




Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

Accusé de réception en préfecture
A013-211300017-20110411-14805-DE-1-1_0
Date de signature : 13/04/11
Date de réception : mercredi 13 avril 2011
 <p><b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRASMIS POUR L'EXERCICE DU CONTRÔLE DE LEGALITÉ ✓</p>

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN- PROVENCE N°2011.343

Séance publique du

11 avril 2011

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

### **OBJET : DÉCLASSEMENT DES LOGEMENTS SCOLAIRES : PRINCIPE GÉNÉRAL DE VENTE POUR 'MISTRAL', 'JULES ISAAC', 'VAL ST ANDRE'**

Le 11/04/11 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 5 Avril 2011, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

#### **Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESEA, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Francis TAULAN, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

#### **Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Chantal DAVENNE, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. Jacques AGOPIAN, Mme Amaria MOHAMMEDI à Mme Catherine SILVESTRE, M. Christian PEREZ à M. Stéphane PAOLI

#### **Excusés sans pouvoir :**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, M. Maurice CHAZEAU, M. Laurent DILLINGER, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jules SUSINI, Mme Françoise TERME

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.09

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 11/04/11

-----

**RAPPORTEUR :** Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique :** AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET :** DÉCLASSEMENT DES LOGEMENTS SCOLAIRES : PRINCIPE GÉNÉRAL DE VENTE POUR 'MISTRAL', 'JULES ISAAC', 'VAL ST ANDRE' - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Je vous rappelle que par délibération N° 2006-1190 du 3 octobre 2006, le Conseil Municipal a validé la désaffectation de certains logements de fonction des enseignants à savoir les logements relatifs aux écoles suivantes :

- Mistral,
- Jules Isaac,
- Val St André.

Le 18 février 2011, la Commission de Cession du Patrimoine Immobilier s'est réunie et a proposé de vendre au prix des Domaines, ces logements désaffectés, en priorité aux professeurs des écoles et instituteurs qui les occupent.

Les professeurs des écoles et instituteurs occupant ces immeubles pourront acquérir un autre logement que le leur dans leur immeuble si il est libre.

A défaut d'achat par ces derniers, les logements seront vendus occupés (si l'enseignant ne veut pas partir) à la SACOGIVA ou vendus libres mais avec appel à concurrence.

De plus pour lancer les opérations de vente il convient de décider le déclassement des parcelles CW n°235p pour "MISTRAL" DA n°0007p pour " Jules ISAAC " et BN n°62p pour " Val St André " conformément aux plans ci-joints.

Le Conseil Municipal sera appelé à se prononcer sur la vente de chaque lot.

Je vous demande donc, mes chers collègues, de bien vouloir:

- **VU** l'article L.2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques, constate la désaffectation intervenue par délibération N°2006-1190 du 3 octobre 2006
- **PRONONCER** le déclassement d'une partie des parcelles CW n°235, DA n°0007 et BN n°62p supportant les immeubles concernés,
- **APPROUVER** le principe de vente desdits logements scolaires selon les modalités définies ci-dessus,

**2011.343 - DÉCLASSEMENT DES LOGEMENTS SCOLAIRES : PRINCIPE GÉNÉRAL DE VENTE POUR 'MISTRAL', 'JULES ISAAC', 'VAL ST ANDRE'**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 48</b>
<b>Présents</b>	<b>: 43</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 48</b>
<b>Pour</b>	<b>: 48</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

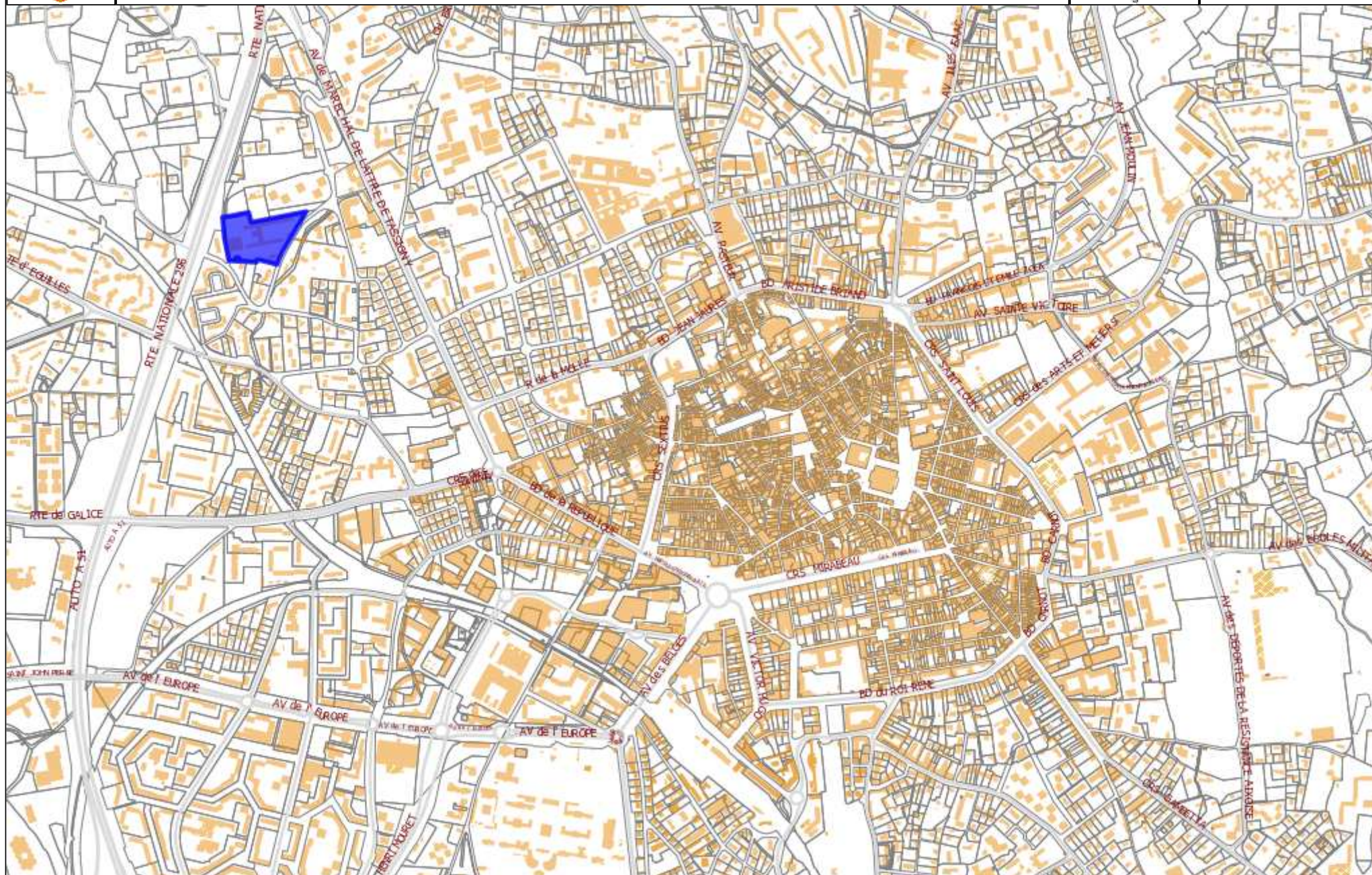
**Compte-rendu de la délibération affiché le : 13 Avril 2011  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**



# MISTRAL CW0235



Ech: 1/12000

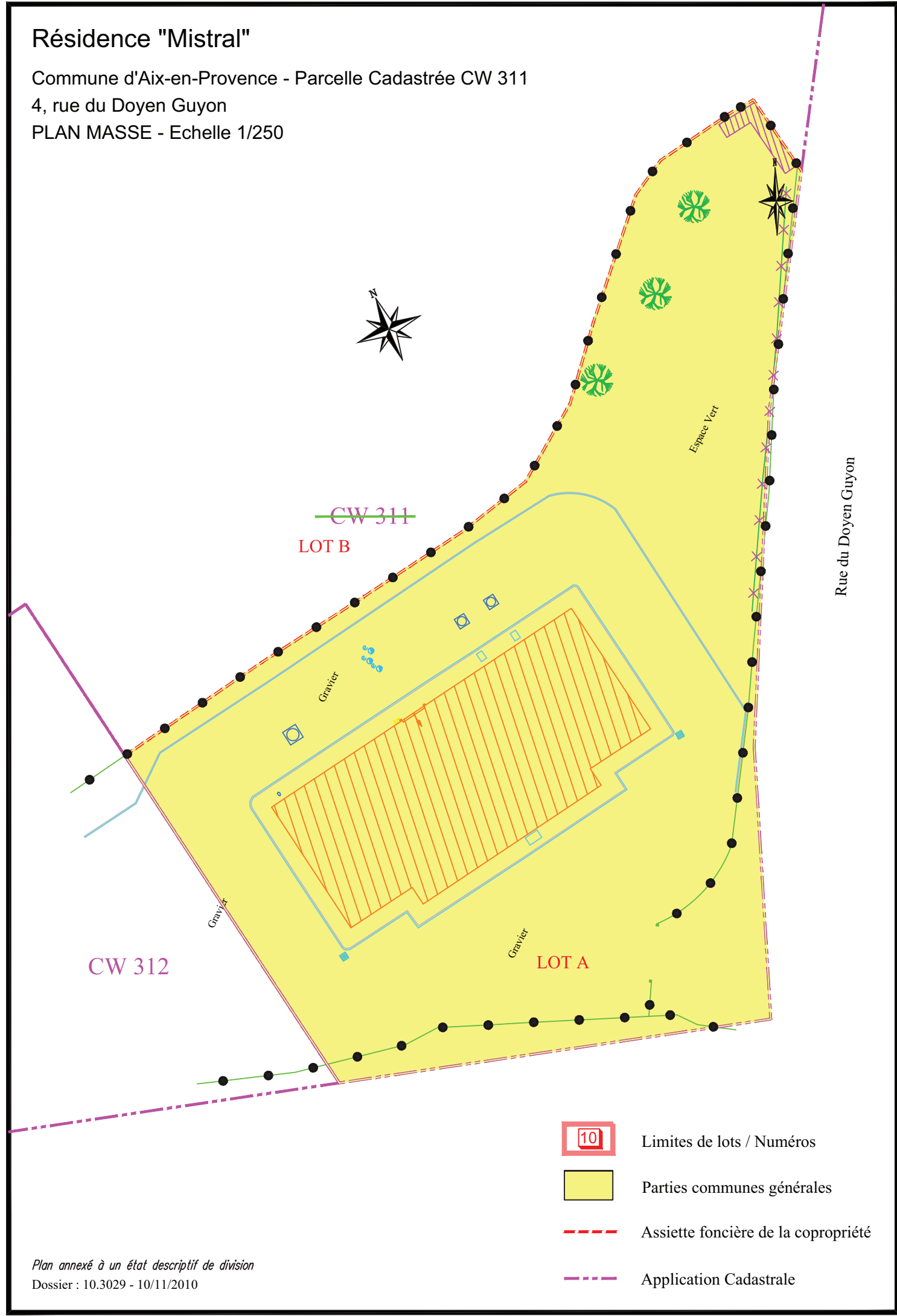


# Résidence "Mistral"

Commune d'Aix-en-Provence - Parcelle Cadastrée CW 311

4, rue du Doyen Guyon

PLAN MASSE - Echelle 1/250



CW 311  
LOT B

CW 312

LOT A

Rue du Doyen Guyon



Limites de lots / Numéros



Parties communes générales



Assiette foncière de la copropriété



Application Cadastre

Plan annexé à un état descriptif de division

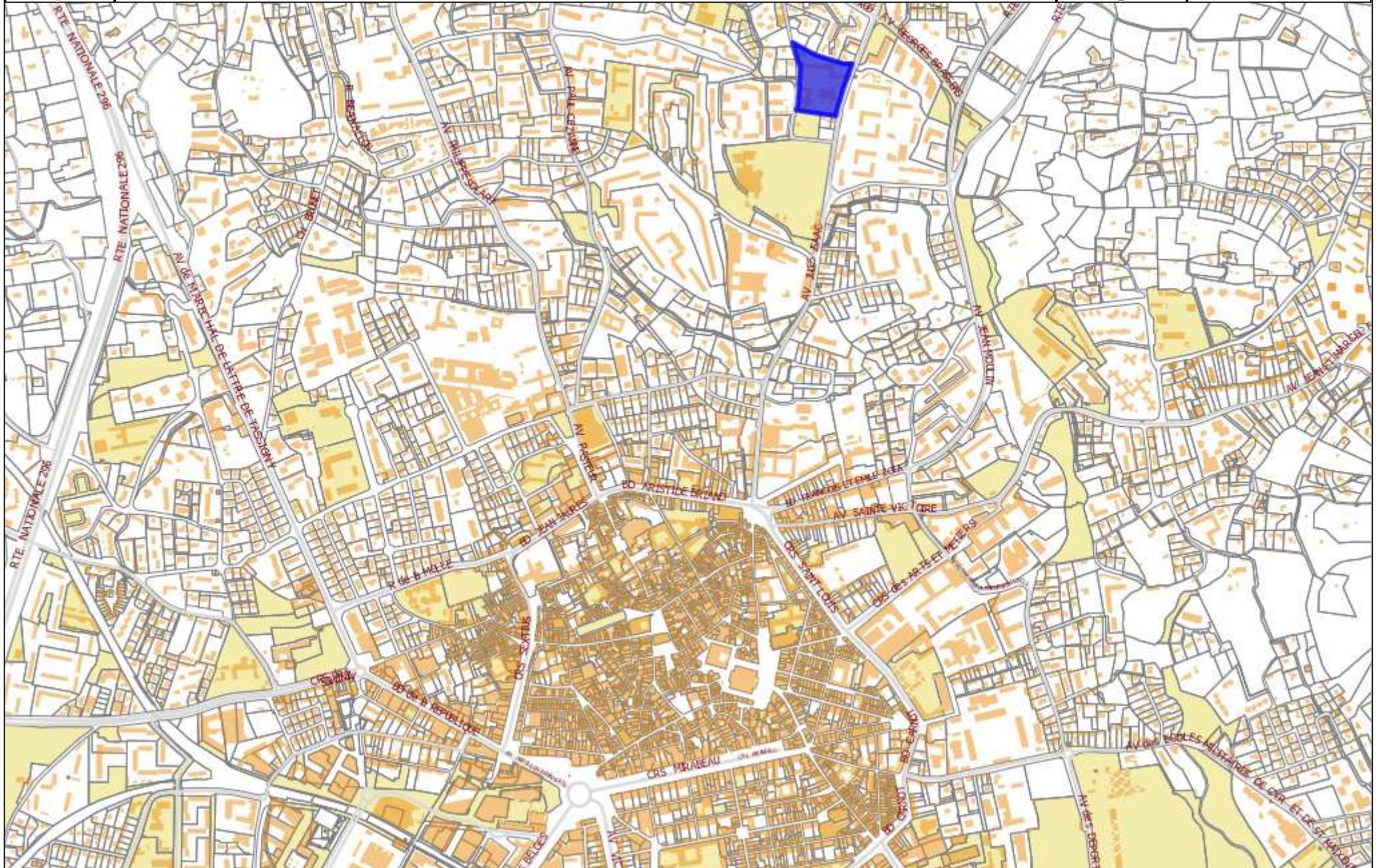
Dossier : 10.3029 - 10/11/2010



# JULES ISAAC DA0007



Ech: 1/12000

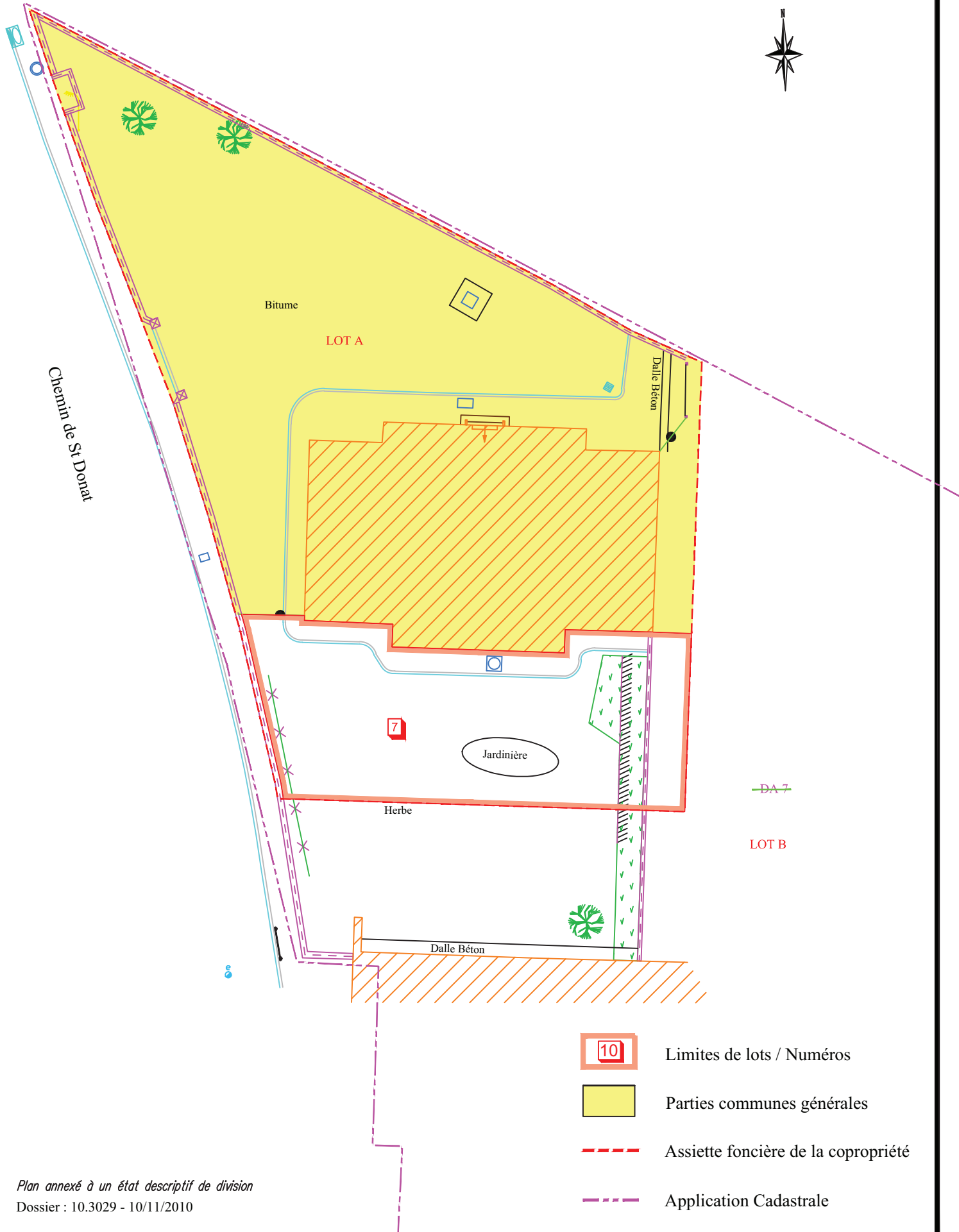


# Résidence "Jules Isaac"

Commune d'Aix-en-Provence - Parcelle Cadastrée DA 7

20 Chemin St Donat

PLAN MASSE - Echelle 1/250



Plan annexé à un état descriptif de division

Dossier : 10.3029 - 10/11/2010

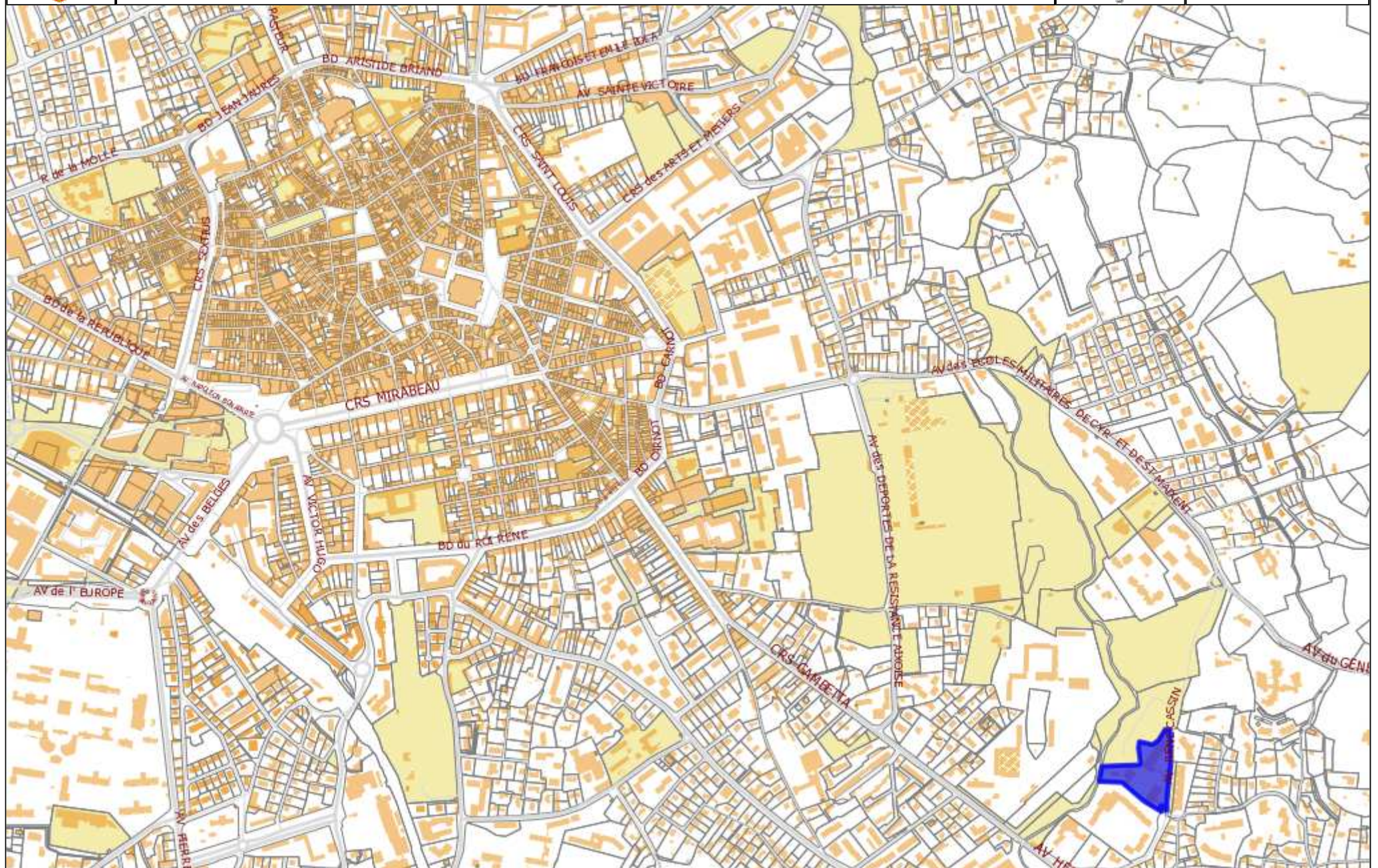




# VAL SAINT ANDRÉ BN0062



Ech: 1/10000

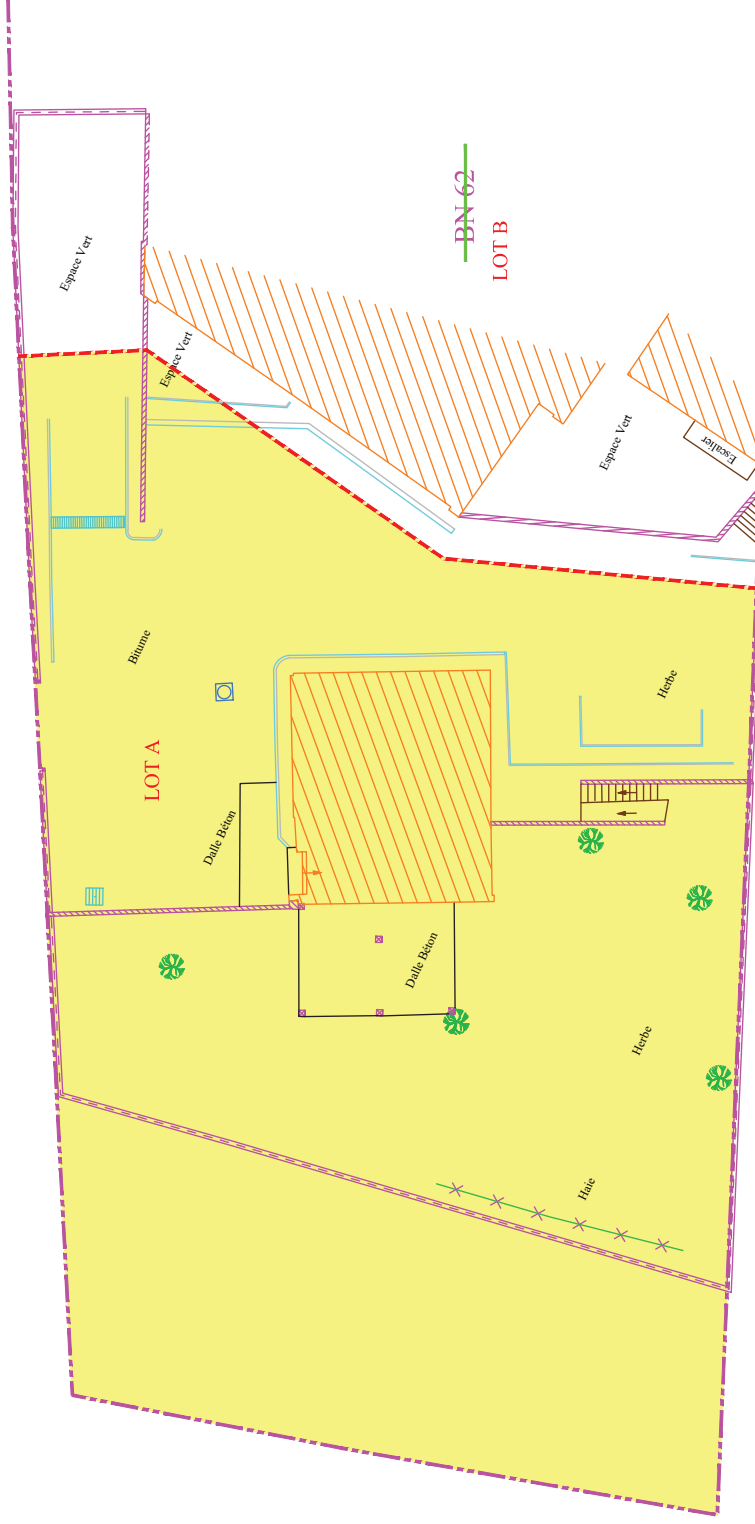


# Résidence "Val Saint André"

Commune d'Aix-en-Provence - Parcelle Cadastrée BN 62

17, rue Michelet

PLAN MASSE - Echelle 1/250



10 Limites de lots / Numéros

Parties communes générales

Assiette foncière de la copropriété

Application Cadastreale