




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2020-363**

Séance publique du

16 décembre 2020

**Présidence de Sophie JOISSAINS
Adjoint au Maire**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20201216- lmc1182934A-DE-1-1
Date de signature : 18/12/20
Date de réception : vendredi 18 décembre 2020
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

OBJET : LOGEMENTS DE FONCTION

Le 16 décembre 2020 à 14h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans l'Amphithéâtre De La Verrière, 10 Rue des allumettes, 13 100 Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 10/12/20, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jonathan AMIACH, Madame Dominique AUGÉY, Madame Béatrice BENDELE, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Kayané BIANCO, Madame Brigitte BILLOT, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Pierre-Paul CALENDINI, Madame Joëlle CANUET, Monsieur Rémi CAPEAU, Monsieur Pierre-Emmanuel CASANOVA, Monsieur Eric CHEVALIER, Madame Françoise COURANJOU, Madame Agnès DAURES, Madame Brigitte DEVESEA, Madame Sylvaine DI CARO ANTONUCCI, Monsieur Cyril DI MEO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Jean-François DUBOST, Monsieur Marc FERAUD, Madame Stéphanie FERNANDEZ, Monsieur Jean-Christophe GRUVEL, Monsieur Sellam HADAOU, Madame Elisabeth HUARD, Madame Claudie HUBERT, Madame Amandine JANER, Madame Sophie JOISSAINS, Monsieur Salah-Eddine KHOUIEL, Monsieur Philippe KLEIN, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Perrine MEGGIATO, Madame Sophie MEYNET DE CACQUERAY, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Marc PENA, Madame Anne-Laurence PETEL, Madame Josy PIGNATEL, Madame Laure SCANDOLERA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Monsieur Pierre SPANO, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Solène TRIVIDIC, Monsieur Jean-Louis VINCENT, Madame Fabienne VINCENTI, Monsieur Michael ZAZOUN.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Madame Laurence ANGELETTI à Madame Sophie MEYNET DE CACQUERAY, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Michael ZAZOUN, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ à Madame Dominique AUGÉY, Madame Maryse JOISSAINS MASINI à Monsieur Francis TAULAN, Madame Arlette OLLIVIER à Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Alain PARRA à Madame Béatrice BENDELE, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Madame Sophie JOISSAINS.

Excusés sans pouvoir :

Madame Françoise TERME.

Secrétaire : Madame Kayané BIANCO

Madame Françoise COURANJOU donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S Ressources Humaines et
Services aux Publics
Direction du Recrutement et
Développement des Compétences

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 DÉCEMBRE 2020

Nomenclature : 3.5

Autres actes de gestion du domaine public

RAPPORTEUR : Madame Françoise COURANJOU

Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS

OBJET : LOGEMENTS DE FONCTION- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal fixe par délibération les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux, soit par nécessité absolue de service ou par convention d'occupation précaire avec astreinte (qui s'est substituée à l'utilité de service) et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957 et le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 qui introduit un régime plus restrictif pour les concessions de logements.

Pour bénéficier d'une concession de logement par nécessité absolue de service, l'agent ne doit pouvoir accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, sécurité ou responsabilité sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

Il convient de mettre à jour régulièrement la liste de ces logements, en fonction des changements qui interviennent (vente du bien, évolution des conditions d'exercice de l'emploi logé, requalification du logement, etc...).

Les changements concernent le rajout d'un logement situé au sein de l'Ecole Roumanille Mauron (rez-de-chaussée), avenue Albert Couton ainsi que le retrait de la liste des logements de fonction pour les logements suivants :

- Logement situé au Stade Laurent Reynier - Route de Valcros
- Logement situé au sein de l'Ecole Maternelle Giono 10 bd du Président Kennedy
- Logement situé sur le Site Payot, 4 boulevard de la Grande Thumine

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER**, comme fixée en annexe au présent rapport, la liste des emplois auxquels peut être attachée l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie et nature juridique du logement).

Présents et représentés	: 54
Présents	: 47
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 54
Pour	: 54
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

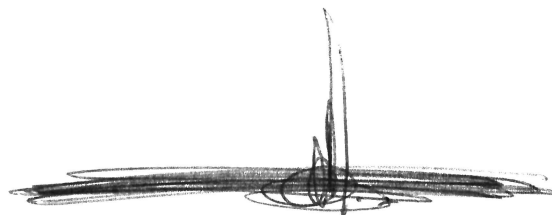
NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Sophie JOISSAINS, Adjoint au Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,
Madame Amandine JANER



1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité de service

Fonctions	Adresse	Code postal	Type	m ²	Rattachement
Directeur Général des Services					DGS
Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	65	Direction Prévention Sécurisation
Gardien concierge	Refuge animalier du Réaltor 9015 Route de la Tour d'Arbois	13290 LES MILLES	3	61	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière des Milles 1 rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	4	84	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7 avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	98	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125 route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6 allée des Amandiers	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	75	Direction de la lecture publique
Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35 chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80	Direction des Sports
Gardien concierge	Salle Pierre Coulange boulevard du Docteur Schweitzer	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	138	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20 avenue Marcel Pagnol	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	85	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Carcassonne 26 avenue des écoles militaires	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc Avenue des Infirmeries	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	120	Direction des Sports
Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200 rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	101	Direction des Sports
Gardien concierge	Parc Vilers 12 avenue Marcel Pagnol	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Rambot Avenue Sainte Victoire	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	77	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	4855 Domaine du Grand St Jean	13540 PUYRICARD	3	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	50 place du Château de l'Horloge Bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B Parc Colline de Cuques	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Constant 32 rue Pierre de Coubertin	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	110	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Serres Municipales chemin de Maliverny	13540 PUYRICARD	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Jourdan 8 bis avenue Jules Ferry	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts

Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34 rue Célongy	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4 rue Valcros	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	100	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035 route des Milles	13290 LES MILLES	4	80	Service des Ateliers
Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37 avenue Jules Isaac	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	68	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux 3 Avenue Jules Payot	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	75	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire de Coutheron 110 rue Yvette Bonnard	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron - RDC 34 avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	2	46	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron – 3 ^{ème} étage 34 avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	76	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	La Butte Grassi Ecole Grassi Impasse Grassi	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2 rue Hugo Ely	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	76	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne - 165 rue du Jas des Vaches	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire Paul Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	100	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 avenue Paul Cézanne	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	50	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4 boulevard de la Grande Thumine	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210 chemin des Granettes	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet - avenue des Ecoles Militaires	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme -145 boulevard des Camus	13540 PUYRICARD	3	82	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Edouard Peisson Route de Gardanne - 50 Allée S. Attard	13080 LUYNES	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30 route des Milles	13090 AIX-EN-PROVENCE	5	90	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260 avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Château Double 2 rue de l'Abé de l'Epée	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2 rue du Doyen Guyon	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	55	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Val St André 180 rue Edmond Michelet	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	45	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du Chemin de fer	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	70	Direction Personnel des Ecoles

Gardien concierge	Ecole Maternelle Alphonse Daudet chemin de Beauregard	13100 AIX-EN- PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bremond 545 avenue San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20 rue de l'Arc	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C avenue Saint Jérôme	13100 AIX-EN- PROVENCE	4	85	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	1 place Victor Shoelchers Salle du Bois de l'Aune	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	65	Direction du Théâtre Bois de l'Aune

**1) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte
(avec un loyer à 50 % de la valeur locative réelle)**

Gardien concierge	Site La Providence avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105	Direction Secrétariat général
Gardien concierge	Oli Provence 60 route d'Avignon	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	94	DGST

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité de service

Fonctions	Adresse	Code postal	Type	m ²	Rattachement
Directeur Général des Services					DGS
Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	65	Direction Prévention Sécurité
Gardien concierge	Refuge animalier du Réaltor 9015 Route de la Tour d'Arbois	13290 LES MILLES	3	61	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière des Milles 1 rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	4	84	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7 avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	98	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125 route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6 allée des Amandiers	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	75	Direction de la lecture publique
Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35 chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80	Direction des Sports
Gardien concierge	Salle Pierre Coulange boulevard du Docteur Schweitzer	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	138	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20 avenue Marcel Pagnol	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	85	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Carcassonne 26 avenue des écoles militaires	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc Avenue des Infirmeries	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	120	Direction des Sports
Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200 rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	101	Direction des Sports
Gardien concierge	Parc Vilers 12 avenue Marcel Pagnol	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Rambot Avenue Sainte Victoire	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	77	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	4855 Domaine du Grand St Jean	13540 PUYRICARD	3	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	50 place du Château de l'Horloge Bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B Parc Colline de Cuques	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Constant 32 rue Pierre de Coubertin	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	110	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Serres Municipales chemin de Maliverny	13540 PUYRICARD	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Jourdan 8 bis avenue Jules Ferry	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts

Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34 rue Célongy	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4 rue Valcros	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	100	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035 route des Milles	13290 LES MILLES	4	80	Service des Ateliers
Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37 avenue Jules Isaac	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	68	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux 3 Avenue Jules Payot	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	75	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire de Coutheron 110 rue Yvette Bonnard	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron - RDC 34 avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	2	46	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron – 3 ^{ème} étage 34 avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	76	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	La Butte Grassi Ecole Grassi Impasse Grassi	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2 rue Hugo Ely	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	76	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne - 165 rue du Jas des Vaches	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire Paul Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	70	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	100	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 avenue Paul Cézanne	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	50	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4 boulevard de la Grande Thumine	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210 chemin des Granettes	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet - avenue des Ecoles Militaires	13100 AIX-EN-PROVENCE	4	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme -145 boulevard des Camus	13540 PUYRICARD	3	82	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Edouard Peisson Route de Gardanne - 50 Allée S. Attard	13080 LUYNES	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30 route des Milles	13090 AIX-EN-PROVENCE	5	90	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260 avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Château Double 2 rue de l'Abé de l'Epee	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	65	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2 rue du Doyen Guyon	13090 AIX-EN-PROVENCE	3	55	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Val St André 180 rue Edmond Michelet	13100 AIX-EN-PROVENCE	3	45	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du Chemin de fer	13090 AIX-EN-PROVENCE	4	70	Direction Personnel des Ecoles

Gardien concierge	Ecole Maternelle Alphonse Daudet chemin de Beauregard	13100 AIX-EN- PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bremond 545 avenue San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20 rue de l'Arc	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	60	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C avenue Saint Jérôme	13100 AIX-EN- PROVENCE	4	85	Direction Personnel des Ecoles
Gardien concierge	1 place Victor Shoelchers Salle du Bois de l'Aune	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	65	Direction du Théâtre Bois de l'Aune

**1) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte
(avec un loyer à 50 % de la valeur locative réelle)**

Gardien concierge	Site La Providence avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105	Direction Secrétariat général
Gardien concierge	Oli Provence 60 route d'Avignon	13090 AIX-EN- PROVENCE	3	94	DGST