



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2012.996**

Séance publique du

8 octobre 2012

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20121008-22017- DE-1-1_0
Date de signature : 10/10/12
Date de réception : mercredi 10 octobre 2012
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXECUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITE ✓</p>

**OBJET : MISE A JOUR DE LA LISTE DES EMPLOIS OUVRANT DROIT A UN LOGEMENT DE
FONCTION EN NECESSITE ABSOLUE OU EN UTILITE DE SERVICE**

Le 08/10/12 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 02/10/2012, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Lucien AMBROGIANI, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Dahbia BENNOUR, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, Mme Brigitte DEVESEA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Helliot BRAMI à M. Francis TAULAN, M. Gerard DELOCHE à M. Yannick DECARA, Mme Michèle JONES à Mme Arlette OLLIVIER, M. Christian LOUIT à Mme Danielle SANTAMARIA, M. Henri MATAS à Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Amaria MOHAMMEDI à M. Gérard GERACI, M. Christian PEREZ à M. Stéphane PAOLI, Mme Fleur SKRIVAN à Mme Michelle EINAUDI

Excusés sans pouvoir :

M. Jacques AGOPIAN, M. Alexandre MEDVEDOWSKY

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Finance - Programmation
- Informatique et RRH
Département Ressources
et Relations Humaines
Service Effectifs, Mobilité
et Recrutements/Insertion

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 08/10/12

RAPPORTEUR : Mme Maryse JOISSAINS MASINI

-

Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS

OBJET : MISE A JOUR DE LA LISTE DES EMPLOIS OUVRANT DROIT A UN LOGEMENT DE FONCTION EN NECESSITE ABSOLUE OU EN UTILITE DE SERVICE - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par délibération n° 2011-1299 du 12 décembre 2011, le Conseil Municipal avait fixé les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux soit par utilité de service (qui deviennent des conventions d'occupation précaire avec astreinte avec la récente réforme), soit par nécessité absolue de service et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957.

Le Département Ressources et Relations Humaines, en lien avec les services opérationnels et sur la base du travail d'analyse juridique menée par le Centre de Gestion des Bouches-du-Rhône, met actuellement en œuvre les adaptations nécessaires au respect du cadre juridique et prend en compte les modifications intervenues dans le contenu du parc immobilier concerné par ces mesures.

Concernant la déclinaison opérationnelle de cette étude, les règlements intérieurs propres à chaque service gestionnaire de logements de fonction vont être élaborés ou actualisés, les arrêtés des agents vont être refondus même si la qualification juridique (nécessité absolue de service ou convention d'occupation précaire avec astreinte) ne change pas. Pour procéder à la qualification juridique des logements, une grille d'analyse des critères a été élaborée par

le Centre de Gestion des Bouches-du-Rhône. Ces critères se fondent exclusivement sur les sujétions relatives à l'emploi et sur le principe d'égalité de traitement.

De plus, le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 réforme le régime des concessions de logement dans les administrations de l'Etat sachant que ces dispositions sont transposables aux collectivités locales en application du principe de parité avec la fonction publique de l'Etat (CE 153679 du 30 octobre 1996, Commune de Muret). Les changements les plus significatifs à prendre en considération sont les suivants :

- les conventions d'occupation précaire avec astreinte se substituent aux conventions de logement pour utilité de service et doivent comporter un service d'astreinte,
- dans le cadre de conventions d'occupation précaire avec astreinte, la redevance est égale à 50% de la valeur locative réelle des locaux occupés et n'est plus modulable en fonction d'un certain nombre d'abattements,
- les arrêtés de concession de logement par nécessité de service ne peuvent plus prévoir la gratuité de la fourniture de l'eau, du gaz, de l'électricité et du chauffage ou de certains de leurs avantages,
- un arrêté du ministre chargé du domaine précisera le nombre de pièces auquel peut prétendre l'occupant en fonction de sa situation familiale.

Les collectivités se doivent de mettre en œuvre, avant la date butoir du 1^o septembre 2013, l'ensemble des dispositions du décret n°2012-752 du 9 mai 2012.

Pour ce faire, il appartient au Conseil Municipal de délibérer sur la base des dispositions de l'article 21 de la loi n°90-1067 du 28 novembre 1990 et du code général de la propriété des personnes publiques (art. R. 2124-64 à D. 2124-74), qui stipulent que :

« Les organes délibérants des collectivités territoriales et leurs établissements publics fixent la liste des emplois qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une concession de logement par nécessité absolue de service et de ceux comportant un service d'astreinte qui peuvent ouvrir droit à l'attribution d'une convention d'occupation précaire avec astreinte et respectant les nouvelles dispositions.

Sur les fondements de cette délibération, l'autorité territoriale investie du pouvoir de nomination prendra les décisions individuelles et les arrêtés nominatifs d'attribution des logements ».

Depuis le conseil municipal du 12 décembre 2011, trois logements concédés (avenue Saint John Perse, bd de la grande thumine et cours des arts et métiers) ont été créés pour les besoins des services de la Ville et deux ont été supprimés à la rue Joseph Cabassol, suite à la vente par la Ville de l'hôtel de Caumont au profit d'une société de gestion de sites culturels.

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER**, comme fixée en annexe au présent rapport, la liste des emplois auxquels peuvent être attachés l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie, nature juridique du logement).

**2012.996 - MISE A JOUR DE LA LISTE DES EMPLOIS OUVRANT DROIT A UN
LOGEMENT DE FONCTION EN NECESSITE ABSOLUE OU EN UTILITE DE SERVICE**

Présents et représentés	: 53
Présents	: 44
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 10/10/2012
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

LOGEMENTS DE FONCTIONS - MISE A JOUR DE LA DELIBERATION DU 12/12/2011

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité absolue de service					
	Adresse			Type	M²
1	Directeur Général des Services	1319, chemin saint donat	13100 AIX EN PROVENCE	5	146
2	Gardien concierge Cimétière des Milles	1, rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	3	95
3	Gardien concierge Cimetièrre Saint Pierre	7, avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX EN PROVENCE	3	90
4	Gardien concierge Cimetièrre Grand Saint Jean	4125, route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110
5	Gardien concierge Hôtel de ville	Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX EN PROVENCE	4	65
6	Gardien concierge Annexe les 2 Ormes (Cité du Livre)	6, allée des Amandiers	13090 AIX EN PROVENCE	2	88
7	Gardien concierge Parc Georges Vilers	avenue Saint John Perse	13090 AIX EN PROVENCE	3	65
8	Gardien concierge Parc Rambot	cours des arts et métiers	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
9	Gardien concierge EPCC Felix Ciccolini	13T, rue de la Molle	13100 AIX EN PROVENCE	3	75
10	Gardien concierge Complexe Sportif La Pioline	35 Chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80
11	Gardien concierge Gymnase Pierre Coulange	Bd.du Docteur Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	3	72
12	Gardien concierge Complexe Sportif Maurice David	20 Av.M. Pagnol-Maison Gardien	13090 AIX EN PROVENCE	3	85
13	Gardien concierge Stade Carcassonne	26, avenue des écoles militaires	13100 AIX EN PROVENCE	3	72
14	Gardien concierge Complexe sportif Val de l'Arc	Avenue des Infirmieries	13100 AIX EN PROVENCE	4	140
15	Gardien concierge Lycée international de Luynes	200, rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65
16	Gardien concierge Stade Laurent Reynier	Route de Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	3	90
17	Gardien concierge Stade Ruocco	Avenue gaston berger	13090 AIX EN PROVENCE	3	108
18	Gardien concierge Stade La Molière	Route de Galice	13090 AIX EN PROVENCE	3	80
19	Gardien concierge Oustau do Provenco	8, bis avenue Jules ferry	13100 AIX EN PROVENCE	2	63
20	Gardien concierge Bastide du Château de l'Horloge	bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX EN PROVENCE	3	70
21	Gardien concierge Parc Colline de Cuques	30B, Parc Colline de Cuques	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
22	Gardien concierge Parc Constant	32, rue Pierre de Coubertin	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
23	Gardien concierge Chateau de St Mitre	Chateau de St Mitre	13090 AIX EN PROVENCE	3	110
24	Gardien concierge Serres Municipales	Chemin de Maliverny	13540 PUYRICARD	4	90
25	Gardien concierge Parc Jourdan	8, bis avenue Jules ferry	13100 AIX EN PROVENCE	3	70
26	Gardien concierge Pavillon Vendôme	34, avenue Celony	13100 AIX EN PROVENCE	4	90
27	Gardien concierge Bastide du Jas de Bouffan	4, rue Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	4	70
28	Gardien concierge Centre technique Municipal	Centre technique Municipal	13290 LES MILLES	3	80

LOGEMENTS DE FONCTIONS - MISE A JOUR DE LA DELIBERATION DU 12/12/2011

29	Gardien concierge Centre technique Municipal barida	Centre technique Municipal barida	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
30	Gardien concierge Bâtiment Chastel	21, rue Lisse Saint Louis	13100 AIX EN PROVENCE	4	100
31	Gardien concierge Ecole Jules Isaac	37, avenue Jules Isaac	13100 AIX EN PROVENCE	4	68
32	Gardien concierge Groupe scolaire 2 Ormeaux	Avenue Jules Payot	13090 AIX EN PROVENCE	3	68
33	Gardien concierge Quartier Encagnane	5 Boulevard Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	4	65
34	Gardien concierge Ecole Coutheron	Groupe scolaire de Couteron	13100 AIX EN PROVENCE	4	65
35	Gardien concierge Ecole Maternelle du Roy René	Ecole Maternelle du Roy René	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
36	Gardien concierge Ecole Roumanille Mauron	34, avenue Albert baudoin	13290 Les Milles	3	46
37	Gardien concierge Ecole Grassi	La butte Grassi	13100 AIX EN PROVENCE	3	60
38	Gardien concierge Ecole Henry Wallon	2, Rue Hugo Ely	13090 AIX EN PROVENCE	4	76
39	Gardien concierge Ecole Gilles de Gennes	165 Rue du Jas des Vaches	13100 AIX EN PROVENCE	3	65
40	Gardien concierge Groupe Scolaire P.Arène	24, rue Edouard Herriot	13090 AIX EN PROVENCE	3	70
41	Gardien concierge Groupe scolaire d'Arbaud	14, rue Charloun Rieu	13090 AIX EN PROVENCE	3	65
42	Gardien concierge Ecole Maternelle A.Daudet	Chemin de Beauregard	13100 AIX EN PROVENCE	3	60
43	Gardien concierge Ecole Sextius-Duperrier	34, Cours Sextius	13100 AIX EN PROVENCE	3	80
44	Gardien concierge Groupe Scolaire des Lauves	48 Avenue Paul Cézanne	13100 AIX EN PROVENCE	3	50
45	Gardien concierge Ecole Jules Payot	4, bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
46	Gardien concierge Ecole Mareschale-Prévert	2, avenue Albert Baudouin	13090 AIX EN PROVENCE	3	98
47	Gardien concierge Ecole de la Torse	Route du Tholonet	13100 AIX EN PROVENCE	4	60
48	Gardien concierge Ecole Grassi	Logement Scolaire	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
49	Gardien concierge Ecole Jean Maurel	Quartier Palerme Bd des Camus	13540 PUYRICARD	3	82
50	Gardien concierge Ecole Rocher du Dragon	avenue du Musicien	13100 AIX EN PROVENCE	4	75
51	Gardien concierge Ecole Val St André	180 Rue Edmond Michelet	13100 AIX EN PROVENCE	3	45
52	Gardien concierge Groupe scolaire Edouard Peisson	Route de Gardanne	13080 LUYNES	3	65
53	Gardien concierge Groupe scolaire des Granettes	210, chemin des granettes	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
54	Gardien concierge Ecole Maternelle Giono	11, bd du Docteur Kennedy	13090 AIX EN PROVENCE	3	65
55	Gardien concierge Groupe Scolaire Pont de l'Arc	30, route des Milles	13090 AIX EN PROVENCE	5	90
56	Gardien concierge Ecole Auguste Boyer	260, avenue St Joseph	13290 LES MILLES	4	80
57	Gardien concierge Ecole Château Double	rue Abée de l'Epée	13090 AIX EN PROVENCE	3	65

LOGEMENTS DE FONCTIONS - MISE A JOUR DE LA DELIBERATION DU 12/12/2011

58	Gardien concierge Ecole Frédéric Mistral	2, rue du Doyen Guyon	13090 AIX EN PROVENCE	3	55
59	Gardien concierge Ecole Maternelle Corsy	Ecole Maternelle Corsy	13090 AIX EN PROVENCE	4	70
60	Gardien concierge Ecole A. Daudet Primaire	4, Chemin du Four	13100 AIX EN PROVENCE	3	100
61	Gardien concierge Groupe scolaire Eugène Bremond	545, avenue de San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78
62	Gardien concierge Ecole des Fenouillères	41, avenue Henry Poncet	13090 AIX EN PROVENCE	3	60
63	Gardien concierge Ecole de Cuques	32C, avenue Saint Jérôme	13100 AIX EN PROVENCE	4	85
64	Gardien concierge Site Payot	bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	4	80

	2) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte (avec un loyer à 50% de la valeur locative réelle)				
	Adresse			Type	
65	Gardien concierge Site La Providence	Avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105
66	Gardien concierge Oli Provence	60, route d'Avignon	13090 AIX EN PROVENCE	3	94