



Aix en Provence


VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-
PROVENCE N°2011.746**

Séance publique du

11 juillet 2011

Présidence de Monsieur Jean CHORRO,
Adjoint au Maire

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20110711-16281- DE-1-1_0
Date de signature : 13/07/11
Date de réception : mercredi 13 juillet 2011
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

**OBJET : LES GRANETTES - EMLACEMENT RESERVE AU P.O.S. N°251 POUR CREATION
D'UN PARKING PUBLIC - CESSIION DE L'EMPRISE PAR LA SCI LA PEADE**

Le 11/07/11 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 5 juillet 2011, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Catherine SILVESTRE, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Chantal DAVENNE, Mme Agnès AMIACH ELBEZ à Mme Michelle EINAUDI, M. Gérard BRAMOULLÉ à M. Victor TONIN, Mme Danièle BRUNET à M. Francis TAULAN, M. Maurice CHAZEAU à M. Helliot BRAMI, M. François-Xavier DE PERETTI à Mme Brigitte DEVESA, M. Laurent DILLINGER à M. Stéphane PAOLI, Mme Maryse JOISSAINS MASINI à M. Jean CHORRO, M. Christian LOUIT à M. Alexandre GALLESE, M. Henri MATAS à M. Jacques GARCON, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. Jacques AGOPIAN, M. Christian PEREZ à M. Jean-Marc PERRIN, Mme Danielle SANTAMARIA à Mme Charlotte BENON, Mme Fleur SKRIVAN à M. André GUINDE

Excusés sans pouvoir :

M. Yannick DECARA, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Liliane PIERRON, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.07

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -
Etudes Juridiques et Marchés Publics
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 11/07/11

RAPPORTEUR : Mme Odile BONTHOUX

Politique Publique : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : LES GRANETTES - EMBLACEMENT RESERVE AU P.O.S. N°251 POUR CREATION D'UN PARKING PUBLIC - CESSIION DE L'EMPRISE PAR LA SCI LA PEADE - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Je vous rappelle que l'article R. 123-10 du code de l'Urbanisme prévoit la possibilité pour un propriétaire dont le terrain est grevé d'un emplacement réservé au P.O.S. de céder gratuitement au bénéficiaire de l'emplacement tout ou partie de cette emprise et de reporter sur la partie restante le droit à construire correspondant à la partie cédée.

C'est ainsi que la SCI LA PEADE, représentée par M. Daniel ARENAS, propriétaire d'une parcelle de terrain aux Granettes cède volontairement et gratuitement à la ville une partie de sa propriété pour création d'un parking public en emplacement réservé n°251 au P.O.S. Cette cession, d'une superficie de 2168 m² est à détacher de la propriété cadastrée section ME n°408.

Les frais afférents à l'acte seront pris en charge par la Ville.

Je vous propose, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la cession volontaire à titre gratuit de 2168 m² à détacher de la parcelle cadastrée section ME n°408 avec le report de droit à bâtir correspondant sur la parcelle restante.
- **AUTORISER** Madame le Député Maire ou l'élu délégué au Foncier à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes pièces qui en seront la suite ou la conséquence.

**2011.746 - LES GRANETTES - EMPLACEMENT RESERVE AU P.O.S. N°251 POUR
CREATION D'UN PARKING PUBLIC - CESSION DE L'EMPRISE PAR LA SCI LA
PEADE**

Présents et représentés	: 50
Présents	: 36
Abstentions	: 11
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 39
Pour	: 39
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, Mme Brigitte DEVESA, Mme Michelle EINAUDI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Fleur SKRIVAN, Mme Marie José VALETA

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.**

Ont signé Jean CHORRO, Adjoint au Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 13 juillet 2011
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE D'AIX-EN-PROVENCE
LIEU-DIT : LES GRANETTES

DIVISION FONCIERE

DEFINITION DE LA LIGNE DIVISOIRE
201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206

PLAN DE SITUATION

Philippe MANFREDI
Géomètre Expert Titulaire D.P.L.G.
10 rue de la République - 13100 Aix-en-Provence
Tél : 04 42 27 84 19 - Fax : 04 42 27 80 08
www.philippe-manfredi.com

PLAN TOPOMETRIQUE REGULARIER

ECHELLE D'ORIGINE : 1/250°
ECHELLE D'EDITION : 1/250°

DESCRIPTION DE LA VALEUR GEOMETRIQUE TOURNERIQUE DES LIMITES
Ligne 100-202-203-204-205-206 : alignée sur la servitude de passage. Pour le plan, elle est prise en compte en son état existant.
Ligne 100-202 : alignée sur la servitude de passage. Pour le plan, elle est prise en compte en son état existant.
Ligne 100-202 : alignée sur la servitude de passage. Pour le plan, elle est prise en compte en son état existant.
Ligne 100-202 : alignée sur la servitude de passage. Pour le plan, elle est prise en compte en son état existant.

INFORMATION MODERNISEE
Le plan est établi sur la base de données cadastrales actualisées au 31/12/2019. Les limites de parcelles sont représentées en pointillés bleus.

DESCRIPTION QUANTITATIVE DES LIMITES ET DES SERVITUDES

NUMERO	DENOMINATION	TYPE	PROFONDEUR	LONGUEUR	SURFACE
100	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
101	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
102	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
103	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
104	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
105	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
106	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
107	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
108	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
109	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
110	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
111	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
112	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
113	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
114	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
115	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
116	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
117	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
118	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
119	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
120	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
121	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
122	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
123	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
124	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
125	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
126	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
127	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
128	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
129	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
130	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
131	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
132	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
133	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
134	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
135	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
136	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
137	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
138	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
139	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
140	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
141	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
142	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
143	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
144	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
145	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
146	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
147	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
148	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
149	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00
150	BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE	S	1.00	100.00	100.00

SECTION ME

REPRESENTATION FISCALE (AGRANDISSEMENT DU PLAN CADASTRAL)

ECHELLE D'ORIGINE : 1/1,000°
ECHELLE D'EDITION : 1/1,000°

SECTION MF

DESIGNATION FISCALE (REFERENCES CADASTRALES)

parcelle n° 21 a 68
parcelle n° 29 a 38

Suite au Document d'Appelage n°

LONGUEURS DES LIMITES, SURFACES ET PERIMETRE DES TERRAINS

TERREIN	NUMERO	PROFONDEUR	LONGUEUR	SURFACE	PERIMETRE
1	100	1.00	100.00	100.00	400.00
2	101	1.00	100.00	100.00	400.00
3	102	1.00	100.00	100.00	400.00
4	103	1.00	100.00	100.00	400.00
5	104	1.00	100.00	100.00	400.00
6	105	1.00	100.00	100.00	400.00
7	106	1.00	100.00	100.00	400.00
8	107	1.00	100.00	100.00	400.00
9	108	1.00	100.00	100.00	400.00
10	109	1.00	100.00	100.00	400.00
11	110	1.00	100.00	100.00	400.00
12	111	1.00	100.00	100.00	400.00
13	112	1.00	100.00	100.00	400.00
14	113	1.00	100.00	100.00	400.00
15	114	1.00	100.00	100.00	400.00
16	115	1.00	100.00	100.00	400.00
17	116	1.00	100.00	100.00	400.00
18	117	1.00	100.00	100.00	400.00
19	118	1.00	100.00	100.00	400.00
20	119	1.00	100.00	100.00	400.00
21	120	1.00	100.00	100.00	400.00
22	121	1.00	100.00	100.00	400.00
23	122	1.00	100.00	100.00	400.00
24	123	1.00	100.00	100.00	400.00
25	124	1.00	100.00	100.00	400.00
26	125	1.00	100.00	100.00	400.00
27	126	1.00	100.00	100.00	400.00
28	127	1.00	100.00	100.00	400.00
29	128	1.00	100.00	100.00	400.00
30	129	1.00	100.00	100.00	400.00
31	130	1.00	100.00	100.00	400.00
32	131	1.00	100.00	100.00	400.00
33	132	1.00	100.00	100.00	400.00
34	133	1.00	100.00	100.00	400.00
35	134	1.00	100.00	100.00	400.00
36	135	1.00	100.00	100.00	400.00
37	136	1.00	100.00	100.00	400.00
38	137	1.00	100.00	100.00	400.00
39	138	1.00	100.00	100.00	400.00
40	139	1.00	100.00	100.00	400.00
41	140	1.00	100.00	100.00	400.00
42	141	1.00	100.00	100.00	400.00
43	142	1.00	100.00	100.00	400.00
44	143	1.00	100.00	100.00	400.00
45	144	1.00	100.00	100.00	400.00
46	145	1.00	100.00	100.00	400.00
47	146	1.00	100.00	100.00	400.00
48	147	1.00	100.00	100.00	400.00
49	148	1.00	100.00	100.00	400.00
50	149	1.00	100.00	100.00	400.00
51	150	1.00	100.00	100.00	400.00

LES CONTANCES CLIC-CLAC SONT FISCALES
Une superficie à une valeur réelle et toutes les limites de composés sont matérialisées sur une valeur réelle.

Le présent document de DIVISION FONCIERE n'a pas pour objet le rattachement de servitudes existantes ni la définition de servitudes nouvelles.