



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE
D'AIX-EN-PROVENCE**

Séance publique du

12 avril 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Député des Bouches-du-Rhône
Président de la Communauté du Pays d'Aix

2010.326

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES OPÉRÉES AU COURS DE L'ANNÉE 2009 - ARTICLE L. 2241-1 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL

Le 12/04/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 05 Avril 2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, M. Helliot BRAMI, Mme Danièle BRUNET, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Brigitte DEVESA, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Robert FOUQUET, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Jean-Christophe GROSSI, M. Hervé GUERRERA, M. André GUINDE, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, M. Alexandre MEDVEDOWSKY, Mme Reine MERGER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, Mme Liliane PIERRON, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

M. Lucien AMBROGIANI à Mme Michelle EINAUDI, Mme Odile BONTHOUX à Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, M. Maurice CHAZEAU à M. Francis TAULAN, M. François-Xavier DE PERETTI à Mme Brigitte DEVESA, M. Christian LOUIT à Mme Sylvaine DI CARO, Mme Amaria MOHAMMEDI à M. Laurent DILLINGER, Mme Arlette OLLIVIER à Mme Patricia LARNAUDIE, M. Victor TONIN à M. Yannick DECARA

Excusés sans pouvoir :

M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Michèle JONES, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Catherine SILVESTRE

Secrétaire : Yannick DECARA

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.

**Aix en Provence**

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain - Etudes
Juridiques et Marchés Publics
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 12/04/10

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES OPÉRÉES AU COURS DE L'ANNÉE 2009 - ARTICLE L. 2241-1 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES - INFORMATION DU CONSEIL - Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Les articles L. 2241-1 et L. 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les collectivités territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la Collectivité.

Entrent dans ce bilan toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, c'est-à-dire y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue propriété, échanges avec ou sans soulte, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation, servitudes, etc...).

Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville et, la Société d'Economie Mixte agissant dans le cadre des conventions conclues avec elle, sont récapitulées dans les tableaux ci-annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information, il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,
- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal.
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,

- d'acquisitions et cessions par la S.E.M. qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

Je vous demande donc mes chers collègues de bien vouloir :

PRENDRE ACTE du bilan qui vous est présenté en annexe

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

NOM DE L'OPERATION : SERVITUDE RESEAUX EAUX PLUVIALES

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque LX 861	32 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme TURAN	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque LX 862	33 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. ISNARD	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque LX 696	34 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. CHASEBOEUF	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque LX 20	21 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. ROUDIERE	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque LX 21	51 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. CAVARD	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 377 et PT 403	20 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme DURA	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 376 et PT 404	19 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme DOSSETO	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 375 et PT 405	18 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. GACOIN	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 374 et PT 406	19 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. CAPAROS	gratuit

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 373 et PT 407	20 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme LEGUET	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 372	20 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme TRIACCA	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 371	20 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme VATINEL	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 370	19 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. et Mme PAGANELLI	gratuit
25-09-2009	Terrain bâti	Quartier de la Souque PT 369	12 m ²	SERVITUDE CANALISATION	M. ACHOUR	gratuit

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
18-12-2009	Immeuble entier	6, Bis rue de la molle CT 92	638 m ²	Bien occupé auparavant par le Service Spécial des Bases Aériennes du Sud-Est	Etat Français	1.790.000 Euros

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2009
PAR LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

NOM DE L'OPERATION : ARBOIS ECHANGE DE TERRAINS VILLE
MINISTERE DES TRANSPORTS

Date de l'acte	Nature du bien	Localisation Référence cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
03/11/09	Terrain nu	LB N°277 "La Bastide Neuve" LB N°278 "La Bastide Neuve"	38482 20 989	Acquisition emprises pour Aire d'Accueil Gens du Voyage.	Etat.	Echange sans soulte.

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
18-12-2009	Terrain à bâtir	CW 312	1432 m ²	Ordonnance d'Expropriation du 12-12-1962		SACOGIVA	Bail à Construction de 65 ans Loyer capitalisé payé le jour de la signature de l'acte 300 000 euros
18-12-2009	Terrain bâti	CW 311	14 930m ²	Ordonnance d'Expropriation du 12-12-1962	Servitude de passage et de réseaux au profit de la parcelle CW 312	SACOGIVA	Servitude consentie sans indemnité
18-12-2009	Terrain	IO 187	174 m ²	Acte Administratif du 7 avril 1999		SACOGIVA	34 800 euros
18-12 et 23-12-2009	Toitures de 5 bâtiments communaux	HZ 44 AI 20	Surface de toiture : 12560 m ² Surface de toiture équipée : 8236 m ²		Bâtiments occupés par les services de la Ville	GDF SUEZ	Bail Emphytéotique de 20 ans pour des panneaux photovoltaïque. Loyer : 90 000 euros

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR
LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE**

NOM DE L'OPERATION : VAL DE L'ARC.

Date de l'acte	Nature du bien	Localisation Référence cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom de l'acquéreur	Prix et modalités de paiement
15/04/09	Immeuble.	Arc de Meyran Avenue des Infirmieries EL 112	912	Mme Marguerite KOENIG 6, Rue Manuel à Aix, M. Paul Henri KOENIG demeurant à 13170 FUYEAU aux 39, 43 Rue de Chanoine Moisan et M. Jean-Louis Olivier Philippe KOENIG demeurant à 57160 LESSY, 12, Rue de Metz. Aux termes d'un acte reçu par Maître LETROSNE, Notaire Associé à Aix-en- Provence le 2 Septembre 2004.	Libre.	SEMEPA	150 000,00 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR
LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE**

**NOM DE L'OPERATION : ARBOIS ECHANGE DE TERRAINS VILLE
MINISTERE DES TRANSPORTS**

Date de l'acte	Nature du bien	Localisation Référence cadastrale	Superficie	Origine de Propriété	Situation locative	Nom de l'acquéreur	Prix et modalités de paiement
03/11/09	Terrain nu.	LB 275 "Jas du Maroc".	107 380	Issue d'une parcelle de plus grande contenance LB 94 pour 103 760 m ² , bornage de mise à jour du cadastre du 19 Juin 1980.	Libre.	ETAT.	Echange sans soulte.

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR
LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE**

NOM DE L'OPERATION :

"LES DEUX ORMES"

"LA GRANDE THUMINE"

Date de l'acte	Nature du bien	Localisation Référence cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom de l'acquéreur	Prix et modalités de paiement
30/12/09	Immeuble.	<p><u>"ZAC les Deux Ormes"</u> : parcelles : IO 238, IO 239, IO 240, IO 241, IO 242.</p> <p><u>"La Grande Thumine"</u> : parcelles : IO 234, IO 235, IO 237.</p>	<p>40 a 25 ca, 40 a30 ca, 10 a 94 ca, 2 a 70 ca, 1 a 50 ca.</p> <p>16 a 29 ca, 3 a 79 ca, 3 ca.</p>	<p>Parcelles IO 238 à 242 acquises auprès de MM. BLANC, par Acte Notarié reçu par Maître COURANT en date du 20 Février 2004 d'une plus grande contenance, pour un prix de 422 290 €. Payable au 22 Janvier 2004. Acquisition suite à une préemption.</p>	Libre.	Bouygues Immobilier	470 000 €. Payable au comptant par l'acquéreur.

CESSION D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2009

PAR SOCIETE SEMEPA

NOM DE L'OPERATION : ZAC DE LA DURANNE

DATE DE L'ACTE	LOCALISATION ET REFERENCE CADASTRALE		SUPERFICIE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUIREUR	PRIX HORS INDEXATION HT	PRIX AVEC INDEXATION HT
14-janv-09	DURANNE Secteur ZP1 lot 58	KV 118	2474 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 18/12/2007	libre	SCCV CASSIOPE	200 000 €	212 944,52 €
18-mars-09	DURANNE Secteur ZP1 lot 45	KV 122	4869 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 13/06/2006	libre	SCCV CLF (Frances)	280 000 €	327 694,57 €
13-mai-09	DURANNE Secteur ZP1 lot 55	KV 115	2482 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 18/12/2007	libre	So ESPACE BIO ALTERNATIF	190 000 €	200 533,61 €
08-juil-09	DURANNE Secteur de logements îlot C1	KV 132	7353 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 26 et 28/05/2008	libre	SCCV LES CARIATIDES	1 954 600 €	2 017 530,00 €
8-juil.-09	DURANNE Secteur de logements îlot C2	KV 133	7784 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 26 et 28/05/2008	libre	SCI AIX LA DURANNE	2 930 250 €	181 394,03 €
14-oct-09	DURANNE Secteur ZP1 lot 59	KV 116	2387 m ²	aquis avec + grande contenance aupres de la Ville d'Aix le 18/12/2007	libre	So M2P (SMC)	164 800 €	3 077 497,50 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009**

PAR : **Société SEMEPA**

NOM DE L'OPERATION : **CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE VILLE**

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	SURFACE	ORIGINE DE PROPRIETE	SITUATION LOCATIVE	NOM DE L'ACQUEREUR	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
Acte le 20/05/2009	Lots n°1 et 2 caves en sous sol et lot n°3 local commercial en RDC	34 rue des Cordeliers	caves: 63 m2 environ, lot n°3: 80,40m2	Acquis par la SEMARAIX (devenue SEMEPA) le 30/06/1999 de Mr CLINET et Mme COMPARAT	libre	SARL GROS COLAS HOLDING demeurant 48,52 Cours Mirabeau à Aix en Provence	250.000 € comptant à la signature de l'acte
Acte le 5/10/2009	Immeuble entier d'habitation et 3 garages	17,19 rue Irma Moreau (AO n°62) et 10 Traverse de l'Aigle d'Or (AO n°141,143,147)	Immeuble : 614m2 environ et garages : 56m2	Pour AO n°62 : Acquis par la SEMEPA le 30/07/2004 de la SCI de l'AIGLE D'OR , Pour AO n°141,143 et 147 : acquis le 1/12/2004 de Mr BERGERON	libre	SARL AEROBIO Représentée par Mr Jean-louis OGER	1.970.000 € comptant à l'acte
Acte le 30/12/2009	Lot n°104 soit un logement de T2 au 1 ^{er} étage	35,37 rue des Cordeliers	44,90 m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr Jean-Marie LAURE demeurant à Lorgues (83 510)	138.000 € hors commission d'agence comptant à l'acte
Acte le 30/12/2009	Lot n°106 soit un logement de type 2 au 2 ^{ème} étage	35,37 rue des Cordeliers	40,35 m2	L'immeuble entier a été acquis par la SEMEPA de Melle BERAUD par acte du 30/01/2007	libre	Mr et Mme Dominique DUPUIS demeurant à Plaisir (78370)	128.415 € dont la commission d'agence comptant à l'acte

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
19-01-2009	Terrain nu	Quartier de l'Eperon IO n°404	871 m ²	Expropriation du 13 mars 2006 Fixation du prix jugement du 19 janvier 2009	M. ORTIZ Gines	79 918 Euros

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2009 PAR**

» LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
20-10-2009	Terrain bâti	BE n°301	420 m ²	Préemption du 27 septembre 2004	Libre	Mme Sylvie CARDON	290 000 euros

2010.326

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération.

Ont signé Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire,

Président de Séance et les membres du Conseil présents :

Le Conseiller Municipal, délégué,

Michèle JONES,

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 15/04/2010
(articles L. 2121-25 et R. 2121-11 du C.G.C.T.)**