



Aix en Provence
VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE
D'AIX-EN-PROVENCE**

Séance publique du

17 mai 2010

Présidence de Mme Maryse JOISSAINS MASINI,
Maire d'Aix-en-Provence
Député des Bouches-du-Rhône
Président de la Communauté du Pays d'Aix

2010.492

OBJET : FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE. ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES. OPAH N° 5.

Le 17/05/10 à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire le 11/05/2010, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

M. Jacques AGOPIAN, M. Lucien AMBROGIANI, Mme Agnès AMIACH ELBEZ, Mlle Odile BARBAT-BLANC, Mme Charlotte BENON, Mme Christine BERNARD, Mme Odile BONTHOUX, M. Helliot BRAMI, M. Gérard BRAMOULLÉ, Mme Danièle BRUNET, M. Maurice CHAZEAU, M. Eric CHEVALIER, M. Jean CHORRO, Mme Chantal DAVENNE, M. François-Xavier DE PERETTI, M. Yannick DECARA, M. Gerard DELOCHE, Mme Sylvaine DI CARO, M. Laurent DILLINGER, Mme Fatima DRAOUZIA, Mme Michelle EINAUDI, Mme Martine FENESTRAZ, M. Alexandre GALLESE, M. Jacques GARCON, M. Gérard GERACI, M. Hervé GUERRERA, M. François HAMY, Mme Sophie JOISSAINS, Mme Maryse JOISSAINS MASINI, Mme Patricia LARNAUDIE, M. Henri MATAS, Mme Reine MERGER, Mme Amaria MOHAMMEDI, Mme Arlette OLLIVIER, M. Stéphane PAOLI, M. Christian PEREZ, M. Jean-Marc PERRIN, Mme Liliane PIERRON, Mme Catherine RIVET-JOLIN, Mme Danielle SANTAMARIA, Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Mme Catherine SILVESTRE, Mme Fleur SKRIVAN, M. Jules SUSINI, M. Francis TAULAN, Mme Françoise TERME, M. Victor TONIN, Mme Marie José VALETA

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Mme Brigitte DEVESA à M. François-Xavier DE PERETTI, M. Robert FOUQUET à M. Alexandre GALLESE, M. Jean-Christophe GROSSI à M. Helliot BRAMI, M. André GUINDE à Mme Michelle EINAUDI, M. Christian LOUIT à M. Gérard GERACI, M. Alexandre MEDVEDOWSKY à Mme Fleur SKRIVAN

Excusés sans pouvoir :

Mme Michèle JONES

Secrétaire : Yannick DECARA

Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.



08.04

Aix en Provence

VILLE THERMALE ET CLIMATIQUE

D.G.A.S Aménagement Urbain -
Etudes Juridiques et Marchés Publics
Direction du Foncier & Gestion du Patrimoine
Coordination Aménagement Urbain

RAPPORT POUR
LE **CONSEIL MUNICIPAL**
DU 17/05/10

RAPPORTEUR : Mme Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

Politique Publique : VALORISATION DU PATRIMOINE

OBJET : FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE. ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES. OPAH N° 5. - Décision du Conseil

Mes chers collègues,

Le Fonds d'Aide à la Restauration (F.A.R) a été mis en place, en février 1993, dans le cadre du contrat de ville.

L'objectif du dispositif F.A.R est de favoriser le développement :

- de l'offre locative à caractère social: pratique de loyers modérés,
- de l'amélioration des conditions résidentielles des propriétaires occupants justifiant de faibles revenus,
- de la remise aux normes de décence de logements ou d'immeubles en situation d'indécence, d'insalubrité ou de péril.

Ces aides allouées par la Ville viennent **en complément** de celles octroyées par l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.H.), la Communauté du Pays d'Aix et la Région, et visent à accroître le caractère incitatif du dispositif de financement aidé, prévu en matière d'amélioration de l'habitat en direction des propriétaires privés.

La Ville accorde, sous certaines conditions, ces aides à taux modulé selon la nature de l'opération.

- Bilan 1993-2009 :

- Résultats du F.A.R. :

Résultats significatifs en chiffres :

Depuis 1993 :

993 dossiers ont été déposés pour un montant de **crédits F.A.R. de 1 989 491 €.**

En 2009 : A.N.A.H. : 172 dossiers déposés,

FAR : 78 dossiers déposés,

En 2010 (au 31 mars) : ANAH : 73 dossiers déposés,

FAR : 45 dossiers déposés.

Consommation annuelle des crédits FAR : Dossiers soldés :

Consommation des crédits	93/2001	2002/2006	2007	2008	2009	Total
Nombre de dossiers	332	305	52	55	71	815
Montant	449 360 €	771 095 €	158 672 €	84 613 €	142 643	1 606 383 €

Dans le cadre du Fonds d'Aide à la Restauration du patrimoine privé, je vous demande de bien vouloir supprimer les dossiers FAR qui avaient obtenu les subventions suivantes lors des Conseils Municipaux des 22 octobre 2007 et 12 novembre 2008. En effet les propriétaires ci-dessous ont modifié leur projet et ne peuvent plus prétendre à l'obtention des subventions.

Nom, prénom et adresse du propriétaire	PO/ PB	loyer ou rev.	Adresse de l'immeuble	Nature des travaux	Montant des travaux subventionnables	Taux de subv. %	Montant des subventions FAR
M. PONS René Représenté par Sud Gestion Immobilière 8 av. de la Fourane 13617 AIX cedex 1	PB	B 48	26 rue Boulegon	Elimination du Plomb	1 163 €	10 %	116 €
M. BORRELY Bernard 147 Hameau de Claps 13100 AIX EN PROVENCE	PB	1 LI	20/22 rue Mignet	Toiture et RNC	18 648 €	10%	1 865 €
M. BORRAT Michel Mandataire : M. BORRAT José 12 rue des Cerisiers 78 290 CROISSY S/ Seine	PB	1 LI	10 rue Chastel	PC	25 407 €	10 %	2 541 €

Il est rappelé qu'aucun n'acompte n'est versé dans le cadre des dossiers FAR.

Parallèlement, je vous demande de bien vouloir engager les 19 dossiers figurant dans le tableau ci-annexé pour une aide communale aux propriétaires.

Ces dossiers comptent 14 Propriétaires Occupants dont 4 ayant des revenus modestes et 5 dossiers de Propriétaires Bailleurs représentant 16 logements dont 3 en Loyer intermédiaire et 6 en Loyer conventionné ou bail 48.

Les travaux de réhabilitation concernent : 18 Remises aux Normes de Confort de logements (RNC) et 22 réhabilitations de parties communes (façade, toiture et cage d'escalier). 9 logements sont concernés par des travaux de sortie d'insalubrité.

En conséquence, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **RAPPORTER** la délibération n° 2007.1076 du 22 octobre 2007 décidant d'attribuer une aide au titre du Fonds d'Aide à la Réhabilitation à M PONS René pour l'immeuble situé au 26 rue Boulegon et à M BORRELY Bernard pour l'immeuble situé au 20-22 rue Mignet,
- **RAPPORTER** la délibération n° 2008.1052 du 11 novembre 2008 décidant d'attribuer une aide au titre du Fonds d'Aide à la Réhabilitation à M BORRAT Michel mandataire M BORRAT José pour l'immeuble situé au 10 rue Chastel,
- **DECIDER** d'attribuer les aides communales aux propriétaires désignés dans le tableau annexé.
- **DIRE** que le montant de la dépense, soit 54 846 € sera prélevé à l'imputation budgétaire 90824 – 2042 - 1330 qui présente les disponibilités suffisantes.

2010.492 - FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PRIVE. ATTRIBUTION D'AIDES COMMUNALES AUX PROPRIETAIRES PRIVES. OPAH N° 5.

Présents et représentés	: 54
Présents	: 48
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 54
Pour	: 54
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

**Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.
Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Député Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :**

**Le Conseiller Municipal délégué,
Arlette OLLIVIER**

**Compte-rendu de la délibération affiché le : 21/05/2010
(articles L 2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)**

FONDS D'AIDE A LA RESTAURATION - COMMISSION N°39

FAR	DEMANDEUR		IMMEUBLE	TRAVAUX	SUBVENTION VILLE				
	Réf. dossier	Nom, Prénom, Adresse			Nature de l'occupation	Adresse	Type Travaux	Montant subv.	Tx %
2010.46	SCI GAMA gérant : M. Gilbert GAILLICOU Le Clos St-Bernard 649 route de Quinsoun 13480 - CABRIES		PB	3LL+1L I	7 rue des Bernardines	Insalubrité Non-décence travaux PC et PP	74 320 €	10	7 432 €
2010.47	M. DUPONT Armand 28 Bd de la République 13100 AIX EN PROVENCE		PO	R2	28 Bd de la République	RNC	11 000 €	20	2 200 €
2010.48	Mr Marc PREVOST 62 avenue du Jas de Violaine 13770 - VENELLES		PB	3LL+ 2LC	7 petite rue Saint- Jean	TX de sortie d'insalubrité 1LC	30 511 €	10	3 051 €
						Tx de non-décence 2LL	15 671 €	10	1 567 €
						TX de sortie de non- décence 1LC	8 257 €	20	1 651 €
						Tx de sortie de plomb 2LC	6 747 €	10	675 €
						Travaux classiques 2LC	50 053 €	10	5 005 €
2010.49	Mme CREPET Françoise 10 rue Matheron 13100 AIX EN PROVENCE		PO	R1	10 rue Matheron	CE	4 704 €	20	941 €
2010.50	Mr CANNAROZZO 9 av St Jérôme 13100 Aix		PO	R3	9 Av St Jérôme	PC	8 000 €	20	1 600 €
2010.51	Mme GATINEAU Clairette 9 av St Jérôme 13100 Aix		PO	R2	9 Av St Jérôme	PC	11 000 €	20	2 200 €
2010.52	Mr et Mme R. PALLIER 23 Av Emile Ripert 13880 Velaux		PB	2 LI	9 Av St Jérôme	PC	27 200 €	10	2 720 €
2010.53	Mme MANE 9 av St Jérôme 13100 Aix		PO	R2	9 Av St Jérôme	PC	11 000 €	20	2 200 €
2010.54	M. et Mme DE RIGAUD Jean- Mathieu 6 av. Jules Ferry 13100 AIX EN PROVENCE		PO	R2	6 Av Jules Ferry	Menuiseries	3 941 €	20	788 €
2010.55	M. REYNAUD Jean-Louis 10 rue Matheron 13100 AIX EN PROVENCE		PO	R1	10 rue Matheron	CE	470 €	20	94 €

2010.56	Mr KAROUBY J.Marc 5 rue du 4 Septembre 13100 Aix	PB	2LC	7 Mal Joffre	RNC + PC Insalubrité	82 380 €	10	8 238 €
					RNC+PC Indécence	10 819 €	20	2 164 €
2010.56b		PB	1LL		PC	1 623 €	10	162 €
2010.57	Mme LABBE Colette 9 av St Jérôme 13100 Aix	PO	R2	9 Av St Jérôme	PC	11 000 €	20	2 200 €
2010.58	Mme MISTLER Isabelle 11 rue d'Arpille 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	11 rue d'Arpille	RNC	11 000 €	20	2 200 €
2010.59	Habitat et Humanisme Provence représ: Mr LEFEVRE 169 r François Mauriac 13010 Marseille	PB	2LC	31 rue Emeric David	RNC Insalubrité	55 815 €	10	5 582 €
2010.60	Mme MANAVIAN Simone 5 rue Félibre Gaut 13100 Aix	PO	R1TS	5 rue Félibre Gaut	PC	235 €	20	47 €
2010.61	M. COCHELIN Charlie 29 rue Fermée 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R2	29 rue Fermée	RNC	2 845 €	20	569 €
2010.62	Mme POLLVERT GELAS Nicole 12 rue Maréchal Joffre 13100 AIX EN PROVENCE	PO	R1	12 rue Maréchal Joffre	PC	425 €	20	85 €
2010.63	Mme PONS Hélène 3 rue Clémenceau 13100 Aix	PO	R2	3 rue Clémenceau	PC	4 330 €	20	866 €
2010.64	Mme BUREL- STREITWIESER Brigitte 31 Bd de la République 13100 - AIX-EN-PROVENCE	PO	R3	31 Bd de la République	PC	3 045 €	20	609 €
19 DOSSIERS						446 391 €		54 846 €

Légende:

PO: Propriétaire Occupant

PB: Propriétaire Bailleur

LL : Loyer Libre

LI : Loyer Intermédiaire (11,31€/m2/mois pour logement < 50 m2
9,14 €/m2/mois pour logement > 50m2)

LC: Loyer Conventionné

LCTS : Loyer conventionné très social

B 48: Bail 48

RNC : Remise aux Normes de Confort

CE: Cage d'Escalier

PC: parties communes

Ind : Indécence

Ins : Insalubrité