



**Aix en Provence**  
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE  
D'AIX-EN-PROVENCE**

---

Séance publique du

28 juin 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,  
Maire d'Aix-en-Provence  
Député des Bouches-du-Rhône  
Président de la Communauté du Pays d'Aix

---

**2010.661**

**OBJET** : ZAC SEXTIUS-MIRABEAU - SECTEUR J1 NORD - IMPLANTATION D'UN HOTEL 4 ETOILES LUXE

Le 28/06/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 22/06/2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Michèle JONES, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Mme Agnès AMIACH ELBEZ à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Jean CHORRO à M. Maurice CHAZEAU, Mme Chantal DAVENNE à Mme Michelle EINAUDI, M. Jacques GARCON à Mme Catherine SILVESTRE, Mme Sophie JOISSAINS à Mme Maryse JOISSAINS MASINI, M. Christian LOUIT à M. Francis TAULAN, Mme Amaria MOHAMMEDI à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Jules SUSINI à M. Stéphane PAOLI, Mme Marie José VALETA à M. François HAMY

**Excusés sans pouvoir :**

Mme Danièle BRUNET, M. Alexandre GALLESE, M. Alexandre MEDVEDOWSKY

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -  
Etudes Juridiques et Marchés Publics  
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE **CONSEIL MUNICIPAL**  
DU 28/06/10

-----  
**RAPPORTEUR** : Mme Odile BONTHOUX

**Politique Publique** : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

**OBJET** : ZAC SEXTIUS-MIRABEAU - SECTEUR J1 NORD - IMPLANTATION D'UN HOTEL 4  
ETOILES LUXE - Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Je vous rappelle que par délibération n° 2009.1134 du 3 Novembre 2009, le Conseil Municipal a décidé l'échange avec soulte de terrains et volumes dans le secteur J1 Nord avec la SEMEPA pour l'implantation d'un hôtel 4 étoiles luxe.

La modification du programme sur ce secteur avait impliqué la privatisation des sols destinés au jardin public afin d'accueillir l'hôtel.

La mise au point du projet a conduit à reconsidérer certains éléments de cession, et notamment la définition des volumes.

C'est pourquoi, la SEMEPA doit céder à la Ville au prix de 42 200 € fixé par les Domaines (lettre du 19 mai 2010):

- les lots de volume n° s 2, 3, 5 des parcelles cadastrées section CN n° s 229, 230 et 231,
- les lots de volumes n° s 2, 3, 4, 7 des parcelles cadastrées section CN n° s 215, 216, 221, 224, 225 et 226.

Puis la Commune doit céder à la SEMEPA au prix de 62 150 € estimé par les Domaines (lettre du 19 mai 2010):

- les parcelles CN n° s 228p, 229p et 221p et un volume issu de la parcelle CN n° 228p.

Dans cette transaction la Ville doit recevoir une soulte de la SEMEPA de 19 950 €.

En conséquence, je vous propose, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **RAPPORTER** la délibération n° 2009.1134 du 3 Novembre 2009.

- **ACCEPTER** la rétrocession par la SEMEPA des lots de volumes n° s 2, 3, 5 de la section CN parcelles n° s 229, 230 et 231 et des lots de volumes 2, 3, 4, 7 de la section CN, parcelles n° s 215, 216, 221, 224, 225 et 226 au prix des Domaines de 42 200 €.
- **DECIDER** la cession à la SEMEPA au prix fixé par les Domaines soit 60 800 € des parcelles CN n° 228p pour 63 m<sup>2</sup>, CN n° 229p pour 182 m<sup>2</sup> et CN n° 221p pour 175 m<sup>2</sup>.
- **DECIDER** la cession à la SEMEPA du volume de 31 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle CN n° 228p formant le talus de l'avenue Juvénal destinée à l'accès au parking privé sous l'immeuble au prix des Domaines de 1 350 €.
- **AUTORISER** Monsieur le Trésorier Principal à faire recette de la soulte de 19 950 €.
- **AUTORISER** Madame le Député Maire ou l'élue délégué au Foncier à signer l'acte à intervenir, ainsi que tous documents qui en seraient la suite ou la conséquence.

**2010.661 - ZAC SEXTIUS-MIRABEAU - SECTEUR J1 NORD - IMPLANTATION D'UN HOTEL 4  
ETOILES LUXE**

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Présents et représentés</b> | <b>: 46</b> |
| <b>Présents</b>                | <b>: 43</b> |
| <b>Abstentions</b>             | <b>: 0</b>  |
| <b>Non participation</b>       | <b>: 6</b>  |
| <b>Suffrages Exprimés</b>      | <b>: 46</b> |
| <b>Pour</b>                    | <b>: 34</b> |
| <b>Contre</b>                  | <b>: 12</b> |

**Ont voté contre**

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, Mme Brigitte DEVESA, Mme Michelle EINAUDI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Fleur SKRIVAN, Mme Marie José VALETA

**Se sont abstenus**

NEANT

**N'ont pas pris part au vote**

Mme Odile BONTHOUX, M. Gérard BRAMOULLÉ, M. Jean CHORRO, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Stéphane PAOLI, M. Jean-Marc PERRIN

**Le Conseil Municipal a Adopté à la majorité**

**le rapport qui précède.**

**Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire**

**Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,  
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 02/07//2010  
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**