



**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE  
D'AIX-EN-PROVENCE**

---

Séance publique du

16 juillet 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

---

**2010.758**

**OBJET : CREATION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A PIED SUR LA PARCELLE COMMUNALE  
CV 167 AU PROFIT DE LA PARCELLE CV 170**

Le 16/07/10 à 16h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 09/07/2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

M. Héliot BRAMI à M. Francis TAULAN, M. François-Xavier DE PERETTI à M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Brigitte DEVESA à Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Sylvaine DI CARO à Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Martine FENESTRAZ à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Jacques GARCON à M. Jean-Marc PERRIN, M. Christian LOUIT à M. Gérard GERACI, M. Henri MATAS à M. Stéphane PAOLI

**Excusés sans pouvoir :**

M. Lucien AMBROGIANI

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.07

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -

Etudes Juridiques et Marchés Publics

Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 16/07/10

-----

**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : CREATION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A PIED SUR LA PARCELLE COMMUNALE  
CV 167 AU PROFIT DE LA PARCELLE CV 170 - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par délibération du 2 août 2009, la commune a décidé la cession de la parcelle CV n°170 à l'équipe constituée par PROVENCE HABITAT et Patrice DENIS pour un montant de 1 350 000,00 €.

Cette parcelle de 3737 m<sup>2</sup> est située entre l'allée des musiciens et le chemin de Brunet.

Le projet retenu par la commission de cession du patrimoine comprend une vingtaine de logements en accession libre.

Le permis de construire n°09J0339 a été accordé le 27 janvier 2010 et l'acte de vente a été signé le 30 juin 2010. L'accès au terrain se fait par le chemin Brunet, mais pour des commodités d'accès au centre ville des résidents, le promoteur a demandé une servitude piétonne sur l'allée des musiciens.

Le cheminement de cette servitude empruntera la servitude de passage déjà existante pour des logements individuels riverains.

Cette servitude a été estimée par les Domaines en date du 21 juin 2010 à 8800,00 €.

Compte tenu du fait qu'elle se juxtapose à une servitude déjà existante, qu'elle améliore les conditions d'accès au centre ville et au collège voisin par un cheminement piéton et évite ainsi la multiplication des véhicules dans ce secteur, je vous propose donc quelle soit consentie à l'euro symbolique.

Je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir :

- **DECIDER** d'accorder à l'euro symbolique une servitude piétonne sur la parcelle CV 167 (allée des Musiciens) au profit de la parcelle CV170,
- **AUTORISER** Mme le Député-maire ou l'adjoint délégué au Foncier, à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes pièces qui en seraient la suite ou la conséquence.

**2010.758 - CREATION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A PIED SUR LA PARCELLE COMMUNALE CV 167 AU PROFIT DE LA PARCELLE CV 170**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 54</b>
<b>Présents</b>	<b>: 46</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 54</b>
<b>Pour</b>	<b>: 54</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.  
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 20/07/2010  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

Points	X	Y
A	850017.42	141850.57
B	850037.21	141859.07
C	850084.84	141893.45
D	850092.01	141893.67
E	850097.67	141892.17
F	850002.06	141893.16
G	850021.48	141899.15
H	850042.87	141890.81
I	850047.87	141883.79
J	850030.32	141849.42
K	850029.31	141850.36
L	850028.64	141853.43
M	850035.88	141862.73
N	850024.17	141859.31
O	850022.80	141852.02
P	850024.19	141848.83
Q	850025.34	141841.17
R	850024.37	141839.58
S	850018.44	141839.31
T	850009.14	141835.52
U	850018.24	141836.29
V	850018.14	141832.75
W	850016.48	141829.31
X	850059.26	141829.10
Y	850058.87	141829.04
Z	850082.04	141829.02
ZA	850082.03	141831.66
ZB	850028.18	141814.13

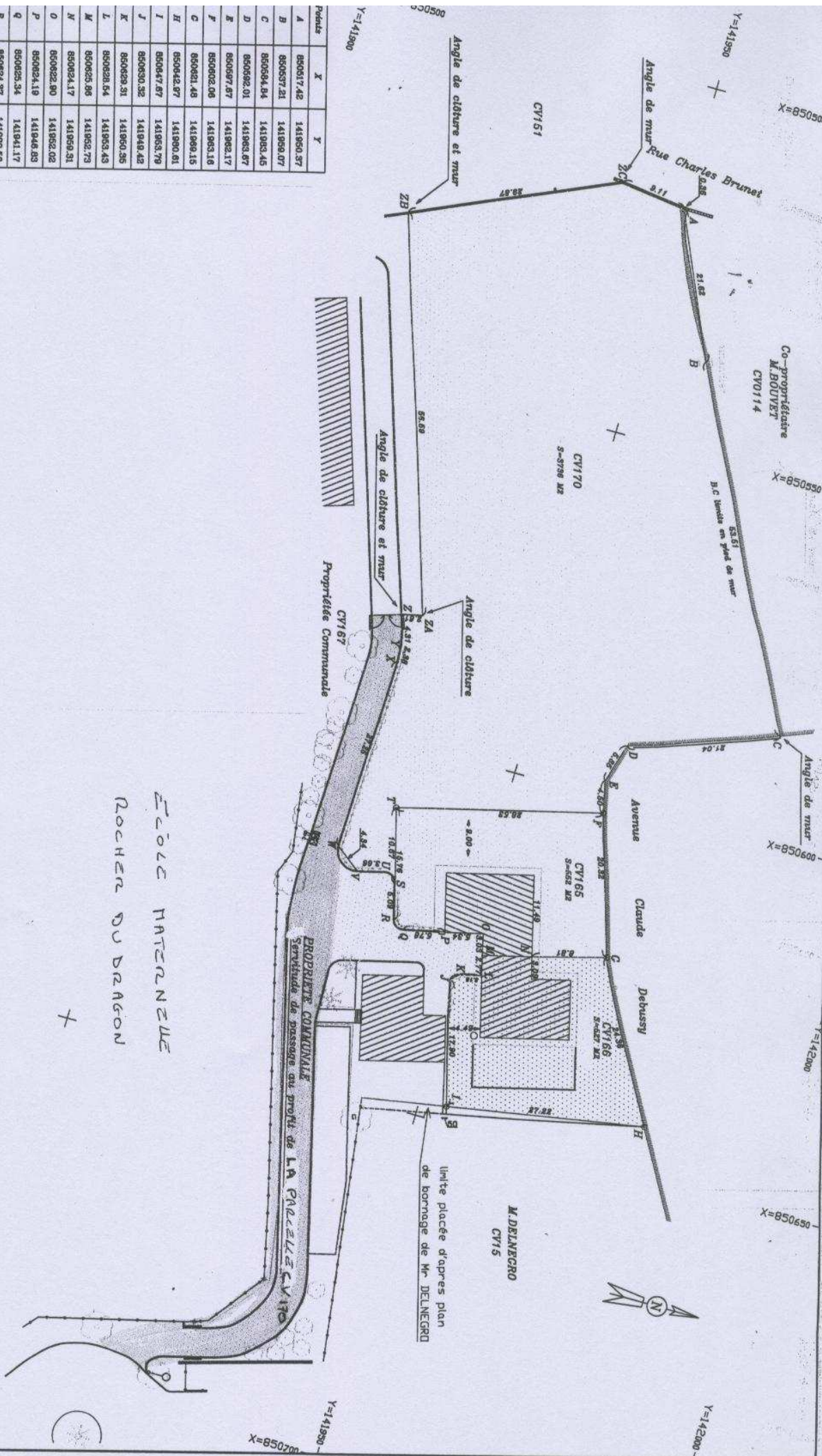
X=850550

850650

50700

Y=141900

X=850200



ÉCOLE MATERNELLE  
ROCHER DU DRAGON

PROPRIÉTÉ COMMUNALE  
Servitude de passage au profit de LA PARCELLE CV170

limite placée d'après plan  
de bornage de Mr. DELNEGRO

