



Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX-EN-  
PROVENCE N°2011.337**

Séance publique du

11 avril 2011

Présidence de Madame Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture

A013-211300017-20110411-15125-  
DE-1-1\_0

Date de signature : 13/04/11

Date de réception : mercredi 13 avril  
2011



**OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE  
L'ANNEE 2010 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES  
TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL**

Le 11/04/11 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 5 Avril 2011, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Héliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Francis TAULAN, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Chantal DAVENNE, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à M. Jacques AGOPIAN, Mme Amaria MOHAMMEDI à Mme Catherine SILVESTRE, M. Christian PEREZ à M. Stéphane PAOLI

**Excusés sans pouvoir :**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ, M. Maurice CHAZEAU, M. Laurent DILLINGER, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jules SUSINI, Mme Françoise TERME

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -

Etudes Juridiques et Marchés Publics

Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 11/04/11

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2010 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL

Mes chers Collègues,

Les articles L.2241-1 et L.2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les collectivités territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, c'est-à-dire y compris les acquisitions d'usufruit, de nue propriété, échanges avec ou sans soulte, donations, legs, et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation, servitudes, etc...)

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et la Société d'Économie Mixte agissant dans le cadre des conventions conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information, il s'agit en effet:

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,

- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir (dispositions supprimées le 23 septembre 2010) qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,
- d'acquisitions et cessions par la S.E.M. qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conclusion, Mes Chers Collègues, je vous invite à débattre sur le bilan qui vous est présenté.

**2011.337 - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES AU COURS DE L'ANNEE 2010 - ARTICLES L. 2241-1 ET L. 2241-2 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL**

**Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.  
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 13 Avril 2011  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010 PAR**

**» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

<b>Date de l'Acte</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf cadastrale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Opération</b>	<b>Nom du cédant</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
09/03/2010	Terrain nu	DP n°92	121 m <sup>2</sup>	Elargissement ancienne route des Alpes	M. SIAME Jérôme	Cession gratuite
16/03/2010	Terrain et Bâtiments	ID n°40	22 365 m <sup>2</sup>		M. MILON Maurice	693 000,00 euros
21/07/2010	Volume	CN 229 CN 230 CN 231 CN 215 CN 216 CN 221 CN 224 CN 225 CN 226		Echange avec soulte avec la SEMEPA pour implantation d'un hôtel 4 étoiles luxe.	SEMEPA	42 200 euros
10/09/2010	Terrain nu	KE n°764	43 m <sup>2</sup>	Elargissement Rue de l'Eglise au Milles	M. BERNARD Patrick	13 300,00 euros
03/10/2010	Terrain nu	NX n°592	60 m <sup>2</sup>	Elargissement de voie	M. et Mme UGO	9000,00 euros
22/10/2010	Terrain Bâti ( lots de copropriété LA PAULIANE)	EW n°49p	26 613 m <sup>2</sup>	Propriété destinée au Plan Campus	M. et Mme TRONQUIT	2 050 000,00 euros
22/11/2010	Terrain nu	CR n°43	923 m <sup>2</sup>	Terrain destiné à être revendu à un bailleur social ( projet ANRU)	RESEAU FERRE DE FRANCE	92 000,00 euros
24/11/2010	Terrain Bâti ( lots de copropriété LA PAULIANE)	EW n°49p	26 613 m <sup>2</sup>	Propriété destinée au Plan Campus	M. et Mme FERRANDEZ Mmes MARTINET	1 200 000,00 euros
07/12/2010	Voie	Volume n°1 de la parcelle AL n°74 Parcelle AL n°76 Av. Desplaces	Volume 1 705 m <sup>2</sup>	Voie existante circulante	PAYS D'AIX HABITAT	Cession gratuite
17/12/2010	Terrain et Hangar industriel	KI n°5	963 m <sup>2</sup>	Démolition du hangar pour aménager un parking devant le mémorial des Milles	SCI PROVENCE	165 000,00 euros

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : Société SEMEPA

**NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

<b>DATE ACTE AUTHENTIQUE</b>	<b>NATURE DU BIEN</b>	<b>ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>ACQUEREUR</b>	<b>CEDANT</b>	<b>PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT</b>	<b>SITUATION LOCATIVE</b>
17/03/2010	Immeuble entier	AC N°18	18 rue Constantin	SEMEPA	Mr Jean-michel BELUGUET	850.000 € comptant à l'acte	Libre pour les étages, un local en RDC loué à bail commercial
26/05/2010	Immeuble entier	AS N°141	4 rue des Cordeliers et 14 rue de la Verrerie	SEMEPA	Consorts TORRES	1.000.000 € comptant à l'acte	2 Logements occupés ainsi que le RDC et le 1 <sup>er</sup> étage loué à bail commercial

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : **Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : ZAC SEXTIUS MIRABEAU

Date acte	Nature du bien	Ref cadastrales	Superficie (m2)	Origine propriete	Situation locative	Acquéreur	Prix
21/07/2010	VOLUME	CN 228P CN 228P CN229P CN 221P	63 31 182 175	VILLE D'AIK VILLE D'AIK VILLE D'AIK VILLE D'AIK	Libre	SEMEPA SEMEPA SEMEPA SEMEPA	62 150 €

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

**PAR : Société SEMEPA**

**NOM DE L'OPERATION : ZAC de la DURANNE**

<b>DATE ACTE AUTHENTIQUE</b>	<b>NATURE DU BIEN</b>	<b>ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>ACQUEREUR</b>	<b>CEDANT</b>	<b>PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT</b>	<b>SITUATION LOCATIVE</b>
15 Décembre 2010	Terrain à bâtir	KV 22 27 143	730 210 m <sup>2</sup>	SEMEPA	VILLE	1 434 275 € TTC	libre



**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010 PAR**

**» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

<b>Date</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf cadastrale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Origine de propriété</b>	<b>Situation locative</b>	<b>Nom du concessionnaire (Acquéreur)</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
26 et 27/01/2010	Terrains	EA 457 à 464	5 451 m <sup>2</sup>	Ville / M.Mme TURMEL et Mme LANGUEDOC acte du 15/01/1991 Maitre ARNOUX		SACOGIVA	1 400 000 euros
30/06/2010	Terrain à bâtir	CV 170	3 737 m <sup>2</sup>	Ville / Expro Mlle GIRAUD jugement du 16/09/1969		Sté Cap Horizon	1 350 000 euros
21/07/2010	Volume	CN 228p CN 228p CN 229p CN 221p	63 m <sup>2</sup> 31 m <sup>2</sup> 182 m <sup>2</sup> 175 m <sup>2</sup>	Acte du 16 juillet 2002	Libre	SEMEPA SEMEPA SEMEPA SEMEPA	62 150 euros
05/10/2010	Local commercial RdC et 1 <sup>er</sup> étage	AE 249	288 m <sup>2</sup>	Ville / Mme Colomb veuve GAYAUD	Bail commercial	Sté Le Verdun	480 000 euros
23/09/2010	Terrain nu	KE n°636	137 m <sup>2</sup>	Acte du 23 juin 1994 publié au premier bureau des hypothèques d'Aix en Provence le 16 août 1994.	Rectification cadastrale	M. GRANON	gratuit
05 et 08/11/2010	Maison	KE 787	Maison 118 m <sup>2</sup> Jardin 200 m <sup>2</sup>	Ville / Expro Mme REQUIER ordonnance du 30/09/1975		M. JAVON et son épouse	284 400 euros

<b>Date</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation réf cadastrale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Origine de propriété</b>	<b>Situation locative</b>	<b>Nom du concessionnaire (Acquéreur)</b>	<b>Prix et modalités de paiement</b>
15/12/2010	Terrain à bâtir	KV n°22 KV n°27 KV n°143 ZAC DE LA DURANNE	96 653 m <sup>2</sup> 174 557 m <sup>2</sup> 459 000 m <sup>2</sup>	Acte du 28/09/1990 Me GIRAUD – JACQUEME Acte du 04/01/1990 Me BRETECHE Acte du 20/12/1990 Me DAVID		S.E.M.E.P.A.	1 432 275 euros
17/12/2010	Terrain nu	BW n°193	148 m <sup>2</sup>	Acte de cession gratuite en la forme administrative du 25//03/1976 publié aux hypothèques de Marseille le 5/04/1976.		M. et Mme BARDET	9 120 euros
28/12/2010	Terrain	CR26 CR159 CR27	1126 m <sup>2</sup>	Ville / Sté Canal de Provence		CROC Sté Medicorsy	200 000 euros

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : Société SEMEPA

NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
27/01/2010	Lots n° 101 et 103 soit un logement en RDC et une cave	35/37 rue des Cordeliers	81,05 m2 pour le lot n°103 et 48,45 m2 pour le lot n°101	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr et Mme DUPUIS demeurant à PLAISIR (78370)	314.761 € comptant à l'acte
17/03/2010	Lot n°202 soit un logement de Type 2	35/37 rue des Cordeliers	59,05 m2	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr et Mme Ludovic LAGERGE Demeurant 101 rue des Banniers à ORLEANS (45000)	203.812 € comptant à l'acte
19/05/2010	Lots 109 et 206 soit un logement de type 2	35/37 rue des Cordeliers	49,40 m2	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Melle BOISSIN et Mr KONKO demeurant 1435 Loutaret Ouest à ROQUEVAIRE (13660)	164.630 € comptant à l'acte
21/07/2010	Lot n°105 soit un loft au 1 <sup>er</sup> étage	35/37 rue des Cordeliers	71,80 m2	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mme Béatrice HUGUET demeurant 22 rue Vauvenargues à Aix en Provence (13100)	175.413 € comptant à l'acte
18/08/2010	Lot n°108 soit un loft au 2 <sup>ème</sup> étage	35/37 rue des Cordeliers	59,75 m2	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr Patrick GILLARDET demeurant 20, rue Campagne Jalifié à PUYRICARD (13540)	162.382 € comptant à l'acte

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : Société SEMEPA

**NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

<b>DATE ACTE AUTHENTIQUE</b>	<b>NATURE DU BIEN</b>	<b>LOCALISATION</b>	<b>SURFACE</b>	<b>ORIGINE DE PROPRIETE</b>	<b>SITUATION LOCATIVE</b>	<b>NOM DE L'ACQUEREUR</b>	<b>PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT</b>
13/10/2010	Lot n° 110 soit un logement de type 2	35/37 rue des Cordeliers	48,45 m2	L'immeuble entier a été acquis de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr et Mme HENRI Demeurant 27, allée des lilas à SAINT MAXIMIN (83470)	160.987 € comptant à l'acte
20/10/2010	Immeuble entier	17 rue Pierre et Marie Curie « Hôtel d'Oraison	1203 m2	L'immeuble entier a été acquis des Consorts THIBault par acte du 23/01/2007	libre	SCI HOTEL D'ORAISSON représentée par Mr LABRUNE 11 rue Fontenelles à SEVRES( 92310)	2.817.500 € comptant à l'acte
1/12/2010	Lot n°5 soit un logement Type 2 au 2 <sup>ème</sup> étage	18 rue Constantin (AC n°18)	33,20 m2	L'immeuble entier a été acquis de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr Bruno MARTINI	
22/12/2010	Lot n°3 soit un logement de type 2 au 1 <sup>er</sup> étage	18 rue Constantin (AC n°18)	33,40 m2	L'immeuble entier a été acquis de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr et Mme BECLIN	
29/12/2010	Lot n°6 soit un logement de type 2 au 3 <sup>ème</sup> étage	18 rue Constantin (AC n°18)	30,90 m2	L'immeuble entier a été acquis de Mr Jean-Michel BELUGUET par acte du 17/03/2010	libre	Mr et Mme BRENON	

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : Société SEMEPA

NOM DE L'OPERATION : ZAC SEXTIUS MIRABEAU

Date acte	Nature du bien	Ref cadastrales	Superficie (m2)	Origine propriete	Situation locative	Acquéreur	Prix
10/11/2010	VOLUME 2	CN 260	10	SEMEPA	Libre	SCI ART HOTEL	10 166 000 €
	VOLUME 5	CN 198	94				
	VOLUME 2	CN 273	31				
	VOLUME 1 et 2	CN236	8				
	VOLUME 1 et 2	CN237	44				
	VOLUME 1 et 2	CN 239	27				
	VOLUME 1 et 2	CN 240	340				
	VOLUME 1 et 2	CN 259	1 939				
	VOLUME 1 et 2	CN 270	175				
	VOLUME 1 et 2	CN 272	63				
	VOLUME 1 et 2	CN 274	182				
	VOLUME 1 et 2	CN 277	10				
	VOLUME 1 et 2	CN 279	14				
	VOLUME 1 et 2	CN 280	66				
VOLUME 1 et 2	CN 283	3					
VOLUME 1 et 2	CN 284	33					
VOLUME 1 et 2	CN 286	491					
21/07/2010	VOLUME 2	CN 229	193	SEMEPA	Libre	VILLE D'AIX	42 200 €
	VOLUME 3	CN 230	25				
	VOLUME 5	CN 231	29				
	VOLUME 2	CN 215	6				
	VOLUME 3	CN 216	11				
	VOLUME 4	CN 221	658				
	VOLUME 4	CN 224	22				
VOLUME 4	CN 225	10					
VOLUME 4	CN 226	17					
VOLUME 7							

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

PAR : Société SEMEPA

NOM DE L'OPERATION : ZAC de la DURANNE

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
1 décembre 2010	Terrain à bâtir	KV 124	4 365 m <sup>2</sup>	Cession sans prix Ville d'Aix en Provence à la SEMEPA daté du 13 juin 2006	libre	Ste MASSILIA CONSTRUCTION	458 127,92 € TTC
31 Mars 2010	Terrain à bâtir	KV 110	3 574 m <sup>2</sup>	Cession sans prix Ville d'Aix en Provence à la SEMEPA daté du 21 26 Septembre 2006	libre	SCI HAUTE DURANNE 2	1 440 000 € TTC

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

**PAR : Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : ZAC DES 2 ORMES

Date acte	Nature du bien	Ref cadastrales	Superficie (m2)	Origine propriete	Situation locative	Acquéreur	Prix
10/02/2010	terrain nu	IO 223	339	SEMEPA	Libre	Francine Lucienne PICCA	2 700 €
30/09/2010	terrain nu	IO 267 IO 268	44 45	SEMEPA	Libre	SARL P.J.P	1 600 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS  
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2010**

**PAR : Société SEMEPA**

**NOM DE L'OPERATION : ZAC JAS DE BOUFFAN**

Date acte	Nature du bien	Ref cadastrales	Superficie (m2)	Origine propriete	Situation locative	Acquéreur	Prix
10/02/2010	terrain nu	PS 164	1 418	SEMEPA	Libre	Bernard Marie BEHRA	7 110 €
10/02/2010	terrain nu	PS 163	1 638	SEMEPA	Libre	Jean IDDIR	8 285 €