



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2011.1123**

Séance publique du

7 novembre 2011

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20111107-16965- DE-1-1_0
Date de signature : 09/11/11
Date de réception : mercredi 9 novembre 2011
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTERE EXECUTOIRE: - ACTE SIGNED ✓ - COMPTE RENDU AFFICHE ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTROLE DE LEGALITE ✓</p>

**OBJET : PARKING ROTONDE. CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU 24  
OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2010. - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 07/11/11 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 28 octobre 2011, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Charlotte BENON, Mme Odile BONTHOUX, M. Héliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, M. Christian LOUIT, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Michelle EINAUDI, Mlle Odile BARBAT-BLANC à Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Martine FENESTRAZ à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Patricia LARNAUDIE à M. Eric CHEVALIER, Mme Amaria MOHAMMEDI à M. Francis TAULAN

**Excusés sans pouvoir :**

NEANT

Secrétaire : Yannick DECARA

M. Stéphane PAOLI donne lecture du rapport ci-joint.



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 07/11/11

-----  
**RAPPORTEUR** : M. Stéphane PAOLI

**Politique Publique** : VIE INSTITUTIONNELLE

**OBJET** : PARKING ROTONDE. CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2010. - INFORMATION DU CONSEIL

Mes Chers Collègues,

Le Conseil Municipal, par délibération n° 2003.1207 en date du 13 Octobre 2003, a désigné la « SEMEPA » comme délégataire pour la construction partielle (1 500 places sur 1 800), et la gestion globale (1 800 places) du parc de stationnement « Rotonde ».

La convention correspondante a été signée le 24 Octobre 2003 et notifiée à la « SEMEPA » le 5 Novembre 2003.

La 1<sup>ère</sup> tranche de l'ouvrage 300 places a été mise en service le 31 Mars 2004, la deuxième tranche de 1 500 places a été ouverte en totalité le 25 Juin 2007.

La « SEMEPA », conformément aux dispositions de l'article L 1411.3 du Code Général des Collectivités Territoriales a transmis à la Ville d'Aix-en-Provence, le rapport retraçant l'activité pour l'année 2010, liée à l'exploitation du parking « Rotonde ». Ce document a été examiné favorablement par la Commission Consultative des Services Publics Locaux dans sa séance du 6 octobre 2011.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demanderai de bien vouloir **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

**2011.1123 - PARKING ROTONDE. CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU 24 OCTOBRE 2003. RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2010. - INFORMATION DU CONSEIL**

**Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 09 novembre 2011  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
DU PARKING DE LA ROTONDE**

**A**

**AIX-EN-PROVENCE**

**Contrat du 5 novembre 2003**

**EXERCICE 2010**

---

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT**

**CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

**N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995**

---

## PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot D de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot A de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

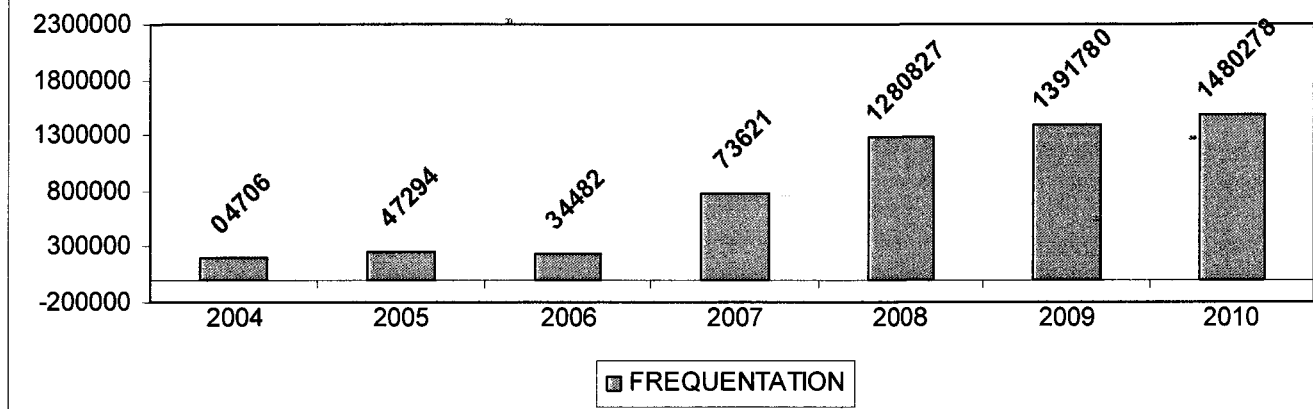
Le parc de l'îlot D a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot D. Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros qui sera amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

La fréquentation de cet ouvrage a été la suivante :

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>janvier</b>		19455	18127	17820	83513	100711	<b>108973</b>
<b>février</b>		17326	16957	20407	82794	95330	<b>100388</b>
<b>mars</b>		19807	18916	22921	88501	101678	<b>114715</b>
<b>avril</b>	13516	20053	18359	25974	111886	113082	<b>123004</b>
<b>mai</b>	16221	20664	18485	46893	113082	113678	<b>122240</b>
<b>juin</b>	17579	21350	19257	63872	105273	119451	<b>121875</b>
<b>juillet</b>	22687	21962	18518	84185	120784	126902	<b>136360</b>
<b>août</b>	24579	18923	20064	90731	108776	115623	<b>125942</b>
<b>septembre</b>	28018	20001	21479	108303	109536	119695	<b>126010</b>
<b>octobre</b>	28320	20989	20088	90527	110557	123033	<b>125572</b>
<b>novembre</b>	24114	19949	18414	86360	108477	113761	<b>120785</b>
<b>décembre</b>	29672	26815	25818	115628	137648	148836	<b>154414</b>
<b>FREQUENTATION</b>	<b>204706</b>	<b>247294</b>	<b>234482</b>	<b>773621</b>	<b>1280827</b>	<b>1391780</b>	<b>1480278</b>

### SUIVI DE LA FREQUENTATION DU PARKING ROTONDE



Soit en 2010 un total de 1 480 278 entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 154 044 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 147 183 en 2009.

On constate une augmentation de la fréquentation de 6,4% pour l'exercice 2010 par rapport à 2009. C'est l'effet de la montée en puissance de cet équipement, très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs. Ce parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du Sud et de l'Ouest de la Ville. Ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville déjà confrontés à un fort taux d'occupation..

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation. Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures. Le ticket moyen TTC représente la somme moyenne payée par chaque usager.

<b>ROTONDE</b>	<b>Nombre d'entrées payantes</b>	<b>Recettes Horaires hors taxes</b>	<b>Taux de Rotation</b>	<b>Ticket Moyen hors taxes</b>	<b>Ticket Moyen T.T.C</b>
<b>2005</b>	247 294	719 625	2,26	2,91	3,48
<b>2006</b>	234 482	721 541	3,05	3,08	3,68
<b>2007</b>	773 621	1 641 194	1.22	2.13	2.54
<b>2008</b>	1 280 827	3 594 516	2.28	2.80	3.35
2009	1 391 780	4 130 285	2.37	2.96	3.54
<b>2010</b>	1 480 278	4 440 163	2.52	2.99	3.57

Les tarifs appliqués sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

**TARIF**

**T.T.C**

**HORAIRE DE JOUR 8H – 19H**

Moins d'une demi-heure	Gratuit
35 mn :	1,00 €
+ 35 mn :	1,00 €
+ 40 mn :	1,00 €
+ 45 mn :	1,00 €
+ 50 mn :	1,00 €
+ 50 mn supplémentaire(s) :	1,00 €
La journée de 24 heures	15,00 €

**HORAIRE DE NUIT 19H – 8H**

Moins d'une demi-heure	gratuit
Première heure	1,00 €
Les cinq heures suivantes	1,00 €
Au-delà, jusqu'à 8 heures	1,00 €

**ABONNEMENT DE JOUR**

Par mois	100 €
Par an	1 100 €

**ABONNEMENT DE NUIT**

Par mois	30 €
----------	------

**ABONNEMENT MOTO**

Néant

**AMODIATIONS**

30 ans	25 000 €
50 ans	30 000 €

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes. Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation avec le renfort d'un prestataire de service.

Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, réduites pour les usagers qui souhaitent utiliser occasionnellement les parkings en horaire de nuit, appelées « forfait soirée » et permettant de stationner de 19 heures à 3 heures pour un prix de deux euros.
- ✓ D'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot A :

- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par SOCOTEC qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique et quinquennal pour les ascenseurs.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits pour tous les parcs, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, les systèmes de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Schick, le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Un nouvel appel d'offre a été lancé afin d'optimiser la propreté du parc de stationnement qui est, depuis le mois de novembre 2010, assuré par un nouveau prestataire qui intervient 7 jours sur 7, de 20h à 7h et de 14 à 17 heures.

Des travaux de remplacement des rideaux coupe-feu du parc Rotonde ont dû être réalisés suite à la défaillance du matériel initialement installé.

Pour des causes diverses et variées imputables au seul fournisseur retenu, PORTAFEU, ces travaux se sont terminés à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2011, nous obligeant à assurer la mise en place d'agent de sécurité SSIAP1, garantissant le niveau de sécurité requis.

Ces différents travaux ont nécessité un investissement global de 230k€ (incluant les travaux de maçonnerie). Afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements, assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking, un contrat de maintenance a été négocié pour les portes coupe-feu, un autre contrat le sera à l'issue de l'année de garantie des rideaux coupe-feu.



Une vigilance accrue a été demandée à la société SNCE, (assurant le nettoyage du parking), dans la propreté et l'absence de détritrus dans les rails des rideaux coupe-feu afin de garantir leur bon fonctionnement en cas de déclenchement de ces installations.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéos qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'euros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 Euros. A ce titre il a effectué un règlement de 1.800.000 Euros au titre de l'exercice 2003 et de 1.700.000 Euros au titre de l'exercice 2004, puis de 1.600.000 Euros du titre de l'exercice 2005 et de 1.500.000 Euros en 2006. Il a versé le solde, soit 1.400.000 Euros, en 2007. Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 Euros
- Durée : 30 ans
- Taux : 5.15 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de 50%. Cet emprunt a généré au titre de l'exercice 2010 des frais financiers à hauteur de 1 119 088 Euros qui figurent au compte de résultat.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte de 6 118 Euros.



**S.E.M.E.P.A.**

**S.A. au capital de 5 025 000 €**

**Siège social : 4 Rue Lapierre 13606 Aix-en-Provence**

**Siret n° 611 620 899 00108 R.C. Aix 61 B 89**

# **COMPTES ANNUELS**

**2010**

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2010  
GLOBAL SOCIETE**

	<b>EXERCICE 2010</b>	<b>EXERCICE 2009</b>	<b>écart en €</b>	<b>écart en %</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
- Production vendue biens et services	26 414 459	22 852 597	3 561 862	15,6%
- Production stockée - Recettes concessions	0	15 918 423	-15 918 423	-100,0%
- Production stockée - Service	4 719 025	2 769 470	1 949 555	70,4%
- Autres produits de gestion	5 121	159 278	-154 157	-96,8%
- Reprise / amort. & provisions	524 933	1 367 705	-842 772	-61,6%
-Transfert de charges	302 578			
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>	<b>31 966 116</b>	<b>43 067 473</b>	<b>-11 403 935</b>	<b>-172,4%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
- Achats et var. de stock immeubles et terrains	10 500 559	15 918 423	-5 417 864	-34,0%
- Variation de stock d' en-cours	2 142 651	6 680 366	-4 537 715	-67,9%
- Autres achats et charges externes	3 594 364	3 362 062	232 302	6,9%
- Impôts, taxes et versements assimilés	562 658	1 354 605	-791 947	-58,5%
- Salaires et traitements	4 414 085	4 461 804	-47 719	-1,1%
- Charges sociales	2 052 806	2 026 391	26 415	1,3%
- Autres charges : charges de concession	2 071 294	1 747 057	324 237	18,6%
- Dotations aux amortissements	1 172 388	802 184	370 204	46,1%
- Dotations aux provisions pour risques et charges	1 896 228	750 579	1 145 649	152,6%
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>	<b>28 407 034</b>	<b>37 103 472</b>	<b>-8 696 438</b>	<b>64,1%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>3 559 082</b>	<b>5 964 001</b>	<b>-2 404 919</b>	<b>-40,3%</b>
4. PRODUITS FINANCIERS	1 444 295	899 257	545 038	60,6%
5. CHARGES FINANCIERES	1 529 854	1 294 106	235 748	18,2%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4-5)</b>	<b>-85 559</b>	<b>-394 849</b>	<b>309 290</b>	<b>-78,3%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3+6)</b>	<b>3 473 522</b>	<b>5 569 152</b>	<b>-2 095 630</b>	<b>-37,6%</b>
- Produits exceptionnels sur opérations de gestion	27 846	15	27 831	185540,3%
- Produits exceptionnels sur opérations en capital	28 920	54 946	-26 026	-47,4%
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 530	1 366 051	-1 355 521	-99,2%
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital	23 339	5 226	18 113	346,6%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8-9)</b>	<b>22 896</b>	<b>-1 316 316</b>	<b>-1 339 212</b>	<b>101,7%</b>
11 - Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	249 263	305 691	-56 428	-18,5%
12 - Impôts sur les bénéfices	703 686	1 783 344	-1 079 658	-60,5%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1+4+8)</b>	<b>33 467 176</b>	<b>44 021 691</b>	<b>-10 554 515</b>	<b>-24,0%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2+5+9+11+12)</b>	<b>30 923 707</b>	<b>41 857 890</b>	<b>-10 934 183</b>	<b>-26,1%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>2 543 470</b>	<b>2 163 801</b>	<b>379 669</b>	<b>17,5%</b>

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2010  
ANALYTIQUE ACTIVITE STATIONNEMENT**

	EXERCICE 2010	EXERCICE 2009	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	1 562 907	1 562 448	459	0,0%
Recettes parcs	11 280 879	10 779 185	501 694	4,7%
Amodiations et redevances	137 286	130 838	6 448	4,9%
Loyers	118 786	119 525		
Emplacements publicitaires	109 037	112 120	-3 083	-2,7%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>13 208 895</b>	<b>12 704 116</b>	<b>505 518</b>	<b>4,0%</b>
Autres produits de gestion	0	2	-2	-100,0%
Reprises sur amortissements & provisions	186 664	573 714	-387 050	-67,5%
Transferts de charges	62 439	205 721	-143 282	-69,6%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>13 457 998</b>	<b>13 483 553</b>	<b>-24 816</b>	<b>-0,2%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	3 078 716	2 768 365	310 351	11,2%
Impôts, taxes et versements assimilés	356 806	1 276 781	-919 975	-72,1%
Salaires et traitements	2 603 911	2 442 117	4 682	0,2%
Charges sociales	1 182 297	1 170 382	2 488	0,2%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance radioélectrique	0	470	-470	-100,0%
- Redevance fixe	184 209	238 933	-54 724	-22,9%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	1 573 592	1 329 876	243 716	18,3%
- Provisions pour renouvellement	135 715	75 429	60 286	79,9%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 062 679	727 110	335 569	46,2%
Dotation aux provisions pour risques et charges	521 563	337 847	183 716	54,4%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>10 877 266</b>	<b>10 545 088</b>	<b>165 639</b>	<b>1,6%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>2 580 731</b>	<b>2 938 464</b>	<b>-190 455</b>	<b>-6,5%</b>
4. PRODUITS FINANCIERS	365 288	201 813	163 475	81,0%
5. CHARGES FINANCIERES	1 529 492	1 292 445	237 047	18,3%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-1 164 204</b>	<b>-1 090 632</b>	<b>-73 572</b>	<b>6,7%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>1 583 066</b>	<b>1 847 833</b>	<b>-264 028</b>	<b>-14,3%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations de gestion	13 913	15	13 898	NS
Sur opérations en capital	15 474	6 268	9 206	146,9%
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Sur opérations de gestion	6 637	119 662	-113 025	-94,5%
Sur opérations en capital	12 461	5 226	7 235	138,4%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>	<b>10 290</b>	<b>-118 605</b>	<b>128 895</b>	<b>-108,7%</b>
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	141 554	113 737	27 817	0,0%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	399 713	663 522	-209 746	-31,6%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>13 852 673</b>	<b>13 691 649</b>	<b>161 024</b>	<b>1,2%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>12 967 124</b>	<b>12 739 680</b>	<b>114 968</b>	<b>0,9%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>885 550</b>	<b>951 969</b>	<b>46 056</b>	<b>4,8%</b>

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2010**  
**CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

	EXERCICE 2010	EXERCICE 2009	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie				
Recettes parcs	4 533 388	4 215 849	317 539	7,5%
Amodiations	5 273	3 462	1 811	52,3%
Loyers	14 580	8 402	6 177	73,5%
Emplacements publicitaires	64 139	65 953	-1 813	-2,7%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>4 617 380</b>	<b>4 293 666</b>	<b>323 714</b>	<b>7,5%</b>
Autres produits de gestion	0	0	0	
Reprises/provisions & amortissements	64 881	155 059	-90 179	-58,2%
Transfert de charges	2 206	30 868	-28 662	-92,9%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>4 684 467</b>	<b>4 479 593</b>	<b>204 874</b>	<b>4,6%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	1 096 014	831 606	264 408	31,8%
Impôts, taxes et versements assimilés	85 094	551 098	-466 004	-84,6%
Salaires et traitements	666 350	601 738	64 612	10,7%
Charges sociales	302 566	272 318	30 248	11,1%
<i>frais de personnel en % des produits d'exploitation</i>	<i>20,68%</i>	<i>19,51%</i>		
Charges spécifiques concession :				
- Redevance radioélectrique	0	470	-470	-100,0%
- Redevance fixe	0	0	0	-100,0%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,0%
- Amortissement de caducité	821 954	820 140	1 814	0,2%
- Provisions pour renouvellement	87 134	23 551	63 583	270,0%
<i>charges de concession en % des produits d'exploitation</i>	<i>23,20%</i>	<i>32,72%</i>		
dotations aux amortissements sur immobilisations	465 042	443 955	21 087	4,7%
dotations aux provisions pour risques & charges	10 990	104 878	-93 888	-89,5%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>3 712 923</b>	<b>3 827 533</b>	<b>-114 611</b>	<b>-3,0%</b>
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>79,26%</i>	<i>85,44%</i>		
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>971 544</b>	<b>652 060</b>	<b>319 484</b>	<b>49,0%</b>
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>20,74%</i>	<i>14,56%</i>		
4. PRODUITS FINANCIERS	127 991	68 523	59 468	86,8%
5. CHARGES FINANCIERES	1 119 088	825 108	293 980	35,6%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-991 097</b>	<b>-756 585</b>	<b>-234 512</b>	<b>31,0%</b>
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>-21,16%</i>	<i>-16,89%</i>		
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>-19 554</b>	<b>-104 525</b>	<b>84 972</b>	<b>-81,3%</b>
<i>en % des produits d'exploitation</i>	<i>-0,42%</i>	<i>-2,33%</i>		
8. PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 894	15	6 879	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital		2 144	-2 144	-100,0%
9. CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 633	28 435	-25 802	-90,7%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		0	0	
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>	<b>4 260</b>	<b>-26 276</b>	<b>30 537</b>	<b>-116,2%</b>
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	36 224	28 025	8 199	29,3%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	-16 022	-64 783	48 761	-75,3%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>4 819 351</b>	<b>4 550 275</b>	<b>269 076</b>	<b>5,9%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>4 854 847</b>	<b>4 644 318</b>	<b>210 528</b>	<b>4,5%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-35 496</b>	<b>-94 043</b>	<b>58 548</b>	<b>-62,3%</b>