



Aix en Provence
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE
D'AIX-EN-PROVENCE**

Séance publique du

8 mars 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Député des Bouches-du-Rhône
Président de la Communauté du Pays d'Aix

2010.220

OBJET : FONDS D'AIDE À LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVÉ – ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS. OPAH 5.

Le 08/03/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 02/03/2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Jean-Christophe GROSSI, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, M. Christian LOUIT, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Jean CHORRO à M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Yannick DECARA à M. Victor TONIN, Mme Martine FENESTRAZ à Mme Reine MERGER, M. Robert FOUQUET à M. Stéphane PAOLI, M. Gérard GERACI à Mme Sylvaine DI CARO, M. Hervé GUERRERA à Mme Marie José VALETA, M. Jean-Marc PERRIN à Mme Danièle BRUNET, Mme Liliane PIERRON à M. Helliot BRAMI, Mme Catherine RIVET-JOLIN à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Françoise TERME à M. Christian PEREZ

Excusés sans pouvoir :

Mme Patricia LARNAUDIE, M. Francis TAULAN

Secrétaire : Yannick DECARA

Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.



08.03

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -
Etudes Juridiques et Marchés Publics
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine
Coordination Aménagement Urbain

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 08/03/10

RAPPORTEUR : Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Politique Publique : Valorisation du Patrimoine

OBJET : FONDS D'AIDE À LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVÉ – ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS. OPAH 5. - Décision du Conseil

Mes chers collègues,

Le Fonds d'Aide à la Restauration (F.A.R) a été mis en place, en février 1993, dans le cadre du contrat de ville.

L'objectif du dispositif F.A.R est de favoriser le développement :

- de l'offre locative à caractère social: pratique de loyers modérés,
- de l'amélioration des conditions résidentielles des propriétaires occupants justifiants de faibles revenus,
- de la remise aux normes de décence de logements ou d'immeubles en situation d'indécence, d'insalubrité ou de péril.

Ces aides allouées par la Ville viennent **en complément** de celles octroyées par l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.H.), la Communauté du Pays d'Aix et la Région, et visent à accroître le caractère incitatif du dispositif de financement aidé, prévu en matière d'amélioration de l'habitat en direction des propriétaires privés.

La Ville accorde, sous certaines conditions, ces aides à taux modulé selon la nature de l'opération.

Bilan 1993-2009 :

Résultats du F.A.R :

Résultats significatifs en chiffres :

Depuis 1993 :

948 dossiers ont été déposés pour un montant de **crédits F.A.R. de 1 909 610 €.**

En 2009 : A.N.A.H. : 172 dossiers déposés,
FAR : 78 dossiers déposés.

Consommation annuelle des crédits FAR : Dossiers soldés :

Consommation des crédits	93/2001	2002/2006	2007	2008	2009	Total
Nombre de dossiers	332	305	52	55	71	815
Montant	449 360 €	771 095 €	158 672 €	84 613 €	142 643 €	1 606 383 €

Dans le cadre du Fonds d'Aide à la Restauration du patrimoine privé, je vous demande de bien vouloir engager les **45 dossiers** figurant dans le tableau ci-annexé pour une aide communale aux propriétaires.

Ces dossiers comptent 36 Propriétaires Occupants dont 18 ayant des revenus modestes et 9 dossiers de Propriétaires Bailleurs représentant 16 logements dont 13 en Loyer intermédiaire et 1 en Loyer conventionné ou bail 48.

Les travaux de réhabilitation concernent : 21 Remises aux Normes de Confort de logements (RNC) et 39 réhabilitations de parties communes (façade, toiture et cage d'escalier). 11 logements font l'objet de travaux de remise aux normes de décence, 8 logements sont concernés par des travaux de sortie d'insalubrité.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

1°/ DECIDER d'attribuer les aides communales aux propriétaires désignés dans le tableau annexé.

2°/ DIRE que le montant de la dépense, soit 79 881 € sera prélevé à l'imputation budgétaire **90824-2042-1330** qui présente les disponibilités suffisantes.

2010.220 - FONDS D'AIDE À LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVÉ – ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS. OPAH 5.

Présents et représentés	: 53
Présents	: 43
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 12/03/2010
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION - COMMISSION N° 38

FAR	DEMANDEUR			IMMEUBLE	TRAVAUX	SUBVENTION VILLE		
	Réf. dossier	Nom, Prénom, Adresse	Nature de l'occupation			Adresse	Type Travaux	Montant subv.
2010.01	SCI GC Mirabeau 6 chemin d'Aix 13122 Ventabren	PB	1LL	41 crs Mirabeau	Non-Décence	8 284 €	10	828 €
2010.02	Mme VEDOVATO Natacha 58 Cours Sextius 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	58 Cours Sextius	Façades et CE	1 220 €	20	244 €
2010.03	M. DUSSOL David 13 Av albert Baudoin 13100 AIX EN PROVENCE	PB	1 LI	11 rue Félibre Gaut (3ème centre)	RNC Ins- Ind	73 630 €	10	7 363 €
2010.04	M. DUSSOL David 13 Av albert Baudoin 13100 AIX EN PROVENCE	PB	1 LI	11 rue Félibre Gaut (3ème étage droit - Duplex)	RNC Ins- Ind	73 900 €	10	7 390 €
2010.05	M. VICTOR Lucien 209 St-Estève 13760 - SAINT-CANNAT	PB	1LI	21 rue Constantin	Charpente isolation Thermique Couverture	2 525 €	10	253 €
2010.06	M. DEVOS Pascal 21 rue Constantin 13100 - AIX-EN-PROV.	PO	R2	21 rue Constantin	Charpente Toiture Isolation Thermique	3 607 €	20	721 €
2010.07	Mme HEKIMIAN Magali 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R1	26-26b Bd du Roy René	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	5 989 €	20	1 198 €
2010.08	Mr FOURNON Vincent 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R3	26-26b Bd du Roy René	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	8 229 €	20	1 646 €
2010.09	SCI 10 Boulegon repr: Mr PERRAUD Eric 16 rue Van Loo 13100 Aix	PB	6LI	19 rue Fr et Emile Zola	Travaux PC + Rnc 6LI+1LL	257 400 €	10	25 740 €
2010.10	Melle BONTHOUX Florence 34 rue des Bernardines 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	34 rue des Bernardines	RNC	2 511 €	20	502 €
2010.11	Mme DUYE Martine 25 rue Roux Alphéran 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	25 rue Roux Alphéran	structure plancher CE Façade Toiture	5 527 €	20	1 105 €
2010.12	Mme PASCAL Annie 20/22 rue Bopulegon 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	20/22 rue Boulegon	Electricité CE	2 204 €	20	441 €

2010.13	Mme Manavian Simone 5 r Felibre Gaut 13100 Aix	PO	R1	5 r Felibre Gaut	Assainissem	1 868 €	20	374 €
2010.14	Mme Serfaty Régine 5 r Felibre Gaut 13100 Aix	PO	R1	5 r Felibre Gaut	Assainissem	2 091 €	20	418 €
2010.15	Indivision GEDIN/AIDINIAN Mme GEDIN 2 Imp de la Pomme de Pin 13770 VENELLES	PB	2 LI et 1 B 48	20 place des Cardeurs	Travaux complt CE	2 389 €	10	239 €
2010.16	Mme Caillaud 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R1	26-26b Bd du Roy René	Changement de Menuiseries	4 019 €	20	804 €
2010.17	Mlle Thompson 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R1	26-26b Bd du Roy René	Changement de Menuiseries	6 029 €	20	1 206 €
2010.18	Mme Plaça 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R	26-26b Bd du Roy René	Changement de Menuiseries	5 982 €	20	1 196 €
2010.19	Mme SUDRE Claudine 5 r Felibre Gaut 13100 Aix	PO	R1	5 r Felibre Gaut	Assainissem	3 406 €	20	681 €
2010.20	Mme BERNARD Fanny 5 r Felibre Gaut 13100 Aix	PO	R2	5 r Felibre Gaut	Assainissem + RNC	11 260 €	20	2 252 €
2010.21	M. JANKOWSKI Ludovic 2 place Gasquet 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PO	R2	2 place Gasquet	Réfection terrasse et corniche	525 €	20	105 €
2010.22	Mme Gargon Antoinette 22rue Thiers 13100 Aix	PO	R2	22 rue Thiers	Toiture	1 107 €	20	221 €
2010.23	Mme BOULAT Chantal 36 rue des Bernardines 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	36 rue des Bernardines	Toiture Mur pignon	2 182 €	20	436 €
2010.24	M. Camille FERNANDEZ 1 Bd Carnot 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	1 Bd Carnot	Cage d'escalier	889 €	20	178 €
2010.25	M. KALAYDJIAN Patrick 4 rue Félibre Gaut 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	4 rue F. Gaut	CE	686 €	20	137 €

2010.26	Mr AMAR René 19 rue Fabrot 13100 Aix	PO	R2	19 rue Fabrot	Plomberie	776 €	20	155 €
2010.27	Mme PAOLI Marie Thérèse 10r du Petit St Esprit 13100 Aix	PO	R2	10r du Petit St Esprit	Electricité CE	1 150 €	20	230 €
2010.28	Mme FLORIDOR Nathalie 9 rue Duperrier 13100 Aix-en-Provence	PO	R2	9 rue Duperrier	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	5 146 €	20	1 029 €
2010.29	Mme AMOURETTI Françoise 7 impasse des Eyguesiers 13100 AIX-EN-PROVENCE	PO	R1	7 impasse des Eyguesiers	Réfection Plancher	1 081 €	20	216 €
2010.30	M. KRIER Sébastien 13 Bd François et Emile Zola 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PO	R1	13 Bd François et Emile Zola	RNC - sortie de non décence	19 967 €	20	3 993 €
2010.31	M. KRIER Sébastien 13 Bd François et Emile Zola 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PB	1LL	13 Bd François et Emile Zola	RNC - sortie de non décence	8 000 €	10	800 €
2010.32	M. BONFILLON 20/22 rue Boulegon 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	20/22 rue Boulegon	Electricité CE	1 118 €	20	224 €
2010.33	Mme TEISSIER 3 Allée des Vignes 64150 Mouroux	PB	1LI	47 rue du Puits Neuf	RNC	41 740 €	10	4 174 €
2010.34	M. PIGNAL Jean-Valère 30B cours de la Trinité 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PO	R1	30/32 cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	13 000 €	20	2 600 €
2010.35	M. ELBEZE Didier 30B cours de la Trinité Résidence le Magnolia BAT. A2 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PO	R2	30/32 cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	2 241 €	20	448 €
2010.36	M. et Mme COUTEL Roger 32 Cours de la Trinité Rés. Le Magnolia Bat. B 13100 - AIX	PO	R2	30/32 cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	1 035 €	20	207 €
2010.37	Mme XARDEL Anne-Marie 30B Cours de la Trinité Bat.B 13100 - AIX	PO	21	30B cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	2 331 €	20	466 €
2010.38	Mme PAPIN Arlette 30B cours de la Trinité 13100 - AIX	PO	R2	30/32 cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	3 553 €	20	711 €

2010.39	Mme GUILLAUMET Josette 30B cours de la Trinité 13100 - AIX	PO	R1	30B cours de la Trinité	Façade (Hors Sect. Sauvegardé)	1 841 €	20	368 €
2010.40	Mme Costa Françoise 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R2	26-26b Bd du Roy René	Façade (hors Sect. Sauvegardé)+ peinture menuiseries	7 615 €	20	1 523 €
2010.41	Mr Nicollet Julien 8A rue Louis Conte 05000 Gap	PO	R2	2 Av Pasteur	RNC	11 000 €	20	2 200 €
2010.42	M. QUINOL Marc 30/32 Cours de la Trinité 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	30/32 cours de la Trinité	Façades (hors PSMV)	2 756 €	20	551 €
2010.43	Mr Doutré José 5 rue Manuel 13100 Aix	PO	R1	5 rue Manuel	RNC	13 000 €	20	2 600 €
2010.44	Mme Albaric rose 26-26b Bd du Roy René 13100 Aix	PO	R2	26-26b Bd du Roy René	Changement menuiseries	4 357 €	20	871 €
2010.45	Mr Thibon Jean Marie 4 rue du Docteur ROUX 13760 St Cannat	PB	1LI	15 rue Celony	RNC + PC	8 370 €	10	837 €
TOTAUX						637 536 €		79 881 €

Légende:

PO: Propriétaire Occupant

PB: Propriétaire Bailleur

LL : Loyer Libre

LI : Loyer Intermédiaire (11,31€/m2/mois pour logement < 50 m2
9,14 €/m2/mois pour logement > 50m2)

LC: Loyer Conventionné

B 48: Bail 48

RNC : Remise aux Normes de Confort

CE: Cage d'Escalier

PC: parties communes

Ind : Indécence

Ins : Insalubrité