



**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE  
D'AIX-EN-PROVENCE**

---

Séance publique du

28 juin 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

---

**2010.664**

**OBJET : REGULARISATION CESSION DE VOIRIE - DIVISION EN VOLUME DE L'IMMEUBLE  
CADASTRE SECTION AL N°39 - AVENUE GUSTAVE DESPLACES**

Le 28/06/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 22/06/2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Jean CHORRO à M. Maurice CHAZEAU, Mme Chantal DAVENNE à Mme Michelle EINAUDI, M. Jacques GARCON à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Christian LOUIT à M. Francis TAULAN, Mme Amaria MOHAMMEDI à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Jules SUSINI à M. Stéphane PAOLI, Mme Marie José VALETA à M. François HAMY

**Excusés sans pouvoir :**

Mme Danièle BRUNET, M. Alexandre GALLESE, M. Alexandre MEDVEDOWSKY

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



04.08

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -

Etudes Juridiques et Marchés Publics

Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 28/06/10

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : REGULARISATION CESSION DE VOIRIE - DIVISION EN VOLUME DE L'IMMEUBLE  
CADASTRE SECTION AL N°39 - AVENUE GUSTAVE DESPLACES - Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

La Commune d'Aix-en-Provence a réalisé un passage en 1976 sous l'Avenue des Belges. Ce passage est inclus dans la parcelle cadastrée section AL n° 39 appartenant à l'OPH Pays d'Aix Habitat.

La rétrocession des volumes et une bande de terrain correspondant à la voie publique n'a jamais été régularisée.

L'OPH Pays d'Aix Habitat a contacté la ville pour mettre en œuvre les cessions correspondantes.

Un état descriptif de division en volume a été réalisé et le volume n° 1 de la parcelle AL n° 39p ainsi qu'une bande de terrain de 705 m<sup>2</sup> a été attribué à la Commune. Ils correspondent à une partie de la voirie de l'Avenue Gustave Desplaces.

L'OPH Pays d'Aix Habitat prendra en charges tous les frais afférents à l'acte.

Je vous demande donc, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **RECONNAITRE** que la ville est bien propriétaire du volume n° 1 de la parcelle AL n° 39p.
- **RECONNAITRE** que la ville est bien propriétaire d'une bande de terrain d'environ 705 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AL n°39p et correspondant à une partie de l'Avenue Gustave Desplaces,
- **ACCEPTER** la création de toutes servitudes nécessaires à l'utilisation du volume n°1
- **ACCEPTER** la création de toutes servitudes en tréfonds sous la bande de terrain d'environ 705 m<sup>2</sup> pour tous les réseaux secs et humides qui découleraient de la division de la parcelle mère AL n°39
- **DIRE** que tous les frais afférents à l'acte seront pris en charge par l'OPH Pays d'Aix Habitat.

- **AUTORISER** Madame le Député Maire ou l'Elu délégué au Foncier à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes les pièces qui en seraient la suite ou la conséquence.

**2010.664 - REGULARISATION CESSION DE VOIRIE - DIVISION EN VOLUME DE L'IMMEUBLE  
CADASTRE SECTION AL N°39 - AVENUE GUSTAVE DESPLACES**

<b>Présents et représentés</b>	<b>: 52</b>
<b>Présents</b>	<b>: 43</b>
<b>Abstentions</b>	<b>: 0</b>
<b>Non participation</b>	<b>: 0</b>
<b>Suffrages Exprimés</b>	<b>: 52</b>
<b>Pour</b>	<b>: 52</b>
<b>Contre</b>	<b>: 0</b>

**Ont voté contre**

NEANT

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.  
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 02/07//2010  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**