



**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE  
D'AIX-EN-PROVENCE**

---

Séance publique du

4 octobre 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

---

**2010.983**

**OBJET** : VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE AVENUE DU COLONEL SCHULER.

Le 04/10/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 28 Septembre 2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Étaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Jean CHORRO à M. Stéphane PAOLI, M. Yannick DECARA à M. Francis TAULAN, M. Gerard DELOCHE à Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Christian LOUIT à M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à Mme Fleur SKRIVAN, Mme Catherine SILVESTRE à M. Alexandre GALLESE, M. Victor TONIN à M. Laurent DILLINGER

**Excusés sans pouvoir :**

**NEANT**

Secrétaire : Stéphane PAOLI

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine  
Coordination Aménagement Urbain

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 04/10/10

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE AVENUE DU COLONEL SCHULER. -  
Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Pour réaliser l'aménagement du giratoire BROUSSELETTE/FOURANE/SCHULER, la Ville a acquis en 1989 la parcelle cadastrée CI n° 223 située quartier Pont de l'ARC.

Par délibération du 21 novembre 1988 le Conseil municipal a décidé l'acquisition de la parcelle et son classement dans le domaine public communal.

En 1989 la Ville d'Aix-en-Provence a donné l'autorisation à Madame et Monsieur Maréchal d'occuper une partie non aménagée de la parcelle communale CI n°223 pour l'emplacement de leur magasin.

Monsieur Maréchal a construit à ses frais le bâtiment qui abrite son commerce et depuis 1989 paye une redevance d'occupation du domaine public.

Monsieur Maréchal souhaite se porter acquéreur du terrain sur lequel se situent son magasin et la bande d'espace vert qui jouxte le magasin.

Il s'agit d'un terrain d'environ 224 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle communale CI n° 223.

L'administration des Domaines consultée a évalué cette parcelle à la somme de 43 900,00 € H.T. (avis en date du 16 Juin 2010).

Monsieur Maréchal a accepté ce prix par courrier en date du 30 juin 2010.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **DECIDER** la désaffectation et le déclassement du terrain correspondant à l'assiette du magasin d'une surface de 144m<sup>2</sup> et la bande de 80 m<sup>2</sup> qui jouxte la parcelle soit au total 224 m<sup>2</sup> détacher de la parcelle communale CI n°223.
- **DECIDER** la vente de l'emprise correspondante pour un prix de 43 900,00 € H.T. à Monsieur Maréchal.
- **AUTORISER** Madame le Député Maire ou l'adjoint délégué au Foncier, à signer le ou les actes à intervenir, ainsi que toutes les pièces qui en seraient la suite ou la conséquence.
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal d'Aix en Provence de faire recette de la somme correspondante.

**2010.983 - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUEE AVENUE DU COLONEL SCHULER.**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 55</b>
<b>Présents</b>	<b>: 46</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 55</b>
<b>Pour</b>	<b>: 55</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité**

**le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 08 Octobre 2010  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

