





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2019-389**

Séance publique du

27 septembre 2019

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20190927- lmc1154894-DE-1-1
Date de signature : 01/10/2019
Date de réception : mardi 1 octobre 2019
 POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

OBJET : ZAC DE LA CONSTANCE - COMPTE RENDU FINANCIER ANNUEL- ANNEE 2018

Le 27 septembre 2019 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 20/09/2019, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Gilles DONATINI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Dominique AUGÉY à Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Maurice CHAZEAU, Madame Danièle BRUNET à Madame Reine MERGER, Eric CHEVALIER à Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Sylvain DIJON à Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Michele EINAUDI à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Gaelle LENFANT à Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Francis TAULAN à Monsieur Jules SUSINI, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Monsieur Jean-Pierre BOUVET.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Laurent DILLINGER, Madame Coralie JAUSSAUD, Monsieur Claude MAINA, Monsieur Christian ROLANDO.

Secrétaire : Jean Boulhol

Monsieur Gérard BRAMOULLÉ donne lecture du rapport ci-joint.



DIRECTION GENERALE DES
SERVICES TECHNIQUES
DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET
URBANISME

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 27 SEPTEMBRE 2019

Nomenclature : 8.4
Aménagement du territoire

RAPPORTEUR : Monsieur Gérard BRAMOULLÉ
CO-RAPPORTEUR(S) : M. GALLESE Alexandre

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : ZAC DE LA CONSTANCE - COMPTE RENDU FINANCIER ANNUEL- ANNEE 2018-
Décision du Conseil

Mes Chers Collègues,

Par délibération n° DL.2015-354 du 23 juillet 2015, vous avez souhaité confier à la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES, l'aménagement de la ZAC de La Constance. Le contrat de concession signé le 10 septembre 2015 a été notifié à la SPLA le 12 septembre 2015. Conformément à l'article L300-5 du Code de l'Urbanisme et au contrat de concession, cette dernière a communiqué à la Ville, le Compte Rendu Financier Annuel pour l'année 2018 approuvé par son Conseil d'Administration du 10 avril 2019. Au cours de la première année de concession (2016), le jury du concours international d'urbanisme a désigné lauréat le projet présenté par l'Agence DEVILLIERS associée au bureau d'études INGEROP. Le marché a été attribué au groupement DEVILLIERS et Associés, INGEROP, FERNANDEZ et SERRES le 6 janvier 2017. Le dossier d'avant-projet (AVP) a été remis par le groupement DEVILLIERS/INGEROP en janvier 2018 ; la maîtrise d'œuvre pour la réalisation du transfert du stade REYNIER au sud de la ferme de La Constance a été confiée au groupement FERNANDEZ et SERRES/CEC WRD.

L'actualisation du bilan au 31/12/2018 s'établit à un niveau identique à celui précédemment approuvé.

Le montant global des charges de l'opération est inchangé et s'établit à 125 M €. Le montant global des produits est inchangé et s'établit à 125,24 M €. Ainsi, le bilan fait apparaître un résultat sur toute la durée de l'opération de l'ordre de 0,245 M €. L'ensemble de ces éléments est détaillé dans la note de conjoncture et dans le bilan financier actualisé ci-joint. L'année 2018 a principalement été consacrée à la réalisation d'études. Les dépenses totales

s'établissent à 518 339 € HT alors que quasiment aucune recette n'a été enregistrée. La trésorerie a donc été assurée par les avances remboursables versées en 2017 par la Ville dont le bilan de mise en œuvre au 31 décembre 2018 est annexé au CRFA, conformément à l'article L 1523-2 (4°) du CGCT.

Aussi, je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir :

- **ADOPTER** le Compte Rendu Financier Annuel à la collectivité pour 2018, ci-joint relatif à la concession d'aménagement de la ZAC de la Constance.

Présents et représentés	: 51
Présents	: 39
Abstentions	: 4
Non participation	: 10
Suffrages Exprimés	: 37
Pour	: 36
Contre	: 1

Ont voté contre
Hervé GUERRERA

Se sont abstenus
Edouard BALDO, Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Charlotte DE BUSSCHERE, Souad HAMMAL.

N'ont pas pris part au vote
Odile BONTHOUX Jacques BOUDON Gérard BRAMOULLÉ Eric CHEVALIER Alexandre GALLESE Sophie JOISSAINS Stéphane PAOLI Jean-Marc PERRIN Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE Francis TAULAN

Le Conseil Municipal a Adopté à la majorité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,
Reine Merger



Compte-rendu de la délibération affiché le : 01/10/2019
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

1

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 AVRIL 2019**

.....

**22.1 - Ville d'Aix-en-Provence - ZAC DE LA CONSTANCE
Compte-rendu annuel à la Collectivité (CRAC)**

Monsieur le Président demande à Monsieur COLOMBERO de présenter cette question.

Monsieur ROUCOLE rappelle que la Ville d'Aix-en-Provence a créé la ZAC de la CONSTANCE par délibération de son Conseil Municipal du 23 juillet 2015 et confié à la S.P.L.A Pays d'Aix Territoires l'aménagement de cette importante opération par convention datée du 10 septembre 2015.

Il est rappelé également qu'à l'issue d'une procédure de concours d'urbanisme c'est le projet présenté par l'Agence DEVILLERS, associée au bureau d'études INGEROP, qui a été retenu en fin d'année 2016.

NOTE DE CONJONCTURE

Le marché d'études d'urbanisme, paysagères et techniques a, après négociation, été notifié au groupement DEVILLERS & Associés, INGEROP, FERNANDEZ & SERRES, les ENR le 6 janvier 2017 date à laquelle les études de finalisation du schéma d'ensemble et l'élaboration d'un règlement d'urbanisme ont démarré.

ETUDES ET PROCÉDURES D'URBANISME :

Le plan d'ensemble de la ZAC a été présenté au Comité de Pilotage de l'opération le 16 mars 2017 qui a demandé de retravailler le schéma de voirie au niveau du stade REYNIER et validé la proposition de transfert du stade au sud de la ferme de la CONSTANCE.

Concernant l'énergie, le Comité de Pilotage a, dans la même séance, demandé à ce que soient poursuivies les études de faisabilité d'une production de chaud et de froid dimensionnée pour les besoins de la ZAC à partir des eaux de rejet de la station d'épuration d'Aix-en-Provence.

Les procédures en vue d'ouvrir à l'urbanisation le secteur 2AU de la Constance et leur calendrier ont été arrêtés en concertation avec les services de la Ville et validés par le Comité de Pilotage réuni le 5 mai 2017.

Les dossiers correspondants ont été communiqués à la Ville par la S.P.L.A en juin et le Conseil Municipal s'est prononcé le 20 juillet sur l'ouverture à l'urbanisation du secteur Constance initiant la procédure de modification du PLU ; l'Enquête Publique correspondante était programmée en septembre pour une validation de la modification en décembre par le Conseil Municipal.

Le calendrier n'a pas pu être tenu et la procédure de modification du PLU a été suspendue suite à l'arrêt du Conseil d'État du 19 juillet 2017 qui a modifié les modalités de déroulement des procédures de modification du PLU en les soumettant désormais à Évaluation Environnementale après saisine de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE).

La MRAE immédiatement saisie par la Collectivité a prescrit le 19 octobre la nécessité de réaliser une Évaluation Environnementale.

Compte tenu de cette décision, le calendrier d'approbation d'une modification du PLU par le Conseil Municipal en décembre 2017 ne pouvait plus être tenu et du fait du transfert de la compétence

d'urbanisme à la Métropole Aix Marseille Provence au 1^{er} janvier 2018, le choix et le calendrier des procédures arrêtés par le Comité de Pilotage du 5 mai devaient être réexaminés. C'est ce qu'a fait le Comité de Pilotage réuni le 11 décembre qui a décidé d'abandonner la procédure de modification en cours et de s'engager dans une seule procédure de révision allégée diligentée par la Métropole Aix Marseille Provence.

La concertation préalable s'est déroulée de mai 2018 à décembre 2018 avec une réunion publique le 3 juillet au cours de laquelle M. DEVILLERS a présenté son projet et le Conseil de Métropole du 13 décembre 2018 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de révision n° 2 de PLU.

ÉTUDES :

Le dossier d'avant-projet (AVP) a été remis par le groupement DEVILLERS-INGEROP en janvier 2018. La mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du transfert des stades Reynier au sud de la ferme de la Constance, sur les terrains propriété de l'indivision ERILIA / SACOGIVA, a été confiée au groupement FERNANDES ET SERRES / CEC WRD. Les études ont démarré en décembre.

ACQUISITIONS FONCIERES :

Suite à l'accord du Comité de Pilotage du 11 décembre 2017 la S.P.L.A pays d'Aix Territoires a préempté la vente de la propriété DERDERIAN (parcelle bâtie ID n° 77 d'une superficie de 345 m²). La juge des expropriations a été saisi le 25/04/2018 et le jugement rendu le 21/12/2018. Le jugement fixe le prix à 210 000 € euros là où la S.P.L.A Pays d'Aix Territoires proposait 150 000 € sur la base de l'estimation des Domaines.

FINANCIER:

La convention d'avance de trésorerie n°2 du ~~23/11/2016~~ ^{17/05/2018} a été validée par le Conseil Municipal du 13 avril 2018 et notifiée à la S.P.L.A Pays d'Aix Territoires le 24 mai ; elle augmente celle-ci de 180 000 €. Le bilan de la mise en œuvre des deux conventions d'avance est donné en annexe au présent CRAC.

PERSPECTIVES:

Le calendrier prévisionnel de la procédure de révision allégée du PLU est le suivant :

- ✚ Examen conjoint avec les personnes publiques associées : mars 2019
- ✚ Enquête Publique : mai – juin 2019.
- ✚ Approbation de la révision par le conseil de Métropole en fin d'année 2019.

Le dossier de réalisation de la ZAC ainsi que le dossier de DUP d'ouvrage seront constitués à l'issue de l'Enquête Publique sur la révision du PLU de manière à prendre en compte dans ces dossiers les éventuelles remarques formulées sur le projet.

Le dossier de réalisation sera proposé à l'approbation du conseil municipal concomitamment à la validation par le conseil de métropole de la révision du PLU.

Le dossier de DUP sera déposé en préfecture après approbation du dossier de réalisation.

BILAN PREVISIONNEL ACTUALISE AU 31 DECEMBRE 2018

1- CHARGES :

Le montant total des charges est inchangé à 125 M € par rapport au bilan de 2017.

2- PRODUITS

Dans l'attente d'une validation des modalités financières de réalisation de la ZAC qui se fera à travers l'approbation du Dossier de Réalisation de la ZAC le montant global des recettes est inchangé à 125, 24 M €.

Il se décompose en deux types de recettes :

- les recettes de cession de charges foncières de 60 634 m² de SDP de logement, 68 280 m² de SDP d'activité et de 1 530 m² de SDP de commerces pour un montant total de 49, 48 M€ H.T.
- Les recettes provenant du versement de participations aux équipements généraux de la ZAC par les promoteurs constructeurs pour un montant total de 75, 76 M € H.T et correspondant à un programme de construction de 179 365 m² de SDP de logement, 2 300 m² de SDP d'activité tertiaire et 4 430 m² de SDP de commerces.

3- RESULTAT D'EXPLOITATION

Sur ces hypothèses de charges et de produits, le résultat d'exploitation est inchangé en léger excédent de 0,24 M € H.T.

REALISATION ET RESULTAT D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2018

Les dépenses de l'exercice 2018 s'élèvent à 518 339 € dont 443 606 € de frais d'étude, 20 021 € d'honoraires de géomètre et conseils juridiques, 4 712 € de frais divers de reprographie et annonces légale et 50 000 € de rémunération du concessionnaire. Aucune recette de vente de terrain ou de participation du constructeur n'a été perçue sur l'exercice ; les produits financiers sur le placement de la trésorerie positive de l'opération s'élèvent à 2 506 €. La trésorerie a été assurée par les avances remboursables versées en 2017 par la Ville.

Le résultat d'exploitation de la période est négatif à – 515 833 €.

PREVISIONS BUDGETAIRES 2019 ET PLAN DE TRESORERIE PLURIANNUEL

L'engagement de réaliser en 2019 le déplacement du stade Reynier nécessite la mobilisation d'un emprunt à hauteur de 2 220 000 € dès le 2^{ème} trimestre 2019.

Le montant prévisionnel des dépenses sur l'exercice 2019 est de 2 198 000 alors qu'aucune recette ne sera perçue la révision du PLU n'étant approuvée qu'en fin d'année.

Le plan de trésorerie des 5 années suivantes est bâti sur l'hypothèse d'un rythme de délivrance de permis de construire de 300 logements par an en moyenne dès l'année 2020 (dont 25% de logement social). Les recettes de participations aux équipements généraux de la ZAC versées par les constructeurs permettent alors, sur cette période, de financer l'aménagement des terrains correspondants et de rembourser en 2020 et 2021 les avances consenties par la collectivité ainsi qu'en 2024 l'emprunt contracté pour réaliser le transfert des stades, et ce sans avoir à recourir à un nouvel emprunt.

LC16 Zac de la Constance
CRAC 2018

Ligne	Intitulé	Bilan Approuvé	Réalisé Total	Fin 2017 Année	2018 Année	2019 Année	2020 Année	2021 Année	2022 Année	2023 Année	2024 Année	Au delà	Bilan Nouveau
	RESULTAT D'EXPLOITATION	243 397	-1 375 048	-859 215	-515 833	-2 198 000	1 565 333	-92 167	775 333	710 333	710 333	149 786	245 903
	DEPENSES	125 000 000	1 378 511	860 172	518 339	2 198 000	1 339 667	7 354 667	7 939 667	8 004 667	8 004 667	88 780 154	125 000 000
1	ETUDES	3 400 000	1 174 432	730 826	443 606	50 000	94 667	94 667	94 667	94 667	94 667	1 702 233	3 400 000
103	Etudes préopérationnelles	150 000	39 015	15 765	23 250								39 015
104	Etudes urbanistes	3 060 000	948 398	535 061	413 337	50 000	94 667	94 667	94 667	94 667	94 667	1 702 233	3 173 966
105	Etudes esquisses architectes	180 000	180 000	180 000									180 000
107	Etudes des sols	10 000	7 019		7 019								7 019
2	ACQUISITIONS ET FRAIS LIES	21 000 000					150 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	16 850 000	21 000 000
202	Diagnostic archéologique	500 000					150 000	350 000					500 000
214	Terrains nus	19 000 000						450 000	800 000	800 000	800 000	16 150 000	19 000 000
217	Frais d'acte	1 000 000						100 000	100 000	100 000	100 000	600 000	1 000 000
219	Impôts et taxes	500 000						100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	500 000
3	TRAVAUX	83 440 000				1 450 000	500 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	59 990 000	83 440 000
310	Travaux de VRD	51 560 000				1 450 000	500 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	28 110 000	51 560 000
314	Travaux de bâtiments	19 800 000										19 800 000	19 800 000
315	Travaux de génie civil	12 080 000										12 080 000	12 080 000
4	HONORAIRES	8 310 000	32 862	12 841	20 021	618 000	75 000	750 000	825 000	900 000	900 000	4 209 138	8 310 000
401	Géomètres	100 000	3 400	3 400									3 400
402	Maîtrise d'œuvre	8 110 000				618 000	75 000	750 000	825 000	900 000	900 000	4 209 138	8 277 138
409	BET hydrauliques		6 600		6 600								6 600
411	Avocats et huissiers		7 796		7 796								7 796
413	Honoraires autres	100 000	15 066	9 441	5 625								15 066
5	FRAIS DIVERS	390 000	21 153	16 442	4 712	30 000	20 000	10 000	20 000	10 000	10 000	268 846	389 999
502	Assurances	140 000											
503	Reprographie	100 000	12 981	8 544	4 437	30 000	20 000	10 000	20 000	10 000	10 000	268 846	381 827
505	Publicités, annonces, AO	50 000	4 925	4 925									4 925
511	Autres frais	100 000	3 248	2 973	275								3 248
6	PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS												
7	CHARGES FINANCIERES	460 000	63	63								459 937	460 000
701	Charges financières sur découvert	15	15	15									15
702	Charges financières sur emprunts	459 985	48	48								459 937	459 985
8	REMUNERATIONS	8 000 000	150 000	100 000	50 000	50 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	5 300 000	8 000 000
801	Rémunérations forfaitaires	8 000 000	150 000	100 000	50 000	50 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	5 300 000	8 000 000
	RECETTES	125 243 397	3 463	957	2 506		2 905 000	7 262 500	8 715 000	8 715 000	8 715 000	88 929 940	125 245 903
1	CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES	49 483 100											49 483 100
101	Cessions terrains pour logements	31 271 300										49 483 100	49 483 100
102	Cessions terrains pour activités	17 752 800											
103	Cessions terrains pour commerces	459 000											
2	PARTICIPATIONS	75 759 340					2 905 000	7 262 500	8 715 000	8 715 000	8 715 000	39 446 840	75 759 340
202	Participations constructeurs	75 759 340					2 905 000	7 262 500	8 715 000	8 715 000	8 715 000	39 446 840	75 759 340
3	SUBVENTIONS												
4	AUTRES PRODUITS												
5	PRODUITS FINANCIERS	957	3 463	957	2 506								3 463
501	produits financiers	957	3 463	957	2 506								3 463
6	REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS												
	FINANCEMENT		1 970 000	1 970 000		2 400 000	-1 970 000	-180 000			-2 220 000		0
	AMORTISSEMENTS	2 211 500	61 500	61 500			1 970 000	180 000			2 220 000		4 431 500
1	EMPRUNTS (REMBOURSEMENT)	61 500	61 500	61 500							2 220 000		2 281 500
2	AVANCES (REMBOURSEMENT)	2 150 000					1 970 000	180 000					2 150 000
3	TRESORERIE (SORTIES)												
	MOBILISATIONS	2 211 500	2 031 500	2 031 500		2 400 000							4 431 500
1	EMPRUNTS (ENCAISSEMENTS)	61 500	61 500	61 500		2 220 000							2 281 500
2	AVANCES (ENCAISSEMENTS)	2 150 000	1 970 000	1 970 000		180 000							2 150 000
3	TRESORERIE (ENTREES)												
	TRESORERIE				574 167	774 434	369 767	97 600	872 933	1 583 266	73 599	245 903	245 903
	TRESORERIE PERIODE	5 884 560	574 167	959 731	-385 564	200 267	-404 667	-272 167	775 333	710 333	-1 509 667	172 304	245 903
	TRESORERIE CUMUL				574 167	774 434	369 767	97 600	872 933	1 583 266	73 599	245 903	245 903

ZAC DE LA CONSTANCE

ANNEXE

au Compte Rendu d'Activité Concédée (CRAC) de l'année 2018

Bilan de la mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie du 23 novembre 2016.

La convention d'avance de trésorerie datée du 23 novembre 2016, notifiée à la S.P.L.A Pays d'Aix Territoires le 29 novembre 2016 a fait l'objet d'un avenant notifié le 28/07/2017. Le montant de l'avance que le concédant consent au concessionnaire pour faire face aux premières dépenses d'études dans l'attente des recettes définitives est fixé après avenant 1 à 1 970 000 € remboursables au plus tard le 31/12/ 2020

Au 31/12/2018 l'intégralité de l'avance a été versée par la Ville dans les conditions suivantes :

- un premier versement de 420 000 € encaissé par la SPLA le 16 janvier 2017,
- un deuxième versement de 1 550 000 € encaissé par la SPLA le 5 octobre 2017.

Le montant cumulé des versements effectués par la commune au 31/12/2018 s'élève donc à 1 970 000 €.

Le montant cumulé des dépenses de l'opération au 31 décembre 2018 s'élève à 1 623 235, 94 € T.T.C. suivant détail figurant dans le décompte provisoire arrêté au 31/12/2018 joint.

Le solde sur avances versées s'élève donc au 31/12/2018 à 346 764, 06 €.

Bilan de la mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie du 24 mai 2018 :

La convention d'avance de trésorerie notifiée à la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES le 24 mai 2018 prévoit le versement par le concédant en 2018, d'une avance de 180 000 € pour financer les études complémentaires d'évaluation environnementale rendues nécessaires par la décision de la MRAE sur la procédure de modification du PLU.

Dans la mesure où la première avance de trésorerie n'était pas consommée en totalité (cf. bilan de la mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie du 23/11/2016) le concédant n'a pas souhaité procéder au versement de cette nouvelle avance de 180 000 € en 2018. Il a demandé au concessionnaire d'appeler cette avance quand la trésorerie de l'opération le nécessitera.

Les membres du Conseil d'Administration approuvent le présent compte rendu annuel à la collectivité.

Extrait certifié conforme
au procès-verbal du Conseil
d'Administration de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Le Directeur
Jean-Louis VINCENT

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES		DECOMPTE €									
		report cumul décomptes précédents			N°1			CUMULE			
N°	DESIGNATIONS	ENGAGEMENTS	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
1	ETUDES										
1A	ETUDES URBANISTES										
	ATELIER FERNANDEZ & SERRES	16/49/lc16	11 337,45	2 267,49	13 604,94	11 337,45	2 267,49	13 604,94	11 337,45	2 267,49	13 604,94
	ATELIER FERNANDEZ & SERRES	16/49/lc16	80 000,00	16 000,00	96 000,00	80 000,00	16 000,00	96 000,00	80 000,00	16 000,00	96 000,00
	ATELIER FERNANDEZ & SERRES	16/49/lc16	20 000,00	4 000,00	24 000,00	20 000,00	4 000,00	24 000,00	20 000,00	4 000,00	24 000,00
	DEVILLERS ET ASSOCIES	16/49/lc16	37 140,39	7 428,08	44 568,47	37 140,39	7 428,08	44 568,47	37 140,39	7 428,08	44 568,47
	DEVILLERS ET ASSOCIES	16/49/lc16	178 375,94	35 675,19	214 051,13	178 375,94	35 675,19	214 051,13	178 375,94	35 675,19	214 051,13
	DEVILLERS ET ASSOCIES	16/49/lc16	51 703,58	10 340,72	62 044,30	51 703,58	10 340,72	62 044,30	51 703,58	10 340,72	62 044,30
	DEVILLERS ET ASSOCIES	16/49/lc16	271 338,47	54 267,69	325 606,16	271 338,47	54 267,69	325 606,16	271 338,47	54 267,69	325 606,16
	HORIZON CONSEIL	16/49/lc16	9 000,00	1 800,00	10 800,00	9 000,00	1 800,00	10 800,00	9 000,00	1 800,00	10 800,00
	HORIZON CONSEIL	16/49/lc16	18 200,00	3 640,00	21 840,00	18 200,00	3 640,00	21 840,00	18 200,00	3 640,00	21 840,00
	INGEROP CONSEIL	16/49/lc16	11 522,16	2 304,43	13 826,59	11 522,16	2 304,43	13 826,59	11 522,16	2 304,43	13 826,59
	INGEROP CONSEIL	16/49/lc16	114 875,21	22 975,04	137 850,25	114 875,21	22 975,04	137 850,25	114 875,21	22 975,04	137 850,25
	INGEROP CONSEIL	16/49/lc16	21 106,30	4 221,26	25 327,56	21 106,30	4 221,26	25 327,56	21 106,30	4 221,26	25 327,56
	INGEROP CONSEIL	16/49/lc16	110 498,91	22 099,78	132 598,69	110 498,91	22 099,78	132 598,69	110 498,91	22 099,78	132 598,69
	PHYTORESTORE	16/49/lc16	6 650,00	1 330,00	7 980,00	6 650,00	1 330,00	7 980,00	6 650,00	1 330,00	7 980,00
	PHYTORESTORE	16/49/lc16	6 650,00	1 330,00	7 980,00	6 650,00	1 330,00	7 980,00	6 650,00	1 330,00	7 980,00
	Sous total 1A		948 398,41	189 679,68	1 138 078,09	948 398,41	189 679,68	1 138 078,09	948 398,41	189 679,68	1 138 078,09
1B	ESQUISSES ARCHITECTES										
	NICOLAS MICHELIN & ASSOCIES	17-05779	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00
	REICHEN ET ROBERT ASSOCIES	17-05832	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00
	FORTIER BRUNO	17-05872	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00	60 000,00	12 000,00	72 000,00
	Sous total 1B		180 000,00	36 000,00	216 000,00	180 000,00	36 000,00	216 000,00	180 000,00	36 000,00	216 000,00
1C	AUTRES ETUDES										
	AUDDICE ENVIRONNEMENT	17-06384	1 215,00	243,00	1 458,00	1 215,00	243,00	1 458,00	1 215,00	243,00	1 458,00
	AUDDICE ENVIRONNEMENT	17-06384	2 835,00	567,00	3 402,00	2 835,00	567,00	3 402,00	2 835,00	567,00	3 402,00
	VENATECH	17-06465	4 100,00	820,00	4 920,00	4 100,00	820,00	4 920,00	4 100,00	820,00	4 920,00
	VENATECH	17-06465	450,00	90,00	540,00	450,00	90,00	540,00	450,00	90,00	540,00
	VENATECH	17-06921	5 035,00	1 007,00	6 042,00	5 035,00	1 007,00	6 042,00	5 035,00	1 007,00	6 042,00
	RTE	17-06291	10 000,00	2 000,00	12 000,00	10 000,00	2 000,00	12 000,00	10 000,00	2 000,00	12 000,00
	AGRICULTURES & TERRITOIRES	17-06866	3 355,02	671,00	4 026,02	3 355,02	671,00	4 026,02	3 355,02	671,00	4 026,02
	ECOTONIA	18-07137	1 200,00	240,00	1 440,00	1 200,00	240,00	1 440,00	1 200,00	240,00	1 440,00
	ECOTONIA	18-07181	1 875,00	375,00	2 250,00	1 875,00	375,00	2 250,00	1 875,00	375,00	2 250,00
	EGIS ENVIRONNEMENT	18-07249	8 950,00	1 790,00	10 740,00	8 950,00	1 790,00	10 740,00	8 950,00	1 790,00	10 740,00
	SOL-ESSAIS	17-06665	7 018,83	1 403,77	8 422,60	7 018,83	1 403,77	8 422,60	7 018,83	1 403,77	8 422,60
	Sous total 1C		46 033,85	9 206,77	55 240,62	46 033,85	9 206,77	55 240,62	46 033,85	9 206,77	55 240,62
	TOTAL 1		1 174 432,26	234 886,45	1 409 318,71	1 174 432,26	234 886,45	1 409 318,71	1 174 432,26	234 886,45	1 409 318,71

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES		DECOMPTE €																			
N°	DESIGNATIONS	ENGAGEMENTS	report cumul décomptes précédents			N°1			CUMULE												
			HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC										
3	HONORAIRES																				
3A	GEOMETRES BOULAY	17-06080	0,00		0,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00				
	Sous total 3A		0,00		0,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00	3 400,00	680,00	4 080,00				
3B	HONORAIRES AUTRES																				
	BLANC GILBERT	16-05298				300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00				
	BLANC GILBERT	16-05726				600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00				
	COUTAGNE DENIS	16-04837				1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00				
	COUTAGNE DENIS	16-05619				1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00				
	BR CONSULTANT	16-05633				2 400,00	480,00	2 880,00	2 400,00	480,00	2 880,00	2 400,00	480,00	2 880,00	2 400,00	480,00	2 880,00				
	SYNTEC INGENIERIE	17-05780				441,27	0,00	441,27	441,27	0,00	441,27	441,27	0,00	441,27	441,27	0,00	441,27				
	PROVENCE URBA CONSEIL	17-06208				2 000,00	400,00	2 400,00	2 000,00	400,00	2 400,00	2 000,00	400,00	2 400,00	2 000,00	400,00	2 400,00				
	PROVENCE URBA CONSEIL	17-06496				900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00				
	SAFEGE	18-07719				5 280,00	1 056,00	6 336,00	5 280,00	1 056,00	6 336,00	5 280,00	1 056,00	6 336,00	5 280,00	1 056,00	6 336,00				
	SAFEGE	18-07719				1 320,00	264,00	1 584,00	1 320,00	264,00	1 584,00	1 320,00	264,00	1 584,00	1 320,00	264,00	1 584,00				
	URBANISME & PAYSAGES					5 625,00	1 125,00	6 750,00	5 625,00	1 125,00	6 750,00	5 625,00	1 125,00	6 750,00	5 625,00	1 125,00	6 750,00				
	Sous total 3B		0,00	0,00	0,00	21 666,27	3 505,00	25 171,27	21 666,27	3 505,00	25 171,27	21 666,27	3 505,00	25 171,27	21 666,27	3 505,00	25 171,27				
3C	AVOCATS ET HUISSIERS																				
	SCP COURRECH	18-07026				450,00	90,00	540,00	450,00	90,00	540,00	450,00	90,00	540,00	450,00	90,00	540,00				
	COURANT	18-07112				2 817,10	563,42	3 380,52	2 817,10	563,42	3 380,52	2 817,10	563,42	3 380,52	2 817,10	563,42	3 380,52				
	COURANT	18-07478				900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00				
	COURANT	18-07742				1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76				
	COURANT	18-07883				900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00	900,00	180,00	1 080,00				
	COURANT	18-07903				1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76	1 135,64	227,12	1 362,76				
	DE BENEDICTIS	18-07644				457,68	82,59	540,27	457,68	82,59	540,27	457,68	82,59	540,27	457,68	82,59	540,27				
	Sous total 3B		0,00	0,00	0,00	7 796,06	1 550,25	9 346,31	7 796,06	1 550,25	9 346,31	7 796,06	1 550,25	9 346,31	7 796,06	1 550,25	9 346,31				
	TOTAL 3		0,00	0,00	0,00	32 862,33	5 735,25	38 597,58	32 862,33	5 735,25	38 597,58	32 862,33	5 735,25	38 597,58	32 862,33	5 735,25	38 597,58				

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES		DECOMPTE €													
N°	DESIGNATIONS	ENGAGEMENTS	report cumulé décomptes précédents			N° 1			CUMULE						
			HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC				
5	ACQUISITIONS & FRAIS LIES														
6	FRAIS FINANCIERS														
	Frais financiers sur BAO	16-05398				11,92			11,92			11,92			11,92
	Frais financiers sur BAO	16-05398				11,56			11,56			11,56			11,56
	Frais financiers sur BAO	16-05398				13,72			13,72			13,72			13,72
	Frais financiers sur BAO	16-05398				10,31			10,31			10,31			10,31
	Frais financiers	16-04685				0,68			0,68			0,68			0,68
	Frais financiers	16-04685				14,74			14,74			14,74			14,74
	TOTAL 5		0,00	0,00	0,00	62,93	0,00	0,00	62,93	0,00	0,00	62,93	0,00	0,00	62,93
7	TOTAL DES DEPENSES REALISEES														
	TOTAL 1+2+3+4+5		0,00	0,00	0,00	1 238 511,00	244 724,94	1 473 235,94	1 238 511,00	244 724,94	1 473 235,94	1 238 511,00	244 724,94	1 473 235,94	1 473 235,94

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES		DECOMPTE € / TTC													
N°	DESIGNATIONS	ENGAGEMENTS	report cumulé décomptes précédents			N° 1			CUMULE						
			HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC				
8	REMUNERATIONS SPLA														
	Rémunération 2016	16-05737				100 000,00			100 000,00			100 000,00			100 000,00
	Rémunération 2018	16-05737				50 000,00			50 000,00			50 000,00			50 000,00
	TOTAL 7		0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00

9	TOTAL GENERAL PAR DECOMPTE														
	TOTAL 6+7		0,00	0,00	0,00	1 378 511,00	244 724,94	1 623 235,94	1 378 511,00	244 724,94	1 623 235,94	1 378 511,00	244 724,94	1 623 235,94	1 623 235,94

I - RECAPITULATIF DES DEPENSES REGLEES	DECOMPTES € / TTC										CUMULE	
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10		
1 - ETUDES	1 409 318,71											1 409 318,71
2 - TRAVAUX	0,00											0,00
3 - HONORAIRES	38 597,58											38 597,58
4 - FRAIS DIVERS	25 256,72											25 256,72
5 - ACQUISITIONS & FRAIS LIES	0,00											0,00
6 - FRAIS FINANCIERS	62,93											62,93
7 - TOTAL DES DEPENSES REALISEES	1 473 235,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 473 235,94
8 - REMUNERATIONS SPLA	150 000,00											150 000,00
9 - CUMUL DES DEPENSES	1 623 235,94											1 623 235,94
II - MONTANT DES AVANCES VERSEES	DECOMPTES € / TTC											
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10		CUMULE
Avances remboursables au 31.12.2020	1 970 000,00											1 970 000,00
III - RECETTES AUTRES												0,00
IV - PRODUITS FINANCIERS	3 462,54											3 462,54
V - SOLDE											350 226,60	


 Le Directeur,
 Jean-Louis VINCENT