



**Aix en Provence**

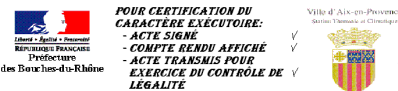
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2012.398**

Séance publique du

10 avril 2012

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20120410-20307- DE-1-1_0
Date de signature : 12/04/12
Date de réception : jeudi 12 avril 2012
 <p><b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : INFORMATION SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES  
OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2011 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL  
DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 10/04/12 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 4 avril 2012, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Héliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Dabha DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, M. Christian LOUIT, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à Mme Michelle EINAUDI, Mme Christine BERNARD à M. Eric CHEVALIER, Mme Brigitte DEVESA à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Jacques GARCON à M. Stéphane PAOLI, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. André GUINDE, M. Jean-Marc PERRIN à Mme Danièle BRUNET, Mme Fleur SKRIVAN à Mme Chantal DAVENNE

**Excusés sans pouvoir :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, M. Jean CHORRO, M. Robert FOUQUET, Mme Patricia LARNAUDIE, Mme Arlette OLLIVIER

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.06

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -

Etudes Juridiques et Marchés Publics

Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 10/04/12

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : INFORMATION SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2011 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - - INFORMATION DU CONSEIL

Mes Chers Collègues,

Les articles L 2241-1 et L 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, c'est-à-dire y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue propriété, échanges avec ou sans soulte, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation, servitudes, etc ....).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et, la Société d'Economie Mixte agissant dans le cadre des conventions conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information, il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,
- de décision de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la SEM qui donnent lieu à un Compte Rendu d'Activités également présenté par le Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

**2012.398 - INFORMATION SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES  
OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2011 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL  
DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - - INFORMATION DU CONSEIL**

**Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.  
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 12 avril 2012  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2011 PAR**

**» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

<b>Date de l'Acte</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf cadastrale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Opération</b>	<b>Nom du cédant</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
04/02/2011	Terrain nu	MC n°410 MD n°217 MD n°226 MD n°233 MD n°237 MD n°238 MD n°467	21 567 m <sup>2</sup>	Z.A.C. DE BREDASQUE	Société SAZUI	Cession gratuite
05/05/2011 16/06/2011	Terrain nu Bâtiments	BA n°69	1541 m <sup>2</sup>	Aménagement de voirie	Congregation des Soeurs Hospitalieres de Saint Thomas de Villeneuve	764 000,00 euros
11/05/2011	Immeuble	AE n°249		Résiliation du bail	Tribunal de commerce et Tribunal de Grande Instance	Aucune indemnité
27/05/2011	Terrain nu	LY n°654 LY n°656	70 m <sup>2</sup> 1427 m <sup>2</sup>	Parcelles à usage de voirie	Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble « Résidence Villa Amadour »	15 000,00 euros
15/06/2011 26/07/2011	Terrain nu	HA n°395 HA n°387 HA n°386		Servitudes de passage et de Tréfonds pour les canalisations	M. et Mme LAGIER M. et Mme LE CHANONY M. JALLET et Mlle ROCH	Aucune indemnité
12/09/2011	Terrain nu	NX n°467 NX n°468 NX n°469 NX n°474	13286 m <sup>2</sup>	Z.A.C. DE ROSTOLANE	SARL d'Aménagement de la Rostolane	Aucune indemnité
14/10/2011	Terrain nu	IC n°248	203 m <sup>2</sup>		SCCV LA PIOLINE ALIZES	Cession gratuite
29/12/2011	Terrain nu	EW n°48	5 284 m <sup>2</sup>	Propriété destinée au Plan Campus	Société Les Jardins de Guiramande	80 000,00 euros

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2011 PAR  
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
17/01/2011	Terrain nu	OH n°826	100 m <sup>2</sup>	Ville / Société des Maisons Phénix Provence acte du 18/07/1969		M. FERLITA	14 500 €
17/01/2011 18/01/2011	Terrain	CI n°243	221 m <sup>2</sup>	Ville / Syndicat des Copropriétaires de la copropriété « LES CIGALES » acte du 18/01/1989		M. et Mme MARECHAL	43 900 €
04/02/2011	Immeuble	AT n°161	69 m <sup>2</sup>	Ville / M. André CRISAFI acte du 17/06/1980		SCI Roche Grise Melle BOUILLLOT	540 000 €
04/02/2011	Terrain à bâtir	HS n°356 HI n°437	3998 m <sup>2</sup> 95 m <sup>2</sup>	actes du 08/10/2003 et du 19 et 25/02/1992		SCI JANSEN Mrs FIGUIERE et PACCHIONI	1 650 000 €
11/05/2011	Local (lot 6)	AT n°160	289 m <sup>2</sup>	Ville / M. Edouard BALDO acte du 22/08/1978		M. DONATO	47 000 €
15/06/2011	Appartement (lot 10)	AT n°160	289 m <sup>2</sup>	Ville / M. Edouard BALDO acte du 22/08/1978		SCI CURIE M. LEMERLUS	189 000 €
19/07/2011	Appartement (lot 8)	AT n°160	289 m <sup>2</sup>	Ville / M. Edouard BALDO acte du 22/08/1978		M. DUANI	321 000 €
22/07/2011	Terrain	HP n°618	334 m <sup>2</sup>	Acte avant 1956		Pays d'Aix Territoires (S.P.I.A.)	Cession à titre gratuit

10/11/2011	Terrain à bâtit	CN n°264 CN n°265 vol 1	473 m <sup>2</sup>	Ville / SNCF acte du 14 janvier 1985		SCI Aix Notre Dame de la Merci	96 400 €
09/12/2011	Volumes	CN n°262 vol 1 CN n°263 vol 1 CN n°267 vol 1 CN n°268 vol 1	88 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> 13 m <sup>2</sup> 65 m <sup>2</sup>	Ville / SNCF acte du 14 janvier 1985		SEMÉPA	22035 €
29/12/2011	Immeuble	AT n°236	300 m <sup>2</sup>	Ville / Mme Marie-Louise BARD, Mme Paule Marie ARNAUD		Institutes For American Universities	1 713 000 €

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2011**

PAR : **Société SEMEPA**

**NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

<b>DATE ACTE AUTHENTIQUE</b>	<b>NATURE DU BIEN</b>	<b>ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>ACQUEREUR</b>	<b>CEDANT</b>	<b>PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT</b>	<b>SITUATION LOCATIVE</b>
9/03/2011	Lots de copropriété n° 6 à n°15	7 rue des Gondraux AT n°198	Surface totale carrez des lots n° 6 à n° 15 195,73 m2	SEMEPA	Consorts SEBAHI	380.000 € comptant à l'acte	Partiellement loué

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2011**

PAR : **Société SEMEPA**

**NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
9/09/2011	Lot n°7 Duplex au 3 <sup>ème</sup> et 4 <sup>ème</sup> étage	18 rue Constantin AC n°18	57,70m2	L'immeuble entier a été acquis de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Melle Laetitia GUERINI demeurant « Les chênes Roses » 240, Chemin de la Chesnaie (13080) LUYNES	217.464,00€ comptant à l'acte et le remboursement de travaux de parties communes pour un montant de 33.409,47€
24/11/2011	Lot n° 1 : cave en ssol, et lot n° 15 : T2 au 2 <sup>ème</sup> étage avec droit à usage du WC commun	20,22 rue Boulegon AT n°144	Lot n°15 : 28,86 m2	Acquis de la Ville d'Aix en Provence par acte notarié des 18 et 21/10/1996	Loué à bail d'habitation à Mr MOUISSA	Association « Un Toît » domiciliée 5 Ter Bd docteur Schweitzer (13090) Aix en Provence	60.000 € comptant à l'acte





**CESSIONS D'IMMEUBLE ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2011 PAR**

**LA SEMEPA**

<b>Date</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf. Cadastre</b>	<b>Superficie</b>	<b>Origine de propriété</b>	<b>Situation locative</b>	<b>Nom du concessionnaire</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
25/05/2011	terrain à bâtir	ZAC de RAVANAS ly 644 716	2394m <sup>2</sup>	division de la parcelle ly 488 semepa	libre	semepa	SCI les vignes II (provence habitat)	* 800m <sup>2</sup> shon de commerces à 200€ht/m <sup>2</sup> shon soit 160000€ht * 2800m <sup>2</sup> shon de logements 360€ht/m <sup>2</sup> shon soit 1008000€ht * prix total (hors indexation) 1168000€ht
20/11/2011	terrain à bâtir	ZAC de la DURANNE kt 146 147	27656m <sup>2</sup>	division de la parcelle kt 143 semepa	libre	semepa	Sapi1 (AMESYS)	* 215€ht/m <sup>2</sup> shon * soit pour 7915m <sup>2</sup> 1701725€ht (hors indexation)