



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2011.748**

Séance publique du

11 juillet 2011

Présidence de Monsieur Jean CHORRO,  
Adjoint au Maire

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20110711-16284- DE-1-1_0
Date de signature : 13/07/11
Date de réception : mercredi 13 juillet 2011
 <p><b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

**OBJET : CESSION DE 887 M<sup>2</sup> ENVIRON A DETACHER DE LA PARCELLE HA N°10 POUR  
CREATION D'UN CHEMIN PIETON - LUYNES**

Le 11/07/11 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 5 juillet 2011, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Chantal DAVENNE, Mme Agnès AMIACH ELBEZ à Mme Michelle EINAUDI, M. Gérard BRAMOULLÉ à M. Victor TONIN, Mme Danièle BRUNET à M. Francis TAULAN, M. François-Xavier DE PERETTI à Mme Brigitte DEVESA, M. Laurent DILLINGER à M. Stéphane PAOLI, Mme Maryse JOISSAINS MASINI à M. Jean CHORRO, M. Christian LOUIT à M. Alexandre GALLESE, M. Henri MATAS à M. Jacques GARCON, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. Jacques AGOPIAN, Mme Danielle SANTAMARIA à Mme Charlotte BENON

**Excusés sans pouvoir :**

M. Héliot BRAMI, M. Maurice CHAZEAU, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Martine FENESTRAZ, M. André GUINDE, Mme Amaria MOHAMMEDI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Fleur SKRIVAN

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.09

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 11/07/11

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**CO-RAPPORTEUR(S)** : M. Alexandre GALLESE, Mme Danièle BRUNET

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : CESSION DE 887 M<sup>2</sup> ENVIRON A DETACHER DE LA PARCELLE HA N°10 POUR  
CREATION D'UN CHEMIN PIETON - LUYNES - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Je vous rappelle que l'article R. 123-10 du code de l'Urbanisme prévoit la possibilité pour un propriétaire dont le terrain est grevé d'un emplacement réservé au P.O.S. de céder gratuitement au bénéficiaire de l'emplacement tout ou partie de cette emprise et de reporter sur la partie restante le droit à construire correspondant à la partie cédée.

C'est ainsi que Monsieur et Madame LAGIER, propriétaires d'une parcelle de terrain à Luynes cèdent volontairement et gratuitement à la ville une partie de leur propriété pour création d'un chemin piéton et cycle, prévu en emplacement réservé n° 242 au P.O.S. Cette cession, d'une superficie de 887 m<sup>2</sup> est à détacher de la propriété cadastrée section HA n°395 (anciennement parcelle HA n°10p).

Les frais afférents à l'acte seront pris en charge par la Ville.

Je vous propose, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la cession volontaire à titre gratuit de 887 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section HA n°395 (anciennement HA n°10p) avec le report de droit à bâtir correspondant sur la parcelle restante.
- **AUTORISER** Madame le Député Maire ou l'élu délégué au Foncier à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes pièces qui en seront la suite ou la conséquence.

**2011.748 - CESSION DE 887 M<sup>2</sup> ENVIRON A DETACHER DE LA PARCELLE HA N°10  
POUR CREATION D'UN CHEMIN PIETON - LUYNES**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 45</b>
<b>Présents</b>	<b>: 34</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 45</b>
<b>Pour</b>	<b>: 45</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

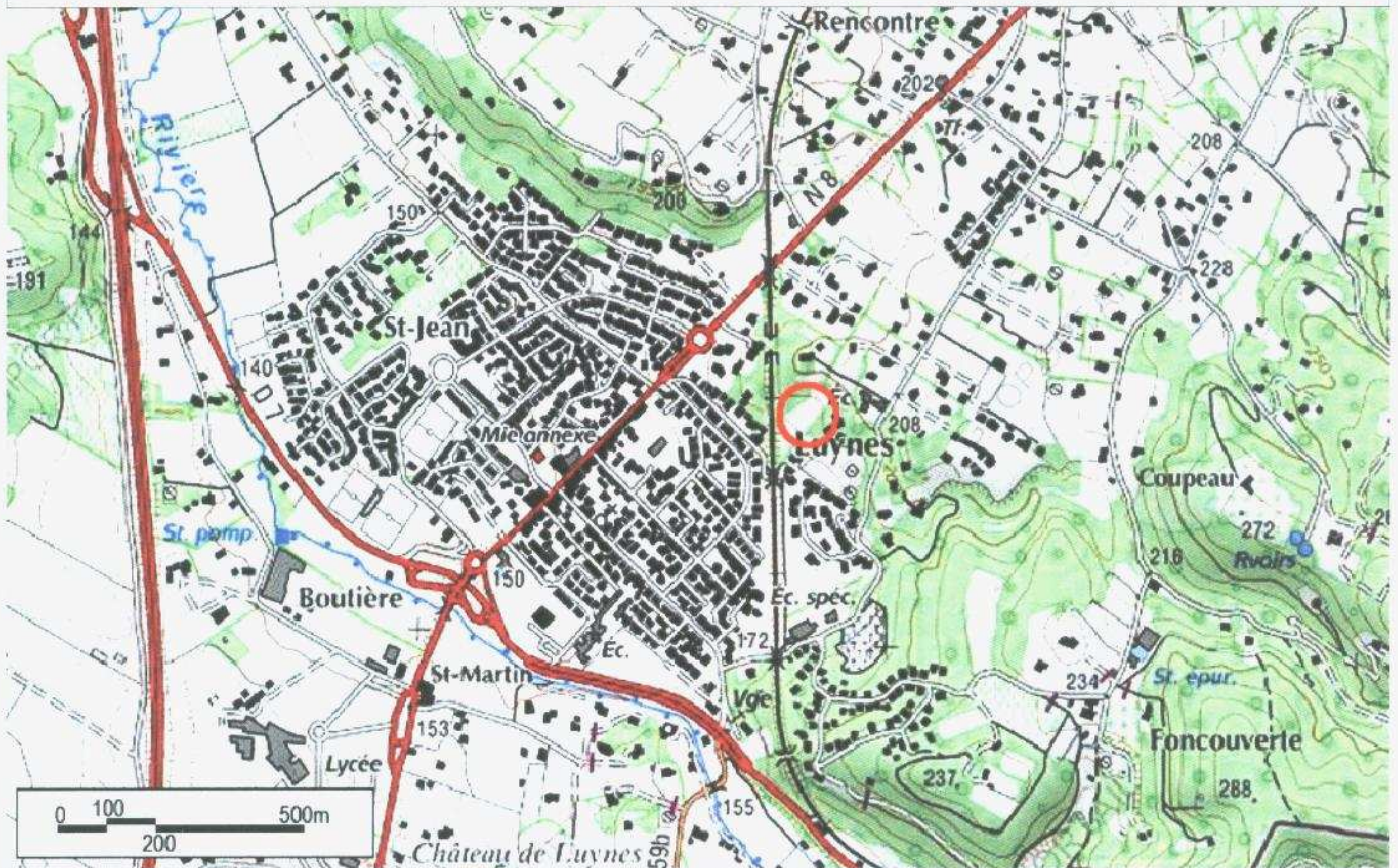
**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Jean CHORRO, Adjoint au Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 13 juillet 2011  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**



MATRIS  
Michel Bergé, François  
architecte d.s.l.g.  
11, traverse des  
Loffiers  
13014, Marseille.

MATRIS  
DOUVRE  
Championcin  
17, rue Cage  
13002, Marseille

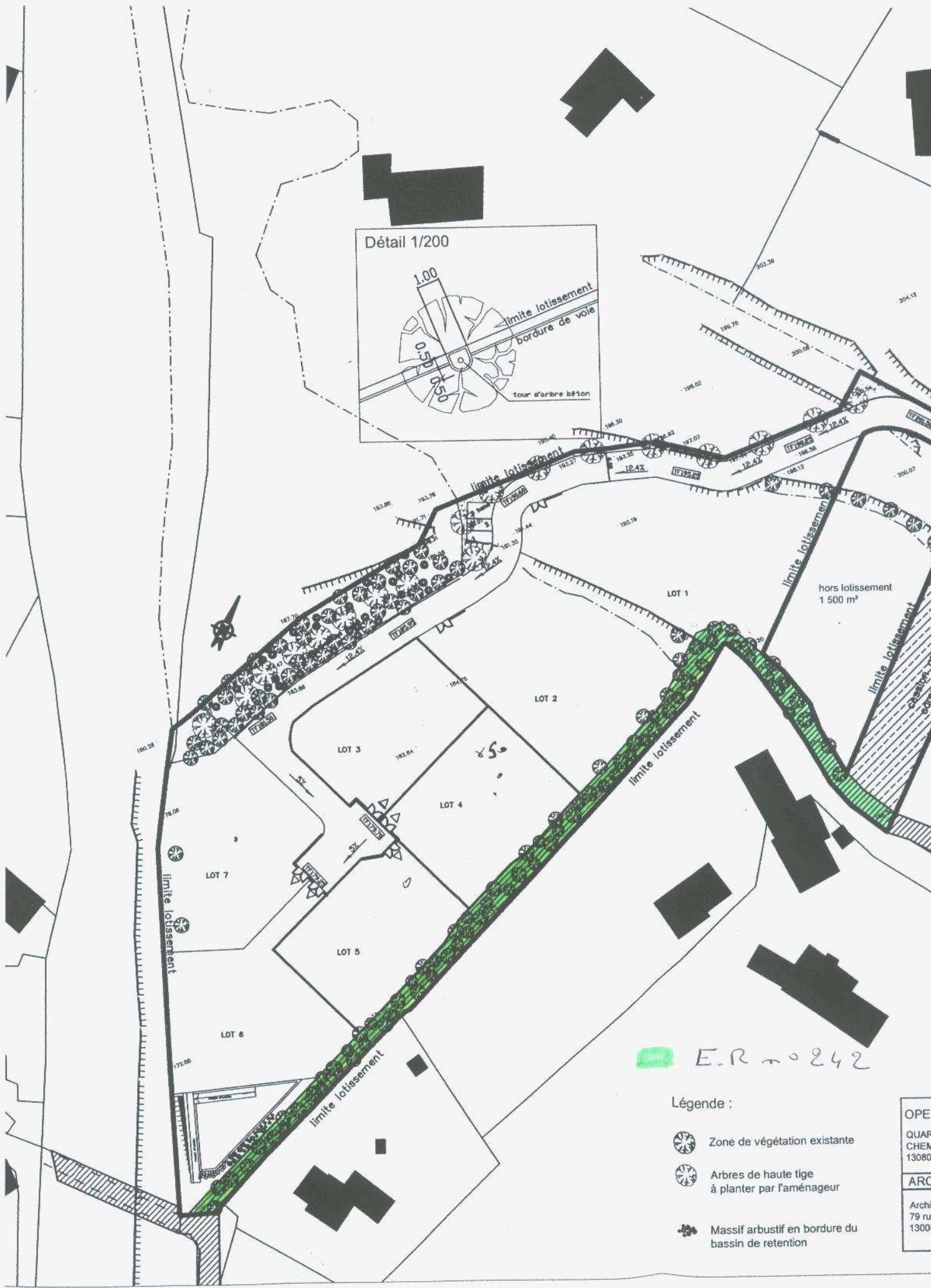
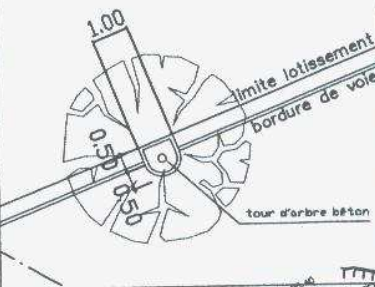
permis  
d'urbanisme  
Valbessou  
15100, Aix-en  
Provence

DEMANDE D'AUTORISATION DE  
DEMI-REVEN

titre Plan de  
occupation

DATE 26/02/08  
feuille 10  
000

Détail 1/200



Légende :

- Zone de végétation existante
- Arbres de haute tige à planter par l'aménageur
- Massif arbustif en bordure du bassin de rétention

OPEP  
QUAR  
CHEM  
13080  
ARCHI  
Archit  
79 rue  
13008