de la Zone d'Aménagement Concertée du Jas de Bouffan (ZAC) .

Afin de ne pas suspendre les activités se déroulant dans ces lieux, il a été décidé de poursuivre l'attribution des créneaux horaires auprès des associations.

Lors du Conseil Municipal du 10 avril 2012 par délibération n°2012-434, la Ville a notamment approuvé un modèle de convention de mise à disposition des locaux, donné son accord sur la tarification 2012 proposée.

La gestion de ces locaux sur l'exercice 2012 a permis de prendre en compte les besoins des différents partenaires associatifs et d'optimiser la gestion de ces espaces en procédant aux modifications ci-après énoncées.

Aux fins de garantir le bon usage des locaux sur les créneaux octroyés, un règlement intérieur a été établi.

Parallèlement à la mise en place de cette charte de bon usage, il est également prévu que les conventions effectives à partir du 1er janvier 2013 soient établies sur deux périodes (de janvier à juin 2013 et de septembre à décembre 2013); n'incluant pas la période estivale.

Ce changement de temporalité permettra :

- de tenir compte du fonctionnement de la majorité des associations actuellement utilisatrices des LCR,
- de pouvoir attribuer des créneaux spécifiques pendant la période estivale pour permettre à d'autres partenaires associatifs de développer sur ce temps une programmation adaptée aux besoins des habitants,
- de ne pas grever inutilement le budget des associations en leur faisant payer une redevance pour des créneaux peu ou pas utilisés (*juillet et août*).

Il est également proposé d'adopter une nouvelle tarification pour 2013 (*jointe en annexe*) s'appuyant sur une tarification dégressive plus adaptée.

De plus, lors du même Conseil Municipal du 10 avril 2012, vous avez décidé d'appliquer la gratuité aux syndicats de copropriété de la ZAC ; exonération que je vous propose d'élargir au bénéfice des associations de locataires de la ZAC.

La Direction de la Politique de la Ville sera chargée d'assurer la dynamique de ces LCR, coordonner les activités et optimiser la programmation dans le stricte respect des principes régissant l'utilisation de ces espaces dédiés aux habitants du Jas de Bouffan.

La Direction des Propriétés Communales est, quant à elle, compétente dans l'élaboration et la formalisation des conventions de mise à disposition ainsi que l'émission des titres de recettes.

En conséquence, je vous demande, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ADOPTER** la proposition tarifaire 2013 ;
- **APPROUVER** la mise à disposition gracieuse (*déjà accordée aux copropriétés*) aux associations de locataires de la ZAC ;
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal d'Aix Municipale à faire recette des sommes correspondantes.

**2012.1443 - CONVENTIONS DE MISE À DISPOSITION DES LOCAUX COLLECTIFS  
RESIDENTIELS (LCR) DU JAS DE BOUFFAN - APPROBATION DES TARIFS 2013 -  
GRATUITE AUX ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES**

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Présents et représentés</b> | <b>: 51</b> |
| <b>Présents</b>                | <b>: 41</b> |
| <b>Abstentions</b>             | <b>: 0</b>  |
| <b>Non participation</b>       | <b>: 0</b>  |
| <b>Suffrages Exprimés</b>      | <b>: 51</b> |
| <b>Pour</b>                    | <b>: 51</b> |
| <b>Contre</b>                  | <b>: 0</b>  |

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 19/12/2012  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

MISE À DISPOSITION DES LOCAUX COLLECTIFS RESIDENTIELS (LCR) DU JAS DE BOUFFAN  
PROPOSITION TARIFAIRE 2013

| Groupe          | Détail                       | Utilisation ponctuelle          |  | Utilisation régulière     |                                      |                                      |                                      |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                 |                              | Forfait<br>Journée et<br>soirée | journée ou<br>soirée<br>(30%<br>environ du<br>forfait) | 1 à 100 h/an par<br>salle | 101 à 200 h/an par salle             | 201 à 300 h/an par salle             | Plus de 300 h/an par salle           |
|                 |                              |                                 |  | Tarif / heure             | Tarif / heure<br>Soit 10 % de remise | Tarif / heure<br>Soit 20 % de remise | Tarif / heure<br>Soit 30 % de remise |
| Bureau          | Bureau (réserve)<br>Le Cèdre | 10,00 €                         | Pas de<br>location<br>à la<br>1/2 journée<br>Ni soirée | 0,60 €                    | 0,54 €                               | 0,48 €                               | 0,42 €                               |
| Petite salle    | Salle 1 château double       | 21,00 €                         | 15,00 €  | 1,30 €                    | 1,17 €                               | 1,04 €                               | 0,91 €                               |
|                 | Salle 2 château double       | 21,00 €                         | 15,00 €  | 1,30 €                    | 1,17 €                               | 1,04 €                               | 0,91 €                               |
|                 | Salle3 château double        | 21,00 €                         | 15,00 €  | 1,30 €                    | 1,17 €                               | 1,04 €                               | 0,91 €                               |
| Salles moyennes | Cafétéria Le Cèdre           | 32,00 €                         | 22,50 €  | 2,00 €                    | 1,80 €                               | 1,60 €                               | 1,40 €                               |
|                 | Mezzanine Le Cèdre           | 32,00 €                         | 22,50 €  | 2,00 €                    | 1,80 €                               | 1,60 €                               | 1,40 €                               |
|                 | Salle 5 château double       | 32,00 €                         | 22,50 €  | 2,00 €                    | 1,80 €                               | 1,60 €                               | 1,40 €                               |
| Grandes salles  | Grande salle Le Cèdre        | 160,00 €                        | 112,00 €   | 10,00 €                   | 9,00 €                               | 8,00 €                               | 7,00 €                               |
|                 | LOGIREM                      | 80,00 €                         | 40,00 €  | 5,00 €                    | 4,50 €                               | 4,00 €                               | 3,50 €                               |
|                 | Salle 4 - château double     | 48,00 €                         | 34,00 €  | 3,00 €                    | 2,70 €                               | 2,40 €                               | 2,10 €                               |

(Tarification horaire arrondie au centième)