



Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE
D'AIX-EN-PROVENCE N° 2010.1175**

Séance publique du

15 novembre 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Député des Bouches-du-Rhône
Président de la Communauté du Pays d'Aix

OBJET : SECTEUR SAUVEGARDE - RAVALEMENTS DE FACADES - SUBVENTIONS AUX PARTICULIERS

Le 15/11/10 à , le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le mardi 9 novembre 2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Christian LOUIT, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Michelle EINAUDI, M. François-Xavier DE PERETTI à Mme Brigitte DEVESA, Mme Martine FENESTRAZ à Mme Odile BONTHOUX, M. Jacques GARCON à M. Francis TAULAN, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES à Mme Arlette OLLIVIER, Mme Catherine RIVET-JOLIN à M. Jean CHORRO

Excusés sans pouvoir :

M. Henri MATAS, Mme Liliane PIERRON

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.



08.05

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Education - Culture
- Politique de la Ville
Direction Des Musées &
Du Patrimoine Culturel

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 15/11/10

RAPPORTEUR : Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Politique Publique : VALORISATION DU PATRIMOINE

OBJET : SECTEUR SAUVEGARDE - RAVALEMENTS DE FACADES - SUBVENTIONS AUX PARTICULIERS - Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Nous sommes saisis de demandes de subventions pour travaux de ravalement de façades sur rue, réalisés dans le périmètre du Secteur Sauvegardé de la Ville.

Lors de la séance du Conseil Municipal en date du 08 mars 2010, il a été décidé que le système des attributions de subventions serait amélioré dans trois directions : légère extension du périmètre d'intervention (*alignement opposé des boulevards*), modification des critères et simplification/revalorisation des taux.

Ainsi, il est à présent institué un montant de 28 € le m² décompté comme suit : un taux unique de 21 € par m² de façade, auquel viendra s'ajouter un tiers de cette somme, soit 7 €, au titre de la participation votée par la Communauté du Pays d'Aix, avancée par la Ville et récupérée en fin d'exercice.

Par ailleurs, il a été décidé de prendre en compte les critères de subventions suivants :

- la mise en peinture des façades entières pour lesquelles la technique de la chaux serait un contresens et cela selon le même taux ;
- le changement ou la restauration des menuiseries et des ferronneries à concurrence de 15 % du montant TTC du devis accepté.

Le tableau, ci-joint, présente les attributions proposées sachant que l'Architecte des Bâtiments de France a émis un avis favorable sur la réalisation des travaux.

Aussi, je vous demande, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ATTRIBUER** les subventions présentées dans l'annexe jointe ;

- **DIRE** que le montant de la dépense, soit 64 181,61 €, sera imputé sur la ligne budgétaire 90724-2042-1612, qui présente les disponibilités suffisantes ;
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Municipal d'Aix-en-Provence à faire recette de la somme au vu de l'état annuel transmis à la Communauté du Pays d'Aix, la Ville faisant l'avance aux particuliers.

2010.1175 - SECTEUR SAUVEGARDE - RAVALEMENTS DE FACADES - SUBVENTIONS AUX PARTICULIERS

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Présents et représentés | : 53 |
| Présents | : 46 |
| Abstentions | : 0 |
| Non participation | : 0 |
| Suffrages Exprimés | : 53 |
| Pour | : 53 |
| Contre | : 0 |

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : mercredi 17 novembre 2010
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

SUBVENTIONS ACCORDEES PAR L'ATELIER DU PATRIMOINE

| Demandeur | Adresse de la façade ravalée | Participations en € | | | | Montant des travaux subventionnable (menuiserie et ferronnerie) Taux : 15 % du montant TTC | | Montant total de la subvention en € |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--|------------|-------------------------------------|
| | | Métrés | Ville (21 € le m²) | C.P.A. (7 € le m²) | S/Total 1 | Montant T.T.C. | S/Total 2 | |
| M. Xavier HEMON | 15, cours Saint-Louis 13100 Aix-en-Provence | 410 | 8 610,00 € | 2 870,00 € | 11 480,00 € | / | / | 11 480,00 € |
| Mme Lucienne PANIZZI | 18, rue de la Treille 13100 Aix-en-Provence | / | / | / | / | 310,17 € | 42,52 € | 42,52 € |
| M. Marc PREVOST | 7, petite rue Saint Jean 13100 Aix-en-Provence | 108 | 2 268,00 € | 756,00 € | 3 024,00 € | 4 939,08 € | 740,86 € | 3 764,86 € |
| Agence LAMY | 23, rue d'Italie 13100 Aix-en-Provence | 140 | 2 940,00 € | 980,00 € | 3 920,00 € | 28 804,10 € | 4 290,61 € | 8 210,61 € |
| Agence ACCORD | 43, rue Espariat 13100 Aix-en-Provence | 87 | 1 827,00 € | 809,00 € | 2 436,00 € | / | / | 2 436,00 € |
| Agence ACCORD | 24, rue Portalis 13100 Aix-en-Provence | 100 | 2 100,00 € | 700,00 € | 2 800,00 € | 4 571,94 € | 685,79 € | 3 485,79 € |
| Agence Immobilière du Centre | 41, rue Bédarrides 13100 Aix-en-Provence | 144 | 3 024,00 € | 1 008,00 € | 4 032,00 € | 4 125,05 € | 618,75 € | 4 650,75 € |
| Agence Immobilière du Centre | 16, rue Pavillon 13100 Aix-en-Provence | 60 | 1 260,00 € | 420,00 € | 1 302,00 € | 3 791,75 € | 568,76 € | 1 870,76 € |
| Agence Immobilière du Centre | 19, rue Cardinale 13100 Aix-en-Provence | 323 | 6 783,00 € | 2 261,00 € | 9 044,00 € | 8 782,87 € | 1 317,43 € | 10 361,43 € |
| S.G.I. Syndic | 14, rue de l'Opéra 13100 Aix-en-Provence | 70 | 1 470,00 € | 490,00 € | 1 960,00 € | 2 495,50 € | 374,32 € | 2 334,32 € |
| Agence ACCORD | 8, rue Bédarrides 13100 Aix-en-Provence | 53 | 1 113,00 € | 371,00 € | 1 484,00 € | 1 400,00 € | 210,00 € | 1 694,00 € |

SUBVENTIONS ACCORDEES PAR L'ATELIER DU PATRIMOINE

| | | | | | | | | |
|-------------|--|-----|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| Agence LAMY | 4, place Jeanne d'Arc 13100 Aix-en-Provence | 265 | 5 565,00 € | 1 855,00 € | 7 420,00 € | 42 872,50 € | 6 420,57 € | 13 850,57 € |
| | | | | | Total | | | 64 181,61 € |