




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2020-12**

**Séance publique du**

**14 février 2020**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la  
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du  
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20200214- lmc1168307-DE-1-1
Date de signature : 19/02/2020
Date de réception : mardi 18 février 2020
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : DÉFENSE DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE DANS L'INSTANCE L'OPPOSANT  
A XXXXX - RETRAIT D'UN PERMIS TACITE - AUTORISATION D'INTERJETER APPEL -  
CAA 20/011 - MARCHE P18-042**

Le 14 février 2020 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 07/02/2020, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Edouard BALDO, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Laurent DILLINGER, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaele LENFANT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Ravi ANDRE à Monsieur Christian ROLANDO, Monsieur Moussa BENKACI à Monsieur Sylvain DIJON, Madame Patricia BORRICAND à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Maurice CHAZEAU à Monsieur Francis TAULAN, Madame Brigitte DEVESA à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Gilles DONATINI à Eric CHEVALIER, Madame Irène MALAUZAT à Monsieur Jules SUSINI, Madame Liliane PIERRON à Madame Dominique AUGÉY, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Danielle SANTAMARIA à Monsieur Gerard DELOCHE.

**Excusés sans pouvoir :**

Madame Abbassia BACHI, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Coralie JAUSSAUD, Monsieur Claude MAINA.

Secrétaire : Jean BOULHOL

Monsieur Jules SUSINI donne lecture du rapport ci-joint.



DEPARTEMENT OPERATIONS  
 JURIDIQUES COMPLEXES ET  
 CONTROLE ET SUIVI DES  
 PROCEDURES CONTENTIEUSES  
 Direction Etudes Juridiques &  
 Contentieux

RAPPORT POUR  
 LE CONSEIL MUNICIPAL  
 DU 14 FÉVRIER 2020

-----

**Nomenclature : 5.8**  
 Decision d ester en justice

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jules SUSINI

**Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE**

**OBJET** : DÉFENSE DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE DANS L'INSTANCE  
 L'OPPOSANT A XXXXX - RETRAIT D'UN PERMIS TACITE - AUTORISATION  
 D'INTERJETER APPEL - CAA 20/011 - MARCHE P18-042- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Par décision du 09 novembre 2019, la Ville a retiré le permis de construire tacitement obtenu par XXXXX en vue de la réalisation d'un programme d'habitation collectif de 25 logements, à l'angle de la rue de PROVENCE et du 24 avenue Robert SCHUMAN.

Ce retrait d'autorisation a, par conséquent, fait l'objet d'un recours contentieux engagé par XXXXX devant le tribunal administratif de Marseille, aux motifs que la procédure contradictoire préalable n'avait pas été respectée et que le projet ne méconnaissait pas les prescriptions relatives à l'insertion du projet dans son environnement.

Par jugement en date du 25 novembre 2019, le Tribunal administratif de Marseille a fait droit à la requête de XXXXX, en considérant que la procédure contradictoire n'avait pas suffisamment garanti les droits du requérant et que le projet contesté n'était pas de nature à porter atteinte aux lieux et au paysage existants.

Compte tenu de l'implantation des habitations existantes en retrait de la voie qui prédomine dans le quartier, la récente modification du PLU n°6 a supprimé les linéaires de gabarit sur

l'avenue Robert SCHUMAN, afin d'éviter de figer la forme urbaine et d'obérer les possibles aménagements de l'espace public à long terme.

Dans ce contexte, au regard des enjeux d'aménagement de l'espace public et en raison de l'implantation du projet contesté au droit de la voie publique, contraire au document nouvellement approuvé, il apparaît opportun pour la Ville d'interjeter appel du jugement du 25 novembre 2019.

En conséquence, je vous demande donc, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **DÉCIDER** d'interjeter appel auprès de la Cour administrative d'Appel de Marseille du jugement rendu le 25 novembre 2019 par le Tribunal administratif de Marseille (instance 1900117-4) ;

- **AUTORISER** Madame le Maire à ester en justice dans cette affaire où la Ville est demanderesse, étant précisé que la défense de la Ville sera assurée par le Cabinet ANDREANI HUMBERT (marché n° P 18-042) ;

- **DIRE** que les frais et honoraires pourront être réglés par provision, sur factures produites par l'avocat.

DL.2020-12 - DÉFENSE DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE DANS L'INSTANCE  
L'OPPOSANT A XXXXX - RETRAIT D'UN PERMIS TACITE - AUTORISATION  
D'INTERJETER APPEL - CAA 20/011 - MARCHE P18-042-

Présents et représentés	: 50
Présents	: 40
Abstentions	: 5
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 45
Pour	: 45
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

Edouard BALDO, Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Charlotte DE BUSSCHERE, Hervé GUERRERA, Souad HAMMAL.

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Reine Merger



---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»