




**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20120709-21637-DE-1-1_0
Date de signature : 12/07/12
Date de réception : jeudi 12 juillet 2012
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2012.720**

Séance publique du

9 juillet 2012

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

**OBJET : ZAC DE RAVANAS. CRAC ANNEE 2011.**

Le 09/07/12 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 03/07/2012, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mlle Odile BARBAT-BLANC à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Dahbia BENNOUR à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Danièle BRUNET à M. Alexandre GALLESE, M. Maurice CHAZEAU à M. Jean CHORRO, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES à M. Stéphane PAOLI, M. Christian LOUIT à M. Yannick DECARA, Mme Amaria MOHAMMEDI à M. Laurent DILLINGER, M. Christian PEREZ à M. Jean-Marc PERRIN

**Excusés sans pouvoir :**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 09/07/12

-----

**RAPPORTEUR** : M. Gérard BRAMOULLÉ

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : ZAC DE RAVANAS. CRAC ANNEE 2011. - Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

La Ville d'Aix-en-Provence a approuvé un protocole d'accord avec la SEMEPA pour l'achèvement de l'aménagement de la ZAC de « Ravanas », par délibération n° 2012.101 en date du 23 janvier 2012.

Un bilan a été établi, en liaison avec la SEMEPA qui fait ressortir un équilibre en dépenses/recettes à 11 747 144,00 € HT, soit en légère augmentation de 2,61 % par rapport à celui joint au protocole susvisé qui s'établissait à 11 448 598,00 € HT.

**En dépenses** : le bilan (cf tableau joint en annexe), intègre

- l'augmentation de la rémunération de la SEMEPA eu égard de l'allongement de la durée du contrat jusqu'à fin 2014,
- le versement par le bilan de l'opération à la Ville d'une participation de 700 000 € telle que définie dans le protocole d'accord.

**En recettes** : sont pris en considération le remboursement par l'assureur de SLH de 166 543,45 €, mentionné dans le protocole, et mettant fin au contentieux avec la société BERTHOULY ainsi que le recalage des diverses participations de ZAC.

Le bilan fait désormais ressortir un solde positif de 842 000,00 € à comparer avec le précédent de 829 000,00 € présenté en janvier 2012.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le nouveau bilan de la ZAC de « Ravanas » qui fait ressortir un équilibre dépenses/recettes à 11 747 144,00 € HT.

- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal d'Aix Municipale à faire recette de la somme de 700 000,00 €.

**2012.720 - ZAC DE RAVANAS. CRAC ANNEE 2011.**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 54</b>
<b>Présents</b>	<b>: 45</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 54</b>
<b>Pour</b>	<b>: 54</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 12/07/2012  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

## CR C48 ZAC DE RAVANAS

Ligne	Intitulé	Bilan	Réalisé	Fin 2010	2011	2012	2013	2014		
		Approuvé	Total	Année	Année	Année	Année	Année	Au delà	Nouveau
	RESULTAT D'EXPLOITATION	829 330	3 681 732	2 218 604	1 463 127	-1 374 449	-1 019 333	-445 747		842 203
	DEPENSES	10 619 268	7 106 148	6 783 357	322 791	1 846 038	1 019 333	933 422		10 904 941
1	ETUDES	190 503	166 001	190 503	-24 502	24 502				190 503
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	1 099 909	725 060	724 909	151	285 000	90 272			1 100 332
3	TRAVAUX	6 940 070	4 777 357	4 568 070	209 287	660 000	800 000	702 713		6 940 070
4	HONORAIRES	496 083	380 173	347 583	32 590	61 500	38 000	41 659		521 332
5	FRAIS DIVERS	85 000	29 854	24 589	5 265	35 036	11 061	109 050		185 001
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	700 000				700 000				700 000
7	CHARGES FINANCIERES	247 703	247 703	247 703						247 703
8	REMUNERATIONS	860 000	780 000	680 000	100 000	80 000	80 000	80 000		1 020 000
9	Reprise TVA									
	RECETTES	11 448 598	10 787 880	9 001 961	1 785 919	471 589		487 675		11 747 144
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	9 566 407	9 577 962	8 381 407	1 196 555					9 577 962
2	PARTICIPATIONS	1 843 238	967 031	581 602	385 430	471 589		487 675		1 926 295
3	SUBVENTIONS									
4	AUTRES PRODUITS	13 040	192 552	13 040	179 513					192 552
5	PRODUITS FINANCIERS	25 913	50 335	25 913	24 421					50 335
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS									
9	Reprise TVA									
	FINANCEMENT		-166 444		-166 444					-166 444
	AMORTISSEMENTS		166 444		166 444					166 444
1	EMPRUNTS (REMBOURSEMENT)									
2	AVANCES (REMBOURSEMENT)									
3	TRESORERIE (SORTIES)		166 444		166 444					166 444
	MOBILISATIONS									
1	EMPRUNTS (ENCAISSEMENTS)									
2	AVANCES (ENCAISSEMENTS)									
3	TRESORERIE (ENTREES)									
	TRESORERIE				3 549 574	1 962 440	758 998	165 580	675 759	675 759
	TRESORERIE PERIODE	374 702	3 549 574	1 928 373	1 621 201	-1 587 134	-1 203 442	-593 418	510 179	675 759
	TRESORERIE CUMUL				3 549 574	1 962 440	758 998	165 580	675 759	675 759